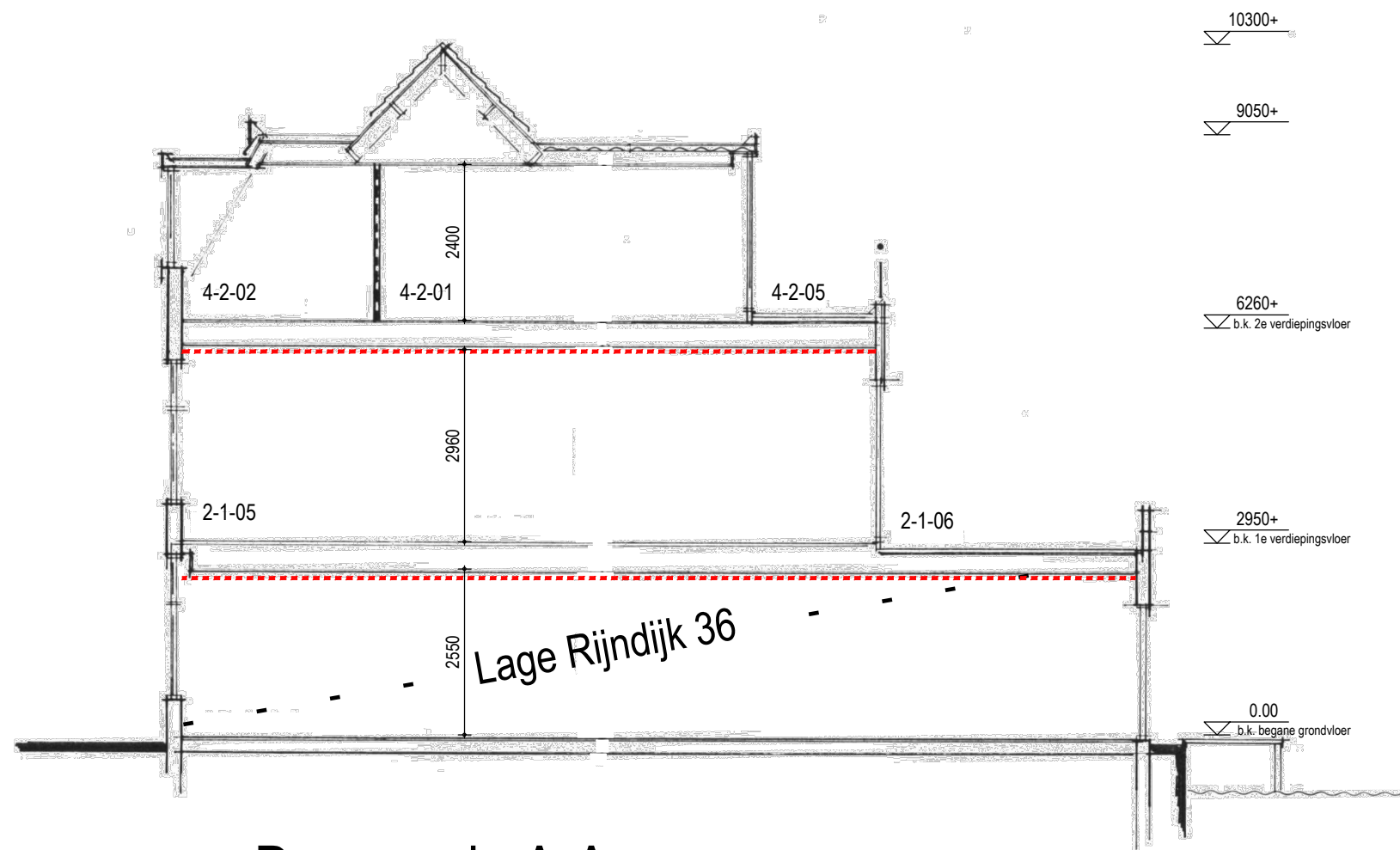
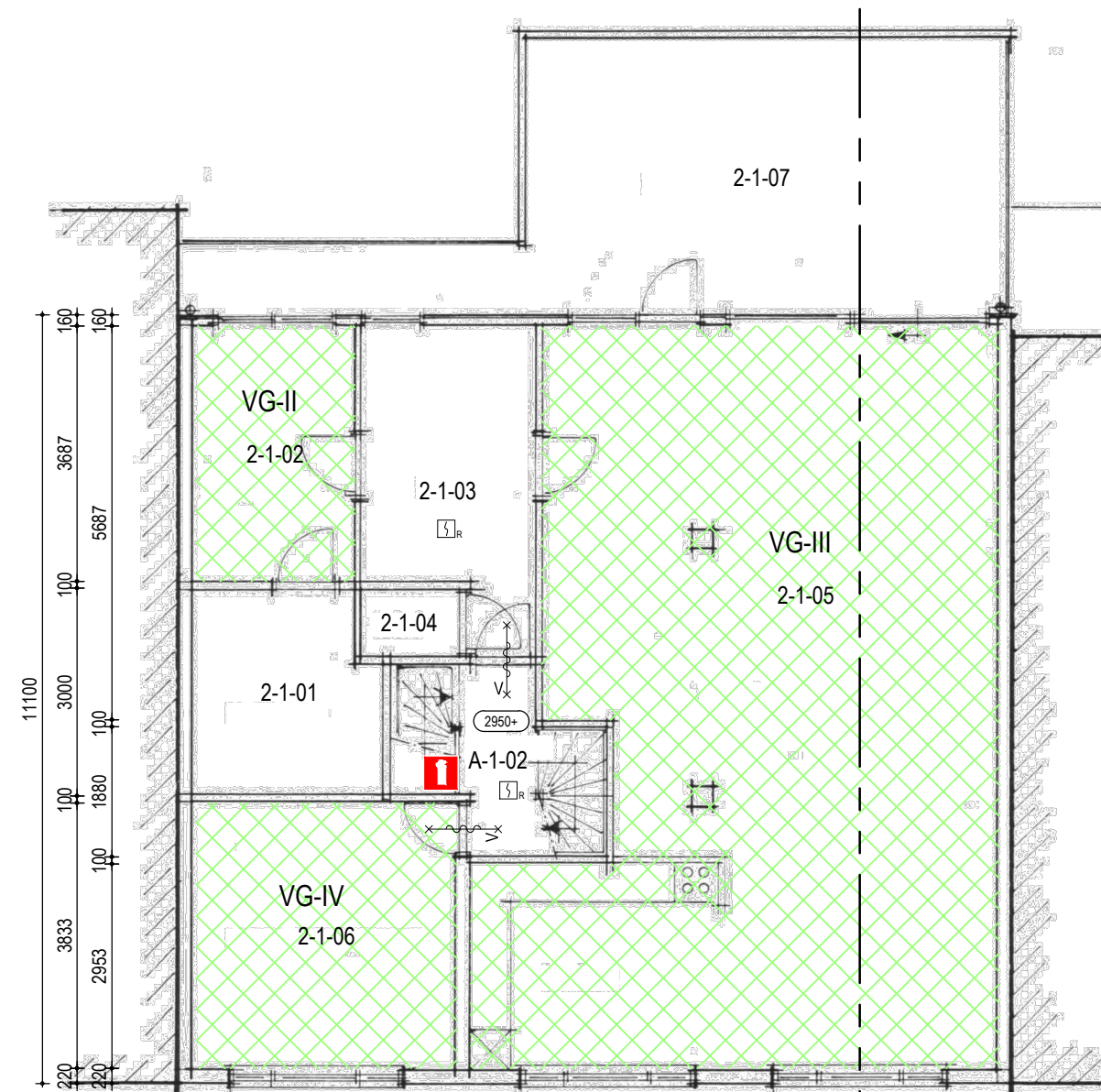
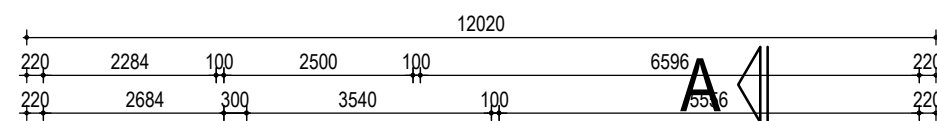


