

Verzenddatum 13 december 2022
Ons kenmerk Z/22/164350
OLO-nummer 7394203
Contactpersoon Dhr. J. Irfan
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 14 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan Hofbrouckerlaan 58 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

Voorwaarde

Alvorens de dakkapel wordt gerealiseerd, dient een aangepaste tekening te worden aangeleverd waarop RAL 9016 is vervangen door RAL 9010 of RAL 9001. Na goedkeuring kan worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
7394203_1668414811170_publiceerbareaanvraag.pdf 05798dc95d8c-7fab-409e-b3a4-773e90719a89	Aanvraagformulier	14-11-2022
7394203_1668414779685_169391-vergunningstekening_01.pdf 057944420553-036d-4b93-b164-76e9715293aa	Tekeningen en plattegronden	14-11-2022

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie gelden het bestemmingplan '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen', dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en bouwaanduiding 'aaneengebouwd'. Het bouwplan is niet in strijd met de bestemmingsplannen.

Het bouwplan is op 15 november 2022 voorgelegd aan de welstandscommissie. De commissie is van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand behoudens de kleurstelling. De commissie is van oordeel dat RAL 9016 hier niet geschikt is omdat deze kleur te veel contrasteert met de omgeving en zich te veel opdringt. De welstandscommissie verzoekt om RAL 9010 of RAL 9001 toe te passen.

Het bouwplan is beoordeeld door de constructeur en het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden verleend.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats. Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereed melding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/164350.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

7394203_1668414811170_publiceerbareaanvraag.pdf 5798dc95d8c-7fab-409e-b3a4-773e90719a89

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7394203
Aanvraagnaam	Dakkapel, van Veen, 2343HZ58
Uw referentiecode	2343HZ58

Ingediend op	14-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343HZ
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hofbrouckerlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof Gealan	Wit houtnerf
- Ramen	Kunststof Draaikiep	Wit houtnerf
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Wit houtnerf
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

