

Omgevingsvergunning 2022-026278

Aanvraag

Op 17 mei 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een geitenhouderij op het adres Houtsberg 11 te Nederweert-Eind. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-026278.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6858943, ingekomen op 17 mei 2022;
- Machtiging, d.d. 12 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Vergunning natuurbeschermingswet, kenmerk 201543218 d.d. 29 juni 2015, ingekomen op 17 mei 2022;
- Tekening plattegronden-gevels-doorsneden-situatie opslagloods, werknr. 4925-3 d.d. 17 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Aerius berekening, beoogde situatie, kenmerk S5k6AAKmX2Qn d.d. 16 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Statische berekening, projectnr. 22152 d.d. 3 juni 2022, ingekomen op 21 juni 2022;
- Tekening constructie, projectnr. 22152 blad B01 d.d. 21 juni 2022, ingekomen op 21 juni 2022;
- Begeleidende brief aanvullende gegevens, kenmerk BO-2021-005081 d.d. 30 november 2022, ingekomen op 30 november 2022;
- Aerius berekening, verschilberekening (+ buitenlandse gebieden), kenmerk RUo8h94DtkJh d.d. 15 september 2022, ingekomen op 30 november 2022;
- Bijlage aanvraag omgevingsvergunning & voortoets stikstof Natura 2000, d.d. 30 november 2022, ingekomen op 30 november 2022;
- Plan van aanpak bokjes 2022, ingekomen op 30 november 2022;
- Plattegrond incl. maatvoering dierenverblijven vergunning 2001, ingekomen op 30 november 2022;
- Tekening milieuinrichting, werknr. 4925-4 d.d. 30 november 2022, ingekomen op 30 november 2022;
- Verslag omgevingsdialoog, d.d. 21 november 2022, ingekomen op 30 november 2022;

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- De bestaande opslagloods wordt verbouwd tot geitenstal. Hier worden opfokbokken en opfoklammeren gehuisvest in een strostal die voorheen in de stallen achter het woonhuis verbleven;
- Er wordt een nieuwe werktuigenberging gerealiseerd;
- Er wordt een prefab hygiënesluis unit geplaatst;
- Stal 2 wordt voorzien van mechanische ventilatie;
- Het ventilatiesysteem van stal 3 en stal 4 wijzigt.
- De bestaande voedergang tussen gebouw 4 en 5 wordt overkapt;
- De ontijzeringsinstallatie komt te vervallen;
- De dieseltank is vervangen door een dubbelwandige dieseltank met een inhoud van 2500 liter en verplaatst naar de noord-oost zijde van stal 4;
- Er worden geen afgewerkte oliën opgeslagen binnen de inrichting;
- De melktank heeft een inhoud van 20.000 liter;
- Binnen de inrichting is een propaantank met een inhoud van 2.700 liter aanwezig in plaats van 2.500 liter
- In de kelder van gebouw 5 worden in een lekbak de reinigingsmiddelen opgeslagen ten behoeve van de melkinstallatie (maximaal 250 liter);
- De diergeneesmiddelen worden in een afgesloten koelkast opgeslagen in gebouw 5;
- Actualisatie voedersilo's.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 25 mei 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 14 december 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

H. Laveaux

Bijlagen: Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', incl. de 1e, 2e, 5e en 6e herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Ten aanzien van het verbod op uitbreiding van dieraantallen voor bestaande geitenhouderijen (zoals opgenomen in de 5^{de} herziening) constateren we de gevraagde verandering (verplaatsing reeds vergunde dieren en het langer houden van bokjes om dierenwelzijnsredenen) hiermee niet in strijd is. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.*

Toetsingskader

Het betreft een aanvraag voor een milieuneutrale verandering van een inrichting als bedoeld in artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 juncto artikel 3.10, lid 3 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

In het onderstaande wordt daaraan getoetst.

Huidige vergunning situatie

Het bedrijf betreft een reeds lang bestaande geitenhouderij waarvoor diverse omgevingsvergunningen en meldingen zijn verleend. Het is een type C bedrijf (vergunningplichtig).

