



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 9 december 2022

Dossiernr. : K41844

Documentnr. : 2022-127948

Verzonden : 12 december 2022

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 29 juli 2022 een aanvraag ontvangen voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, hoofdstuk soorten. Deze aanvraag is ingediend door aanvrager Econsultancy, Wilhelm Röntgenstraat 7a, 8013 NE te Zwolle, in opdracht van initiatiefnemer (ontheffinghouder) VanWonen, Willemsvaart 21, 8019 AB te Zwolle.

De aanvraag heeft betrekking op het project "Sloop en nieuwbouw Van Ketwich Verschuurlaan 100 te Groningen". Het voormalige kantoorpand zal gesloopt worden ten behoeve van nieuwbouwwoningen.

BESLUIT:

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

- I. op grond van artikel 3.8, lid 1 en 5 van de Wet natuurbescherming (Wnb) ten aanzien van Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) de gevraagde ontheffing te verlenen van het verbod op:
 - opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb)
 - beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5, lid 4, Wnb);
- II. dat de ontheffing verleend wordt voor de locatie Van Ketwich Verschuurlaan 100, zoals weergegeven in figuur 1 in de bijlage Overwegingen bij Besluit;
- III. dat de ontheffing geldt voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 29 december 2023;

•

- IV. dat de volgende bijlagen deel uitmaken van dit besluit. Bij strijdigheid tussen de voorschriften en de bijlagen bij dit besluit prevaleren deze als volgt:
1. voorschriften;
 2. overwegingen bij besluit;
 3. de aanvraag van 29 juli 2022 en de aanvullingen per mails d.d. 31 oktober 2022 (2x), inclusief *Econsultancy, 2022, Activiteitenplan Van Ketwich Verschuurlaan 100 te Groningen, Rapportnummer 15790.003, versie D1, Econsultancy, Zwolle.*

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Deenik', written over a faint circular stamp.

Teamleider VTH

M.D.N. Deenik MSc

Domein Uitvoering

Toelichting

Wij verwijzen u naar de bijlage 'Overwegingen bij Besluit' voor een nadere motivering.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwnummer (dossiernummer) te vermelden.

BIJLAGEN

Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. Dit besluit is enkel van toepassing op Gewone dwergvleermuis en de beschreven verboden handelingen.
2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 2 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd. Dit ecologisch werkprotocol dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van de ontheffingverlening.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van de ontheffingverlening.
8. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier (bijlage 2) in te vullen en ons toe te sturen, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden.

Specifieke voorschriften

9. Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van gebouw bewonende soorten.
10. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoenactiviteiten van de Gewone dwergvleermuis, om verstoring in de meest kwetsbare periode te voorkomen. In deze situatie de winterrust. Deze loopt globaal van begin november tot en met eind maart. De werkzaamheden dienen dan ook plaats te vinden (te starten) in de periode begin april tot en met oktober. Deze periode kan zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de

¹ Provincie Groningen verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau, een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de natuurwetgeving, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort.

