

Aan:  
De heer J. Plasmeijer  
Terweeweg 88  
2341 CV Oegstgeest

Verzenddatum 8 december 2022  
Ons kenmerk Z/22/157659  
OLO-nummer 7011949  
Contactpersoon Mevrouw M.M. Wesselo  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Plasmeijer,

Op 30 mei 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de brandscheiding, het wijzigen van de draagconstructie en een functiewijziging bij de woning Terweeweg 88-88A in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

#### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

| Document                                                                       | Omschrijving           | Ingediend  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Wijzigen-pand-Terweeweg-88_88A_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_30-05-2022 | Aanvraagformulier      | 30-05-2022 |
| faas en van Iterson constructie                                                | Constructieve gegevens | 30-05-2022 |
| 2214_WABO_221110_Terweeweg88_88A.pdf                                           | Tekeningen             | 10-11-2022 |
| 2214_WABO_220524_Toelichting                                                   | Toelichting            | 30-05-2022 |
| Parkeeronderzoek Terweeweg88 en omg_Oegstgeest.pdf                             | Parkeeronderzoek       | 17-10-2022 |
| 3887731_1537277500560_5041BX01_180918                                          | Tekeningen             | 30-05-2022 |
| IMG_20221103_0001                                                              | Toestemming            | 10-11-2022 |

## Overwegingen

### Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 29 november 2022 het volgende aangegeven:

**Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".**

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Wonen' en 'dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De volgens het bestemmingsplan maximaal mogelijke gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen wordt overschreden, aangezien deze oppervlakte op grond van artikel 14.2.2 onder c maximaal 60 m<sup>2</sup> per bouwperceel mag bedragen en 68,5 m<sup>2</sup> bedraagt. Verder is het plan niet in overeenstemming met het gestelde in artikel 14.2.2 onder g, omdat de maximale diepte van overkappingen, aan- en uitbouwen maximaal 3,5 meter vanuit de oorspronkelijke achtergevel mag bedragen, en deze feitelijk ongeveer 21 meter bedraagt. Weliswaar is voor deze bebouwing in 2003 een bouwvergunning verleend, maar deze bebouwing is niet in het in 2018 vastgestelde bestemmingsplan opgenomen. Dit maakt dat iedere wijziging van deze bebouwing in strijd is met het bestemmingsplan. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De wijziging van bedrijf naar wonen op de begane grond is niet in strijd met het bestemmingsplan Oranje Nassau, nu het bestemmingsplan wonen in het gehele pand (Terweeweg 88/88A) mogelijk maakt.

De wijziging naar wonen is ook niet in strijd met het Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021. Uit het uitgevoerde parkeeronderzoek is gebleken dat de parkeerdruk niet toeneemt door de gebruikswijziging van bedrijf naar woning. De parkeerdruk overdag neemt af en blijft 's nachts gelijk.

### Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo jo. artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor deze activiteiten verlenen. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

De voorgestelde verbouwing betreft het creëren van een patio binnen de aanwezige aanbouw. Deze aanpassing heeft ten opzichte van de bestaande situatie, een te verwaarlozen ruimtelijke impact, waardoor voor dit bouwplan van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Op de locatie is de hoofdbestemming 'Wonen'. Het creëren van een patio is wenselijk om het wonen hier mogelijk te maken.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

## **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

## **Voorschriften Bouwbesluit**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl).

## **Aanwijzingen**

### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

### *Rookmelders verplicht*

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

## **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

## **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

## **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich

richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieke,  
Manager Ruimte



Wijzigen-pand-Terweeweg-88\_88A\_Publiceerbare-aanvraag\_melding-(PDF)\_30-05-2022

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7011949                                                                                                                                                                                            |
| Aanvraagnaam                    | Wijzigen pand Terweeweg 88/88A                                                                                                                                                                     |
| Uw referentiecode               | 2214                                                                                                                                                                                               |
| Ingediend op                    | 30-05-2022                                                                                                                                                                                         |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                |
| Projectomschrijving             | Naar aanleiding van de brief d.d. 11 februari 2022 met kenmerk Z/21/143633 wordt bij deze een aanvraag aanvraag omgevingsvergunning gedaan ten behoeve van de legalisatie van de huidige situatie. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                  |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                    |
| Naam:                           | Gemeente Oegstgeest                                                                                                                                                                                |
| Bezoekadres:                    | Rhijngeesterstraatweg 13<br>Oegstgeest                                                                                                                                                             |
| Postadres:                      | Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340<br>BG Oegstgeest                                                                                                                                 |
| Telefoonnummer:                 | 14071                                                                                                                                                                                              |
| E-mailadres:                    | info@oegstgeest.nl                                                                                                                                                                                 |
| Website:                        | www.oegstgeest.nl                                                                                                                                                                                  |
| Contactpersoon:                 | Klant Contact Center Oegstgeest                                                                                                                                                                    |
| Bereikbaar op:                  | van 09.00 tot 12.00 uur                                                                                                                                                                            |

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2341CV                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 88                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Terweeweg                                                              |
| Plaatsnaam                                                                                 | Oegstgeest                                                             |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoor/ winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voornamelijk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                | Type                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2214_WABO_2205-24_DOC-4_parkeernorm-.pdf  | 2214_WABO_2205-24_DOC-4_parkeernorm-.pdf    | Anders<br>Overige gegevens veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                           | 30-05-2022      | In behandeling  |
| 2214_WABO_2205-24_Terweeweg88_88A         | 2214_WABO_2205-24_Terweeweg88_88A.pdf       | Anders<br>Overige gegevens veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Constructieve veiligheid<br>Gezondheid | 30-05-2022      | In behandeling  |
| 2214_WABO_2205-24_Toelichting.pdf         | 2214_WABO_2205-24_Toelichting.pdf           | Anders                                                                                                                                                                                            | 30-05-2022      | In behandeling  |
| 887731_153727750056-0_5041BX01_180918.pdf | 3887731_153727-7500560_5041BX0-1_180918.pdf | Anders                                                                                                                                                                                            | 30-05-2022      | In behandeling  |
| faas_en_van_lterson_constructie_.pdf      | faas en van lterson constructie.pdf         | Constructieve veiligheid                                                                                                                                                                          | 30-05-2022      | In behandeling  |