Voor de milieuaspecten (dieraantallen) zijn vooral van belang de revisievergunning van 3 oktober 2000 en de veranderingsvergunningen van 18 juli 2001 en 13 maart 2013.

In onderstaande tabel zijn het aantal dieren, de ammoniak-, geur- en fijn stofemissie weergegeven waarvoor vergunning is verleend en wat rechtsgeldig is. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Stal nr.	Diercategorie	Huisvestingssysteem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Ammoniak (NH ₃ , kg./jr.)		Geur (OU _E /s)		Fijn stof (PM ₁₀)		Grenswaarde (NH ₃ kg./jr.)		
				per dier	totaal	per dier	totaal	gr./dier/ jr.	kg./ totaal/ jr.	cat.	per dier	totaal
0	Opfokbokken	C 2.100; traditioneel	40	0,8	32,0	11,30	452,0	10	0,4	n.v.t.	0,8	32,0
1	Opfokgeiten en afmestlammeren	C 3.100; traditioneel	100	0,2	20,0	5,70	570,0	10	1,0	n.v.t.	0,2	20,0
4	Opfokgeiten en afmestlammeren	C 3.100; traditioneel	200	0,2	40,0	5,70	1.140,0	10	2,0	n.v.t.	0,2	40,0
4-1	Opfokgeiten	C 2.100; traditioneel	340	0,8	272,0	11,30	3.842,0	10	3,4	n.v.t.	0,8	272,0
3	Opfokgeiten	C 2.100; traditioneel	250	0,8	200,0	11,30	2.825,0	10	2,5	n.v.t.	0,8	200,0
3-1	Fokbokken	C 1.100; traditioneel	45	1,9	85,5	18,80	846,0	19	0,9	n.v.t.	1,9	85,5
5	Melkgeiten	C 1.100; traditioneel	1.307	1,9	2.483,3	18,80	24.571,6	19	24,8	n.v.t.	1,9	2.483,3
6	Melkgeiten	C 1.100; traditioneel	100	1,9	190,0	18,80	1.880,0	19	1,9	n.v.t.	1,9	190,0
TOTAAL					kg. NH₃ 3.322,8	OU_E/sec. 36.126,6	kg. PM₁₀ 36,9			kg. NH₃ 3.322,8		

Aangevraagde situatie

De bestaande werktuigen- en materiaalberging wordt verbouwd tot geitenstal. In deze stal worden 40 opfokbokken en 100 opfoklammeren gehuisvest in een strostal die voorheen in de stallen achter het woonhuis verbleven. Achter de woning wordt een nieuwe werktuigenberging/ opslagloods incl. overkapping gerealiseerd voor de opslag voor o.a. stro en machineonderdelen. Tevens wordt er een prefab hygiënesluis unit geplaatst in de opslagloods. Deze unit is aangesloten op het gemeentelijk riool. Daarnaast worden onderstaande wijzigingen aangevraagd:

- Stal 2 wordt voorzien van mechanische ventilatie;
- Het ventilatiesysteem van stal 3 en stal 4 wijzigt.
- De bestaande voedergang tussen gebouw 4 en 5 wordt overkapt;
- De ontijzeringsinstallatie komt te vervallen;
- De dieseltank is vervangen door een dubbelwandige dieseltank met een inhoud van 2500 liter en verplaatst naar de noord-oost zijde van stal 4;
- Er worden geen afgewerkte oliën opgeslagen binnen de inrichting;
- De melktank heeft een inhoud van 20.000 liter;
- Binnen de inrichting is een propaantank met een inhoud van 2.700 liter aanwezig in plaats van 2.500 liter
- In de kelder van gebouw 5 worden in een lekbak de reinigingsmiddelen opgeslagen ten behoeve van de melkinstallatie (maximaal 250 liter);
- De diergeneesmiddelen worden in een afgesloten koelkast opgeslagen in gebouw 5;
- Actualisatie voedersilo's.

Het aantal dieren en de stalsystemen veranderen niet. Er worden dieren verplaatst en pasgeboren bokjes worden langer op het bedrijf gehouden om welzijnsredenen. Er is dus geen toename van dieren en stalsystemen en daarmee ook niet van emissies.

