



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp

Portefeuillehouders drs. Jurgen Nobel, Johan Rip
Collegevergadering 27 oktober 2020
Inlichtingen Carien Blankestijn - van Haeringen (+31235676074)
Registratienummer 2020.0002640

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. het ontwerp-raadsvoorstel voor onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 4681, 4618, 4617, 6048, 6047, 5933, 5932, 3724, 4580, 4949, 4950, 4583, 6011, 4584, 4268 zoals aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein', vast te stellen;
2. het ontwerp-raadsvoorstel Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp, gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

In het stadscentrum van Hoofddorp is een aantal ontwikkelingen in voorbereiding. Een van deze ontwikkelingen is de bouw van een woongebouw op de plek van het bestaande parkeerterrein (Apriscoterrein) tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan bij het Raadhuisplein. Er komt een gebouw met 231 appartementen, een inpandige parkeergarage en op de begane grond horeca en detailhandel. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Vanwege deze ontwikkeling dient het parkeerterrein aan de openbaarheid te worden onttrokken.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

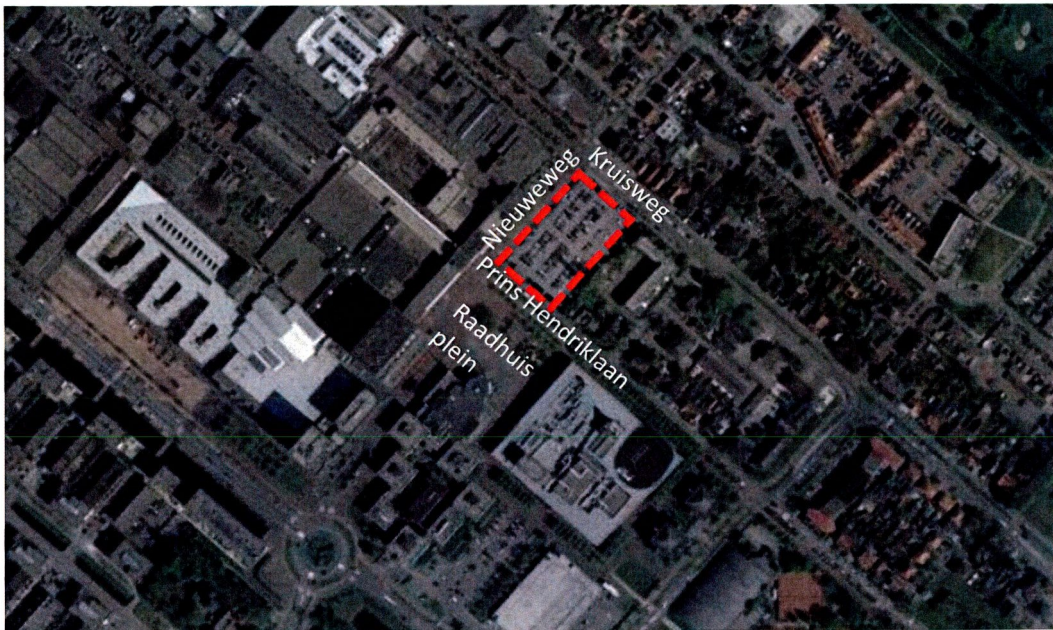
Wat is de aanleiding, context?

In het stadscentrum van Hoofddorp speelt een groot aantal ontwikkelingen. Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan de toekomst van Hoofddorp: een aantrekkelijke en levendige stad in het hart van de Randstad. Het stadscentrum wordt een centrale ontmoetingsplek voor iedereen, die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen. Samen met inwoners, ondernemers, ontwikkelaars en andere partijen werken wij hieraan. Onderzoek naar woonbehoeften laat zien dat meer kwaliteit in de openbare ruimte gevraagd wordt, net als verbeterde verbindingen en een mix van (nieuwe) functies. Zo ontstaat een stadscentrum met stedelijke allure waar veel te doen is en dat goed bereikbaar is met auto, fiets, openbaar vervoer en te voet. Het stadspark loopt hier als een groene loper doorheen en in

het hart ligt het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek. In de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (2013.0028472) is het ontwikkelen als stadscentrum als beleid opgenomen.

Welk doel wordt nagestreefd?

Onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp is de invulling van het bestaande Apriscoterrein tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan bij het Raadhuisplein. Daar komt een nieuw woongebouw met 231 appartementen en op de begane grond van het gebouw detailhandel en horeca.



Ligging locatie Apriscoterrein

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wat zijn de oplossing(en)

Onttrekking openbaarheid

Het terrein waarop de ontwikkeling plaats vindt is in eigendom bij een marktpartij. Het is in gebruik als openbaar parkeerterrein. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren is het nodig dat het terrein aan de openbaarheid wordt onttrokken.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In een separaat besluit stellen wij het ontwerpbestemmingsplan vast (M.e.r.-beoordeling en vaststelling ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 2, nummer 2020.0002611).

Procedure

Artikel 9 van de Wegenwet geeft aan dat de raad een weg aan de openbaarheid kan onttrekken. Om dat te kunnen besluiten dient de openbare voorbereidingsprocedure te worden doorlopen. Deze procedure staat beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarin is bepaald dat een conceptraadsbesluit tot onttrekking van de openbaarheid zes weken lang ter inzage moet liggen. In die periode kunnen belanghebbenden een zienswijze op het conceptbesluit indienen. Daarna neemt de raad een definitief besluit.

Een besluit van de raad tot onttrekking moet aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden medegedeeld. Het dient daarnaast zes weken ter inzage te liggen. In deze periode kan bezwaar bij de rechtbank worden ingediend.

Wat zijn de argumenten

Er is vaste jurisprudentie die volgt uit het stelsel en de strekking van de Wegenwet. Deze geeft aan dat in het algemeen slechts tot onttrekking van een weg aan de openbaarheid wordt overgegaan, als daarvoor overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hier niet tegen verzet.

Belang van de aanvraag

Door de onttrekking van de weg aan de openbaarheid, kan uitvoering gegeven worden aan de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee wordt bijgedragen aan het Programma Stadscentrum Hoofddorp.

Belangen bereikbaarheid direct betrokkenen

Het terrein heeft een functie als openbaar parkeerterrein met 250 parkeerplaatsen. Het heeft geen functie voor ontsluiting van percelen.

De openbare parkeerplaatsen komen met deze ontwikkeling te vervallen. Op een later moment komen deze weer terug op een andere plek in het stadscentrum. Omdat er in omliggende parkeergarages parkeercapaciteit over is vinden wij het vervallen van de parkeerplaatsen als tijdelijke situatie aanvaardbaar. Dit overeenkomstig ons besluit 'Integrale aanpak parkeren stadscentrum Hoofddorp' van 27 oktober 2020 (2020.0002651).

Door de onttrekking worden verder geen belangen van direct betrokkenen (omwonenden en ondernemers) geraakt.

Belangen hulpdiensten en doorgaand verkeer

Het terrein heeft geen functie als weg voor doorgaand verkeer of bereikbaarheid van een gebied. De onttrekking aan de openbaarheid van het terrein heeft dan ook geen gevolgen voor de bereikbaarheid van de omgeving door hulpdiensten.

Beoordeling onttrekking

Gezien het vorenstaande zien wij geen belemmeringen om het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 4681, 4618, 4617, 6048, 6047, 5933, 5932, 3724, 4580, 4949, 4950, 4583, 6011, 4584, 4268 aan de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein'.

Uitvoering

De onttrekking aan de openbaarheid geldt vanaf het moment dat het besluit in werking is getreden. Dat is de dag na afloop van de terinzagelegging, tenzij bezwaar is ingediend. Als bezwaar is ingediend kan dit betekenen dat de inwerkingtreding wordt uitgesteld.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De onttrekking aan de openbaarheid van een weg is een bevoegdheid van de raad. De voorbereiding en uitvoering van het besluit ligt bij het college, waarbij de portefeuillehouder Verkeer het eerste aanspreekpunt is.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

De terinzagelegging van het ontwerp-raadsvoorstel wordt vooraf bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl, waarbij de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze wordt vermeld. Later wordt ook de terinzagelegging van het raadsbesluit daar bekend gemaakt.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad wordt in kennis gesteld van het door ons vastgestelde ontwerp-raadsvoorstel. Na terinzagelegging stellen wij de raad voor een besluit te nemen over de onttrekking aan de openbaarheid.

