



Deurne, 12 december 2022
Kenmerk: 1321435
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: tijdelijke omgevingsvergunning HZ-2022-1223

Geachte 

Op 2 november 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het gebruiken van het sportpark, clubgebouw en velden voor Jeugdwerk Helenaveen op het adres Lagebrugweg 3 te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1223. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen tijdelijke omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning tijdelijk verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking tijdelijke omgevingsvergunning nr. HZ-2022-1223



TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1223/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 2 november 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van het sportpark, clubgebouw en velden voor Jeugdwerk Helenaveen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 9329 en plaatselijk bekend Lagebrugweg 3 te Helenaveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1223.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van 10 jaar voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning wordt tijdelijk verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

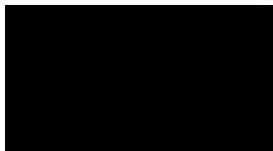
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7368593:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
2. 5759PK3 RO Lagebrugweg 3_def met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
3. 5759PK3__Stikstofonderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
4. 5759PK3__Motivering_verkeer_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2022.
5. RO_Lagebrugweg_3_def_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 14 november 2022.

Deurne, 12 december 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Janssens-Kayan telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 december 2022 aan [REDACTED], [REDACTED] voor het gebruiken van het sportpark, clubgebouw en velden voor Jeugdwerk Helenaveen op het adres Lagebrugweg 3 te Helenaveen, geregistreerd onder nummer HZ-2022-1223.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het gebruiken van het sportpark, clubgebouw en velden voor Jeugdwerk Helenaveen op het adres Lagebrugweg 3 te Helenaveen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 9 november 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 november 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Helenaveen, 2^e herziening" waarbinnen de enkelbestemming "Sport" van toepassing is en de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021". De gronden zijn bestemd voor sportvelden waaronder begrepen tennisbanen met kantine, kleedruimte, terrassen en dergelijke. Het gebruik van de gebouwen en gronden door Jeugdwerk Helenaveen wordt aangemerkt als een maatschappelijke voorziening.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het gebruik van gebouwen en gronden door Jeugdwerk Helenaveen tijdelijk worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Overwegingen

De motivering in de ruimtelijke onderbouwing is akkoord. Het is een dermate ondergeschikte opschaling van de gebruiksactiviteiten ter plaatse dat van enige (negatieve) ruimtelijke effecten niet of nauwelijks sprake is. Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan.

Voorschrift

Aan de omgevingsvergunning wordt het volgende voorschrift verbonden:

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Het gebruik van het sportpark, clubgebouw en de velden voor Jeugdwerk Helenaveen moet uiterlijk 13 december 2032 beëindigd zijn en blijven.