

Alumor Hardenberg B.V.  
Haaksbergsestraat 39  
7555 HB HENGELO

Zwolle, 14 december 2022

Betreft: Locatie Hardenberg – De Nieuwe Haven 13 in Hardenberg  
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit  
Uniforme Saneringen (BUS)

Locatiecode: AA016000102

Ons kenmerk: Z2022-00009238

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 27 september 2022 hebben wij van uw adviseur Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie De Nieuwe Haven 13 in Hardenberg, gemeente Hardenberg. Het evaluatieverslag is opgesteld door Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, De Nieuwe Haven 13 in Hardenberg, kenmerk P20M0056, ondertekend op 26 september 2022 met bijlagen in separaat rapport d.d. 22 september 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Stad-Hardenberg, sectie C, nummer 2352.

**BESLUIT**

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OVERWEGINGEN**

Op 5 juni 2020 hebben wij voor de locatie De Nieuwe Haven 13 in Hardenberg de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 3 juli 2020 met de melding ingestemd.

De sanering is in de periode tussen 14 september 2020 en 16 februari 2021 uitgevoerd. Hierbij zijn de graafwerkzaamheden uitgevoerd van 14-19 september 2020 en zijn de gronddepots in januari en februari 2021 van het terrein afgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met zware metalen (spots 119, 140, 142 en 146) en minerale olie (spot 151) verontreinigde grond op het terrein aan De Nieuwe Haven 13 gesaneerd.

Drie spots met verontreinigde grond op de westzijde van het terrein (spot 111, 114 en 116) zijn niet in de sanering betrokken.

Er is op 13 september 2020 een wijziging op de BUS-melding van 5 juni 2020 ingediend. Deze wijziging heeft betrekking op het meer ontgraven ter plaatse van spot 119 en het tijdelijk opslaan van de ontgraven grond naast de spots en binnen de saneringslocatie. De grond in de depots wordt gekeurd en op basis hiervan afgevoerd op een later tijdstip naar een erkende verwerker. De saneringsdoelstelling wijzigt niet (terugsaneren van de sterke verontreinigingen tot gehalten beneden de maximale waarde bodemkwaliteitsklasse Industrie). Wij hebben op 16 september 2020 met de wijziging ingestemd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de zware metalen verontreiniging, vooral koper en zink, in de grond ter plaatse van de spots 119, 140, 142 en 146 gesaneerd. Ook is de olieverontreiniging in de grond ter plaatse van spot 151 ontgraven en verwijderd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 1.775 m<sup>2</sup> grond ontgraven, waarbij in totaal 887 m<sup>3</sup> grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,1 meter;
- 1.673 ton ontgraven verontreinigde grond met kwaliteit niet toepasbaar is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 039071003301;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem en de putwanden zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde maximale waarde klasse Industrie) aangetoond;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

Na de sanering is het gehele terrein, waar de sanering heeft plaatsgevonden ontgraven tot een hoogte van NAP + 10m. De vrijkomende grond is in depots gezet en uitgekeurd om de afvoerbestemming te bepalen. In totaal is 12.664 ton grond afgevoerd naar erkende verwerkers, waarvan 4.319 ton naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 039072003543. De overige grond is als klasse Industrie grond afgevoerd naar een erkende verwerkingslocatie.

Na deze werkzaamheden is het gehele terrein, dus inclusief het westelijk deel, aangevuld met betongranulaat van het eigen terrein afkomstig van de voormalige bebouwing. Het breken en toepassen van het granulaat op het eigen terrein is een voorwaarde van de provincie Overijssel in het kader van de herontwikkeling van het terrein. Het granulaat mag niet van het terrein worden afgevoerd.

Op deze betongranulaatfundering komt beton, asfalt of klinkers.

### Conclusie

De sanering ter plaatse van de spots 119, 140, 142, 146 en 151 is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

De verontreinigingen op het westelijk deel (spots 111, 114 en 116) zijn nog aanwezig. Hier mag niet zonder meer in de grond geroerd worden.

Het gehele terrein is voorzien van betongranulaat afkomstig van voormalige bebouwing op het terrein. Dit granulaat mag alleen op het eigen terrein worden toegepast, wat is uitgevoerd. De toepassing van het betongranulaat op het eigen terrein is geregistreerd in het bodeminformatiesysteem.

### **Kadastrale registratie**

Gelet op het behaalde saneringsresultaat (wegnemen van de sterke grondverontreinigingen op 5 deellocaties van het terrein) is het vaste deel van de bodem ter plaatse van de verontreinigingsspot 11, 114, en 116, westelijk deel terrein) nog steeds ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) blijft de bestaande inschrijving op het navolgende perceel gehandhaafd:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Stad-Hardenberg	C	2352

### **Vragen/informatie**

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,  
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer  
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### *Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer P. Vaanholt;
- Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V., t.a.v. de heer M. Heebinck.