11. Er dienen tijdelijke voorzieningen voor Gewone dwergvleermuis opgehangen te worden:
 - 4 vleermuiskasten van het type VMT1, van Unitura, waarvan 1 kraamkast;
 - de kasten zijn reeds opgehangen op de zijgevel van Helene Swarthlaan 7 en Van Ketwich Verschuurlaan 157;
 - bij het ophangen van de kasten is rekening gehouden met de eisen omtrent het ophangen die vermeld staan in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, zoals de hoogte en gewenningstijd;
 - na afronding van de werkzaamheden mogen de kasten weer weggehaald worden, maar deze dienen minstens een jaar na de afronding van de werkzaamheden te blijven hangen. Bij het weghalen van de kasten dienen deze eerst geïnspecteerd te worden op aanwezigheid van vleermuizen. Indien deze niet aanwezig zijn, dienen de kasten pas weggehaald te worden.
12. Voorafgaand aan de sloop wordt de verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt:
 - het ongeschikt maken vindt plaats middels het aanbrengen van vulschuim en excluders. De daadwerkelijke werkwijze dient ter plaatse door een deskundige op het gebied van gebouw bewonende soorten beoordeeld te worden;
 - het ongeschikt maken dient minimaal drie dagen voorafgaand aan de sloop gerealiseerd te zijn, met temperaturen van minimaal 10 graden Celsius;
 - pas nadat is vastgesteld dat de verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis verlaten is en de begeleidende ecooloog het gebied heeft vrijgegeven, kan gestart worden met de sloop. Nacontrole vindt plaats middels batdetectors tijdens geschikte weersomstandigheden. Indien noodzakelijk wordt door de deskundige, op basis van de controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld. Het tijdstip en de constatering van de nacontrole moeten worden vastgelegd in het onder voorschrift 7 genoemde logboek.
13. Na afronding van de werkzaamheden dienen er weer permanente voorzieningen te worden gerealiseerd:
 - vleermuizen: in de nieuwbouw worden minstens 8 vleermuiskasten ingebouwd van het type VMPM1 van Unitura, of van vergelijkbare aard. De exacte locaties en aantallen van inbouwkasten zijn op moment van schrijven nog niet bekend. Bij het inbouwen dient aan de volgende eisen voldaan te worden:
 - minimaal twee vleermuiskasten dienen gerealiseerd te worden in de zuidgevel;
 - de kasten dienen zo dicht mogelijk onder de nok geplaatst te worden, maar op minimaal 3 meter hoogte;
 - de kasten dienen een vrije in- en uitvliegroute te hebben en geplaatst te worden buiten het bereik van predatoren en buiten effecten van lichtverstoring;
 - gierzwaluw: als groene plus dient ten behoeve van de lokale gierzwaluwpopulatie eveneens kasten ingebouwd te worden: minstens 8 inmetelsteen van het type GZP2 van Unitura. Bij het inbouwen dient rekening gehouden te worden met de eisen omtrent het ophangen die vermeld staan in het kennisdocument Gierzwaluw;
 - het beheer van de kasten dient duurzaam geregeld te zijn. Kastten dienen bijtijds vervangen te worden. Te allen tijde dient ervoor gezorgd te worden dat er goed functionerende kasten aanwezig zijn. Het beheer dient te gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

