

Oude Vest 15
2312 XP Leiden
dennis@vvae.nl
06 23 18 3000

Werk: Oude Rijn 156, Leiden
Kenmerk: 2216-002b
Datum: b 1 december 2022
Nummer: Z/22/3452806 / 7325709 OLO

Aangepaste plantoelichting, naar aanleiding van uw verzoek om aanvullende gegevens per brief d.d. 25 oktober 2022. Alle aanvullingen en wijzigingen zijn **blauw** gedrukt.

Aanvullingen en wijzigingen d.d. 1 december 2022, naar aanleiding van de beoordeling door de WML en uw brief d.d. 22 november 2022, zijn **rood** gedrukt.

1 Opdrachtgever

- Namens onze opdrachtgever

Protestantse Gemeente Leiden
College van Kerkrentmeesters
t.a.v. de heer F. Wessels
Van Vollenhovekade 22
2313 GG Leiden

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/22/3452806



2 Object

- vragen wij hierbij een omgevingsvergunning aan voor

Oude Rijn 156
2312 HM Leiden

Kadastrale gemeente Leiden, sectie H, perceel 2722
Rijksmonument, nummer 25320

3 Bijlagen

- Bij deze aanvraag behoren de volgende bijlagen:
 - Uittreksel monumentenregister.
 - Gebrekenrapport c119-001, Veldman Rietbroek architecten, d.d. 25 februari 2022. Inclusief overzicht- en archiefphoto's. Niet alle hersteladviezen worden uitgevoerd. De omvang van het werk is aangegeven op onderstaande tekeningen.
 - Aanvullende detailfoto's voor- en achtergevel, blad F01, d.d. 14 oktober 2022.
 - Bestektekening **B01b, gewijzigd d.d. 1 december 2022**
 - Principedetailblad **P01b, gewijzigd d.d. 1 december 2022**
 - Werkomschrijving 2216-001, d.d. 4 oktober 2022.

4 Wijzigen monument

Isoleren dak

- Er wordt regulier onderhoud uitgevoerd, met enkele wijzigingen. Voor deze wijzigingen wordt een omgevingsvergunning gevraagd:
- Het dak is op enig moment aan de buitenzijde geïsoleerd. De pannen zijn hierbij omhoog gekomen.
- **Verzoek: U heeft aangegeven in uw brief dat het dak illegaal geïsoleerd is. Bij deze wordt het isoleren van het dak daarom alsnog formeel aangevraagd. De gevraagde, bestaande details van de dakisolatie en -goten zijn getekend.**
- **De bovenste rij pannen en vorsten worden vervangen. De vorsten worden opnieuw gelegd in een kalkgebonden mortel. Zie aangepaste bestektekeningen en principedetails.**

Verholen goten

- Wijziging: De aansluitdetails op de voor- en achtergevel worden gewijzigd. Hier worden verholde goten aangebracht, conform bijgevoegde details. Schade aan baksteen metselwerk wordt hierbij hersteld, conform bijgevoegde omschrijving. **Op de bestektekening is het type baksteen en voeg op uw verzoek aangevuld.**

- Ook de aansluitdetails van de schoorsteen en dakkapel worden op deze wijze verbeterd. Zie aangepaste bestektekeningen en principedetails.
- Afdekkers gepleisterde achtergevel
 - De achtergevel is op enig moment gepleisterd met een cementgebonden pleister en geschilderd met een dampdichte verf. Alleen de tuit is afgedekt. De hoeken zijn voorzien van stucstopprofielen.
 - Wijziging: De dampdichte verf wordt verwijderd, zo ook het loszittende pleisterwerk. De muur wordt afgedekt met nieuwe, keramische muurafdekkers, conform bijgevoegde details.
- Boeideel, dak aanbouw
 - De gevel is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
 - Wijziging: De door u gevraagde details van het nieuwe boeideel en de te vervangen dakbedekking van het driehoekige platte dakvlak van de aanbouw zijn getekend, zie blad P01a.
- Schoorsteen
 - De schoorsteen wordt opnieuw opgemetseld, tot de hoogte zoals zichtbaar op de archiefphoto's. Zie aangepaste bestektekeningen en principedetails.
- 5 **Bouwen**
 - Op uw verzoek is de activiteit bouwen toegevoegd als onderdeel van de aanvraag.