

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7263915
Aanvraagnaam	Achterweg 29
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Erfscheiding achter
Opmerking	Mijn nieuwe woning staat midden in het werkgebied rondom de toegangswegen voor project vliegveld Valkenburg. De situatie rondom de woning zal komende tijd nog veranderd worden door gemeente, provincie etc. Hoogtes, toegankelijkheid en welstand-veranderingen zijn voor ons ook nog niet bekend. Wij verzoeken u om daar rekening mee te houden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Welstand Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl

Contactpersoon:

Team vergunningen

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode	2235SB
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achterweg
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige hoogte van de erfafscheiding wordt verlaagd naar 2,0 meter. De achterzijde is een wand met planken en 2 lagen worden verwijderd. De palen met verankering aan de muur blijven wel intact voor de stabiliteit.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaande_schutting_jpg	Bestaande schutting.jpg	Anders	19-09-2022	In behandeling

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2958771

1. Inleiding

Op 19 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een erfafscheiding op het perceel Achterweg 29 Valkenburg.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 23 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 2 november 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 40 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

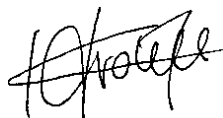
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 7 december 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2958771, geweigerd op 7 december 2022 voor het bouwen van een erfafscheiding op het perceel Achterweg 29 Valkenburg.

Integraal advies

Conclusie integraal advies

Niet Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van een erfafscheiding van 2,4m (of hoger), daar waar 2m is toegestaan.

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

De gemeente Katwijk hanteert standaard afspraken aangaande de hoogte van erfafscheidingen. Deze afspraken zijn gemaakt om geleidelijke overgang tussen openbaar gebied en privé terrein te waarborgen. Dit betekent een maximale hoogte van de erfafscheiding van 1 m, voor de voorgevelrooilijn. Elders is maximaal 2 m hoogte toegestaan. In afwijking hiervan kan toestemming worden gegeven voor de hoogte van erfafscheiding met een open constructie van 2 m, gelegen voor de voorgevelrooilijn en aan de openbare ruimte, dit is ruimtelijke voorstelbaar mits: er geen verkeersonveilige situaties ontstaan, er geen overheersende wand ontstaat en het geen afbreuk doet aan het straatbeeld.

Het betreffende perceel is gelegen langs de Achterweg ter hoogte van de aansluiting Valkenburg-Oost. In het voorliggende plan wordt voorgesteld een erfafscheiding van 2,4m of hoger toe te staan, daar waar maximaal 2m is toegestaan. De ruimtelijke impact van een erfafscheiding van 2,4m of hoger vanuit de omgeving heeft een ongewenste ruimtelijke impact op de omgeving, omdat er een overheersende wand vanuit omliggend gebied ontstaat.

Het geheel heeft een onwenselijke ruimtelijke impact en is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Tevens is er risico op onwenselijke precedentwerking.

Gezien bovenstaande gaan wij vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

De gemeente Katwijk hanteert standaard afspraken aangaande de hoogte van erfafscheidingen. Deze afspraken zijn gemaakt om geleidelijke overgang tussen openbaar gebied en privé terrein te waarborgen. Dit betekent een maximale hoogte van de erfafscheiding van 1 m, voor de voorgevelrooilijn. Elders is maximaal 2 m hoogte toegestaan. In afwijking hiervan kan toestemming worden gegeven voor de hoogte van erfafscheiding met een open constructie van 2 m, gelegen voor de voorgevelrooilijn en aan de openbare

ruimte, dit is ruimtelijke voorstelbaar mits: er geen verkeersonveilige situaties ontstaan, er geen overheersende wand ontstaat en het geen afbreuk doet aan het straatbeeld.

Het betreffende perceel is gelegen langs de Achterweg ter hoogte van de aansluiting Valkenburg-Oost. In het voorliggende plan wordt voorgesteld een erfafscheiding van 2,4m of hoger toe te staan, daar waar maximaal 2m is toegestaan. De ruimtelijke impact van een erfafscheiding van 2,4m of hoger vanuit de omgeving heeft een ongewenste ruimtelijke impact op de omgeving, omdat er een overheersende wand vanuit omliggend gebied ontstaat.

Het geheel heeft een onwenselijke ruimtelijke impact en is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Tevens is er risico op onwenselijke precedentwerking.

Gezien bovenstaande gaan wij niet akkoord met het gevraagde. Er kan geen medewerking worden verleend aan uw initiatief.



d.d. 07-12-2022

no. 2958771

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Aanvraag vergunning Achterweg 29 Valkenburg ZH

Achterweg 29

2235 SB Valkenburg ZH

Conform bijlage 1 een beschrijving de situatie nu en de nieuwe situatie.

1. Schutting achterzijde

De schutting met cijfer 1 is de schutting aan de achterzijde van de woning en scheiding met burens. De huidige situatie is als volgt: De planken van deze schutting zijn 2,40 meter hoog vanaf maaiveld. De bovenliggers boven de schutting komen uit op een hoogte van 2,60 meter. Er zijn 2 dwarsbalken vanaf de woning naar de schutting, dit om de stevigheid te waarborgen. Er is namelijk een hoogteverschil tussen gemeentelijk vastgesteld maaiveld en de bestaande hoogte van de tuin. Tussen de tuin en woning is er geen hoogteverschil.

Wij verzoeken de gemeente om de volgende aanpassingen aan deze schutting in de vergunning toe te kennen:

- 1.1 De nieuwe schutting word geplaatst met een maximale hoogte van 2,0 meter vanaf maaiveld. Deze houten planken worden zoals onderstaand:



- 1.2 De bovenliggers worden verwijderd en komen niet meer terug.
- 1.3 De bestaande dwarsbalken dienen voor de stevigheid van constructie gehandhaafd te blijven.

2. Schutting zijkant straatkant woning

De schutting met cijfer 2 is de schutting aan zijkant straatkant woning. De huidige schutting wordt volledig verwijderd. Wij verzoeken de gemeente om de volgende aanpassingen aan deze schutting aan de zijkant in de vergunning toe te kennen:

- 2.1 De nieuwe schutting wordt geplaatst met hetzelfde materiaal als de nieuwe achterzijde. Hierin worden een tweetal poorten geplaatst, beide aan de zijkant. Deze schutting loopt tot één meter voor het einde van de hoek zijgevel en voorgevel.

3. Overkapping in achtertuin

In de achtertuin wensen wij een overkapping te maken van 4 meter x 3,5 meter met een nokhoogte van 2,60 meter vanaf maaiveld.

4. Parkeergelegenheid in eigen voortuin

De hekdelen in de voortuin met welke hoger dan 1 meter waren, zijn reeds verwijderd. Wegens het ontbreken van parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning verzoek wij gemeente om een in en uitrit toe te staan bij de voortuin ter hoogte van positie 3 genoemd op bijlage 1.

Google Maps Achterweg 29



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethoude
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-12-2022

no. 2958771

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Afbeeldingen ©2022 Aerodata International Surveys, Kaartgegevens ©2022 5 m

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethoude
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-12-2022

no. 2958771

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