Vanuit het programma Stadscentrum Hoofddorp wordt de raad een keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsrapportage en financiële rapportage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten, die binnen dit programma vallen. Indien er belangrijke tussentijdse ontwikkelingen zijn, wordt de raad daarover apart geïnformeerd.

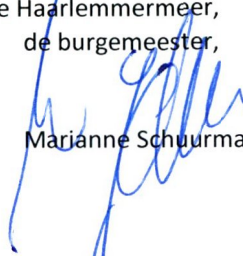
4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. Carel Brugman

de burgemeester,



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Ontwerp-raadsvoorstel 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp'
- Kaart 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein'



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

ontwerp tbv ter inzage ligging

Onderwerp	Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp
Portefeuillehouders	drs. Jurgen Nobel, Johan Rip, drs. Marja Ruigrok
Steller	Carien Blankestijn - van Haeringen (+31235676074)
Collegevergadering	...
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2020..

1. Voorstel Collegebesluit

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. [PM ingediende zienswijzen]
2. op grond van artikel 9 van de Wegenwet, het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 4681, 4618, 4617, 6048, 6047, 5933, 5932, 3724, 4580, 4949, 4950, 4583, 6011, 4584, 4268, aan de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein'.

2. Samenvatting.

In het stadscentrum van Hoofddorp is een aantal ontwikkelingen in voorbereiding. Een van deze ontwikkelingen is de bouw van een woongebouw op de plek van het bestaande parkeerterrein (Apriscoterrein) tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan bij het Raadhuisplein. Er komt een gebouw met 231 appartementen, een inpandige parkeergarage en op de begane grond horeca en detailhandel. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Vanwege deze ontwikkeling dient het parkeerterrein aan de openbaarheid te worden onttrokken.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

In het stadscentrum van Hoofddorp speelt een groot aantal ontwikkelingen. Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan de toekomst van Hoofddorp: een aantrekkelijke en levendige stad in het hart van de Randstad. Het stadscentrum wordt een

centrale ontmoetingsplek voor iedereen, die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen. Samen met inwoners, ondernemers, ontwikkelaars en andere partijen werken wij hieraan. Onderzoek naar woonbehoeften laat zien dat meer kwaliteit in de openbare ruimte gevraagd wordt, net als verbeterde verbindingen en een mix van (nieuwe) functies. Zo ontstaat een stadscentrum met stedelijke allure waar veel te doen is en dat goed bereikbaar is met auto, fiets, openbaar vervoer en te voet. Het stadspark loopt hier als een groene loper doorheen en in het hart ligt het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek. In de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (2013.0028472) is het ontwikkelen als stadscentrum als beleid opgenomen.

Welk doel wordt nagestreefd?

Onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp is de invulling van het bestaande Apriscoterrein tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan bij het Raadhuisplein. Daar komt een nieuw woongebouw met 231 appartementen en daarbij op de begane grond van het gebouw detailhandel en horeca.



Ligging locatie Apriscoterrein

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wat is/zijn de oplossing(en)

Onttrekking openbaarheid

Het terrein waarop de ontwikkeling plaats vindt is in eigendom bij een marktpartij. Het is in gebruik als openbaar parkeerterrein. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren is het nodig dat het terrein aan de openbaarheid wordt onttrokken. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan 'Hoofddorp Stadscentrum 2' is op [PM] vastgesteld.

Procedure

Artikel 9 van de Wegenwet geeft aan dat de raad een weg aan de openbaarheid kan onttrekken. Om dat te kunnen besluiten dient de openbare voorbereidingsprocedure te worden doorlopen. Deze procedure staat beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarin is bepaald dat een conceptraadsbesluit tot onttrekking van de openbaarheid zes weken lang ter

inzage moet liggen. In die periode kunnen belanghebbenden een zienswijze op het conceptbesluit indienen. Daarna neemt de raad een definitief besluit. Een besluit van de raad tot onttrekking moet aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden medegedeeld. Het dient daarnaast zes weken ter inzage te liggen. In deze periode kan bezwaar bij de rechtbank worden ingediend.

Op [PM datum] hebben wij een ontwerpbesluit vastgesteld [PM nummer] tot onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp. Dit heeft vanaf [PM datum] zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode [PM aantal] zienswijzen ingediend.