Overige voorschriften

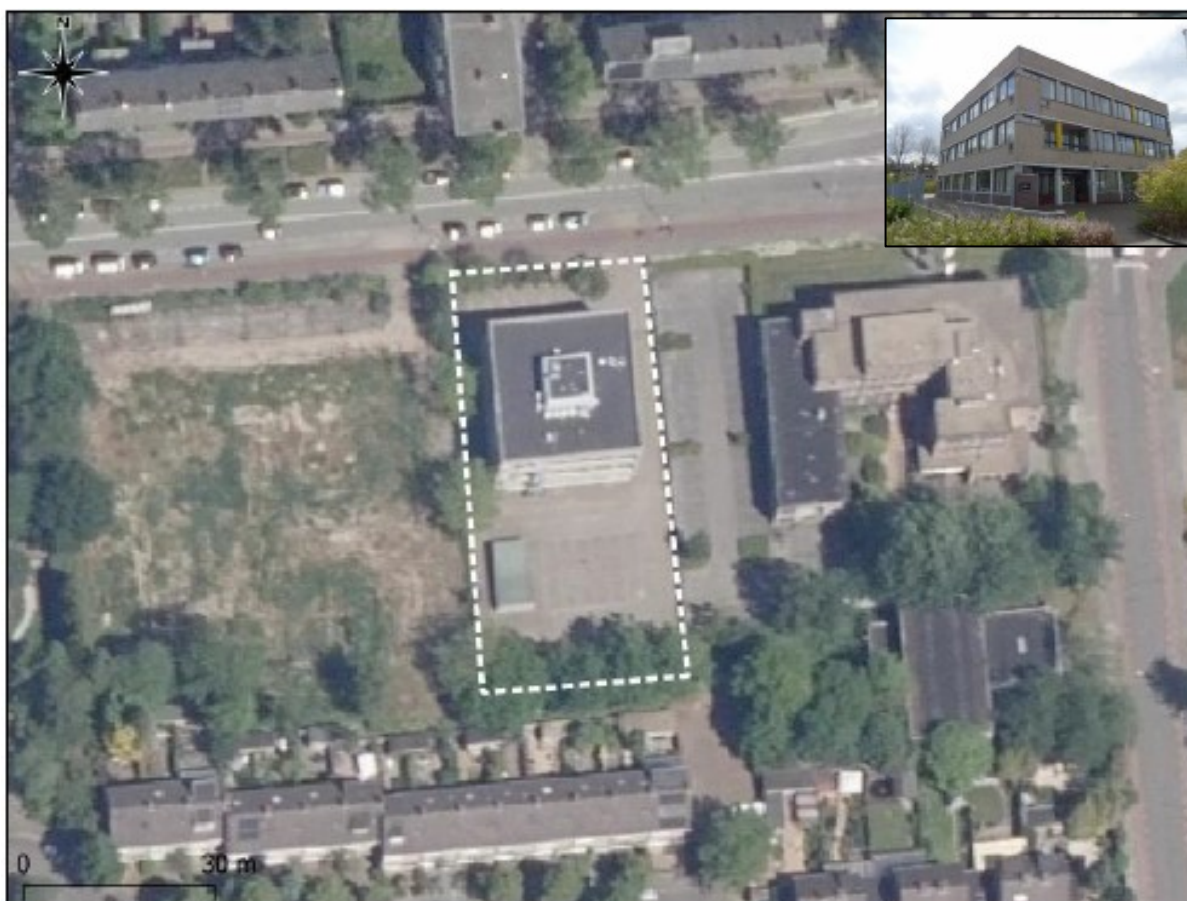
14. De werkzaamheden dienen alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd te worden. Er dient geen kunstlicht gebruikt te worden. Indien dit wel noodzakelijk is, dient te worden voorkomen dat licht naar de omgeving uitstraalt. De deskundige op het gebied van gebouw bewonende soorten dient hierin te adviseren en dit dient in het onder voorschrift 7 genoemde logboek opgenomen te worden.
15. De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.

16. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dient een deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Als er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied moet hiervoor worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.
17. De ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken op grond van artikel 5.4 van de Wnb.
18. Indien een verlenging van deze ontheffing wenselijk is, dient, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, schriftelijk een verzoek om verlenging ingediend te worden Dit kan per mail aan het Locket of via het online-aanvraagformulier.
19. Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Locket, loketVTH@provinciegroningen.nl.

Overwegingen bij Besluit

1 Nadere toelichting brongegevens

Onderwerp:	Verzoek om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), hoofdstuk 3, soortbescherming.
Activiteitenplan:	<i>Econsultancy, 2022, Activiteitenplan Van Ketwich Verschuurlaan 100 te Groningen, Rapportnummer 15790.003, versie D1, Econsultancy, Zwolle.</i>
Activiteit:	Sloop van het voormalige kantoorpand ten behoeve van nieuwbouwwoningen.
Reden voor deze aanvraag:	In verband met de voorgenomen ontwikkeling is in het kader van de zorgplicht (artikel 1.11, Wnb) ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het plangebied een verblijfplaats aanwezig is van een Gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaats is beschermd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarom is voor deze activiteit een ontheffing nodig.
Plangebied:	Het plangebied is gelegen aan de Van Ketwich Verschuurlaan 100 te Groningen, zoals weergegeven in figuur 1. De onderzoekslocatie is bebouwd met een kantoorpand waarin momenteel anti-kraak wordt bewoond. Het pand bestaat uit drie bouwlagen, is opgetrokken uit steen en heeft een plat dak.



