

VERZONDEN 12 DEC. 2022

VOF The Future
T.a.v. de [REDACTED]
[REDACTED]
1811 JL ALKMAAR

Zaaknummer : OD.387807
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Hertog Aalbrechtweg 1, Alkmaar

Geachte [REDACTED],

Op 17 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van het huidig bedrijfspand en de nieuwbouw van een gebouwencomplex waarin opgenomen totaal 360 appartementen met daarnaast enkele commerciële functies aan de Hertog Aalbrechtweg 1 te Alkmaar. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, VOF The Future te Alkmaar, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 november 2022 tot en met 15 maart 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.387807.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan VOF The Future te Alkmaar ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen exemplaren van de huismus.

ten behoeve van de sloop van het huidig bedrijfspand en de nieuwbouw van woningen aan de Hertog Aalbrechtweg 1 te Alkmaar.

Weigering verstorning:

Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden de huismus opzettelijk te storen. Vervolgens bepaalt artikel 3.1 lid 5 van de Wnb dat het verbod bedoeld in het vierde lid niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen.

Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De in januari 2021 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van twaalf nestkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
12. De oorspronkelijke nesten van de huismus, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen, etc.) waar huismussen zich achter kunnen verschuilen en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de huismus,

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

nadat door een deskundige is vastgesteld dat er geen exemplaren van de huismus meer aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een huismus deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

13. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 28 februari en wanneer er geen vorst is, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:

- o Broedperiode: 1 maart tot en met 30 september;
- o Periode van vorst²

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

14. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het gebouw door een huismus deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van de huismus. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

15. Indien er bij de controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 12, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere middels de Wnb beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.

16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een huismus deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen deze verblijfplaatsen onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.

17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. De tijdelijke verblijfplaats mag niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is.

18. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal 20 permanente verblijfplaatsen voor de huismus gecreëerd te worden door het inmettelen van huismuskasten met een minimale afstand van 50 cm tussen de openingen.

19. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dient er direct naast het plangebied van de nieuwe nestplaatsen:

- a. Voldoende dekking te zijn in de vorm van hoogopgaande groenblijvende en/of doornige struiken;
- b. Voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
- c. Voldoende drinkwater behouden te blijven;
- d. Voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of te realiseren.

20. De huidige groenvoorzieningen direct naast het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen gedurende de werkzaamheden en ook na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 15 maart 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

VOF The Future is voornemens de bestaande bebouwing van het postsorteercentrum van PostNL aan de Hertog Aalbrechtweg 1 in Alkmaar te slopen. Op de vrijgekomen gronden worden nieuwe woningen gebouwd. Het project staat bekend onder de naam 'Microcity the Future'.

Het project bestaat uit de bouw van een gebouwencomplex met 360 appartementen en enkele commerciële functies, zoals detailhandel, dienstverlening, horeca, ontspanning en maatschappelijke functies.

Er zijn tijdens de veldbezoeken zes nestplaatsen van de huismus in het plangebied aangetroffen. De nestlocaties bevinden zich achter betonnen wanddelen boven de raampartijen op de eerste verdieping. Via een ruime opening aan de onderzijde van de betonnen wanddelen kunnen de vogels invliegen. Vijf nestlocaties bevinden zich aan de voorzijde van het pand. De zesde nestlocatie bevindt zich aan de achterzijde.

Door het sloopwerk zullen de verblijfplaatsen volledig verdwijnen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de nesten en verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode van de huismus.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;

- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De plannen zijn locatie gebonden. Om de woningtekorten te verminderen is het niet wenselijk in de groene ruimte te bouwen rond de stad en zijn projecten als het voorliggende plan van groot belang, zij combineren het oplossen van acute woningvraag met efficiënt gebruik van reeds ontwikkelde grond.

Het enige alternatief is een aanpassing van de huidige bebouwing. De huidige bebouwing met leegstaande bedrijfsruimte heeft echter achterstallig onderhoud en is niet geschikt voor woningen. Stedenbouwkundige aanpassingen zijn naar uw oordeel ongewenst en financieel niet haalbaar. Het aanpassen van de huidige bebouwing en de noodzakelijke asbestsanering zou daarbij om een dusdanig ingrijpende verbouwing vragen dat de effecten voor de aanwezige huismussen dezelfde zouden zijn als bij volledige sloop en nieuwbouw.