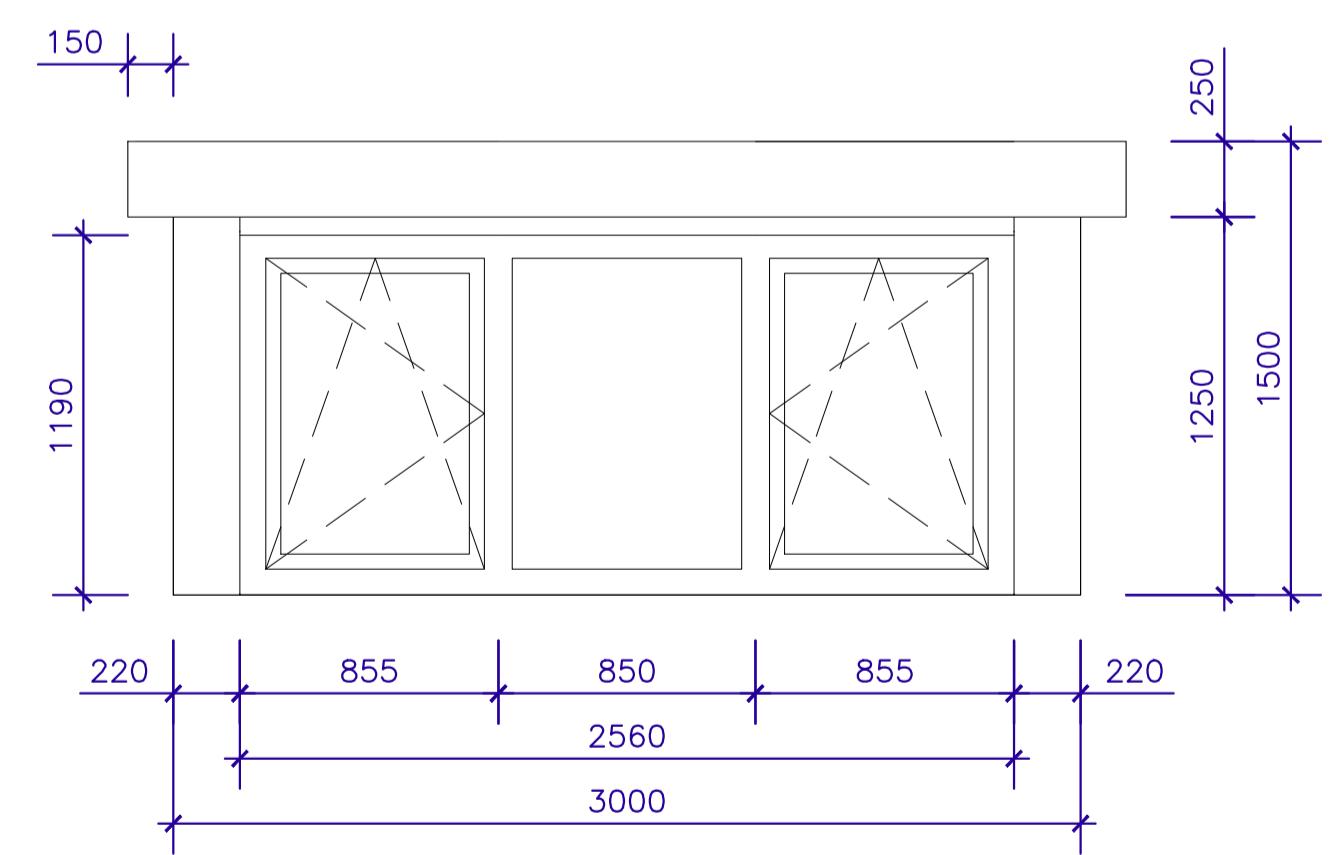
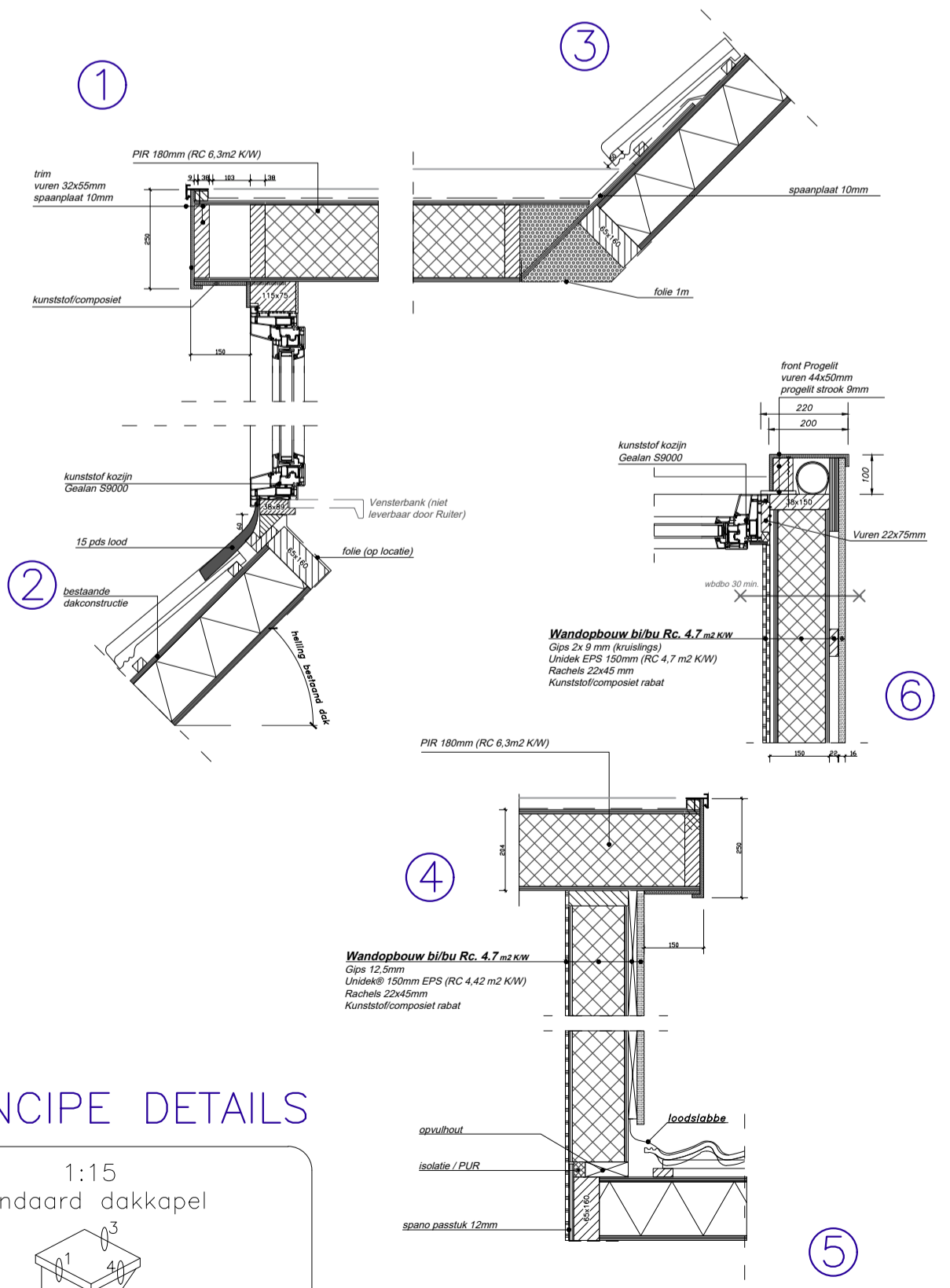