Figuur 1. Ligging van het plangebied

Ten zuiden van het kantoorpand staat een fietsenstalling. Verder bestaat de onderzoekslocatie voornamelijk uit verharding in de vorm van parkeerplaatsen en bestrating. Langs de zuidgrens is de onderzoekslocatie begrensd met groen in de vorm van struiken en een bomenrij. Ten noorden van de onderzoekslocatie ligt de Van Ketwich Verschuurlaan met daarachter verschillende appartementencomplexen. Ten noordoosten ligt een park met groen en vijvers. Ten oosten van de onderzoekslocatie zijn enkele bedrijfspanden aanwezig en ten zuiden rijwoningen. Ten westen is een bouwkegel gelegen begrensd met bomen.

Coördinaten: X=223.930, Y=579.085.

Werkzaamheden: Het huidige pand zal worden gesloopt en de grond wordt bouwrijp gemaakt ten behoeve van nieuwbouw. De nieuwbouw die wordt gerealiseerd zal bestaan uit een appartementencomplex met circa 95 appartementen in circa 15 bouwlagen met een ondergrondse stallingsgarage. Met de gemeente is afgesproken dat 30% van de woningen in het gebouw in de sociale huur zal worden gerealiseerd, circa 20% in de middendure huur en circa 50% in de middendure en/of duurdere koop. Dit om voor de jongeren in de wijk een betaalbare woning te realiseren maar ook de doorstroom van senioren in de laagbouwwoningen in de Wijert Zuid te faciliteren, waardoor laagbouwwoningen vrij komen voor gezinnen. In de nieuwbouw zal veel aandacht zijn voor een groene inrichting, onder andere door het maken van een daktuin op het parkeerdek. In het plan wordt verder extra aandacht besteed aan een goede aansluiting van het gebouw op het openbare maaiveld om de leefbaarheid rondom het gebouw in relatie tot andere hoge gebouwen aan de Van Ketwich Verschuurlaan en daarmee een goede aansluiting te krijgen op het leven in de wijk.

Planning:

- start werkzaamheden: eind Q3 2022 of begin Q4 2023;
- einde werkzaamheden: eind Q4 2023.

Ontheffing is aangevraagd voor verwachte overtreding van de volgende verbodsbepalingen:

Verbodsbepalingen van artikel 3.5:	Soortnamen:
opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb);	Gewone dwergvleermuis <i>Pipistrellus pipistrellus</i>
beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5, lid 4, Wnb);	

De activiteit heeft geen betrekking op het onderdeel gebiedsbescherming (hoofdstuk 2, Wnb) en het vellen van houtopstanden (hoofdstuk 4, Wnb). Significante effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden zijn eveneens niet aan de orde. Er zijn voor deze onderdelen geen vervolgstappen noodzakelijk.

Indien voor deze activiteit graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, kan hiervoor een vergunning nodig zijn op basis van de Ontgrondingenwet. Volgens deze wet is namelijk voor iedere (tijdelijke) verlaging van het maaiveld of waterbodem een ontgrondingsvergunning nodig. Er gelden echter voor veel graafwerkzaamheden vrijstellingen van deze vergunningplicht. Of dat voor deze activiteit ook geldt, kan bepaald worden door deze [checklist](https://fd9.formdesk.com/provinciegroningen/checklist_ontheffing_ontgronding) in te vullen (https://fd9.formdesk.com/provinciegroningen/checklist_ontheffing_ontgronding). Voor vragen of meer informatie kan contact opgenomen worden via ontgrondingen@provinciegroningen.nl.

2 Procedure

2.1 Procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid volgens de procedure als beschreven in hoofdstuk 5 van de Wnb.

2.2 Volledigheid

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project. Op 28 oktober 2022 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens (2 mails) zijn op 31 oktober 2022 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wnb, zijn wij bevoegd om de ontheffing te verlenen of te weigeren.

2.4 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

3 Soortbescherming

3.1 Beoordeling

Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 en 5 Wnb kan uitsluitend worden verleend indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

3.1.1 Ecologische afweging vleermuizen

Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van Gewone dwergvleermuis is tijdens het onderzoek op basis van het landelijk geldende vleermuisprotocol (versie 2021) en onder begeleiding van ecologisch deskundigen voldoende nauwkeurig vastgesteld zoals beschreven in paragraaf 3.1 van het activiteitenplan.

Resultaten

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat Gewone dwergvleermuis binnen het plangebied aanwezig is. Er is een zomerverblijfplaats van een enkele individu vastgesteld. Het verblijf is vastgesteld in de zuidgevel in de oostelijke hoek op de tweede verdieping.

In het plangebied zijn geen aan verblijfplaatsen gerelateerde (essentiële) foerageergebieden of migratieroutes van Gewone dwergvleermuis waargenomen.

Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Door de werkzaamheden worden essentiële functies binnen het plangebied voor Gewone dwergvleermuis weggenomen. De aangetroffen zomerverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis verdwijnt door de sloop van het pand. Daarnaast heeft de ingreep negatieve effecten op individuen van deze soort.

De in de aanvraag genoemde verbodsbepalingen, verstoren van individuen en het vernietigen van verblijfplaatsen, worden als gevolg van werkzaamheden overtreden.

Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen, zoals beschreven op bladzijde 11 van het activiteitenplan, worden de effecten zo veel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- werken buiten de kwetsbare periode;
- aanbieden tijdelijke alternatieve voorzieningen;
- verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken;
- controleronde(s) om afwezigheid van de beschermde soort op moment van ingreep aan te tonen;
- aanbieden duurzame, permanente voorzieningen;
- opstellen van een ecologisch werkprotocol;
- begeleiding van de werkzaamheden door ecologisch deskundige.

Door de werkzaamheden zal er 1 zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis vernietigd worden. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waartussen ze regelmatig verhuizen. Een tijdelijk verlies van een zomerverblijfplaats van vleermuizen is over het algemeen in ecologisch opzicht daarom geen groot probleem. Om geen risico's te nemen ten aanzien van de planning van de werkzaamheden, wordt voor de verblijfplaats alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Ten aanzien van de zorgplicht is het van belang dat er met de sloop van de bebouwing geen vleermuizen worden verwond of gedood. Daarom wordt de bebouwing vooraf ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de bebouwing zal worden uitgevoerd in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van april tot en met oktober.

Tijdelijke voorzieningen

Om eventuele vertragingen in het proces voor te zijn, zijn op 21 maart 2022 preventief tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen aangebracht in de directe omgeving. Op deze manier zijn er voor de huidige verblijfplaats 4 tijdelijke vleermuiskasten aangebracht en is aan de gewenningsperiode voldaan. In onderstaand figuur is de ophanglocatie van de tijdelijke kasten weergegeven. De kasten zijn op de zijgevel van Helene Swarthlaan 7 aangebracht en aan de Van Ketwich Verschuurlaan 157 (niet op kaart aangegeven). Het betreffen vleermuiskasten van het type VMT1, van Unitura en er is een kraamkast geplaatst op de locatie aan de Helene Swarthlaan 7.



Figuur 2. Locatie van de aangebrachte tijdelijke voorzieningen voor Gewone dwergvleermuis. De kasten op de locatie Van Ketwich Verschuurlaan 157 staan niet op kaart weergegeven.

Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de sloop het pand ongeschikt te maken middels het aanbrengen van vulschuim en excluders. Het ongeschikt maken

dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.

Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats, wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde uitgevoerd. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.

Duurzame maatregelen in nieuwbouw

Na afloop van de werkzaamheden dient de bebouwing daarom wederom geschikt te zijn als zomerverblijfplaats voor de Gewone dwergvleermuis. Hiervoor zullen er minstens 8 inbouwkasten in de gevel worden gemetseld.

Door de uitvoering van bovenstaande maatregelen wordt ervoor gezorgd dat zowel tijdelijk als op lange termijn voldoende verblijfplaatsen behouden blijven.

Gunstige staat van instandhouding

In Nederland is de Gewone dwergvleermuis de meest algemene soort die we hebben. De soort staat niet op de Rode Lijst en de huidige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis is gunstig

Het "natuurlijke" aanbod van verblijfplaatsen voor vleermuizen ligt onder druk. De aanwezigheid van 1 zomerverblijfplaats van de meest algemene vleermuissoort van Nederland, de Gewone dwergvleermuis, betreft een niet gevoelig gebruik van de soort. De werkzaamheden hebben daarom geen invloed op de staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis. Echter omdat bij moderne bouwtechnieken er minder verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen zijn, is het van belang dat er nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de Gewone dwergvleermuis worden gecreëerd in de nieuwbouw. Zowel tijdens de werkzaamheden als in de nieuwe situatie worden voorzieningen gerealiseerd.

Door de uitvoering van de eerder genoemde maatregelen en de beschikbare (permanente) alternatieven, inclusief de groene plus (zie belangenafweging) en de reeds gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis, is zeker dat dit project niet zal leiden tot negatieve effecten op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de betreffende soort(en).

Eindoordeel ecologische afweging vleermuizen

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soort voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie van Gewone dwergvleermuis in stand kan blijven, en naar verwachting gezien de groene plus kan toenemen in de toekomst, en dat de gunstige staat van instandhouding van de soort gewaarborgd blijft.

3.1.2 Belangenafweging

De ontheffing is aangevraagd voor Gewone dwergvleermuis in het belang van;

- volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het huidige kantoorpand voldoet niet meer aan de eisen van de huidige tijd en is ook niet op een goede manier aan te passen. Er is een grote behoefte aan woningen in Groningen. In de ontwikkelingsvisie van de gemeente Groningen is de Van Ketwich Verschuurlaan aangewezen als een ontwikkelzone die doorloopt onder de A28 via de Laan Corpus den Hoorn. In de omgevingsvisie Next City, in 2018 vastgesteld in de raad, is het uitgangspunt geformuleerd dat de grote vraag naar

woningen grotendeels opgevangen moet worden in bestaand stedelijk gebied. Deze doelstelling 'de Compacte Stad genoemd', waarbij nieuwe woningbouw in de bestaande stedelijk gebied moet plaatvinden, is ook opgenomen in het nieuwe coalitieakkoord wat recent is gesloten door het nieuwe college. De locatie aan de Van Ketwich Verschuurlaan ligt in de wijk De Wijert. Ten noorden van de locatie is men bezig om deze wijk te herstructureren door met name de sociale huurwoningen op te knappen en er liggen plannen voor sloop-nieuwbouw-projecten.

Het kantoorpand op de onderzoekslocatie is slecht geïsoleerd en verkeert in matige bouwkundige staat. Daarnaast is in Nederland momenteel een erg grote behoefte aan meer woonruimte. Het realiseren van nieuwe woningen zal een positief effect hebben op de volksgezondheid. Het hebben van een goede, veilige woning is een primaire levensbehoefte van de mens. In artikel 22 van de Nederlandse Grondwet is het thema Volksgezondheid dan ook samen met Woongelegenheden opgenomen. De relatie tussen huisvesting en gezondheid is breed onderzocht en in kaart gebracht, waaruit blijkt dat het hebben van een veilige en goede woning bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van mensen. Met de voorgenomen sloop en nieuwbouw wordt een leefomgeving gerealiseerd die betere leefomstandigheden en woongenot creëren voor bewoners. De ontheffing voor de beschermde soort onder de Habitatrichtlijn worden daarom aangevraagd in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid.

De plek van het kantoorpand, in de woonwijk De Wijert, leent zich heel goed om een mooie woningbouwopgave te realiseren.

Gelet op de provinciale beleidsnotitie "Beleidsnota Fauna en Flora 2018" stimuleren wij initiatiefnemers om extra maatregelen te nemen om soorten op langere termijn juist te laten profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier kunnen projecten die zouden kunnen leiden tot negatieve effecten voor soorten juist gebruikt worden om de staat van instandhouding van soorten te versterken. In de aanvraag zijn de volgende maatregelen beschreven die leiden tot een 'groene plus':