**Werk**

**Controleberekening stalen ligger in woning aan de  
Terweeweg 88 te Oegstgeest.**

**Betreft**

**Statische berekening 1**

**Project**

**9576**

**Plaats**

**Sassenheim**

**Datum**

**15-09-2021**

**Constructeur**

**ing. J.W. Faas**





## **Inhoud**

### Projectomschrijving

Normen, belastingcombinaties en materialen

### Overzicht constructie

blz. 4

### Stalen ligger

blz. 5

### computeruitdraaien

blz. 6 t/m 12

## **Projectomschrijving**

Bij de woning aan de Terweeweg 88 is een kolom verplaatst onder een bestaande stalen ligger. Door deze verplaatsing is er schade ontstaan in de bovenliggende woning. De krachtsafdracht naar beneden is hierdoor gewijzigd. De bestaande stalen ligger (INP180) wordt in dit rapport gecontroleerd. De kolom staat nu op een (hele) dunne betonvloer, hier een deugdelijke betonplaat van maken, 1,0x1,0m met een dikte van 200mm.

## **Conclusie**

De huidige stalen ligger voldoet niet, deze vervangen door een HE180A, evt. praktisch te voor zien van een stalen plaat voor opvang van de balklaag.

## **Normen en voorschriften**

Berekening volgens de Constructieve Eurocodes.

Deze omvat de volgende normen:

- EN 1990 Eurocode : Grondslagen van het constructief ontwerp
- EN 1991 Eurocode 1: Belastingen op constructies
- EN 1992 Eurocode 2: Ontwerp en berekening van betonconstructies
- EN 1993 Eurocode 3: Ontwerp en berekening van staalconstructies
- EN 1994 Eurocode 4: Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies
- EN 1995 Eurocode 5: Ontwerp en berekening van houtconstructies
- EN 1996 Eurocode 6: Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk
- EN 1997 Eurocode 7: Geotechnisch ontwerp
- EN 1998 Eurocode 8: Ontwerp en berekening van aardbevingsbestendige constructies
- EN 1999 Eurocode 9: Ontwerp en berekening van aluminiumconstructies

## **Belastingcombinaties**

Gevolgklasse: CC2  
Servicecategorie: SC1  
Executiecategorie: EXC1

Ontwerplevensduurklasse: 50 jaar  
 $K_{FI}$ : 0.9

Voor gevolgklasse CC2:

Vgl 6.10a  $1,35 * G_{kj,sup} + 1,50 * \Psi_{0,1} * Q_{k,1} + 1,50 * \Psi_{0,i} * Q_{k,i}$   
Vgl 6.10b  $1,20 * G_{kj,sup} + 1,50 * Q_{k,1} + 1,50 * \Psi_{0,i} * Q_{k,i}$

Voor gevolgklasse CC2 (bestaande bouw):

Vgl 6.10a  $1,30 * G_{kj,sup} + 1,30 (1,40) * \Psi_{0,1} * Q_{k,1} + 1,30 (1,40) * \Psi_{0,i} * Q_{k,i}$   
Vgl 6.10b  $1,15 * G_{kj,sup} + 1,30 (1,40) * Q_{k,1} + 1,30 (1,40) * \Psi_{0,i} * Q_{k,i}$

## **Algemene gegevens constructie materialen**

### **Houtconstructie**

Sterkteklasse C18, tenzij anders aangegeven

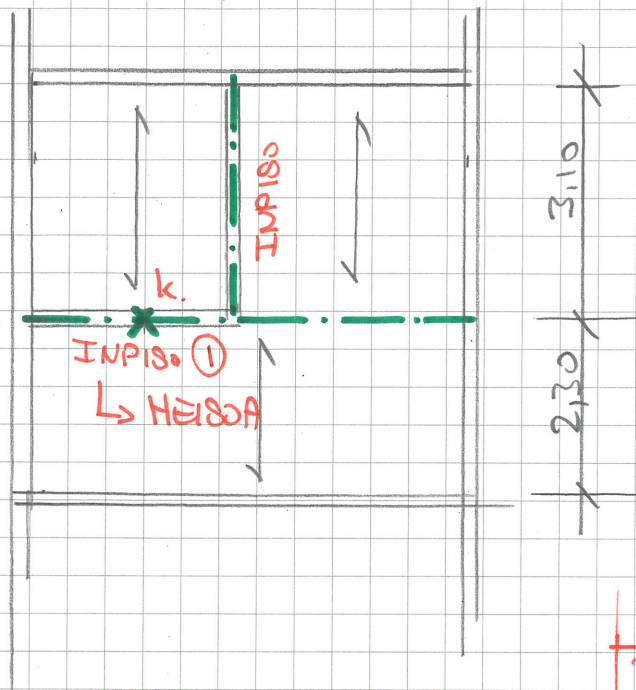
### **Staalconstructie**

Staalkwaliteit standaard I profielen S 235, tenzij anders aangegeven  
Staalkwaliteit kokers S 275  
Behandeling oppervlak volgens bestek

### **Fundering**

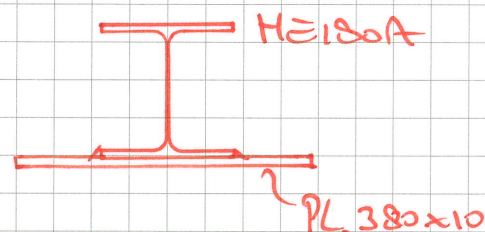
Betonkwaliteit C20/25  
Milieuklasse XC2  
Staalkwaliteit B-500

## controleberekening st. ligger



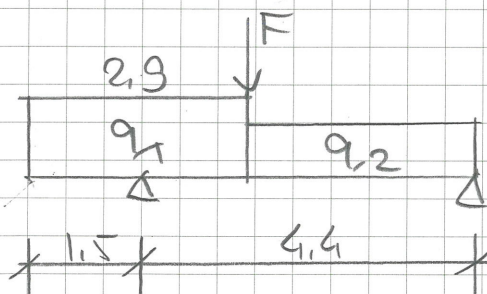
De bestaande ligger  
 INP 180 ① voldoet niet in  
 de huidige situatie.

De ligger vervangen door  
 een HE 180A, ext. met plaat



De kolom op betonplaat  
 1,0 x 1,0 x 0,2 m plaatsen  
 voorzien van #8-150 %

## schema ①



INP 180 → HE 180A

zie ber. bk. 5 + 9-12

|                                                                                             |                                                               |                                         |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| $q_1$ : mw. $3,0 \times 4,0$<br>verd. $1,55 \times 0,6$<br>balken $1,15 \times (0,6 + 0,9)$ | $12,0 \text{ kW/m}^2$<br>$0,9 \text{ ''}$<br>$1,7 \text{ ''}$ | $1,55 \times 2,25$<br>$1,15 \times 2,5$ | $3,5 \text{ kW/m}^2$<br>$2,9 \text{ ''}$ |
|                                                                                             | $q_{1,s} = 14,6 \text{ kW/m}^2$                               |                                         | $q_{1,g} = 6,4 \text{ kW/m}^2$           |
| $q_2$ : balkon $2,7 \times 1,5$                                                             | $q_{2,s} = 4,1 \text{ kW/m}^2$                                | $2,7 \times 2,5$                        | $q_{2,g} = 6,75 \text{ kW/m}^2$          |
| $F$ : mw. $1,55 \times 1,5 \times 4,0$<br>pl. dek $1,4 \times 1,5 \times 0,6$               | $9,3 \text{ kW}$<br>$1,3 \text{ ''}$                          |                                         |                                          |
|                                                                                             | $F_g = 10,6 \text{ kW}$                                       |                                         |                                          |

Dimensies.....: kN/m/rad

Datum.....: 15/09/2021

Bestand.....: V:\9500\9576 Terweeweg 88 Oegstgeest\9576 sl.dlw

Betrouwbaarheidsklasse : 2 Referentieperiode : 50

## Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

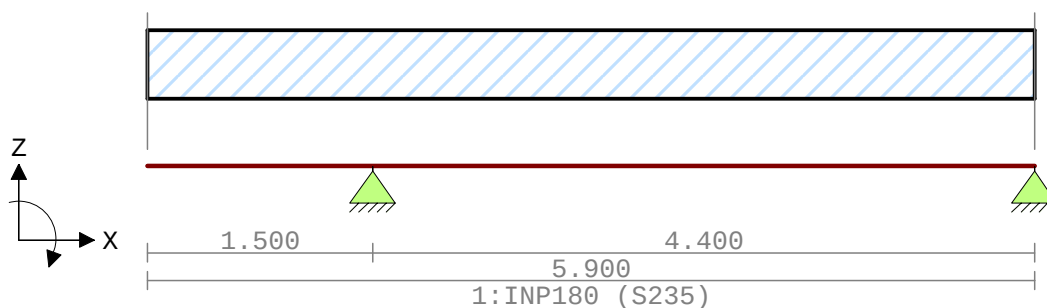
|             |                      |                 |             |
|-------------|----------------------|-----------------|-------------|
| Belastingen | NEN-EN 1990:2002     | C2:2010         | NB:2011(nl) |
|             | NEN-EN 1991-1-1:2002 | C1:2009         | NB:2011(nl) |
| Staal       | NEN-EN 1993-1-1:2006 | C2:2011,A1:2016 | NB:2016(nl) |

## LIGGER:1

Profiel : INP180

## GEOMETRIE

Ligger:1



## VELDLENGTEN

Ligger:1

| Veld | Vanaf | Tot   | Lengte |
|------|-------|-------|--------|
| 1    | 0.000 | 1.500 | 1.500  |
| 2    | 1.500 | 5.900 | 4.400  |

## MATERIALEN

| Mt | Omschrijving | E-modulus[N/mm2] | S.G. | Pois. | Uitz. coëff |
|----|--------------|------------------|------|-------|-------------|
| 1  | S235         | 210000           | 78.5 | 0.30  | 1.2000e-05  |

## PROFIELEN [mm]

| Prof. | Omschrijving | Materiaal | Oppervlak  | Traagheid  | Vormf. |
|-------|--------------|-----------|------------|------------|--------|
| 1     | INP180       | 1:S235    | 2.7950e+03 | 1.4500e+07 | 0.00   |
| 2     | HEA180       | 1:S235    | 4.5300e+03 | 2.5100e+07 | 0.00   |

## PROFIELEN vervolg [mm]

| Prof. | Staaftype | Breedte | Hoogte | e    | Type | b1 | h1 | b2 | h2 |
|-------|-----------|---------|--------|------|------|----|----|----|----|
| 1     | 0:Normaal | 82      | 180    | 90.0 |      |    |    |    |    |
| 2     | 0:Normaal | 180     | 171    | 85.5 |      |    |    |    |    |

## PROFIELVORMEN [mm]

1 INP180



2 HEA180



## BELASTINGGEVALLEN

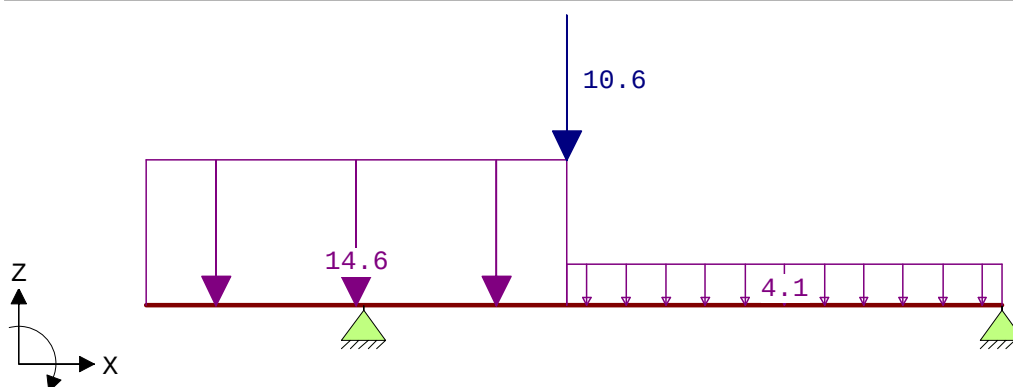
| B.G. | Omschrijving | Belast/onbelast     | $\psi_0$ | $\psi_1$ | $\psi_2$ | e.g.  |
|------|--------------|---------------------|----------|----------|----------|-------|
| 1    | Permanent    | 2:Permanent EN1991  |          |          |          | -1.00 |
| 2    | Veranderlijk | 1:Schaakbord EN1991 | 0.60     | 0.70     | 0.60     | 0.00  |