Stal nr.	Diercategorie	Huisvestingssysteem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Ammoniak (NH ₃ , kg./jr.)		Geur (OU _E /s)		Fijn stof (PM ₁₀)		Grenswaarde (NH ₃ kg./jr.)		
				per dier	totaal	per dier	totaal	gr./dier/ jr.	kg./ totaal/ jr.	cat.	per dier	totaal
2	Opfokbokken	C 2.100; traditioneel	40	0,8	32,0	11,30	452,0	10	0,4	n.v.t.	0,8	32,0
2	Opfokgeiten en afmestlammeren	C 3.100; traditioneel	100	0,2	20,0	5,70	570,0	10	1,0	n.v.t.	0,2	20,0
4	Opfokgeiten en afmestlammeren	C 3.100; traditioneel	200	0,2	40,0	5,70	1.140,0	10	2,0	n.v.t.	0,2	40,0
4-1	Opfokgeiten	C 2.100; traditioneel	340	0,8	272,0	11,30	3.842,0	10	3,4	n.v.t.	0,8	272,0
3	Opfokgeiten	C 2.100; traditioneel	250	0,8	200,0	11,30	2.825,0	10	2,5	n.v.t.	0,8	200,0
3-1	Fokbokken	C 1.100; traditioneel	45	1,9	85,5	18,80	846,0	19	0,9	n.v.t.	1,9	85,5
5	Melkgeiten	C 1.100; traditioneel	1.307	1,9	2.483,3	18,80	24.571,6	19	24,8	n.v.t.	1,9	2.483,3
6	Melkgeiten	C 1.100; traditioneel	100	1,9	190,0	18,80	1.880,0	19	1,9	n.v.t.	1,9	190,0
TOTAAL					kg. NH₃ 3.322,8	OU_E/sec. 36.126,6	kg. PM₁₀ 36,9			kg. NH₃ 3.322,8		

Beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de gevraagde veranderingen niet leiden:

1. *Tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.*

De diersoorten en -aantallen en huisvestingssystemen blijven hetzelfde. Er worden enkel dieren verplaatst. Er is daarmee ook geen toename van emissies door het houden van dieren. Uit de bij de aanvraag overgelegde gegevens en berekeningen (geur, ammoniak en fijn stof) blijkt dat ter plaatse van gevoelige objecten geen verslechtering optreedt en er wordt voldaan aan de normen.

De overige wijzigingen zoals het oprichten van de opslagloods zijn niet milieurelevant of leiden ook niet tot andere of grotere milieugevolgen dan volgens de vergunning zijn toegestaan.

2. *Tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.*

Het milieuneutraal veranderen wijzigt de aard van de inrichting niet.

Er blijft sprake blijven van een geitenhouderij waarvoor reeds eerder een vergunning is verleend.

3. *Tot de verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.*

De wijziging betreft geen activiteit die is opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage waarvoor een rechtstreekse mer(beoordelings)plicht geldt. De gevraagde wijzigingen zullen ook niet leiden tot mogelijke belangrijke nadelige gevolgen, er zijn geen redenen om een milieueffectrapportage te verlangen.

Conclusie:

De aangevraagde veranderingen leiden niet tot een andere inrichting en andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de vigerende omgevingsvergunningen zijn toegestaan. Daarnaast zijn wij van mening dat er geen redenen zijn om een milieueffectrapportage te verlangen. Ten aanzien van de aangevraagde (veranderde) activiteit, achten wij het niet noodzakelijk om voorschriften aan deze omgevingsvergunning te verbinden. Voor zover de bepalingen van het Activiteitenbesluit op onderdelen op de aangevraagde verandering van toepassing zijn, gelden de voorschriften van dit Besluit. Voor zover dat niet het geval is, gelden de voorschriften uit de vigerende omgevingsvergunning milieu van 18 juli 2001. Deze blijven ook voor de nu aangevraagde verandering onverkort gelden. De vergunning kan op grond van artikel 3.10, lid 3 van de Wabo, worden verleend.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)
- Einde werkzaamheden

Wanneer

Ten minste 7 dagen voorafgaand
Uiterlijk op de dag van beëindiging