

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6915325
Aanvraagnaam	Plint Agaatlaan Leiden
Uw referentiecode	Projectnummer 001827
Ingediend op	20-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In de Agaatlaan zijn 216 appartementen gerenoveerd. De transformatie van de 10 woningen in de plint is nog niet gestart. Dit is de laatste fase van het project die VIOS - Portaal vanaf heden in voorbereiding hebben. Het vastgoed scenario is dat we willen gaan realiseren is de splitsing van 10 naar 20 woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	e.e.a. is compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	e.e.a. is compleet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30010688
Vestigingsnummer	000017748542
(Statutaire) naam	VIOS Bouwgroep B.V.
Handelsnaam	VIOS Bouwgroep

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.L.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Diks
Functie	Planontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3565BM
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Californiëdreef
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Californiëdreef 28 3565BM Utrecht
-------	--------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2332RA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Agaatlaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Agaatlaan 7+9+11+13+23+25+27+35+37+39



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

GO varieert tussen de 31,7 m2 en 44,1 m2

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
120422_notitie_auto-en_fietsparkeren_pdf	120422 notitie auto en fietsparkeren.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
322_Plintwoningen_Agaatlaan_parkeren_pdf	220322 Plintwoningen Agaatlaan parkeren.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
220411_BE_100_Woning_nr_7_9_11_en_13_pdf	220411 BE 100 Woning nr 7 9 11 en 13.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
220411_BE101_Woning_nr_23_25_en_27_pdf	220411 BE101 Woning nr 23 25 en 27.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
220411_BE102_Woning_nr_35_37_en_39_pdf	220411 BE102 Woning nr 35 37 en 39.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
220411_OV_101_Woning_nr_23_25_en_27_pdf	220411 OV 101 Woning nr 23 25 en 27.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
220411_OV_102_Woning_nr_35_37_en_39_pdf	220411 OV 102 Woning nr 35 37 en 39.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
220411_OV_500_Principedetails_pdf	220411 OV 500 Principedetails.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
220411_OV100_Woning_nr_7_9_11_en_13_pdf	220411 OV100 Woning nr 7 9 11 en 13.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
24112021_notitie_vooroverleg_pdf	24112021 notitie vooroverleg.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
an_Leiden_Fotos_object_dd_29-11-2021_pdf	Agaatlaan Leiden Fotos object dd 29-11-2021.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
atlaan_Leiden_Situatie_dd_29-11-2021_pdf	Agaatlaan Leiden Situatie dd 29-11-2021.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Fietsenberging_V2_.pdf	Fietsenberging V2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
Mail_Nieman_.pdf	Mail Nieman.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
Materiaalstaat_.pdf	Materiaalstaat-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling
alekaart-2022032509-0849-s11123264231_.pdf	uittrekselkadastral-ekaart-20220325-090849-s1112326-4231.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	20-04-2022	In behandeling