## BELASTINGGEVALLEN

| B.G. | Omschrijving | Type                          |
|------|--------------|-------------------------------|
| 1    | Permanent    | 1 Permanente belasting        |
| 2    | Veranderlijk | 2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep) |

## VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



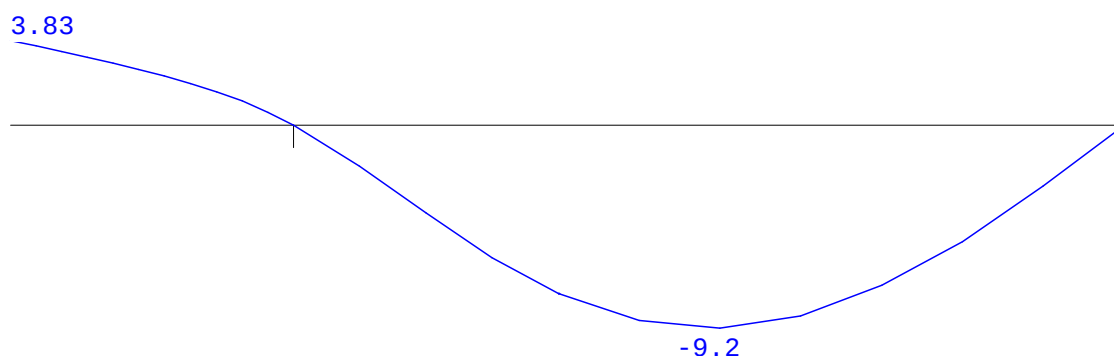
## VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

| Last | Ref. | Type       | Omschrijving | q1/p/m  | q2      | psi | Afstand | Lengte |
|------|------|------------|--------------|---------|---------|-----|---------|--------|
| 1    |      | 1:q-last   |              | -14.600 | -14.600 |     | 0.000   | 2.900  |
| 2    |      | 1:q-last   |              | -4.100  | -4.100  |     | 2.900   | 3.000  |
| 3    |      | 8:Puntlast |              | -10.600 |         |     | 2.900   |        |

## VERPLAATSINGEN [mm]

Ligger:1 B.G:1 Permanent



## REACTIES

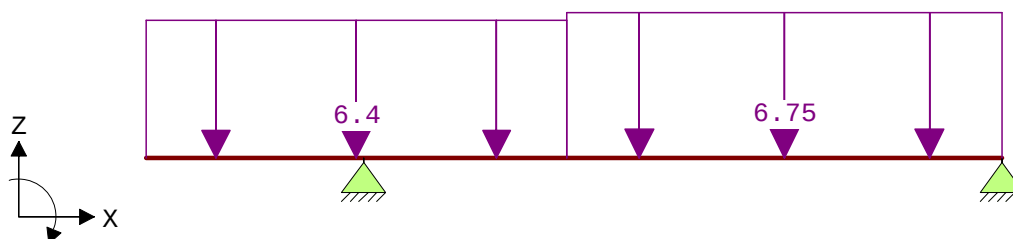
Ligger:1 B.G:1 Permanent

| Stp | F     | M    |
|-----|-------|------|
| 1   | 55.11 | 0.00 |
| 2   | 11.43 | 0.00 |

66.53 : (absoluut) grootste som reacties  
-66.53 : (absoluut) grootste som belastingen

## VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



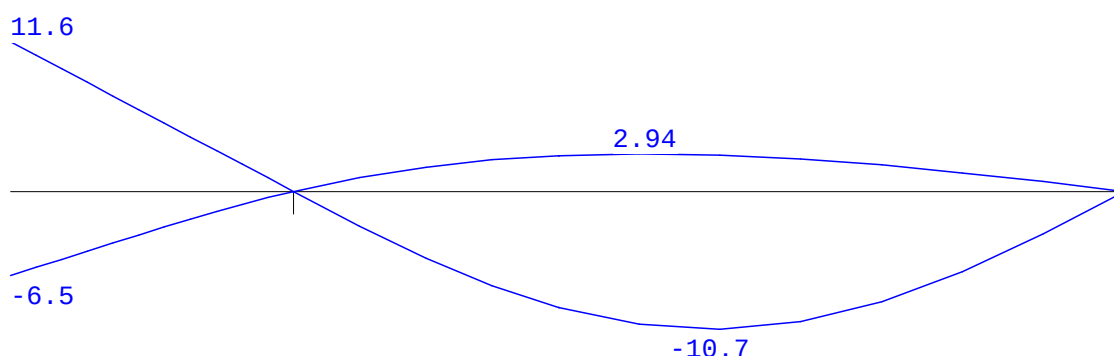
## VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

| Last Ref. | Type     | Omschrijving | q1/p/m | q2     | psi | Afstand | Lengte |
|-----------|----------|--------------|--------|--------|-----|---------|--------|
| 1         | 1:q-last |              | -6.400 | -6.400 |     | 0.000   | 2.900  |
| 2         | 1:q-last |              | -6.750 | -6.750 |     | 2.900   | 3.000  |

## VERPLAATSINGEN [mm]

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



## REACTIES

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

| Stp | Fmin  | Fmax  | Mmin | Mmax |
|-----|-------|-------|------|------|
| 1   | 0.00  | 25.67 | 0.00 | 0.00 |
| 2   | -1.64 | 14.77 | 0.00 | 0.00 |