Wat zijn de argumenten

Er is vaste jurisprudentie die volgt uit het stelsel en de strekking van de Wegenwet. Deze geeft aan dat in het algemeen slechts tot onttrekking van een weg aan de openbaarheid wordt overgegaan, als daarvoor overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hier niet tegen verzet.

Belang van de aanvraag

Door de onttrekking van de weg aan de openbaarheid, kan uitvoering gegeven worden aan de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee wordt bijgedragen aan het Programma Stadscentrum Hoofddorp.

Belangen bereikbaarheid direct betrokkenen

Het terrein heeft een functie als openbaar parkeerterrein met 250 parkeerplaatsen. Het heeft geen functie voor ontsluiting van percelen.

De openbare parkeerplaatsen komen met deze ontwikkeling te vervallen. Op een later moment komen deze weer terug op een andere plek in het stadscentrum. Omdat er in omliggende parkeergarages parkeercapaciteit over is vinden wij het vervallen van de parkeerplaatsen als tijdelijke situatie aanvaardbaar. Dit overeenkomstig ons besluit 'Integrale aanpak parkeren stadscentrum Hoofddorp' van 27 oktober 2020 (2020.0002651).

Door de onttrekking worden verder geen belangen van direct betrokkenen (omwonenden en bedrijven) geraakt.

Belangen hulpdiensten en doorgaand verkeer

Het terrein heeft geen functie als weg voor doorgaand verkeer of bereikbaarheid van een gebied. De onttrekking aan de openbaarheid van het terrein heeft dan ook geen gevolgen voor de bereikbaarheid van de omgeving door hulpdiensten.

Beoordeling onttrekking

Gezien het vorenstaande zien wij geen belemmeringen om het Apriscoterrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 4681, 4618, 4617, 6048, 6047, 5933, 5932, 3724, 4580, 4949, 4950, 4583, 6011, 4584, 4268 aan de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein'.

Uitvoering

De onttrekking aan de openbaarheid geldt vanaf het moment dat het besluit in werking is getreden. Dat is de dag na afloop van de ter inzage ligging, tenzij bezwaar is ingediend. Als bezwaar is ingediend kan dit betekenen dat de inwerkingtreding wordt uitgesteld.

Afweging zienswijzen

[PM]

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De onttrekking aan de openbaarheid van een weg is een bevoegdheid van de raad. De voorbereiding en uitvoering van het besluit ligt bij het college, waarbij de portefeuillehouder voor verkeer het eerste aanspreekpunt is .

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

De terinzagelegging van het raadsbesluit wordt vooraf bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl, waarbij de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar wordt vermeld. Diegenen die een zienswijze op het ontwerp-raadsvoorstel hebben ingediend ontvangen hierover bericht.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Met dit besluit is de besluitvorming over de onttrekking aan de openbaarheid door de raad afgerond.

Vanuit het programma Stadscentrum Hoofddorp wordt de raad een keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsrapportage en financiële rapportage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten, die binnen dit programma vallen. Indien er belangrijke tussentijdse ontwikkelingen zijn, wordt de raad daarover apart geïnformeerd.

