



* - B H V - H Z H U I S - 2 2 - 3 6 4 2 3 *

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Datum 8 december 2022
Ons kenmerk HZ_HUIS-22-36423
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning
Agnes van Leeuwenberchstraat 4 en 4 BS

Bijlage(n)
Leges

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Uw brief van

Geachte

Wij hebben uw aanvraag om een splitsingsvergunning voor het gebouw met de adressen **Agnes van Leeuwenberchstraat 4 en 4 BS te Utrecht** op 17 oktober 2022 ontvangen. Bij brief van 19 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer 7034.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Eindcontrole

, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 2 december 2022 het pand gecontroleerd. Tijdens deze eindcontrole heeft de inspecteur geconstateerd er wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 3.2.5 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 3.2.6 van de Huisvestingsverordening).

Leges

U heeft al € betaald (€ per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat). U ontvangt geen nota meer van ons.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Omgevingsvergunning

Wij hebben op 29 november 2021 onder kenmerk HZ_WABO-21-27964 een omgevingsvergunning verleend voor Agnes van Leeuwenberchstraat 4 voor het transformeren van een bedrijfsruimte naar een woning. Bij brief van 2 december 2022 zijn de werkzaamheden voltooid verklaard.

Daarnaast hebben wij op 13 mei 2022 onder kenmerk HZ_WABO-22-05232 een omgevingsvergunning verleend voor Agnes van Leeuwenberchstraat 4 BS voor het realiseren van een dakterras. Bij brief van 9 november 2022 zijn de werkzaamheden voltooid verklaard

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met via telefoonnummer . U kunt ook een e-mail sturen naar .

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen