

Woonstichting [REDACTED] de [REDACTED]
T.a.v. de [REDACTED]
Hoogte Kadijk 179
1000 CP AMSTERDAM

VERZONDEN 6 DEC. 2022

Zaaknummer : OD.383260
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Piet Mondriaanstraat 149 t/m 183 en Johan Greivestraat 5 t/m 51, 53 t/m 99, 4 t/m 36 en 73 t/m 91, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 22 september 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 28 november 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van vier portiekflats aan de [REDACTED] t/m 183 en de Johan [REDACTED] t/m 51, 53 t/m 99, 4 t/m 36 en 73 t/m 91 te Amsterdam. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woonstichting [REDACTED] de [REDACTED] Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 november 2023 tot en met 31 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.383260.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woonstichting [REDACTED] de [REDACTED] Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van vier portiekflats aan de [REDACTED] t/m 183 en de [REDACTED] t/m 51, 53 t/m 99, 4 t/m 36 en 73 t/m 91 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen.

Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen 36 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. Hierbij dient de volgende gewenningsperiode te worden gehanteerd:
 - zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis: 3 maanden in de periode van april tot en met oktober, voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats;

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

- paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis: 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen;
 - paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis: 1 maand in de periode van april tot en met oktober, voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op de locaties zoals aangegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- o Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - o Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 1 oktober;
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
- a. met 'exclusion flaps';
 - b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
- Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 13, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. De ontheffinghouder dient, vóór het verstrijken van de geldigheidsdatum van dit besluit, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit 36 permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van inbouwkasten, geïntegreerd in de bebouwing te realiseren.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf 1 november 2023 tot en met 31 december 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
- D. Slotoverwegingen
- E. Procedure en samenhangende besluiten
- F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

Woonstichting [REDACTED] de [REDACTED] is in samenwerking met de Gemeente Amsterdam voornemens om vier bestaande portiekflats en bijbehorende garageboxen aan de Johan Greivestraat te Amsterdam te slopen om plaats te maken voor drie nieuwe wooncomplexen. Het plangebied omvat de Piet Mondriaanstraat 149 t/m 183 en de Johan Greivestraat 5 t/m 51, 53 t/m 99, 4 t/m 36 en 73 t/m 91.

Binnen het plangebied zijn er in vijf zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Daarnaast zijn er twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Door de geplande sloop van de huidige flats zullen de vastgestelde verblijfplaatsen van de gewone en de ruige dwergvleermuis verdwijnen. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone en ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats buiten de meest kwetsbare periode, maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, die- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

In 2018 is een onderzoek uitgevoerd door woonstichting Lieven de Key naar de mogelijkheden tot renovatie of sloop/nieuwbouw van de flats. Er is hierbij rekening gehouden met eisen die de huidige bewoners noodzakelijk achten voor de vernieuwing van de woningen. Gezien de verouderde en slechte staat van de gebouwen en de vele maatregelen die toegepast moesten worden om het gebouw aan de hedendaagse eisen te laten voldoen, zoals het verbeteren van de isolatie van de spouw en het dak en het gasloos maken van de flats, zouden de looptijd en de kosten voor het toepassen van deze maatregelen naar uw oordeel erg oplopen. Hieruit bleek dat nieuwbouw de beste optie was en er geen bevredigend alternatief was voor de sloop van de huidige portiekflats.

De renovatie van de woningen waarbij de huidige verblijfplaatsen worden ontzien is naar uw oordeel ook geen optie. Met kleine maatregelen zoals de kierdichting verbeteren, beglazing vervangen door HR++ glas of het isoleren van leidingen kan niet worden voldaan aan de eisen die benodigd zijn voor het behalen van CO₂-neutrale woningen. Een van de maatregelen die het hoogste rendement oplevert is het isoleren van de spouwmuur. Bij dit soort ingrepen zouden de huidige vleermuis verblijfplaatsen ook verdwijnen. Andere opties zoals het inpakken van de gevel of van binnenuit isoleren hebben ook niet het gewenste resultaat en gaan tevens ten koste van respectievelijk de openbare ruimte en de woonoppervlakte van de bewoners. Rekening houdend met de mogelijkheden, de kosten en de wensen van de huidige bewoners is daarom door u gekozen voor sloop/nieuwbouw.