## BELASTINGCOMBINATIES

| BC Type  | BG | Gen. | Factor | BG | Gen. | Factor | BG | Gen. | Factor | BG | Gen. | Factor |
|----------|----|------|--------|----|------|--------|----|------|--------|----|------|--------|
| 1 Fund.  | 1  | Perm | 1.35   |    |      |        |    |      |        |    |      |        |
| 2 Fund.  | 1  | Perm | 1.35   | 2  | psi0 | 1.50   |    |      |        |    |      |        |
| 3 Fund.  | 1  | Perm | 1.20   | 2  | Extr | 1.50   |    |      |        |    |      |        |
| 4 Fund.  | 1  | Perm | 0.90   |    |      |        |    |      |        |    |      |        |
| 5 Fund.  | 1  | Perm | 0.90   | 2  | psi0 | 1.50   |    |      |        |    |      |        |
| 6 Fund.  | 1  | Perm | 0.90   | 2  | Extr | 1.50   |    |      |        |    |      |        |
| 7 Kar.   | 1  | Perm | 1.00   | 2  | Extr | 1.00   |    |      |        |    |      |        |
| 8 Freq.  | 1  | Perm | 1.00   |    |      |        |    |      |        |    |      |        |
| 9 Freq.  | 1  | Perm | 1.00   | 2  | psi1 | 1.00   |    |      |        |    |      |        |
| 10 Quas. | 1  | Perm | 1.00   |    |      |        |    |      |        |    |      |        |
| 11 Quas. | 1  | Perm | 1.00   | 2  | psi2 | 1.00   |    |      |        |    |      |        |

## BELASTINGCOMBINATIES

| BC Type  | BG Gen. Factor | BG Gen. Factor | BG Gen. Factor | BG Gen. Factor |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 12 Blij. | 1 Perm         | 1.00           |                |                |

## GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

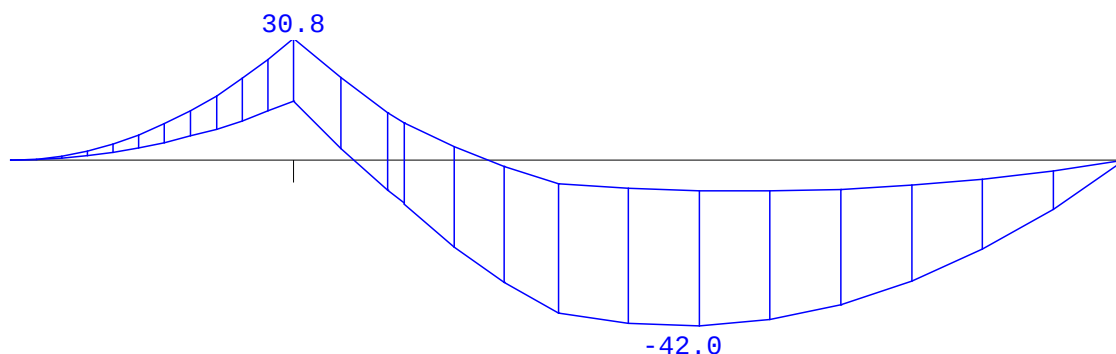
BC Velden met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Geen
- 3 Geen
- 4 Alle velden de factor:0.90
- 5 Alle velden de factor:0.90
- 6 Alle velden de factor:0.90

## OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

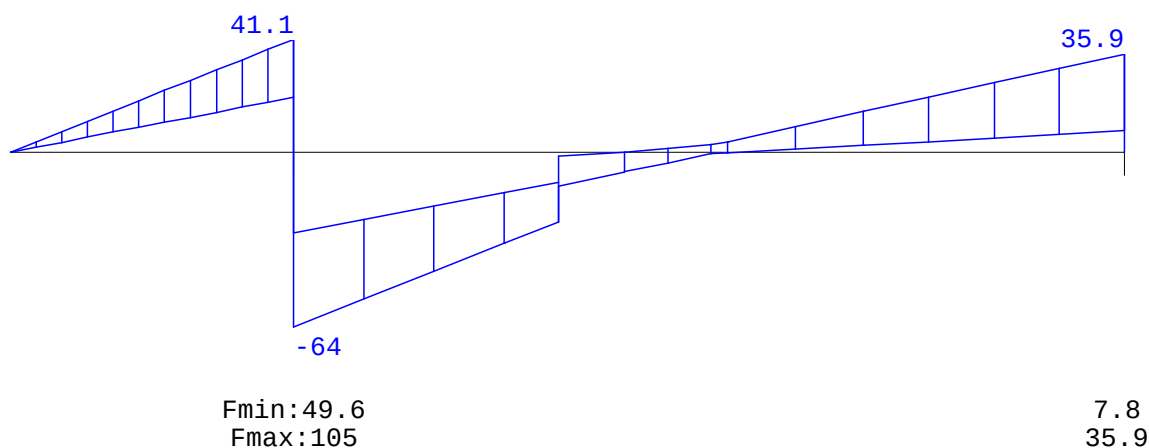
### MOMENTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



### DWARSKRACHTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



## REACTIES

Ligger:1 Fundamentele combinatie

| Stp | Fmin  | Fmax   | Mmin | Mmax |
|-----|-------|--------|------|------|
| 1   | 49.60 | 104.64 | 0.00 | 0.00 |
| 2   | 7.83  | 35.87  | 0.00 | 0.00 |

## STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS

Ligger:1

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie:

Geschoord

## PROFIEL/MATERIAAL

| P/M nr. | Profielnaam | Vloeisp. [N/mm <sup>2</sup> ] | Productie methode | Min. drsn. klasse |
|---------|-------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1       | INP180      | 235                           | Gewalst           | 1                 |
| 2       | HEA180      | 235                           | Gewalst           | 1                 |

Partiële veiligheidsfactoren:

Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00

## KIPSTABILITEIT

Ligger:1

| Staaft | Plts. aangr. | l gaffel [m]               | Kipsteunafstanden [m] |
|--------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| 1      | 1.0*h        | boven: 3.00<br>onder: 3.00 | 1.500                 |
| 2      | 1.0*h        | boven: 4.40<br>onder: 4.40 | 3*1,467               |

## TOETSING SPANNINGEN

Ligger:1

| Staaft nr. | P/M | BC | Sit | Kl | Plaats | Norm    | Artikel | Formule | Hoogste toetsing U.C. [N/mm <sup>2</sup> ] | Opm.       |
|------------|-----|----|-----|----|--------|---------|---------|---------|--------------------------------------------|------------|
| 1          | 1   | 3  | 1   | 1  | Staaft | EN3-1-1 | 6.3.2   | (6.54)  | 0.941                                      | 221        |
| 2          | 1   | 3  | 3   | 1  | Staaft | EN3-1-1 | 6.3.2   | (6.54)  | <u>1.123</u>                               | <u>264</u> |