In de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus. De gekozen werkwijze is daarmee volgens u een alternatief met zo min mogelijk negatieve effecten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

De huidige bebouwing heeft achterstallig onderhoud. Bij langer afzien van onderhoud of renovatie en het verdwijnen van huidige activiteit, dreigt verkrotting en vandalisme.

In de bestaande bebouwing is op grote schaal asbest verwerkt. Het betreft bijvoorbeeld asbesthoudende beplating en pakkingen en het vermoeden bestaat dat dieper constructief nog meer asbest aanwezig is (AA & C, 2021, SOLIDÉ, 2012). De aanwezigheid van asbest is een potentieel gevaar voor de volksgezondheid. Door het verwijderen van bebouwing met asbest wordt schade aan de gezondheid van bewoners van omliggende woningen voorkomen. In het kader van de volksgezondheid is het hoofddoel het voorkomen van primaire asbestbesmettingen voor de gebruikers van de bebouwing die in direct contact staan met de asbestbronnen, maar ook het voorkomen van een secundaire besmettingen bijvoorbeeld door regulier onderhoud.

Daarnaast levert dit project een bijdrage aan de grote woningbouwopgave waar de gemeente Alkmaar voor staat. Er is een bestuursopdracht in de maak welke de woningbouwversnelling moet stimuleren. Het woningtekort in Nederland en met name de Randstad is afgelopen jaren een belangrijk maatschappelijk thema geworden. In een studie van Primos, 2019, uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, wordt aangegeven dat de regio Alkmaar een 'gespannen' woningmarkt kent. De regio Alkmaar hoort volgens een ander onderzoek (hittekaart 2017 van gebiedsontwikkelaar BPD) bij de hoogst scorende gemeentes voor wat betreft de balans vraag-aanbod van woningen.

Het planinitiatief sluit naar uw oordeel goed aan op Regionale Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2020 vanwege het gevarieerde programma, het tegemoet komt aan de aankomende schaarste van (sociale) huurwoningen. Het initiatief komt tegemoet aan opgave om betaalbare huurwoningen toe te voegen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld³. De provinciale trend in Noord-Holland laat een sterke afname in de periode 1990-2016 zien, maar een matige toename in de periode 2007-2016⁴. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied voorkomt. Er zijn zes verblijfplaatsen van de huismus binnen het projectgebied aanwezig. In nabijgelegen bebouwing zijn meer nestplaatsen van de huismus aanwezig, voornamelijk in de bebouwing van de Drechterwaard noordelijk van het plangebied (NDFF2011-2021). Het voorkomen van de Huismus in het plangebied is volledig verbonden met het treinstation Alkmaar Noord waar de vogels elke dag voedsel kunnen zoeken langs de perrons en bij de ingang. Langs het spoor zouden de vogels onkruidzaden kunnen vinden. Ook uit het voorkomen van de soort volgens waarnemingen uit de NDFF blijkt de sterke binding van de vogels met het station. Ook de vogels uit de Drechterwaard maken gebruik van deze voedselbron, de nestplekken hier liggen echter verder af van het station.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan 'The Future' in Alkmaar' van 14 november 2022.

Er zijn in januari 2021 op twee zijden van een te behouden pand (het Regiohuis) naast de Hertog Aalbrechtweg in totaal twaalf huismussenkasten geplaatst. De kasten zijn in clusters van vier maal drie kasten geplaatst, verspreid over de noordoostkant en de noordwestkant van het gebouw. In december 2022 zijn/worden nog twee kasten van hetzelfde type geplaatst meer naar zuidwest om meer divers de kasten te hebben geplaatst ten opzichte van groen. De locatie nabij het Regiohuis is één van de hoeken met het meeste groen rond Station Noord dat vanuit de aangebrachte kasten snel en makkelijk is te bereiken.

De sloopwerkzaamheden zijn ecologisch gevoelig en zullen uitgevoerd worden buiten het broedseizoen van de huismus. Op grond van een voorscan wordt vastgesteld of er geen actieve broedsels aanwezig zijn op het moment dat sloopwerk begint. Hierbij moet ook duidelijk zijn dat er geen huismussen ingesloten kunnen worden door sloopwerk. Als wel actieve broedsels aanwezig zijn (van huismus of andere soorten) dienen werkzaamheden te worden uitgesteld tot het laatste jong vliegvlug het nest heeft verlaten.

In de nieuwe situatie worden permanente alternatieve nestgelegenheid aangeboden aan de mussen in de vorm van twintig ingebouwde inmetsetstenen op drie verschillende exposities. Het betreft de noordoostzijde (7), de noordzijde (5) en de westzijde (8). De gekozen exposities van de kasten sluit wel goed aan bij de behoefte van de mussen om het spoor te bereiken en de noordelijke en westelijke exposities zorgen ervoor dat in warme(re) zomers de nestplaatsen niet te warm worden door bezonning.

Tot slot worden in het kader van de natuur-inclusieve opzet van het project 'The Future' ook meerdere ingebouwde nestkasten voor gierzwaluw, spreeuw, zwarte roodstaart en huiszwaluw gerealiseerd. Er worden op meer dan tien plekken insectenhôtels, bijenstenen en vlinderhôtels voorzien, de begroeiing wordt aangepast aan flora en fauna en er worden 82 vleermuiskasten ingemetseld hoger in de bebouwing.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

In het bijzonder willen wij u wijzen op Hoofdstuk 2 'Natura 2000-gebieden' van de Wet natuurbescherming op grond waarvan regels zijn gesteld met betrekking tot stikstofdepositie veroorzaakt door plannen en projecten.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnbn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: locatie huidige verblijfplaatsen
 - Bijlage 2: Locaties te handhaven groen
 - Bijlage 3: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling toezicht en handhaving OD NHN
 - Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

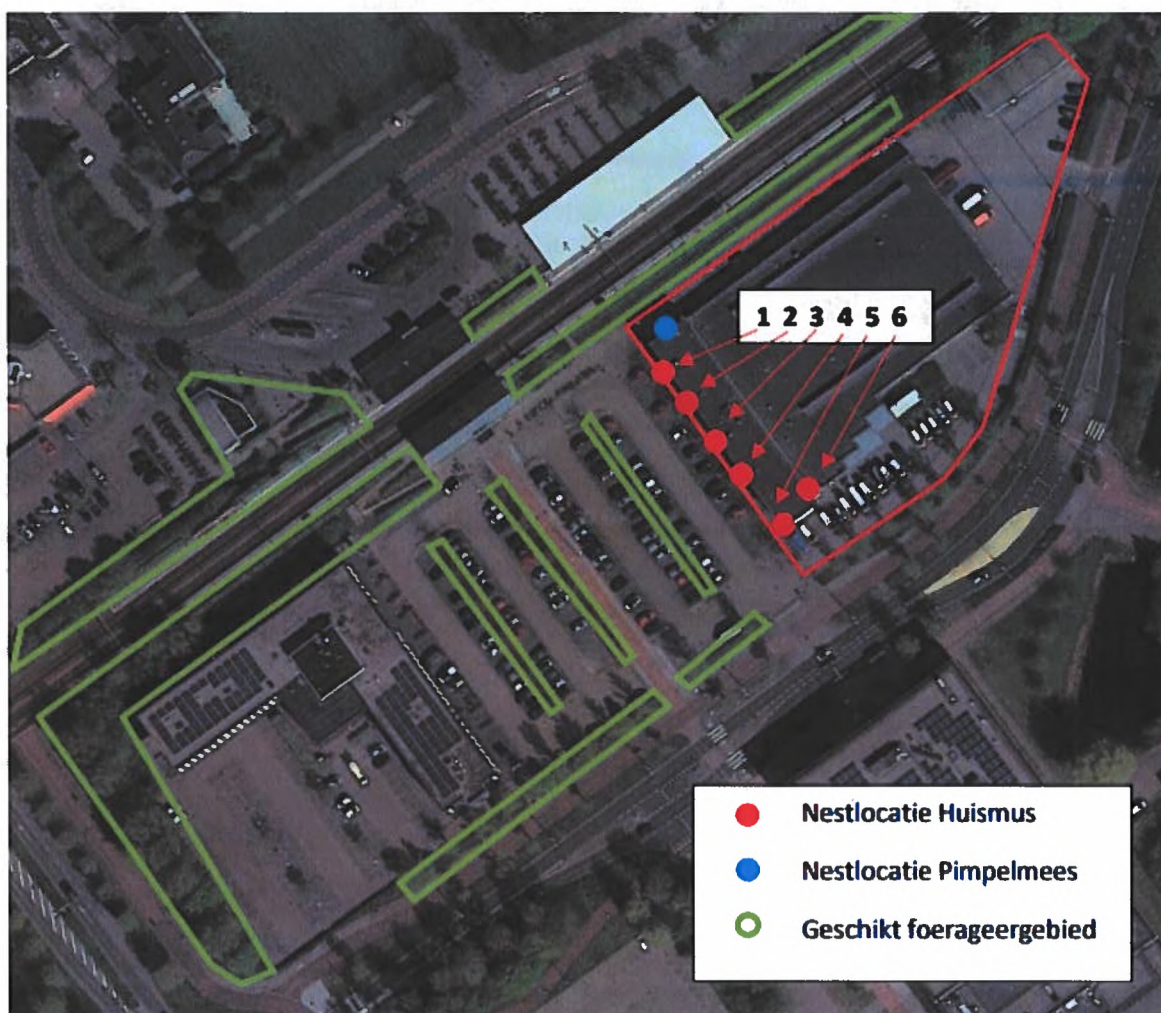
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

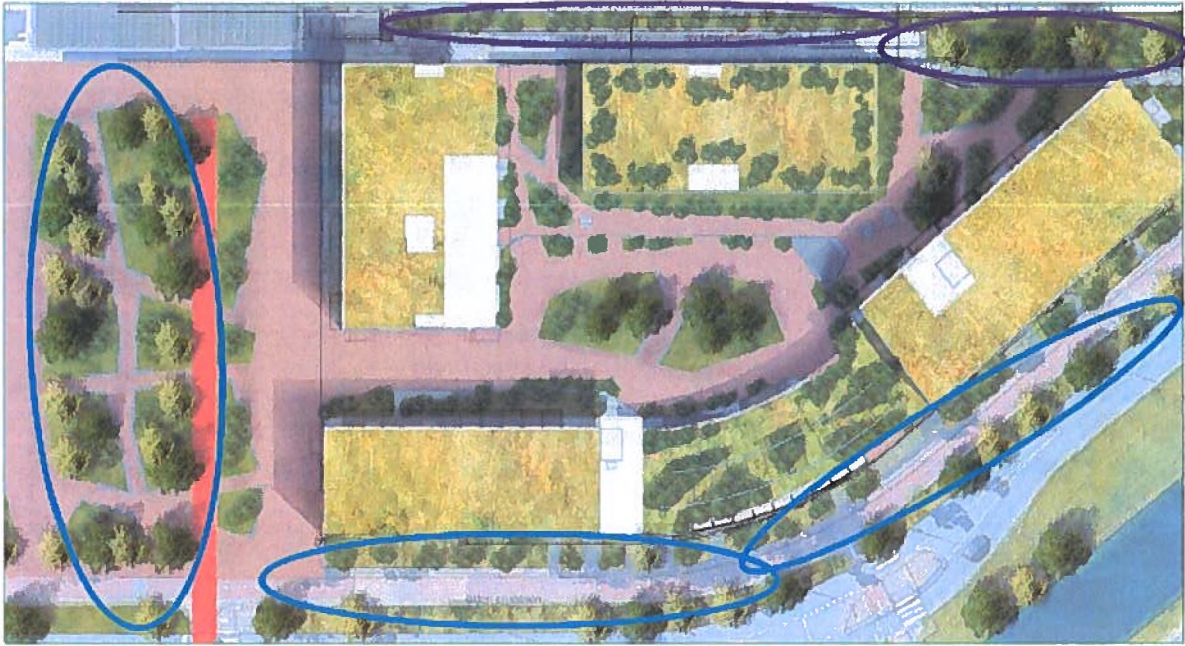
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: locatie huidige verblijfplaatsen



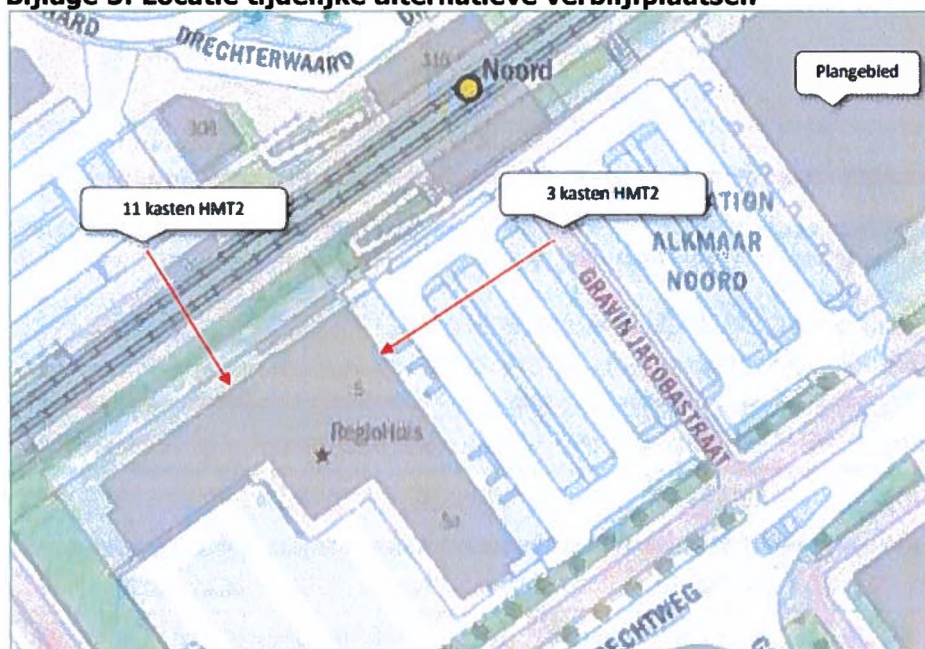
Figuur 4 Nestlocaties en geschikt foerageergebied voor Huismus in directe omgeving van het plangebied (roodomrand).

Bijlage 2: Locaties te handhaven groen



Bepantingsplan nieuwbouw The Future. Lichtblauw= te handhaven gemeentelijke begroeiing, Paars= te handhaven begroeiing, beheerd door Prorail.

Bijlage 3: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



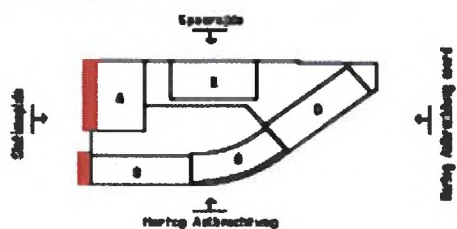
Dichte groenvoorziening langs het spoor ter hoogte van het regiohuus (boven) en kasten aan de muur ten opzichte van de groenvoorziening (beneden).

Bijlage 4: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen





FORM OVERZICHTSPLAN

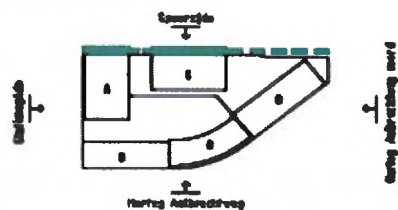


Legenda

- Huismus (8 stuks)
- Gevelbeplanting



FORM OVERZICHTSPLAN



- Huismus (5 stuks)
- Gevelbeplanting