Verder zijn de werkzaamheden locatie gebonden en kunnen niet elders worden uitgevoerd.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Woonstichting [] de [] dient de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Woningcorporaties dienen een CO₂-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen te kunnen aanbieden aan huurders met een kleine beurs. De huidige woningen voldoen niet aan de energetische eisen die tegenwoordig vereist zijn waarbij minimaal om een energielabel B wordt gevraagd. Met de voorgenomen plannen voor nieuwbouw aan de Johan Greivestraat kan worden voldaan aan de benodigde eisen voor de energietransitie alsmede het betaalbaar houden van sociale huur door tegemoet te komen aan de hedendaagse energetische eisen. Hiermee kan uiteindelijk ook worden bijgedragen aan de volksgezondheid doordat verslechtering van het klimaat op den duur bijdraagt aan een slechtere leefomgeving.

Een betere isolatie van de woningen zorgt ook voor een beter binnenklimaat en dus verbetering van het leefcomfort van de bewoners. Op den duur kunnen de woningen last krijgen van vocht en tocht problemen en kan schimmelvorming ontstaan.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig³. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en maps.amsterdam.nl blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁴. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁵. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en maps.amsterdam.nl blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een vrij algemeen voorkomende soort is.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Diverse complexen Johan Greivestraat te Amsterdam' van 29 augustus 2022 en de aanvullende informatie van 28 november 2022.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Voor dit plangebied met de aangetroffen combinatie van zomer- en paarverblijven is een gewenningsperiode van 6 maanden voorafgaand aan de paarperiode noodzakelijk. De paarperiode van de gewone dwergvleermuis loopt van half augustus tot half oktober. Er worden ter mitigatie 36 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Ongeschikt maken

Voordat de werkzaamheden plaatsvinden, wordt de huidige verblijfsplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat deze bewoond is ten tijde van de werkzaamheden. Hiervoor worden exclusion flaps geplaatst zodat aanwezige dieren de verblijfplaats nog wel kunnen verlaten, maar niet meer in kunnen. Alsook door het creëren van tocht d.m.v. het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Als permanente compensatie voor het paar- en zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis is gekozen om inbouwkasten te plaatsen. Het originele verblijf verdwijnt permanent met de sloop en nieuwbouw. Er worden in totaal 36 permanente inbouwstenen geplaatst ter compensatie van de huidige verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De inbouwstenen worden geplaatst tijdens de uitvoer van de werkzaamheden worden per twee (niet geschakeld) in de gevels geplaatst.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb,

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁵ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: huidige verblijfplaatsen
- Bijlage 2: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 3: permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling toezicht en handhaving OD NHN
- Smit Groenadvies B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij

gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

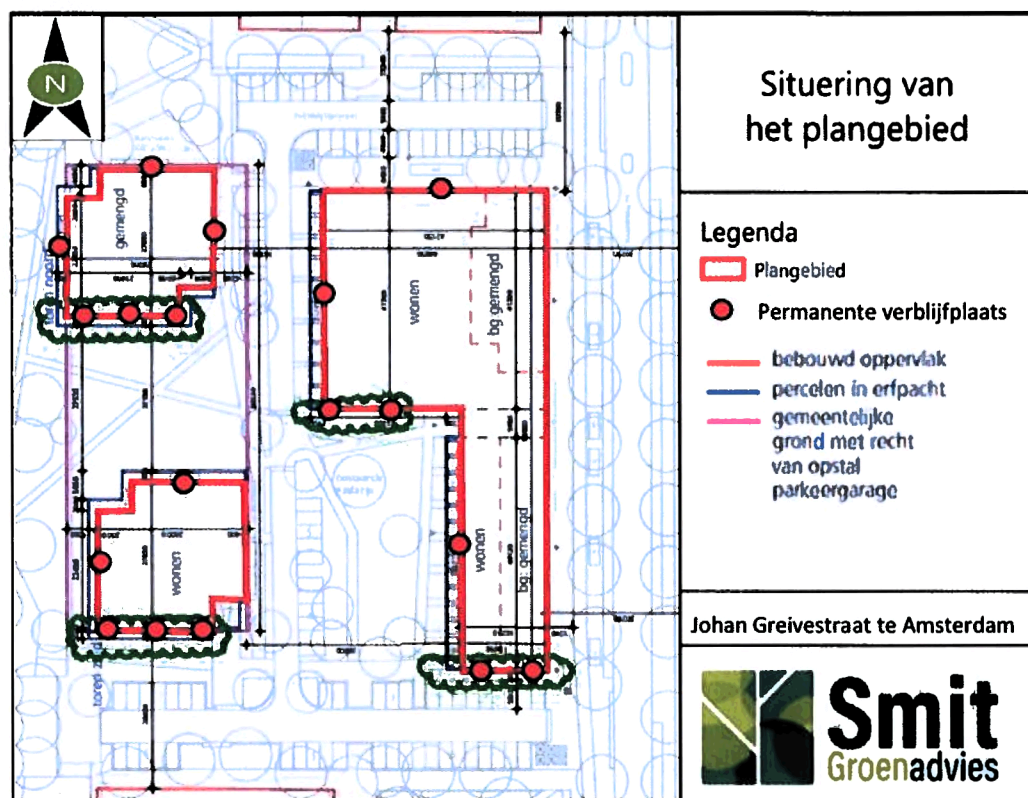
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