## TOETSING DOORBUIGING

Ligger:1

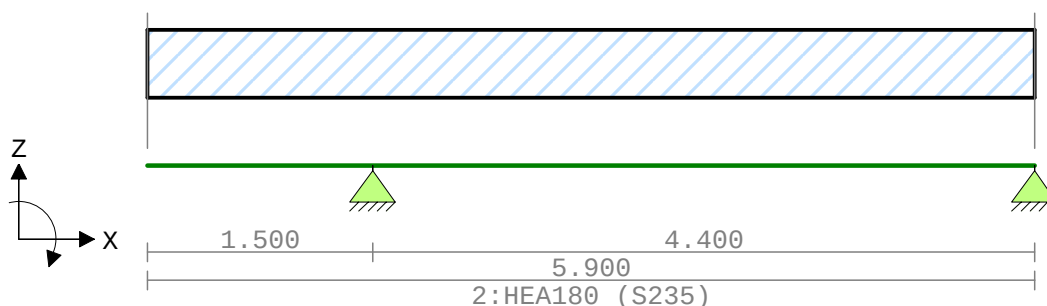
| Staaft | Soort | Mtg | Lengte [m] | Overst I | Zeeg J | u <sub>tot</sub> [mm] | BC | Sit    | u [mm] | Toelaatbaar [mm] | *l      |
|--------|-------|-----|------------|----------|--------|-----------------------|----|--------|--------|------------------|---------|
| 1      | Vloer | ss  | 1.50       | J        | N      | 0.0                   | 7  | 3 Eind | 15.5   | ±12.0            | 2*0.004 |
|        |       |     |            |          |        | -2.7                  | 7  | 2 Eind | -2.7   |                  |         |
|        |       | ss  |            |          |        |                       | 7  | 3 Bijk | 11.6   | ±9.0             | 2*0.003 |
| 2      | Vloer | db  | 4.40       | N        | N      | 0.0                   | 7  | 3 Eind | -19.9  | ±17.6            | 0.004   |
|        |       | db  |            |          |        |                       | 7  | 3 Bijk | -10.7  | ±13.2            | 0.003   |

## LIGGER:2

Profiel : HEA180

## GEOMETRIE

Ligger:2





## VELDLENGTEN

Ligger:2

| Veld | Vanaf | Tot   | Lengte |
|------|-------|-------|--------|
| 1    | 0.000 | 1.500 | 1.500  |
| 2    | 1.500 | 5.900 | 4.400  |

## PROFIELVORMEN [mm]

1 INP180

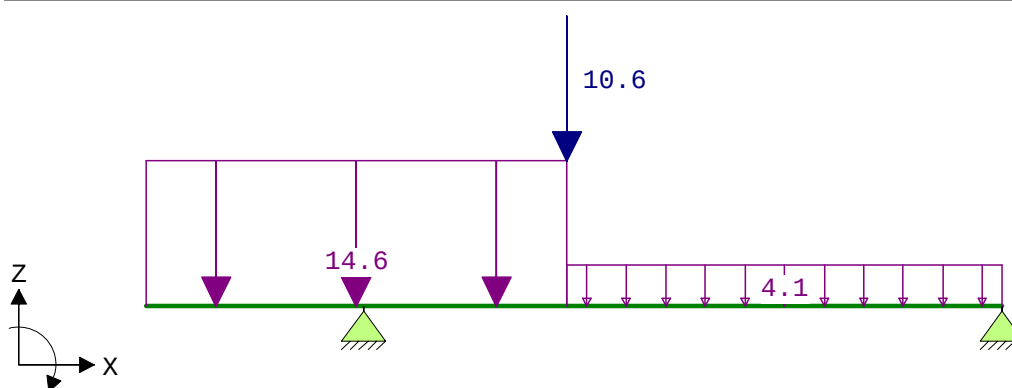


2 HEA180



## VELDBELASTINGEN

Ligger:2 B.G:1 Permanent



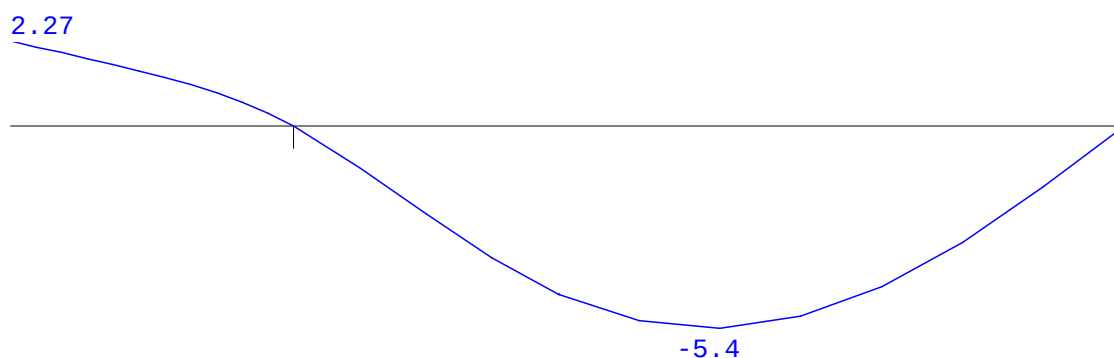
## VELDBELASTINGEN

Ligger:2 B.G:1 Permanent

| Last | Ref. | Type       | Omschrijving | q1/p/m  | q2      | psi | Afstand | Lengte |
|------|------|------------|--------------|---------|---------|-----|---------|--------|
| 1    |      | 1:q-last   |              | -14.600 | -14.600 |     | 0.000   | 2.900  |
| 2    |      | 1:q-last   |              | -4.100  | -4.100  |     | 2.900   | 3.000  |
| 3    |      | 8:Puntlast |              | -10.600 |         |     | 2.900   |        |

