

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 08-12-2022

no. 2974281

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7278765
Aanvraagnaam	Aanvraag tijdelijke opslag roerend goed
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Wij hebben als Oceans of Energy niet voldoende opslagruimte voor onze producten (drijvers). Wij hebben bereid gevonden een deel van zijn land beschikbaar te stellen voor tijdelijke opslag van onze roerende goederen. Hiervan willen wij melding maken en akkoord op vragen. Wij willen graag zsm hier onze drijvers opslaan, dus ik hoor graag van jullie! Mochten er vragen zijn ben ik bereikbaar op of via
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Roerende zaken opslaan

- Opslag roerende zaken

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Katwijk

Kadastrale gemeente Katwijk

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 6378

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Opslag roerende zaken

Roerende zaken opslaan

1 Roerende zaken opslaan

Beschrijf de roerende zaken die u opslaat.	Drijvers
Gaat u de roerende zaken voor onbepaalde tijd opslaan?	☐ Ja ☒ Nee
Wat is de verwachte datum van beëindiging van de opslag?	30-04-2023
Slaat een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van het terrein of gebouw de roerende zaken op?	☒ Ja ☐ Nee
Vermeld de naam, het adres en de woonplaats van de persoon of instantie die opslaat.	Oceans of Energy
Beschrijf de omvang van de opslag, uitgedrukt in aantal, kubieke meter of gewicht.	40x80m 80pcs



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Gebied_png	Gebied.png	Situatietekening Roerende zaken	26-09-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2974281

1. Inleiding

Op 26 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk gebruiken van de gronden t.b.v. opslag van drijvers op het kadastrale perceelnummer 6378 te Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 16 november 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 2 januari 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; en
2. Locatie opslag.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Tijdelijkheid

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 08-12-2022 tot 30-04-2023.



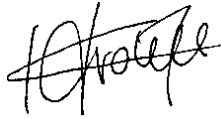
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 08 december 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2974281, voor het tijdelijk gebruiken van de gronden t.b.v. opslag van drijvers op het kadastrale perceelnummer 6378 te Valkenburg.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “De Mient – Kooltuin op grond waarvan op het perceel de bestemming “Agrarische doeleinden” rust.

Op grond van artikel 4 lid 1, van de regels van het bestemmingsplan, zijn de gronden uitsluitend bestemd voor agrarische doeleinden. Het gebruiken van de gronden t.b.v. opslag van drijvers dient de agrarische doeleinde niet. Derhalve in strijd.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Ruimtelijke overweging

Het gebruiken van het betreffende perceel ten behoeve van tijdelijke opslag (april 2023), is in beginsel niet voorstelbaar op deze locatie. Het gevraagde is niet passend binnen zowel de provinciale als gemeentelijke Omgevingsvisie en de “Gebiedsvisie Mient Kooltuin”. Conform de vigerende beleidskaders is het plangebied aangewezen voor enkel recreatieve doeleinden. Echter, het gevraagde is van tijdelijke aard. Wij staan positief tegenover het beoogde initiatief, onder voorwaarden dat de ter plaatse aangewezen gronden tot en met 30 april 2023 gebruikt worden voor de opslag van goederen.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

Toelichting

De aanvraag betreft het gebruiken van de gronden t.b.v. tijdelijke opslag van drijvers op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie B, nummer 6378 te Valkenburg.

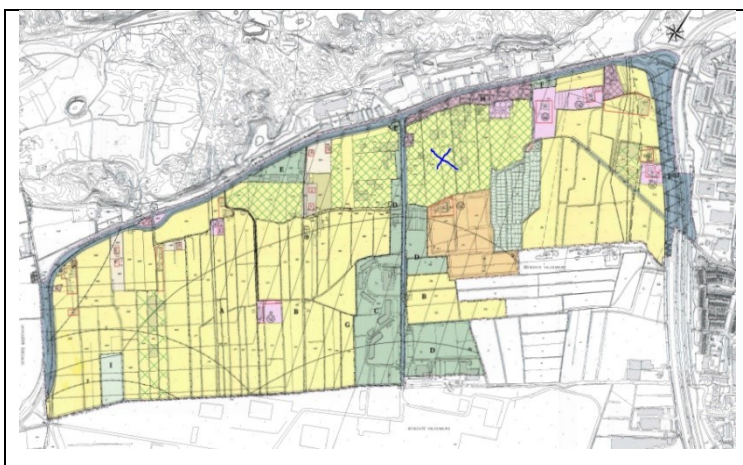


Figuur 1: Beoogde locatie

Vigerende planologische regeling

Conform het bestemmingsplan “De Mient - Kooltuin” zijn de ter plaatse aangewezen gronden bestemd als “Agrarische doeleinden”. Tevens zijn kassen met een oppervlakte van maximaal 10.000 m² op deze locatie toegestaan. Verder zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

In artikel 4.1, lid 1 van het bestemmingsplan “De Mient - Kooltuin” is bepaald dat de aangewezen gronden enkel bestemd zijn voor agrarische doeleinden. Het gevraagde betreft het tijdelijk opslaan van drijvers op de betreffende locatie en dient de agrarische doeleinden niet. Het initiatief is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “De Mient - Kooltuin ”

Geldende ruimtelijke kadersOmgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-HollandOmgevingsverordening Zuid-Holland

In de Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn ten aanzien van onderhavig plangebied geen verwijzingen opgenomen. De Omgevingsverordening Zuid-Holland heeft geen negatieve werking op het beoogde initiatief.

Omgevingsvisie Zuid-Holland

Conform “Kaart 10: Verblijfsrecreatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied” van de Omgevingsvisie Zuid-Holland is onderhavig plangebied opgenomen als locatie voor buitenstedelijke recreatieve ontwikkelingen. Het gevraagde dient de recreatieve functie niet en is niet passend binnen de provinciale Omgevingsvisie.

Omgevingsvisie Katwijk 2021

Het beoogde plan is niet in lijn met doelstelling 7 “Benutten van Katwijkse historische en landschappelijke kwaliteiten en erfgoed” van de Omgevingsvisie Katwijk. De gemeentelijke ambitie is gesteld op het waarborgen maar ook op de juiste manier benutten van de unieke open landschappen voor met name recreatieve doeleinden. Met het gevraagde wordt het open landschap en daarmee de groene kwaliteiten van de Mient Kooltuin verstoord. Daarnaast is het beoogde gebruik van de betreffende gronden niet gericht op recreatieve doeleinden. Het initiatief is niet passend binnen de Omgevingsvisie Katwijk.

Gebiedsvisie Mient Kooltuin 2020

Het initiatief ligt binnen de Mient Kooltuin, dat onderdeel is van het Gebiedsontwikkeling Valkenhorst. Het vigerende beleid voor dit gebied is opgenomen in de gebiedsvisie “Mient Kooltuin (2020)”. Conform deze visie kunnen de gronden enkel ten behoeve van recreatieve doeleinden in gebruik worden genomen. Het gevraagde is derhalve in strijd met de gebiedsvisie Mient Kooltuin.

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor dit initiatief relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- Stedenbouw : Niet akkoord
- Milieu (omgevingskwaliteit) : Akkoord

Stedenbouw

Vanuit Stedenbouw is het opslaan van goederen op een stuk open grond binnen de Mient Kooltuin niet wenselijk. Voor onderhavig plangebied is het beleidskader “Gebiedsvisie Mientkooltuin” vigerend. Conform de visie ligt de locatie in een gebied welke hoofdzakelijk bestemd is voor recreatiedoeleinden. Derhalve is het (tijdelijk) opslaan van goederen niet voorstelbaar op deze locatie.

Gelet op het bovenstaande gaan we vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet akkoord met het gevraagde.

Milieu (omgevingskwaliteit)

Het plan is getoetst aan de aspecten bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuur- en gebiedsbescherming en besluit milieueffectrapportage. Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan.

Wij staan positief tegenover het beoogde initiatief, onder voorwaarden dat de ter plaatse aangewezen gronden tot en met 30 april 2023 gebruikt worden voor de opslag van goederen.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel c, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

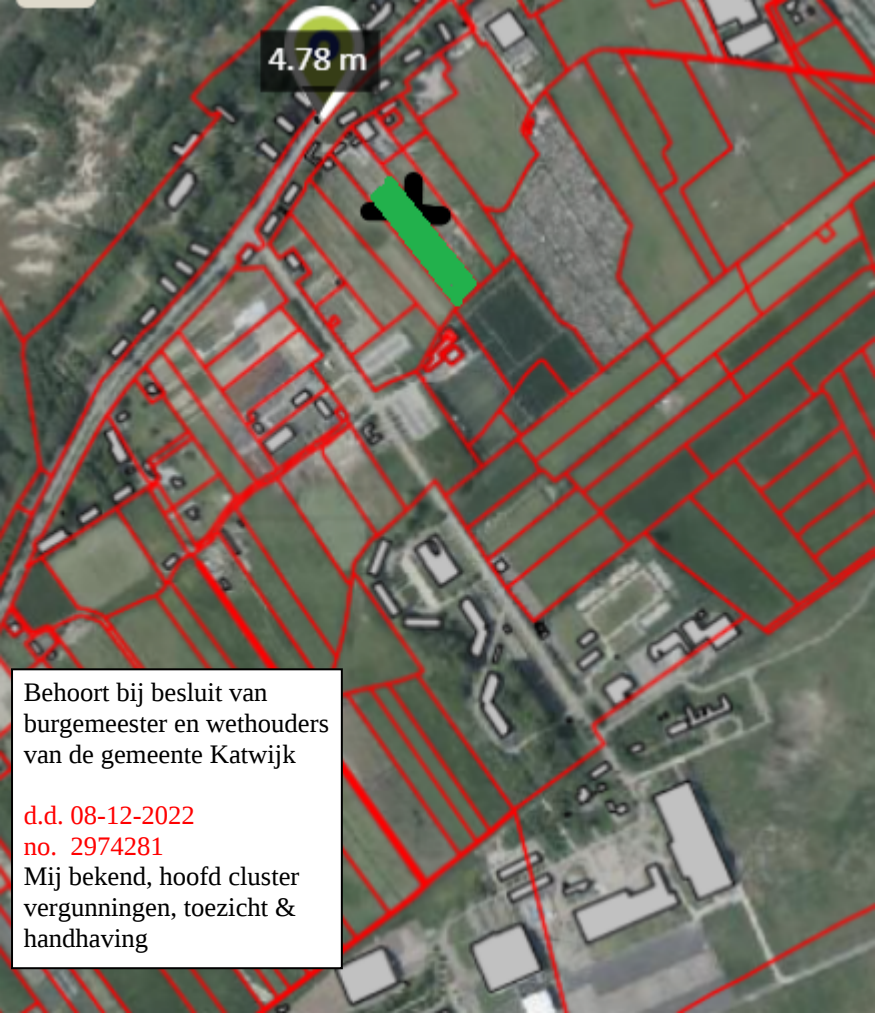
Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



4.78 m

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 08-12-2022

no. 2974281

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving