

WATERVERGUNNING

Z-22-086089/D-22-066061



1 Procedure

Datum vergunning : 12 december 2022
Datum aanvraag : 1 september 2022
Olo-nummer : 7226529
Procedure : Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd : Ja
Procedure opgeschort : Nee
Aanvrager : Leisure Investment C.V., Spoorhaven 44, 2651 AV Berkel en Rodenrijs
Gemachtigde : Wenthink B.V., Rogier van Otterloostraat 6, 2652 NN Berkel en Rodenrijs
Locatie activiteit : Zeekant 111, 3151HW Hoek van Holland, tussen het Noorderhoofd en strandslag Badweg.
Aanvraagnaam : "Verlenging watervergunning 74 strandwoningen HvH"

Samenloop van bevoegdheden

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op grond van artikel 6.17, eerste lid van de Waterwet (Wtw) zou de aanvraag in behandeling genomen moeten worden door het bestuursorgaan van het hoogste gezag, in dit geval het Rijk. Bestuursorganen kunnen echter in onderling overleg beslissen hiervan af te wijken (artikel 6.17, tweede lid Wtw). Dat kan in gevallen waarin de inhoudelijke betrokkenheid van het hoogste bestuursorgaan bij de samenloop relatief gering is, of wanneer de doelmatigheid of dienstverlening daar anderszins mee gediend zijn. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de vergunningverlening op het strand. Op het strand kunnen zowel Rijkswaterstaat als Delfland bevoegd gezag zijn voor de watervergunning-verlening. Echter, Delfland en Rijkswaterstaat hebben afgesproken dat de vergunningverlening op het strand in beginsel plaatsvindt door Delfland. In gevallen die een directe invloed hebben op de basiskustlijn is Rijkswaterstaat het bevoegde gezag.

Bij samenloop wordt voordat op de vergunningaanvraag wordt beslist, advies gevraagd aan de overige betrokken bestuursorganen. Rijkswaterstaat is op 4 oktober 2022 door Delfland in de gelegenheid gesteld om te adviseren op de aanvraag van de vergunninghouder. Hierop is een advies uitgebracht op 24 oktober 2022 met het kenmerk RWSZ2022-00014258. Het advies is –voor zover van toepassing en niet in strijd met de Waterwet– overgenomen.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil de eerder gemaakte werken in de zeewering in het kader van het recreatief medegebruik van het strand behouden. Het betreffen een 74-tal vakantiehuisjes en een aantal wegen van betonplaten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- Volgens artikel 3.1 lid 3 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering (november 2014).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Algemeen

Na de eerdere (vervallen) watervergunning, verleend onder de referentie D2017-04-000489/ 2016-010099, is de waterstaatkundige situatie ter plaatse niet gewijzigd.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met de doelstellingen van bovengenoemd toetsingskader, maar voldoen niet aan het volgende criterium: Beleidsregel Medegebruik Zeewering, hoofdstuk 4, voorwaarden voor jaar rond strandbebouwing (voorwaarden 9, 11, 13 en 14).

Dit is getoetst op de gevolgen voor het waterstaatswerk. Omdat de feitelijke zeewering een kilometer landwaarts ligt (het grensprofiel) en het gebied geen aaneengesloten zeewering kent, zijn er geen nadelige gevolgen voor de zeewering.

Locatiespecifieke omstandigheden

Volgens de Legger Zeewering 2014 zijn de werken aangelegd in de beschermingszone aan de zeezijde (strand). Voor een deel ook in de zone waterstaatswerk. Er is sprake van een zandige kust. Volgens de Tussennotitie Kust zijn in het kustvak de Van Dixhoorndriehoek de beheervormen stuivende, kervende en paraboliserende zeereep mogelijk. Vanuit veiligheid is dynamisch kustbeheer hier niet functioneel, omdat de feitelijke zeewering (doorgaand grensprofiel) één kilometer landinwaarts ligt en het gebied geen aaneengesloten zeewering kent. Daarnaast bestaat het gebied uit wegen en parkeerterreinen, is het vrij toegankelijk en vindt intensieve recreatie plaats.

Strandbebouwing

In totaal zijn 37 units aanwezig elk bestaande uit twee huisjes (totaal 74 huisjes). De huisjes bestaan uit twee bouwlagen. De prefab huisjes zijn geplaatst op een stalen balkenrooster gefundeerd op prefab betonpalen (per unit zes palen).

Wegen van betonplaten

Landwaarts van de strandbebouwing, parallel aan de kustlijn, ligt een 2,20 m brede dienstweg bestaande uit betonnen platen. In het verlengde van de Strandweg, nabij de Radarpost, ligt een 3 m brede toegangsweg.

Werkzaamheden tijdens stormseizoen

Volgens voorwaarde 9 binnen hoofdstuk 4.2 van de Beleidsregels Medegebruik Zeewering moet het verplaatsen van strandbebouwing plaatsvinden in de periode van 1 maart tot 1 november. In de periode van 1 oktober tot 31 maart is de kans op (zware) stormen groter en kunnen de werkzaamheden het dynamisch proces verstoren. Gezien de locatiespecifieke omstandigheden (zie hierboven) kan Delfland instemmen met het uitvoeren van de werkzaamheden in het winterseizoen. Conform het advies van Rijkswaterstaat is hiertoe voorschrift 4.3.5 opgenomen in dit besluit.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Onderhoud werken

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend gezien de specifieke situatie, daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Onderhoud van de kust

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te gedogen.
2. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
3. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

4.1.3 Rechtsopvolging

In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werkzaamheden

1. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering of van het strand.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen.
4. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor het behoud van de werken.