## VERPLAATSINGEN [mm]

Ligger:2 B.G:1 Permanent



## REACTIES

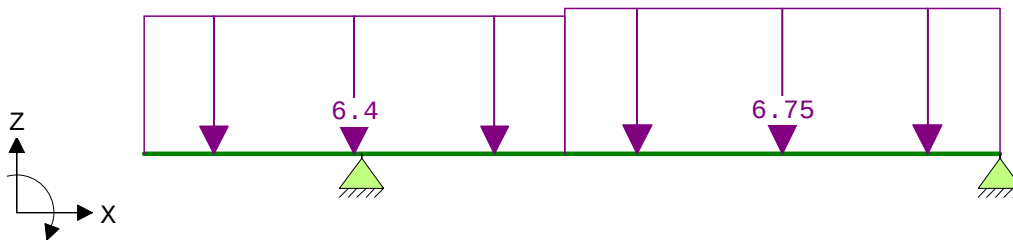
Ligger:2 B.G:1 Permanent

| Stp | F     | M    |
|-----|-------|------|
| 1   | 55.65 | 0.00 |
| 2   | 11.69 | 0.00 |

67.34 : (absoluut) grootste som reacties  
-67.34 : (absoluut) grootste som belastingen

## VELDBELASTINGEN

Ligger:2 B.G:2 Veranderlijk



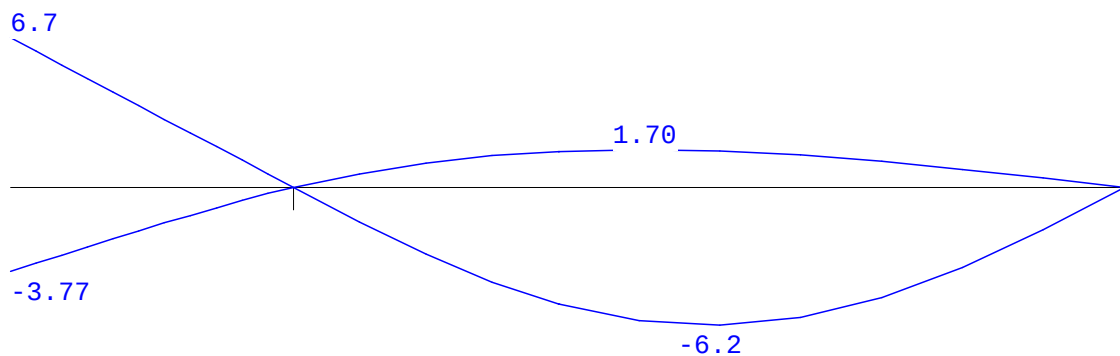
## VELDBELASTINGEN

Ligger:2 B.G:2 Veranderlijk

| Last | Ref. | Type     | Omschrijving | q1/p/m | q2     | psi | Afstand | Lengte |
|------|------|----------|--------------|--------|--------|-----|---------|--------|
| 1    |      | 1:q-last |              | -6.400 | -6.400 |     | 0.000   | 2.900  |
| 2    |      | 1:q-last |              | -6.750 | -6.750 |     | 2.900   | 3.000  |

## VERPLAATSINGEN [mm]

Ligger:2 B.G:2 Veranderlijk



## REACTIES

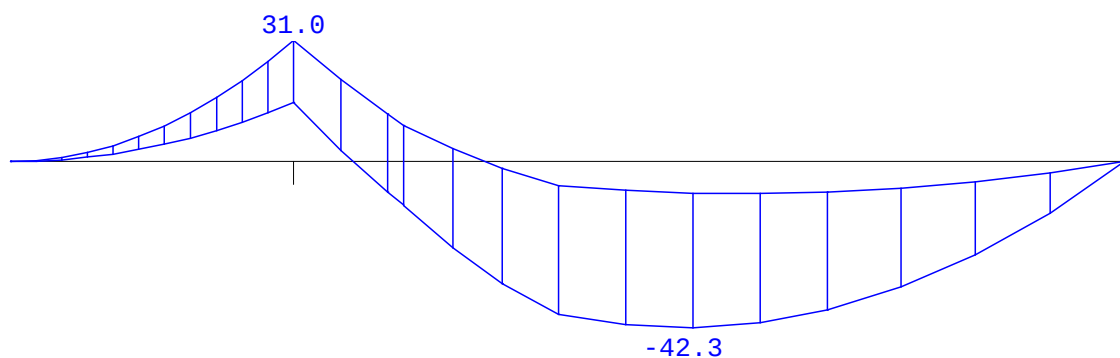
Ligger:2 B.G:2 Veranderlijk

| Stp | Fmin  | Fmax  | Mmin | Mmax |
|-----|-------|-------|------|------|
| 1   | 0.00  | 25.67 | 0.00 | 0.00 |
| 2   | -1.64 | 14.77 | 0.00 | 0.00 |

## OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

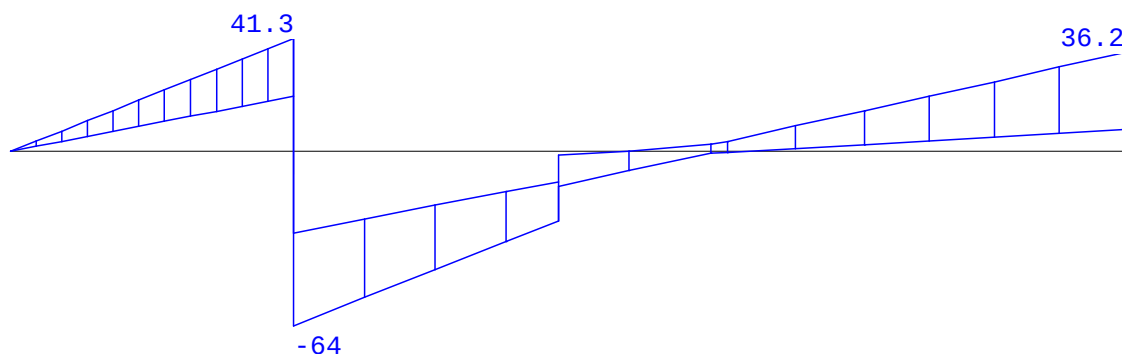
## MOMENTEN

Ligger:2 Fundamentele combinatie



## DWARSKRACHTEN

Ligger:2 Fundamentele combinatie



Fmin:50  
Fmax:105

8.1  
36.2

## REACTIES

Ligger:2 Fundamentele combinatie

| Stp | Fmin  | Fmax   | Mmin | Mmax |
|-----|-------|--------|------|------|
| 1   | 50.08 | 105.29 | 0.00 | 0.00 |
| 2   | 8.07  | 36.19  | 0.00 | 0.00 |