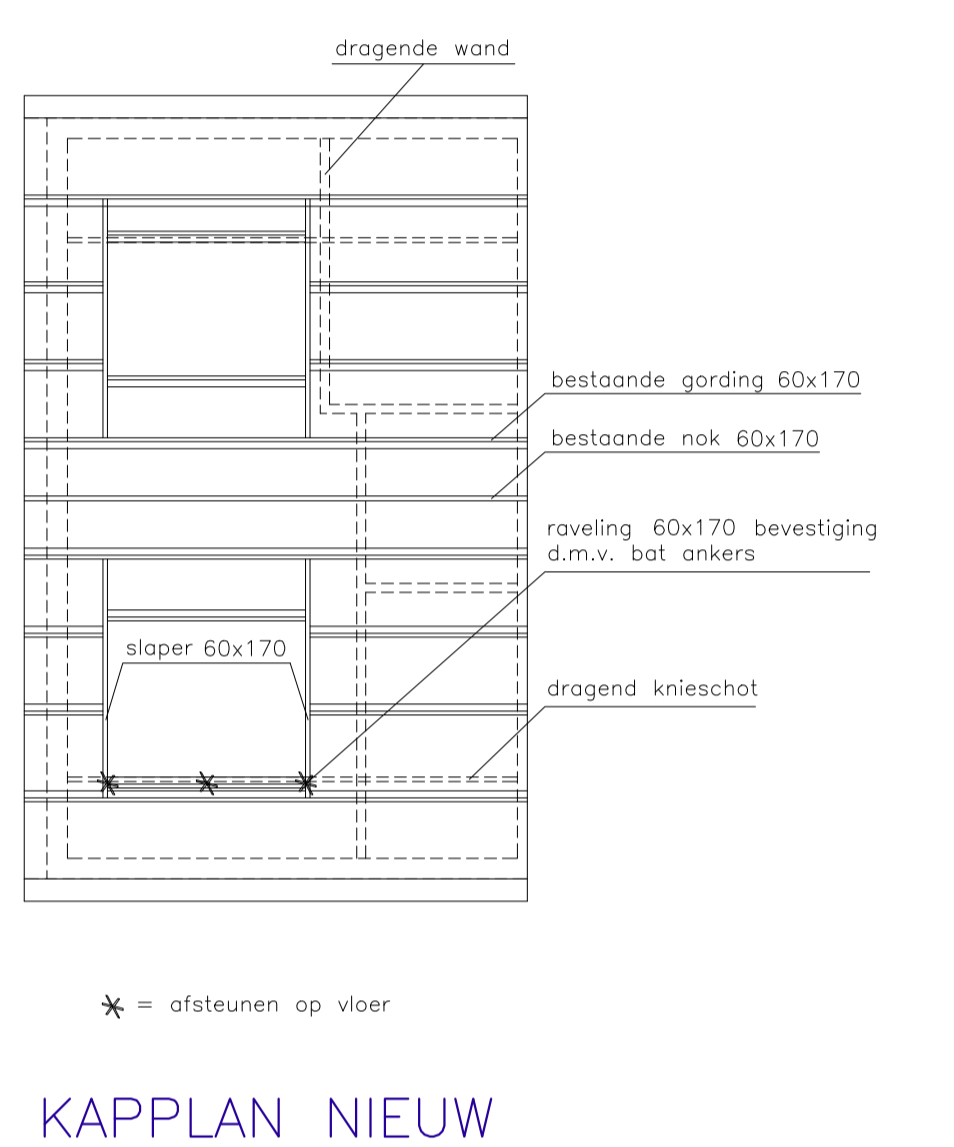
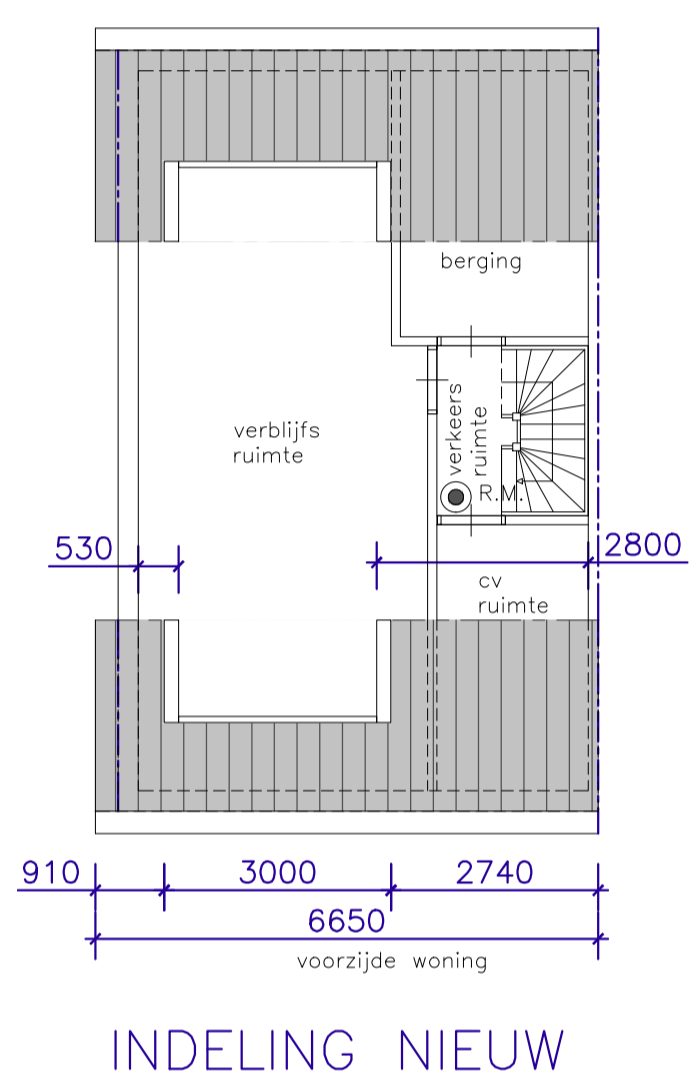
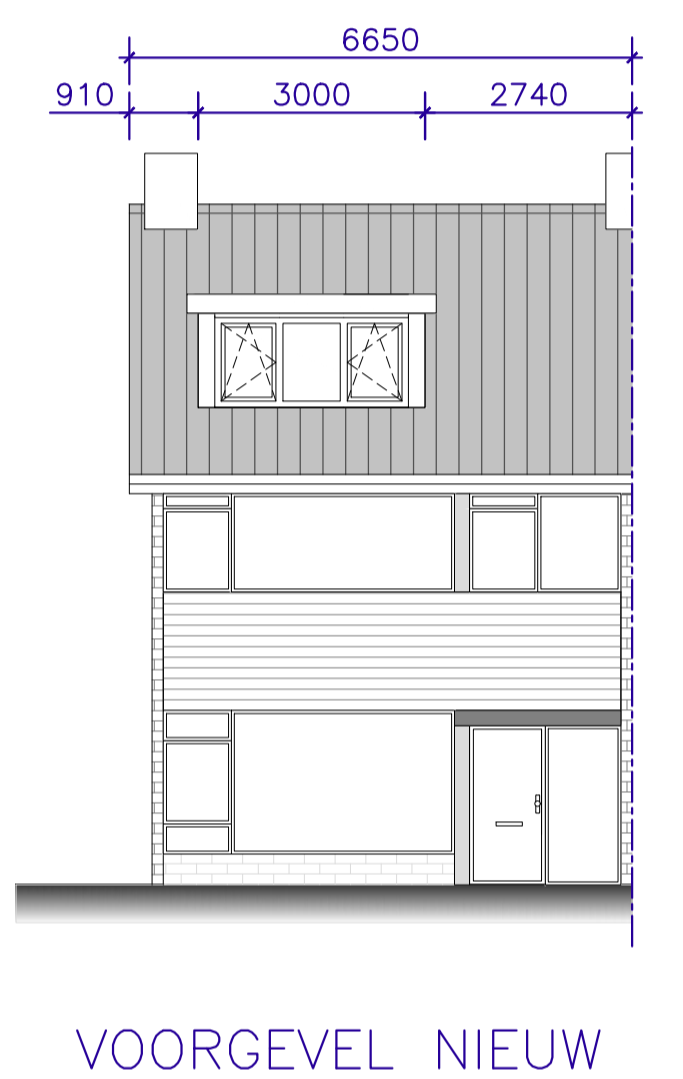
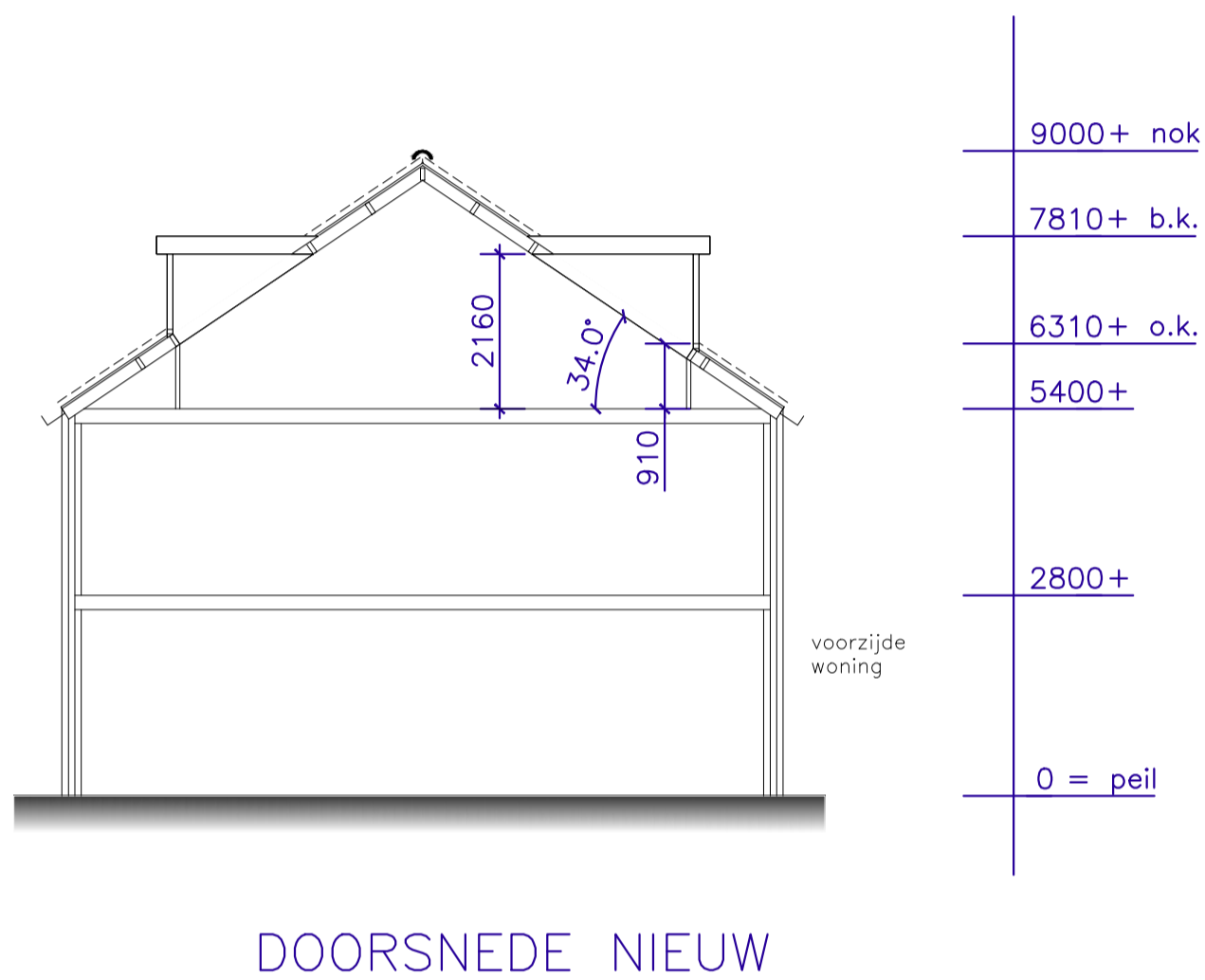
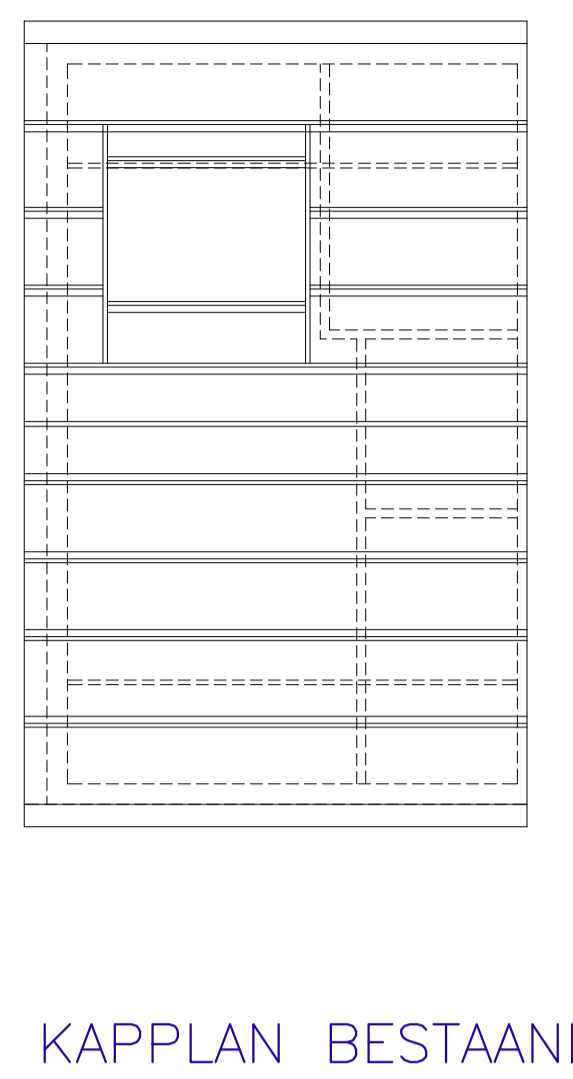