4. Ondertekening

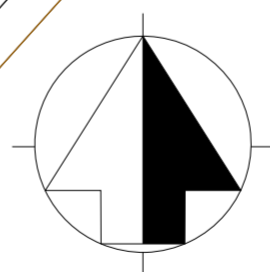
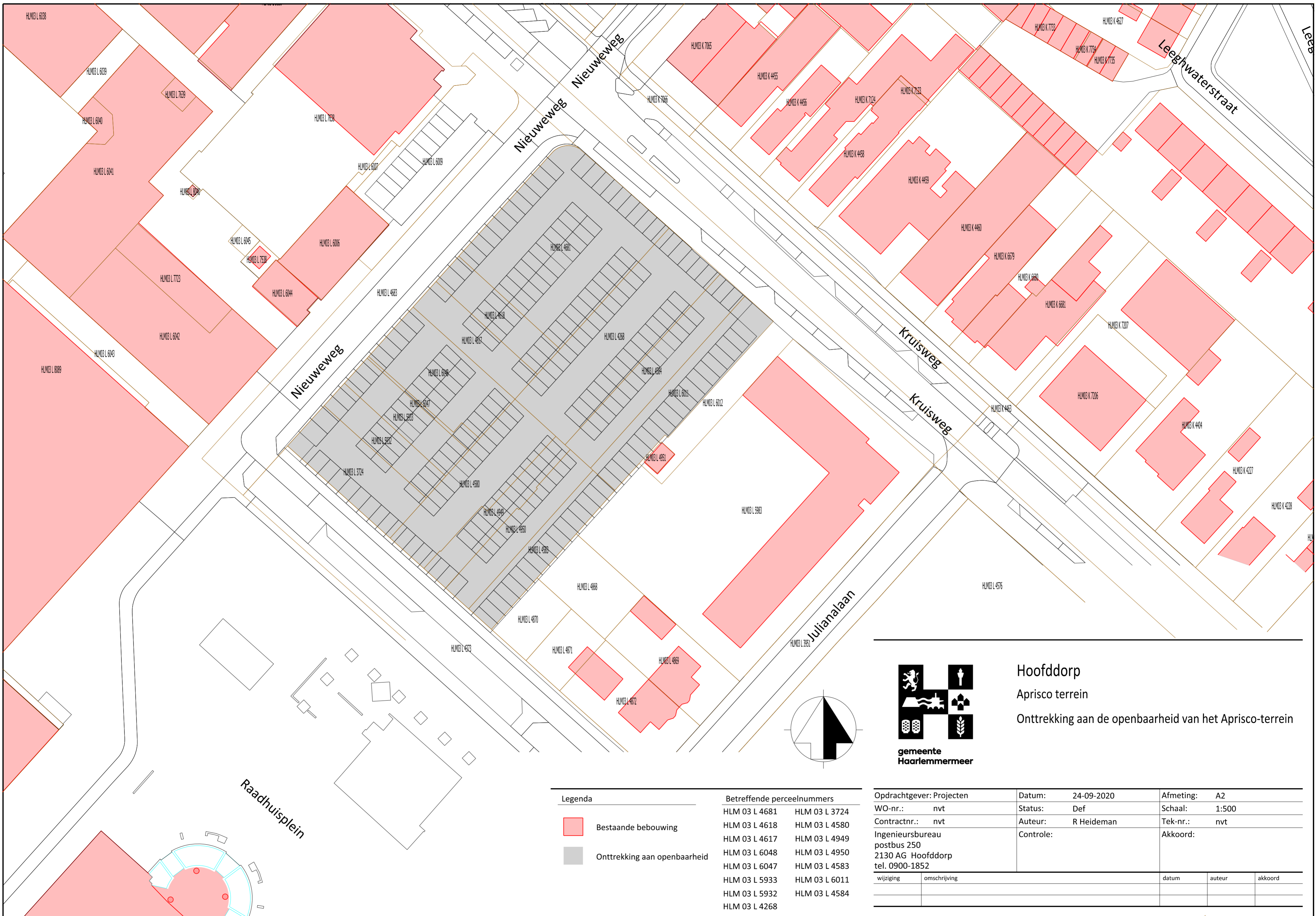
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Carel Brugman

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage

- Kaart 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Apriscoterrein'



Hoofddorp
 Aprisco terrein
 Onttrekking aan de openbaarheid van het Aprisco-terrein

Legenda

	Bestaande bebouwing
	Onttrekking aan openbaarheid

Betreffende perceelnummers

HLM 03 L 4681	HLM 03 L 3724
HLM 03 L 4618	HLM 03 L 4580
HLM 03 L 4617	HLM 03 L 4949
HLM 03 L 6048	HLM 03 L 4950
HLM 03 L 6047	HLM 03 L 4583
HLM 03 L 5933	HLM 03 L 6011
HLM 03 L 5932	HLM 03 L 4584
HLM 03 L 4268	

Opdrachtgever: Projecten		Datum: 24-09-2020	Afmeting: A2
WO-nr.: nvt		Status: Def	Schaal: 1:500
Contractnr.: nvt		Auteur: R Heideman	Tek-nr.: nvt
Ingenieursbureau postbus 250 2130 AG Hoofddorp tel. 0900-1852		Controle:	Akkoord:
wijziging	omschrijving	datum	auteur