

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo

Z/20/3207915



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5710813
Aanvraagnaam	Lage Rijndijk 40
Uw referentiecode	W2617

Ingediend op	30-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Legalisering van het gebruik van 4 stuks appartementen in het pand Lage Rijndijk 40 te Leiden. Dit naar aanleiding van een brief van de gemeente Leiden waarin gesteld wordt dat er mogelijke kamerverhuur plaatsvindt in het pand. Al vanaf het jaar 2000 zijn er appartementen in het pand aanwezig. In het jaar 2005 is door de gemeente Leiden (brandweer), bij de aanvraag van een gebruiksvergunning, aangegeven dat een kamervergunning niet nodig was omdat er toen al sprake was van appartementen.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen bijlage
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen bijlage

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openijstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2315JV
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lage Rijndijk
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 277

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 214

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2617_O01_27-12--2020-_pdf	2617_O01_27-12--2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	30-12-2020	In behandeling
2617_Brief_Brandweer_08-12-2005_pdf	2617_Brief Brandweer_08-12-2005.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-12-2020	In behandeling
2617_B01_27-12--2020-_pdf	2617_B01_27-12--2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	30-12-2020	In behandeling
617_brief_gemeente_- Leiden_20-05-2020_pdf	2617_brief gemeente Leiden_20-05-2- 020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-12-2020	In behandeling