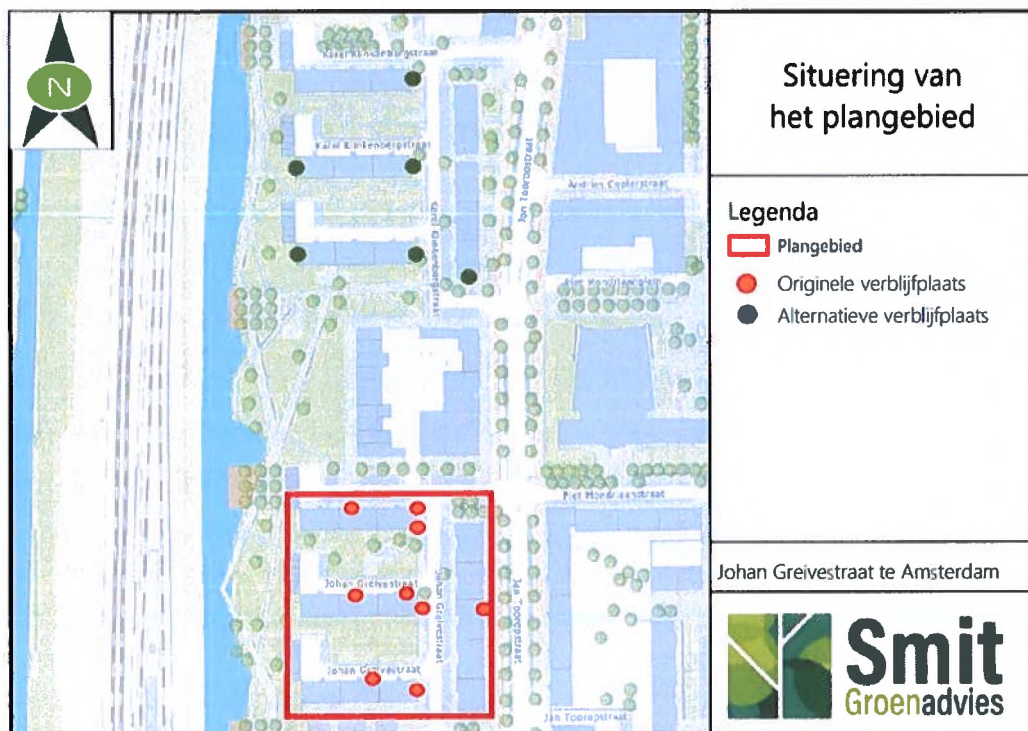
Bijlage 1: huidige verblijfplaatsen



Figuur 2| Overzicht locaties van permanente vleermuisverblijven in de toekomstige gebouwen. Elke rode stip staat voor twee permanente verblijfplaatsen.