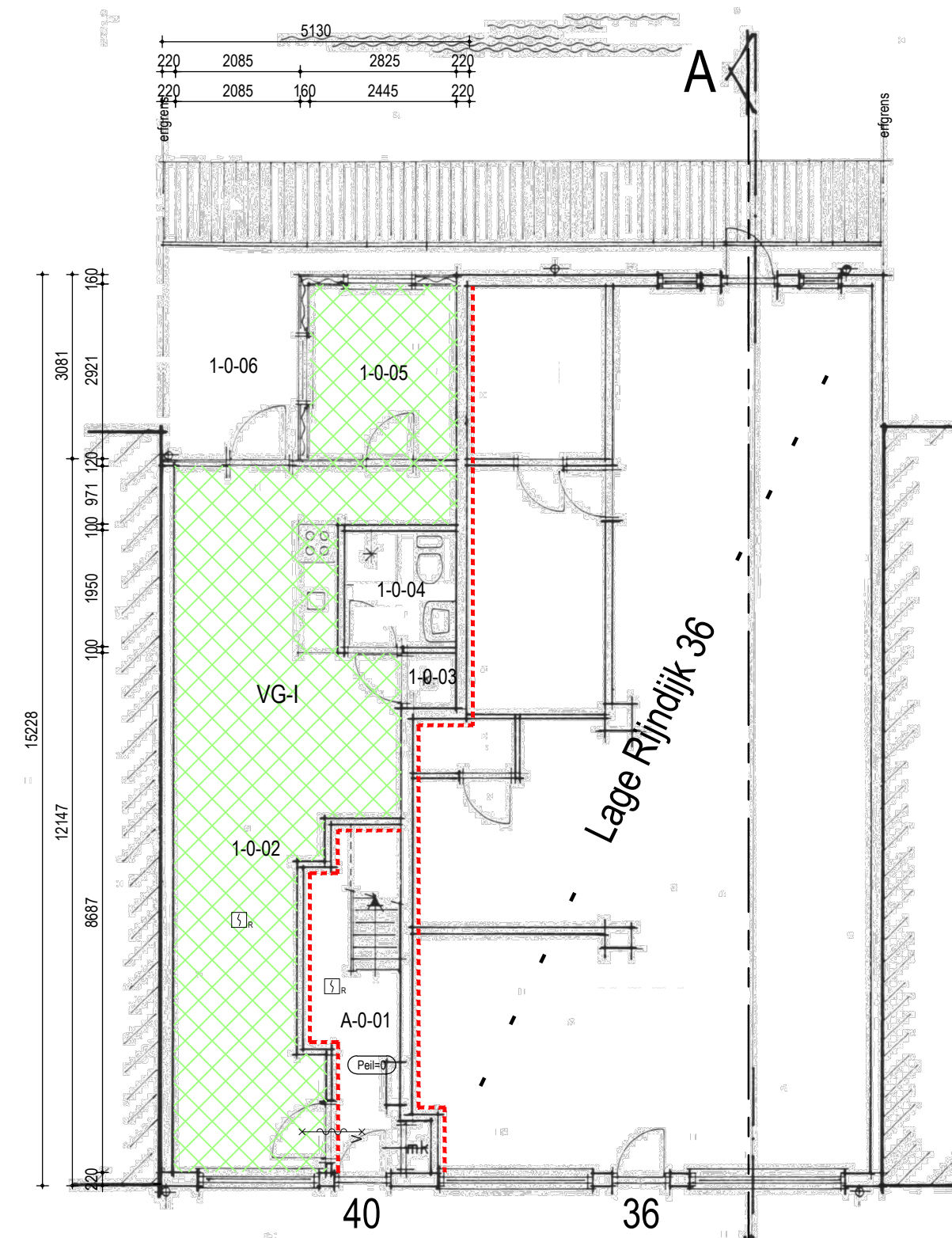


Doorsnede A-A