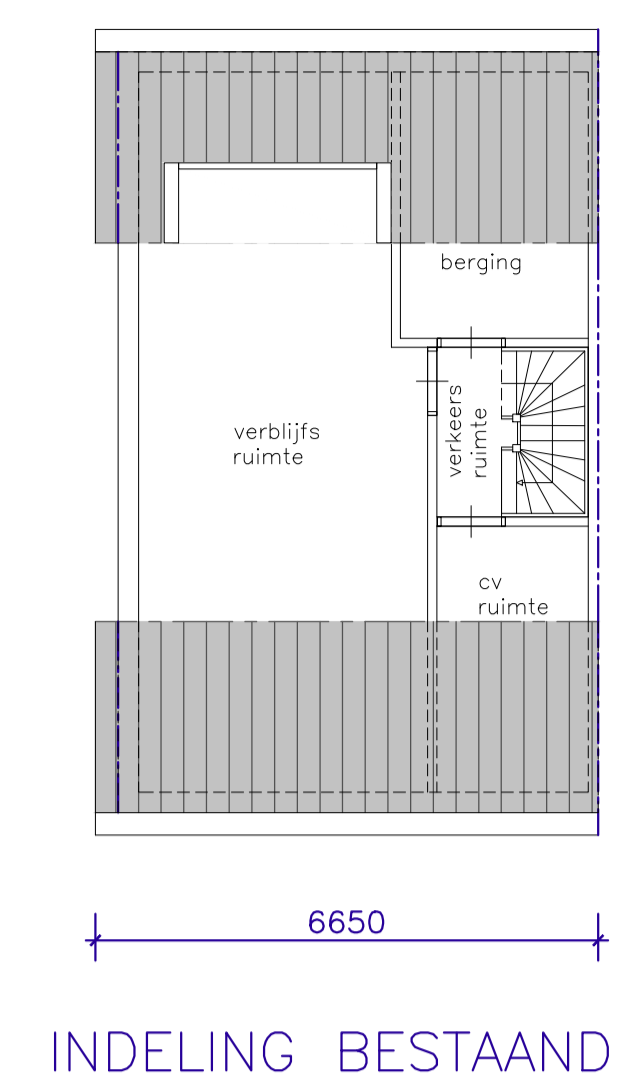
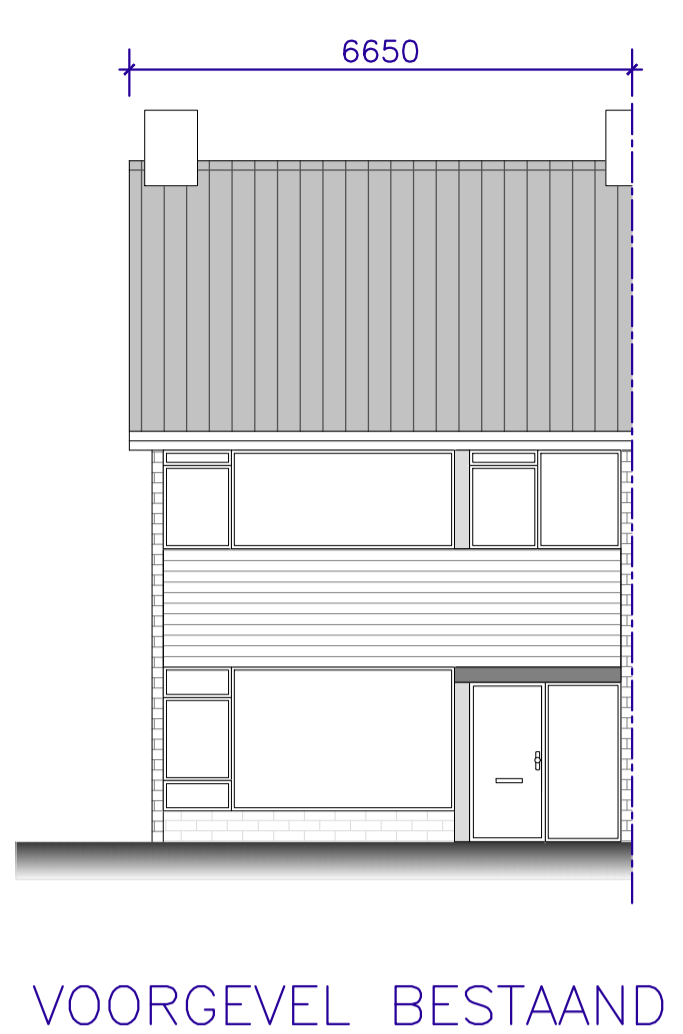
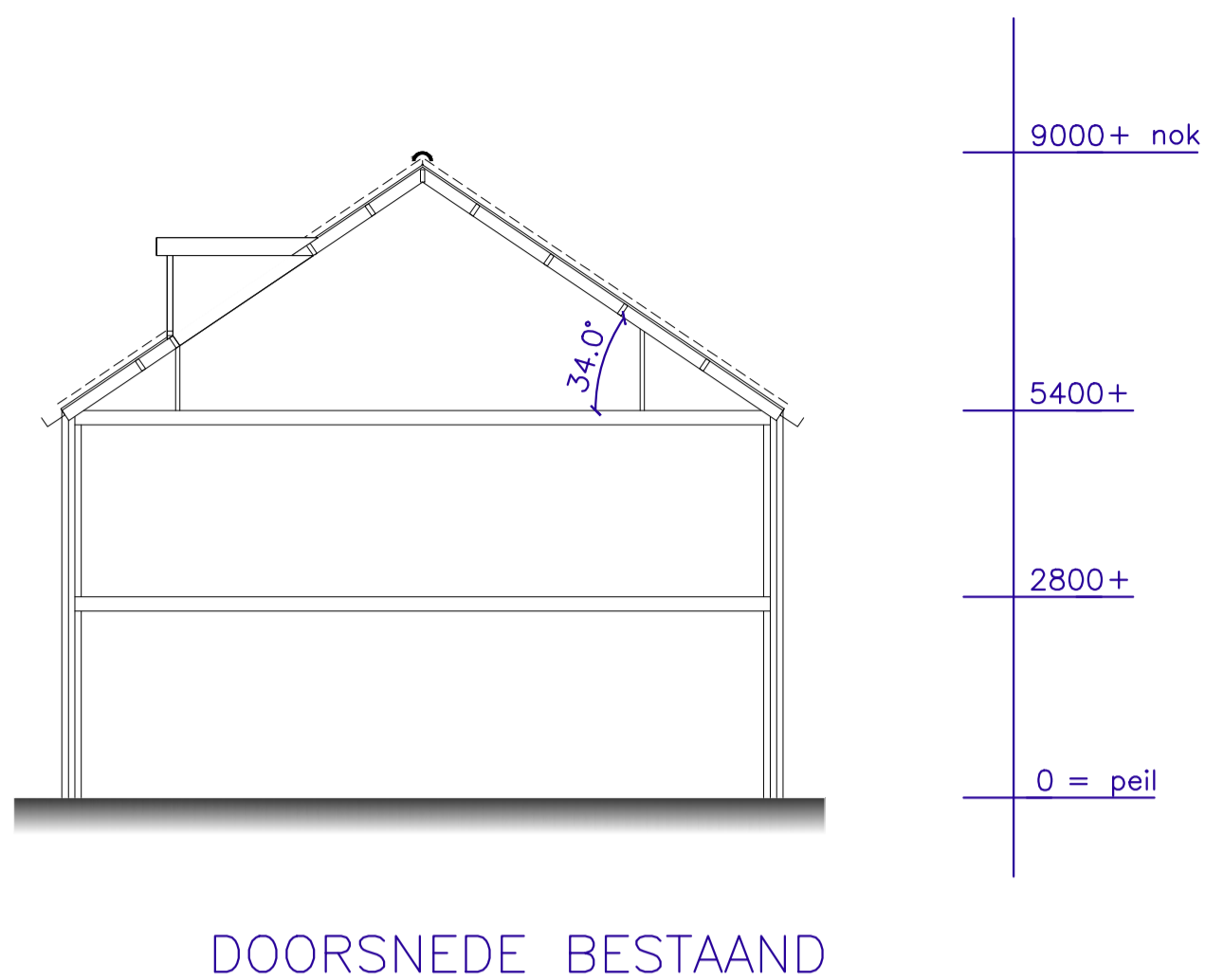
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
169391-vergunningstekening_01_pdf	169391-vergunningstekening 01.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	14-11-2022	In behandeling



