

Korbee van der Kroft Architecten B.V.
T.a.v. de heer WJM van Houten
Nieuwe Zeeweg 66
2202 HB Noordwijk

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 20 september 2022
Ons kenmerk Z/22/3432554 / 7227425 OLO
Onderwerp informatie voortgang aanvraag en verzoek aanvullende gegevens
Breedstraat 117
Binnenkomst 01 september 2022

Contactpersoon Mw. D. Meijer-Gumbs
Telefoonnummer 0643490606
Verzonden 7 oktober 2022

Geachte heer Van Houten,

Op 01 september 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Breedstraat 117, voor het wijzigen gebruik van horeca cat. 1 naar horeca cat. 3. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/3432554. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Bij de beoordeling van uw aanvraag is opgemerkt dat de volgende activiteiten onderdeel uitmaakt van uw project en dat zij onlosmakelijk zijn verbonden met de bovengenoemde activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd rijksmonument.

Deze activiteiten moet daarom onderdeel uitmaken van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Wij verzoeken u deze activiteit aan uw aanvraag toe te voegen en de hieronder genoemde indieningsvereisten aan te leveren.

De activiteiten toevoegen kan via de optie '[aanvulling indienen](#)'. U kunt een nieuwe aanvraag opstarten voor de vergeten werkzaamheid. Als het formulier volledig is ingevuld, kunt u via knop "Formulier downloaden" (groene knop bovenaan het scherm) een PDF van het aanvraagformulier maken. Deze PDF met bijbehorende bijlagen van de werkzaamheid als aanvullingen bij de oorspronkelijke aanvraag indienen. De indieningsdatum blijft de oorspronkelijke. De toegevoegde werkzaamheid is dan niet als een echte werkzaamheid in het systeem opgenomen, maar in een bijlage.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

Een volledig ingevuld aanvraagformulier:

- Een omschrijving van de aard en omvang van het project; het is niet geheel duidelijk voor welke activiteiten omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Zoals hierboven beschreven ontbreken enkele activiteiten. Daarnaast is het niet duidelijk welke al eerder aangebrachte, maar niet vergunde wijzigingen onder deze vergunningsaanvraag vallen. In principe zouden dit alle aanpassingen moeten zijn die er zijn aangebracht ten opzichte van de laatst vergunde toestand. Ook is het niet duidelijk wat er met de winkel gebeurt, blijft deze als zodanig in gebruik? Verder zijn er vragen over o.a. welke toiletten zullen door de horeca gebruikt worden, waar en hoe lopen de ventilatievoorzieningen?
- Een opgave van de kosten van de te verrichten werkzaamheden; zitten er helemaal geen (bouwkosten) aan de ingrepen?

2.1a Indieningvereisten vanwege de activiteit bouwen

Ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Uit het oogpunt van gezondheid:

1. In het kader van Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, artikel 3.5; ontvangen we graag een geluidsrapport inzake het gebruik van de binnenplaats.
2. In het kader van Afdeling 3.6. Luchtverversing, artikel 3.35; graag de ventilatievoorzieningen nabij de opstelplaatsen voor de kooktoestellen aangeven.
3. Bouwkundige plattegrond van de bestaande, **laatst vergunde** toestand en van de nieuwe beoogde toestand, voorzien van maatvoering en op schaal;
4. Het beoogde en huidige, **laatst vergunde** gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden;

2.1e Indieningvereisten vanwege de activiteit wijzigen beschermd monument

5. Duidelijk maken middels een onderbouwing wat de wijziging voor gevolgen heeft voor de ventilatie en vochtaccumulatie in het monument en welke verdere ingrepen in het monument gedaan moeten worden.
6. Het is onduidelijk welke ruimtes tot de horeca functie behoren. Graag aangeven welke ruimtes tot de horeca behoren.
7. Er ontbreekt een goede omschrijving (met foto's, tekeningen, werkomschrijving voor zover mogelijk) van alle werkzaamheden die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd ten opzichte van de laatst vergunde toestand. Onder andere de toiletgroep tussen de voor en achterkamer zijn verdwenen. De functie is gewijzigd van winkel naar horeca en er is een keuken zonder afzuiging naar buiten in de rechter voorkamer. Het is nu onduidelijk welke toiletruimtes nu behoren tot de horeca? Nu lijkt alleen de toiletruimte onder de monumentale trap bereikbaar te zijn? Graag een en ander verduidelijken.
8. Foto's huidige ruimtes.
9. Een werkomschrijving waarin staat welke ingrepen worden uitgevoerd en met welke materialen en technieken.

Melding activiteitenbesluit

Er dient u een melding te worden gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit. Met de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kunt u de melding doen. U krijgt direct toegang tot de AIM via aimonline.nl.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.