4.2.2 Jaarrond strandbebouwing

1. Tijdens het stormseizoen, dit is de periode tussen 1 oktober tot en met 31 maart, is het volgende van toepassing:
 - a) mogen geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden;
 - b) mag geen materiaal of materieel bij, onder of rond de werken worden opgeslagen;
 - c) moet het zand en water zich vrij onder en rondom de werken kunnen bewegen.
2. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moet de strandbebouwing inclusief de palenfundering en de wegen volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

4.2.3 Constructie jaarrond strandbebouwing

1. De bebouwing moet zijn gefundeerd op verwijderbare palen.
2. De onderkant van de vloer van bebouwing moet zijn aangelegd op een hoogte van minimaal +4,92 m NAP.
3. De bovenkant van de funderingspalen moet op minimaal +4,45 m NAP zijn aangelegd.
4. Onderkeldering van de bebouwing is niet toegestaan.
5. Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan, behoudens funderingspalen.
6. De werken dienen demontabel en binnen twee weken verplaatsbaar of verwijderbaar te zijn.
7. In de ruimte tussen het strandniveau en de onderzijde van de bebouwing mogen alleen kabels en leidingen zijn aangebracht. Deze nutsvoorzieningen dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van de bebouwing of aan de palenconstructie.

4.2.4 Constructie wegen

1. De weg parallel aan de kust landwaarts van de strandbebouwing mag niet breder zijn dan: 2,20 m, uitgezonderd de twee keerpunten;
2. De weg in het verlengde van de Rivierkant (strandopgang) mag niet breder zijn dan: 3 m.
3. Vrijgekomen grond moet in de directe omgeving van het werk (de strandopgang) worden verwerkt.

4.2.5 Werkzaamheden tijdens stormseizoen

1. Indien het noodzakelijk is om tijdens het stormseizoen de funderingspalen voor de strandbebouwing te plaatsen, dan legt de vergunninghouder een werkplan voor aan Rijkswaterstaat. Dit werkplan moet minimaal tien werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden worden ingediend en voorzien zijn van:
 - a) de reden om juist tijdens het stormseizoen de funderingspalen te plaatsen;
 - b) de planning van de werkzaamheden met betrekking tot het plaatsen van de funderingspalen;
 - c) de maatregelen die de vergunninghouder treft tijdens de werkzaamheden om schade aan waterstaatswerken te voorkomen;
 - d) de naam en contactgegevens van degene die verantwoordelijk en aanwezig is bij de werkzaamheden.
2. Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen als Rijkswaterstaat goedkeuring heeft gegeven.
3. Als de funderingspalen zijn aangebracht dan is het toegestaan om tijdens het stormseizoen het strandpaviljoen verder op te bouwen op de funderingspalen.
4. Voorkomen moet worden dat materialen kunnen wegwaaien en dat bij hoog water materialen kunnen wegspoelen.

4.2.6 Onderhoud werken in de zeewering

1. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De ontruimde locatie moet worden opgeleverd volgens aanwijzingen van Delfland.
2. Eventuele stuifgaten of strandverlagingen moeten, binnen 24 uur na het ontstaan ervan, worden gedicht tot aan het doorgaande maaiveld, volgens aanwijzingen van Delfland.
3. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeewering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er

sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van te voren aangeven.

4. Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, moet hiervan vooraf melding worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden moet daarvoor afzonderlijk vergunning worden aangevraagd.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Leisure Investment C.V. Spoorhaven 44, 2651 AV Berkel en Rodenrijs, voor het behouden en verwijderen van:
 - jaarrond strandbebouwing (74 stuks huisjes, gefundeerd op palen) in de zeewering;
 - wegen (betonplaten) landwaarts van deze strandbebouwing.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

Ontwerptekeningen

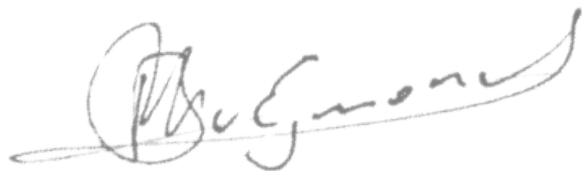
- kenmerk: "situatie 2 blokken x7 x2 = 28 woningen", bladnummer: 1, tekeningdatum: 09 juni 2015, zoals ingediend op: 01 september 2022;
- kenmerk: "platte grond beg grond en 1e verdieping", bladnummer: 2, tekeningdatum: 14 februari 2014, zoals ingediend op: 01 september 2022;
- kenmerk: "gevels en principe beg.gr._ + 1e verd._ + dakvloer", bladnummer: 3, tekeningdatum: 18 juli 2014, zoals ingediend op: 01 september 2022;
- kenmerk: "lang- en dwarsdoorsnede", bladnummer: 4, tekeningdatum: 18 juli 2014, zoals ingediend op: 01 september 2022;
- kenmerk: "verticale details", bladnummer: 5, tekeningdatum: 18 juli 2014, zoals ingediend op: 01 september 2022;
- kenmerk: "fase 3 situatie 14 blokken x2 woningen = 28 woningen", bladnummer: 1 van 7, tekeningdatum: 23 juni 2016, zoals ingediend op: 01 september 2022;
- kenmerk: "totale situatie 37 blokken met totaal 74 strandhuizen", bladnummer: 2 van 7, tekeningdatum: 23 juni 2016, zoals ingediend op: 01 september 2022;
- kenmerk: "18 strandhuizen""begane grond en verdieping", bladnummer: 3 van 7, tekeningdatum: 30 november 2015, zoals ingediend op: 01 september 2022;

Luchtfoto's

- luchtfoto met de datum: 13 september 2016, zoals ingediend op: 01 september 2022.
- c. De vergunning voor de onder a) sub 1 bedoelde strandbebouwing en wegen te verlenen voor een periode van vijf jaren en is geldig tot en met 1 november 2026.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.