maten in mm.

Schaal	: 1:25
Type	: Uniek (Modern)
Kozijn	: Kunststof Gealan / Wit houtnerf RAL 9016
Raam	: Kunststof draaikiepraam / Wit houtnerf RAL 9016
Beglazing	: HR++ glas / 1,1 W/m2K
Zijwangen	: Kunststof composiet rabat / Wit houtnerf RAL 9016
Front	: Kunststof composiet / Wit houtnerf RAL 9016
Boeideel	: Kunststof composiet / Wit houtnerf RAL 9016
Paneel	: -
Borstwering	: -
Dakshuinte	: 34.0 graden
Dak overstek	: overstek voor 150 mm, zijkant 150 mm
Ventilatierooster	: -
Kraal	: Zinken kraal
Sierlijst	: -
Airco	: -

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 13-12-2022
Ons kenmerk: Z/22/164350



7394203_1668414779685_169391-vergunningstekening_01.pdf 057944420553-036d-4b93-b164-76e9715293aa



Project Naam	: Aanvraag vergunning voorzijde
Adres	: Hofbrouckerlaan 58
Postcode	: 2343HZ Oegstgeest
Plaatsingsadres	: Hofbrouckerlaan 58
Postcode	: 2343HZ Oegstgeest
Datum	: 10-11-2022
Tekenaar	: DIM
Formaat	: A1
Wijziging	: A: B: C: D: E: F:

Copyright Ruiters dakkapellen 2022
Nijverheidsterrein 19,
1645 VX, Ursem
Tel: 088-4321000
Wijzigingen voorbehouden
Document versie 14062021



Toegevoegde inhoud/oppervlakte	
Inhoud	+ 4,45 m3
Oppervlakte	+ 3,34 m2