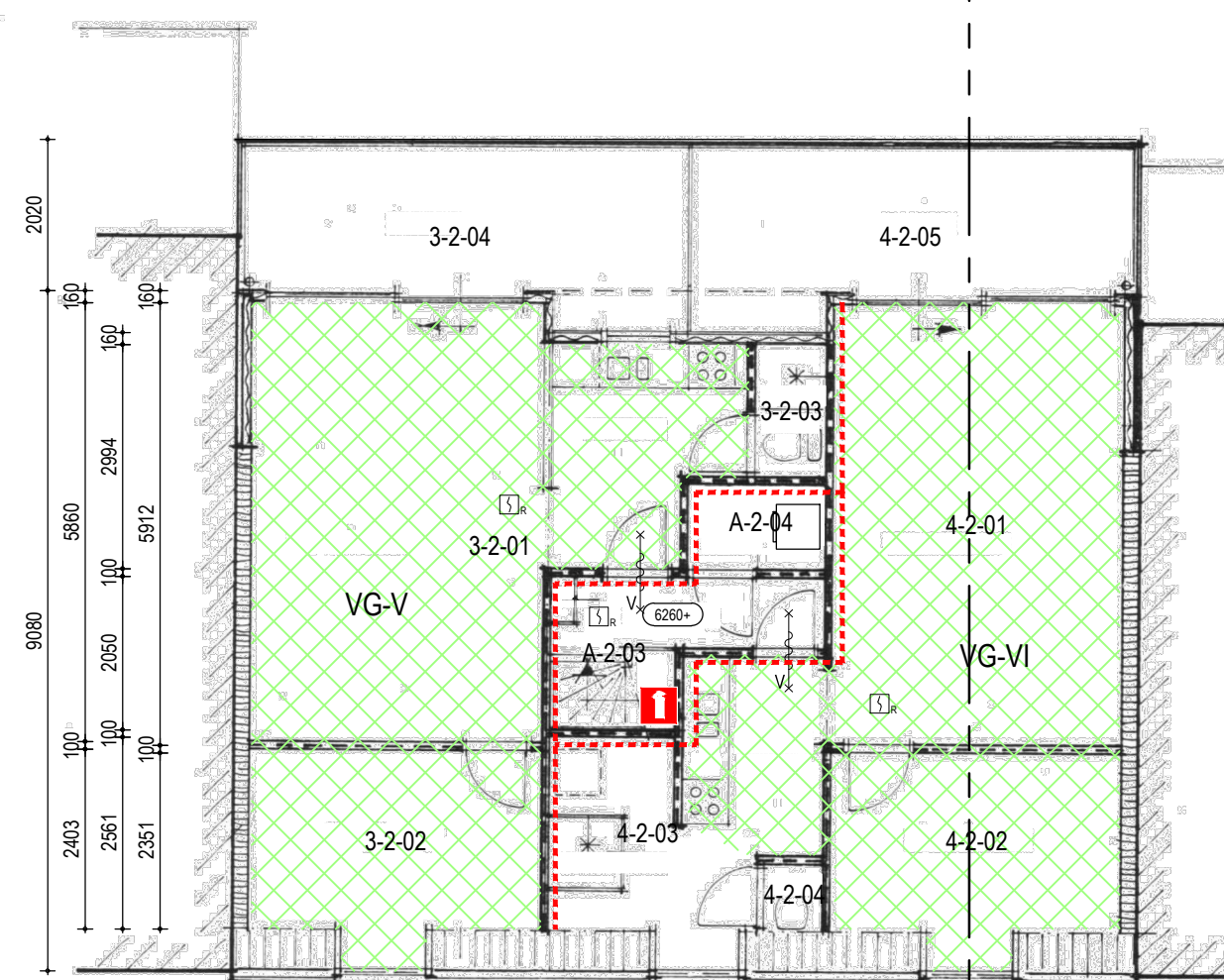
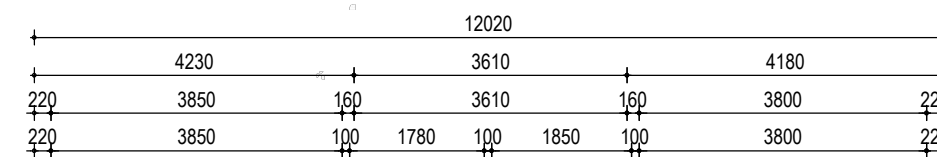


1e Verdieping

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Wabo Z/20/3207915



Begane Grond



2e Verdieping

maatvoering in het werk te controleren

renvooi

	bestaand metselwerk	
	bestaande binnenwand	
	bestaande lichte scheidingwand	
	bestaande vloerconstructie hout	
	peilmaat = bovenzijde afgewerkte vloer	
	ruimtenummer	
	verblifsgebiednummer	
	verblifsgebied woonfunctie	Oppervlakte verblifsgebied : 213,7 m ²
		Gebruiksoppervlakte : 276,6 m ²
	brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van min. 30 minuten	
	rookmelder, conform NEN 2555	
	handbrandblusser	

overzicht ruimten - algemene ruimten

ruimtenummer	ruimtebenaming	ruimtebenaming conform BouwBesluit	gebruiksfunctie	vloer-oppervlakte [m ²]	ventilatie-capaciteit [dm ³ /s]	equivalente daglicht-oppervlakte [m ²]
A-0-01	entree	verkeersruimte	woonfunctie	8,1		
A-1-02	portaal	verkeersruimte	woonfunctie	6,8		
A-2-03	portaal	verkeersruimte	woonfunctie	5,5		
A-2-04	wasruimte	onbwoonde ruimte	woonfunctie	2,1	14,0	

overzicht ruimten - appartement 1 (GO = 46,9m²)

1-0-02	woonkamerkeuken	verblifsruimte	woonfunctie	34,3	24,0	
1-0-03	keuken	onbwoonde ruimte	woonfunctie	0,7		
1-0-04	badkamer	verblifsruimte	woonfunctie	3,6	14,0	
1-0-05	slaapkamer	verblifsruimte	woonfunctie	7,2	7,0	
1-0-06	tuint	buitenuimte	woonfunctie	16,4		

overzicht ruimten - appartement 2 (GO = 116,3m²)

2-1-01	badkamer	badruimte	woonfunctie	7,6	14,0	
2-1-02	slaapkamer	verblifsruimte	woonfunctie	8,4	7,0	
2-1-03	verkeersruimte	verkeersruimte	woonfunctie	10,2		
2-1-04	toilet	toilet	woonfunctie	1,3	7,0	
2-1-05	woonkamerkeuken	verblifsruimte	woonfunctie	71,6	50,0	
2-1-06	slaapkamer	verblifsruimte	woonfunctie	14,4	10,0	
2-1-07	terras	buitenuimte	woonfunctie	32,5		

overzicht ruimten - appartement 3 (GO = 44,3m²)

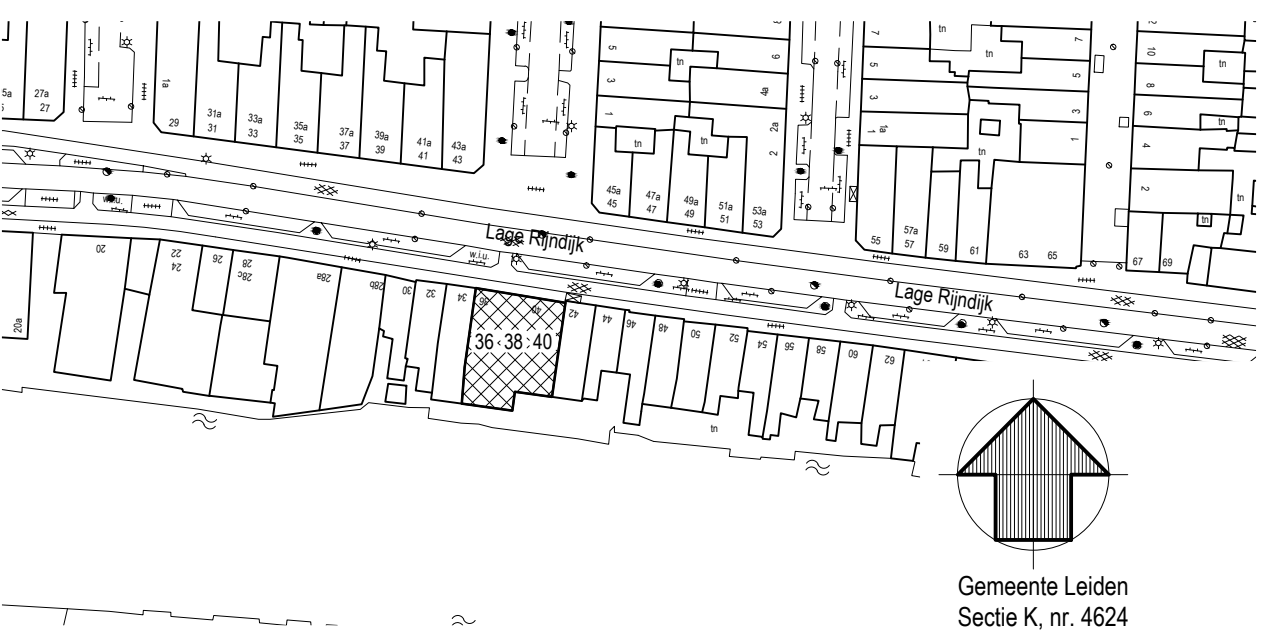
3-2-01	woonkamerkeuken	verblifsruimte	woonfunctie	30,0	21,0	
3-2-02	slaapkamer	verblifsruimte	woonfunctie	9,7	7,0	
3-2-03	badkamer	badruimte	woonfunctie	1,7	14,0	
3-2-04	terras	buitenuimte	woonfunctie	13,1		

overzicht ruimten - appartement 4 (GO = 45,0m²)

4-2-01	woonkamerkeuken	verblifsruimte	woonfunctie	27,4	21,0	
4-2-02	slaapkamer	verblifsruimte	woonfunctie	9,6	7,0	
4-2-03	badkamer	verblifsruimte	woonfunctie	6,3	14,0	
4-2-04	toilet	toilet	woonfunctie	0,8	7,0	
4-2-05	terras	buitenuimte	woonfunctie	13,2		

overzicht verblifsgebieden

VG-I	(1-0-02, 1-0-05)	verblifsgebied	woonfunctie	41,7		
VG-II	(2-1-02)	verblifsgebied	woonfunctie	8,4		
VG-III	(2-1-05)	verblifsgebied	woonfunctie	71,6		
VG-IV	(1-1-01)	verblifsgebied	woonfunctie	14,4		
VG-V	(3-2-01, 3-2-02)	verblifsgebied	woonfunctie	40,1		
VG-VI	(4-2-01, 4-2-02)	verblifsgebied	woonfunctie	37,5		



Situatie (Schaal 1à1000)

werknnummer	stadsnummer	schaal	datum
2617	B-01B	1à100	27-12-2020
opdrachtgever	De heer R.J.M. van Beek	wijziging	wijzigingsdatum
	Havenkade 18 - 2312 RT Leiden	A	01-03-2021
		B	16-02-2022
		C	
		D	
		E	
		F	
		G	
		H	
		J	
		K	
onderwerp	Bestaande toestand sinds 2005		

Herms van den Berg

Cabralstraat 1
2332 ZA Leiden
T 06-54687384
E info@hermsvandenbergh.nl
I www.hermsvandenbergh.nl

