

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7456195
Aanvraagnaam	dubbel woonhuis Mijnenweg 7 Neerkant
Uw referentiecode	21-025
Ingediend op	12-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het bouwen van een dubbel woonhuis, waarvan een woning levensloopbestendig, aan de Mijnenweg 7 in Neerkant
Opmerking	het dubbel woonhuis gaat bewoond worden de heer aanvrager en zijn echtgenote in de levensloopbestendige woning en de zoon komt in het andere deel te wonen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	*
Bijlagen n.v.t. of al bekend	*

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5758AD
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mijnenweg
Plaatsnaam	Neerkant

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bestaande woonhuis wordt gesloopt en op de kavel komt een dubbel woonhuis

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

344

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1058

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 273

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	gevelsteen	antraciet
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	kunststof	roomwit
- Ramen	kunststof	roomwit
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	gewapend polyester	roomwit
Dakbedekking	gebakken pan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemmingsplan geeft aan dat er 1 woning op het perceel mag staan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonhuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

dubbel woonhuis waarvan 1 levensloopbestendig

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Op 21 april 2022 heeft het college van de gemeente Deurne het ingediende principe verzoek voor het bouwen van een dubbel woonhuis, waarvan 1 levensloopbestendig positief beoordeeld.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-267_-_Statische_-_berekening_-_0_.pdf	22-267 - Statische berekening - 0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2022	In behandeling
C-01_-_Fund_en_bg-vloer_-_03-11-2022_.pdf	22-267 Van Gog C-01 - Fund en bg-vloer - 03-11-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2022	In behandeling
_1ste_en_2de_verd_vloer_-_03-11-2022_.pdf	22-267 Van Gog C-02 - 1ste en 2de verd.vloer - 03-11-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2022	In behandeling
g_C-03_-_Kapconstructie_-_03-11-2022_.pdf	22-267 Van Gog C-03 - Kapconstructie - 03-11-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2022	In behandeling
B-01_vGog_02-11-202-2_.pdf	B-01_vGog_02-1-1-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	12-12-2022	In behandeling
B-02_vGog_02-11-202-2_.pdf	B-02_vGog_02-1-1-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	12-12-2022	In behandeling
B-03_vGog_02-11-202-2_.pdf	B-03_vGog_02-1-1-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	12-12-2022	In behandeling
B-04_vGog_02-11-202-2_.pdf	B-04_vGog_02-1-1-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	12-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid		
B-05_vGog_02-11-202-2_pdf	B-05_vGog_02-1-1-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	12-12-2022	In behandeling
B-06_vGog_02-11-202-2_pdf	B-06_vGog_02-1-1-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	12-12-2022	In behandeling
GEO_Mijnenweg_7_Neerkant_pdf	GEO_Mijnenweg 7 Neerkant.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-12-2022	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2022	In behandeling
Neerkant_Mijnenweg_7_BOenIVO-V_pdf	Neerkant_Mijnenweg 7_BOenIVO-V.pdf	Anders	12-12-2022	In behandeling
ijnenweg_7_rechts_Neerkant_24-11-2022_pdf	BENG_Mijnenweg 7 rechts Neerkant_24-11--2022-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-12-2022	In behandeling
BF_WilvGog-rechts_2--10-2022_pdf	BF_WilvGog-rechts_2--10-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-12-2022	In behandeling
GPR_WilvGog-rechts_2-11-2022_pdf	GPR_WilvGog-rechts_2-11-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-12-2022	In behandeling
ijnenweg_7_links_Neerkant_24-11-2022_pdf	BENG_Mijnenweg 7 links Neerkant_24-11--2022-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-12-2022	In behandeling
BF_TimvGog-links_2--11-2022_pdf	BF_TimvGog-links_2-11-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	12-12-2022	In behandeling
GPR_TimvGog-links_2--11-2022_pdf	GPR_TimvGog-links_2--11-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	12-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid		
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	12-12-2022	In behandeling