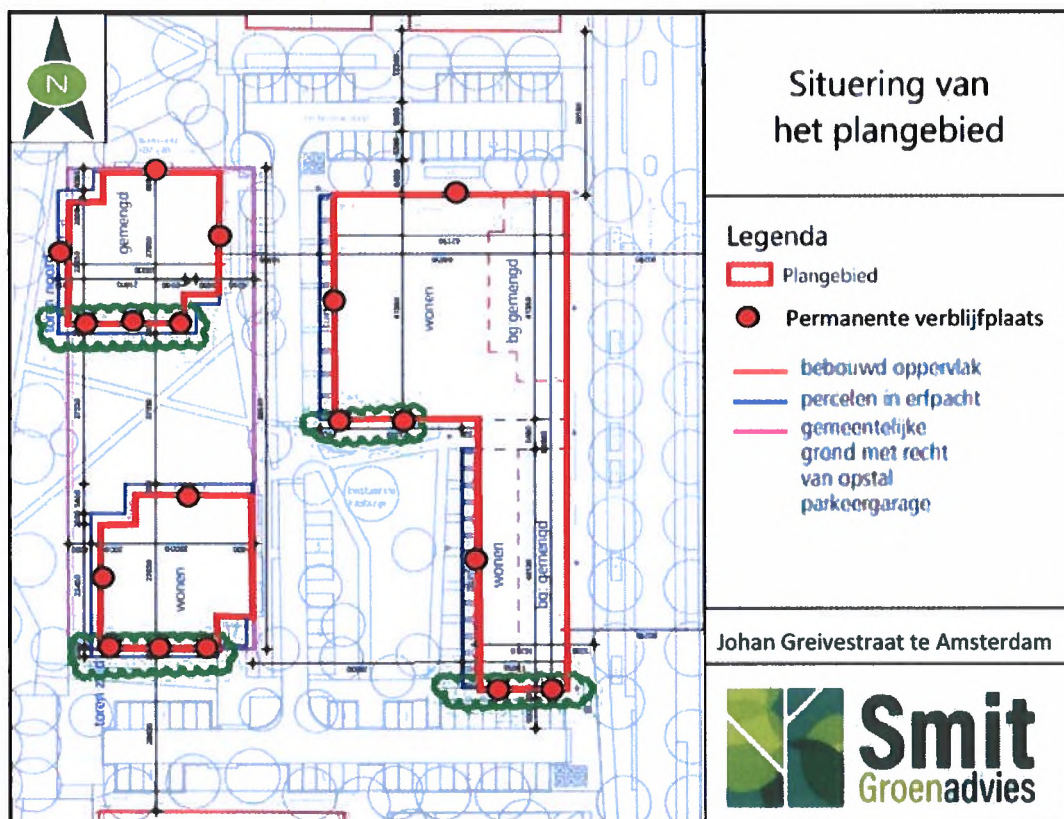
Adres	Soort vleermuis	Soort verblijfplaats	Precieze locatie
Piet Mondriaanstraat 149	Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kopgevel, 2 ^e verdieping open stootvoeg onder linker raam
Piet Mondriaanstraat 149	Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kopgevel, open stootvoeg 3 ^e verdieping rechts van rechterraam
Piet Mondriaanstraat 161	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Ventilatierooster 2 ^e verdieping
Johan Greivestraat 24	Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Open stootvoeg 2 ^e verdieping
Johan Greivestraat 5	Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kopgevel, 2 ^e verdieping open stootvoeg
Johan Greivestraat 17	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Ventilatierooster 4 ^e verdieping
Johan Greivestraat 53	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Open stootvoeg, 2 ^e verdieping, links van klein raam
Johan Greivestraat 53	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Kopgevel, 3 ^e verdieping open stootvoeg
Johan Greivestraat 71	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	3 ^e verdieping, 2 ^e open stootvoeg rechts van ventilatierooster

Bijlage 2: tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1| Overzicht locaties van tijdelijke vleermuisverblijven. Elke oranje stip is een originele verblijfplaats en elke groene stip staat voor 6 tijdelijke verblijfplaatsen.

5Bijlage 3: permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 2| Overzicht locaties van permanente vleermuisverblijven in de toekomstige gebouwen. Elke rode stip st voor twee permanente verblijfplaatsen.