- voor Gewone dwergvleermuis worden minstens 8 inbouwkasten geplaatst. De exacte locaties en aantallen van inbouwkasten zijn op moment van schrijven nog niet bekend. Het is echter zeker dat er substantieel meer dan de standaard 4 nestkasten voor dwergvleermuizen geïntegreerd worden in het ontwerp. Dat is standaardbeleid bij VanWonen voor al hun projecten, zowel voor hoogbouw als voor grondgebonden woningen;
- ten behoeve van de lokale gierzwaluwpopulatie is de initiatiefnemer voornemens ook voor deze soort permanente verblijfplaatsen te realiseren in de nieuwbouw, hoewel de soort niet is vastgesteld binnen het plangebied. Het uitgangspunt is minstens 8 kasten te plaatsen. Het exacte aantal is o.a. afhankelijk van geschikte plekken op de gevels. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van de inmetSELsteen van het type GZP2 van Unitura, of van vergelijkbare waarde. De exacte locaties en aantal inbouwkasten zijn op moment van schrijven nog niet bekend.
- bij het ophangen van de kasten wordt er voldaan aan de randvoorwaarden en maatvoeringen zoals gesteld in het bijbehorende kennisdocument van BIJ12 van de betreffende soort;
- naast het toepassen van kasten voor gierzwaluw en vleermuizen, vindt er ook een toepassing plaats van een groende dak of een daktuin.

Bovenstaand geldend belang, tezamen met de groene plus, is voldoende om de (tijdelijke) negatieve effecten op de beschermde Gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

3.1.3 Alternatievenafweging

Er is geen alternatief mogelijk. Het project is locatie specifiek. Behoud van het pand is, mede gezien de duurzaamheidseisen die in 2023 gaan gelden, geen optie. De investering die gedaan moeten worden om het pand aan te passen zijn hiervoor te groot. Daarnaast is de woningbouwbehoefte in Groningen zeer groot. Tevens zal bij een (grondige) renovatie van het pand de verblijfplaats ook verloren (kunnen) gaan. De verblijfplaats wordt met de huidige werkwijze juist ingepast en de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de minst kwetsbare periode. Een andere werkwijze zal juist impact hierop hebben.

Gezien voorgaande onderbouwing is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die een minder ecologisch negatief effect heeft op de aanwezige beschermde Gewone dwergvleermuis. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting schade aan de aanwezige beschermde soort voorkomen of zoveel mogelijk beperkt.

4 Conclusie

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis gewaarborgd.

4.1 Eindconclusie

Om de activiteit uit te voeren is een ontheffing nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende tabel weergegeven.

Omdat geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soort in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden, is de aanvraag voor ontheffing:

voor de volgende soort	voor artikel 3.5, lid 2 en 4 ¹
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Toegekend

¹Het betreft de verbodsbepalingen:
lid 2, opzettelijk verstoren;
lid 4, beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit besluit geeft ontheffing voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de ontheffingperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Bijlage 1. Wettelijk kader

Artikel 1.11 Wnb Zorgplicht

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Artikel 3.5 Wnb

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.8 Wnb

1. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
2. Provinciale staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
3. Onze Minister kan ontheffing of vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van regels gesteld krachtens artikel 3.7, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
4. Bij de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, kan worden bepaald dat gedeputeerde staten ontheffing kunnen verlenen, of dat provinciale staten bij verordening vrijstelling kunnen verlenen, van bij de maatregel aangewezen regels.
5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
 - a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Artikel 5.3 Wnb

1. Aan een vrijstelling, vergunning of ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.
2. Een vrijstelling, vergunning of ontheffing kan onder beperkingen worden verleend.
3. Vrijstellingen, vergunningen en ontheffingen kunnen aan een geldigheidsduur worden gebonden.
4. Het is verboden te handelen in strijd met de bij een vergunning of ontheffing gestelde voorschriften.

Loket	
Wettelijk domein	Wet natuurbescherming, soorten
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Ontheffing	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K41844
Documentnummer KIWI	2022-127948
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2022-000970

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van tevoren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van: 'Meldingsformulier Wnb soorten Start werkzaamheden Van Ketwich Verschuurlaan Groningen (K41844)'