

Woningbouwvereniging "Bergopwaarts"  
Dunantweg 10  
5751 CB DEURNE

Deurne, 13 december 2022  
Kenmerk: 1321448  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlage: Omgevingsvergunning



Op 2 november 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het vervangen van een woonwagen op het adres Beukenstraat 120 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1224. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend.

### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website en in het weekbericht voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

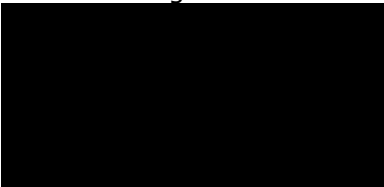
### **Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlage:**

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-1224

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2022-1224/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 2 november 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van een woonwagen op het perceel aan de Beukenstraat 120 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1224.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 7369211:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
2. straat\_120\_Deurne\_aanzicht\_verg\_\_tek\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
3. 20\_Deurne\_situatie\_\_verg\_\_09-05-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
4. \_Deurne\_steunpunten\_verg\_\_09-05-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
5. BENG\_Beukenstraat\_120\_te\_Deurne\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
6. uwbesluit\_Beukenstraat\_120\_te\_Deurne\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
7. Kraaikamp\_IKB1136\_d\_d\_\_25-10-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
8. 120\_Deurne\_aanzicht\_verg\_\_31-10-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
9. Constructie\_berekening\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
10. 120\_Deurne\_balklaag\_verg\_\_09-05-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
11. \_120\_Deurne\_chassis\_verg\_\_09-05-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
12. 20\_Deurne\_doorsnede\_verg\_\_09-05-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
13. 120\_Deurne\_Indeling\_verg\_\_31-10-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.

14. \_120\_Deurne\_spanten\_verg\_\_09-05-2022\_.pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
15. ndveiligheid\_Beukenstraat\_120\_Deurne\_.pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
16. rgielabel\_Beukenstraat\_120\_te\_Deurne\_.pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
17. 120\_Deurne\_doorsnede\_\_verg14-11-2022\_.pdf met datum ontvangst d.d. 14 november 2022.
18. aat\_120\_Deurne\_verg\_tek\_\_14-11-2022\_.pdf met datum ontvangst d.d. 14 november 2022.

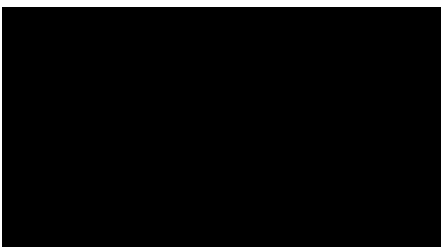
### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl):

- De constructietekeningen en -berekeningen

Deurne, 13 december 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen.

Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED]

[REDACTED] telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen

besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen. Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 13 december 2022 aan Woningbouwvereniging "Bergopwaarts", Dunantweg 10, 5751 CB te Deurne voor het vervangen van een woonwagen op het adres Beukenstraat 120 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2022-1224.

**Inhoudsopgave**

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het vervangen van een woonwagen op het adres Beukenstraat 120 te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### ***Bestemmingsplan***

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de bestemming "Wonen – Woonwagenstandplaats" met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonwagenstandplaats 2' en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij' en 'vrijwaringszone - boringvrije zone'.

#### ***Strijdig***

De onderlinge afstand tussen twee woonwagens/woningen moet minimaal 3 meter zijn. Aanvrager geeft aan dat bij het herbouwen van de woonwagen het niet mogelijk is om deze afstanden aan te houden. De afstand met woonwagen Beukenstraat 124 is 1,10 meter.

#### ***Parkeren***

Er is sprake van herbouw van de woonwagen/woning en er wordt geen nieuwe woonwagen/woning toegevoegd. De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

#### ***Redelijke eisen van welstand***

De aanvraag voldoet aan de Westlandsnota gemeente Deurne 2016. De aanvraag is getoetst aan categorie 'overig buitengebied'.

#### ***Bouwbesluit 2012***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

#### ***Bouwverordening***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

### **Handelen in strijd met regels RO**

#### ***Bestemmingsplan***

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de bestemming "Wonen – Woonwagenstandplaats" met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonwagenstandplaats 2' en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij' en 'vrijwaringszone - boringvrije zone'.

#### ***Strijdig***

De onderlinge afstand tussen twee woonwagens/woningen moet minimaal 3 meter zijn. Aanvrager geeft aan dat bij het herbouwen van de woonwagen het niet mogelijk is om deze afstanden aan te houden. De afstand met woonwagen Beukenstraat 124 is 1,10 meter.

#### ***Afwijkingsmogelijkheid***

Op grond van artikel 18.3.1 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning worden afgeweken van de voorgeschreven minimale onderlinge afstand tussen twee woonwagens/woningen, mits:

- a. hier vanuit het oogpunt van brandveiligheid geen bezwaar tegen bestaat, en;
- b. dit blijkt uit een positief advies van de gemeentelijke of regionale brandweer.

## **Positief advies Veiligheidsregio Zuidoost Brabant**

Op 8 december 2022 hebben we van de Veiligheidsregio Zuidoost Brabant een positief advies ontvangen. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er zijn geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

*Hierop baseert de vrbzo het advies:*

*Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten.*

- *Aanvraag 7369211\_1669124100424 2-11-2022*
- *20220429 Situatie verg 09-05-2022*
- *Vergunning tekening Beukenstraat 120 Deurne 14-11-2022*
- *Aanzicht Beukenstraat 120 Deurne 31-10-2022*
- *Rapportage Brandveiligheid Beukenstraat 120 Deurne 20150817.010 / 26775 25 mei 2022*
- *Bouwbesluit Beukenstraat 120 te Deurne*
- *BENG Berekening Beukenstraat 120 te Deurne*
- *Attest met productcertificaat Kraaikamp IKB1136 d.d. 25-10-2022*

### *Parkeren*

Er is sprake van herbouw van de woonwagen/woning en er wordt geen nieuwe woonwagen/woning toegevoegd. De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

## **VOORSCHRIFTEN**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Het bouwen van een bouwwerk**

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).
5. Huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd op het gemeentelijk rioolstelsel. Regenwater dient te worden geïnfiltreerd op het eigen terrein.