## KIPSTABILITEIT

Ligger:2

| Staafl | Plts.<br>aanr. | l gaffel<br>[m] | Kipsteunafstanden<br>[m] |
|--------|----------------|-----------------|--------------------------|
| 1      | 1.0*h          | boven:<br>3.00  | 1.500                    |
|        |                | onder:<br>3.00  | 1.500                    |
| 2      | 1.0*h          | boven:<br>4.40  | 4.400                    |
|        |                | onder:<br>4.40  | 4.400                    |

## TOETSING SPANNINGEN

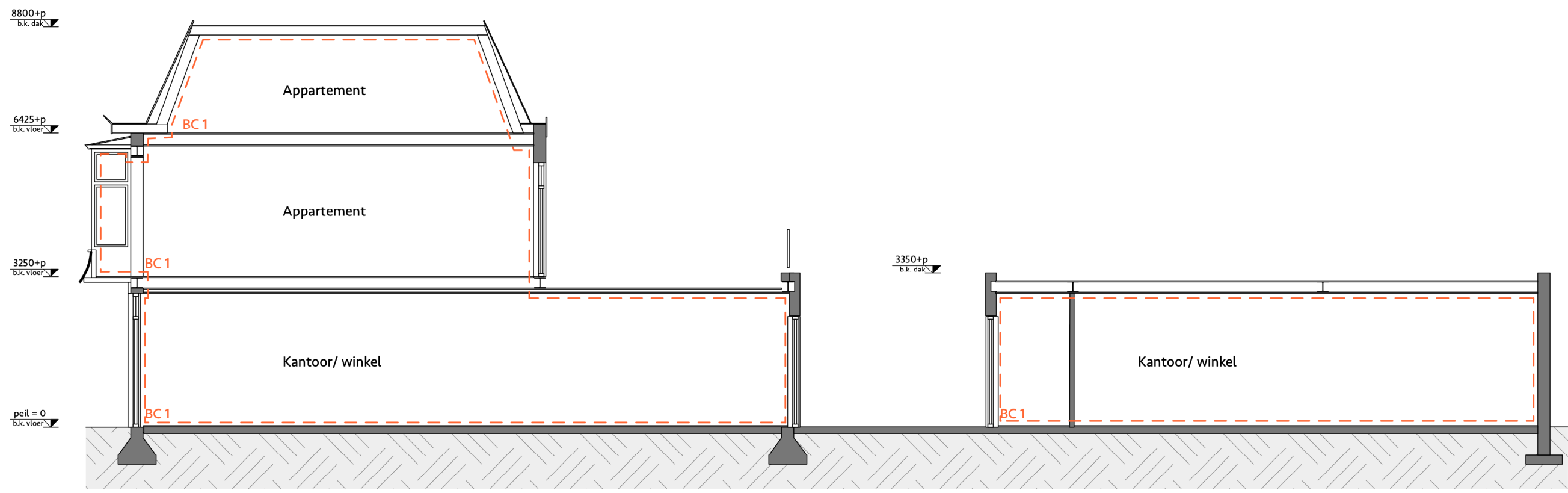
Ligger:2

| Staafl | P/M | BC | Sit | Kl | Plaats | Norm    | Artikel | Formule | Hoogste toetsing<br>U.C. [N/mm <sup>2</sup> ] | Opm. |
|--------|-----|----|-----|----|--------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------|------|
| 1      | 2   | 3  | 1   | 1  | Einde  | EN3-1-1 | 6.2.8   | (6.30)  | 0.406                                         | 95   |
| 2      | 2   | 3  | 3   | 1  | Staafl | EN3-1-1 | 6.3.2   | (6.54)  | 0.661                                         | 155  |

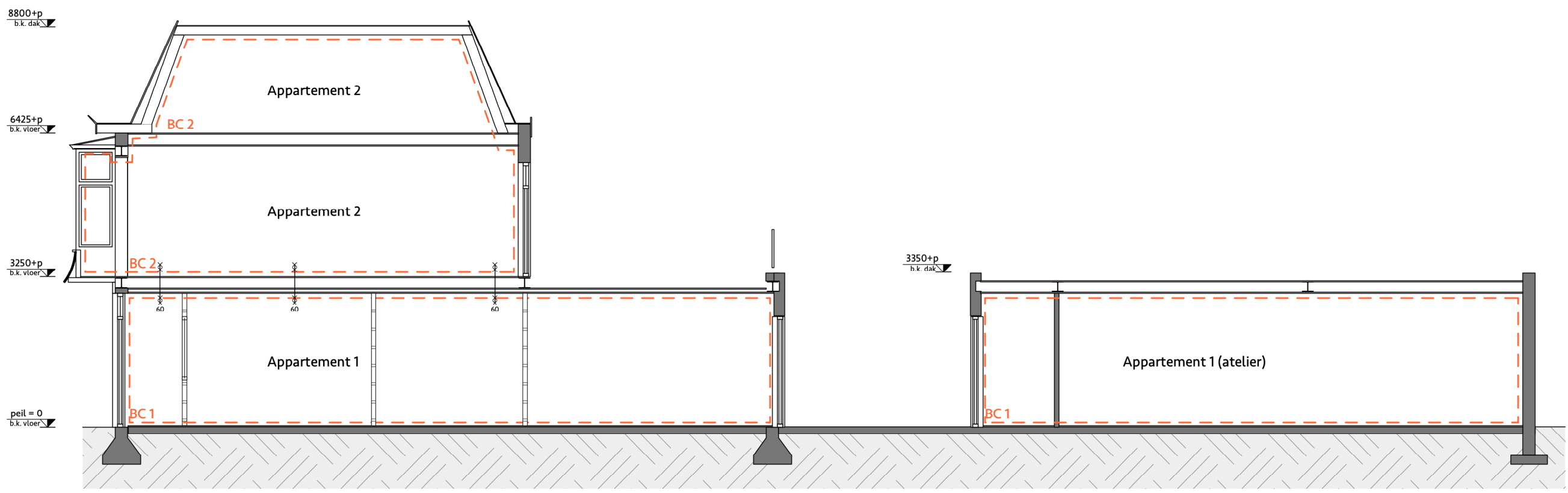
## TOETSING DOORBUIGING

Ligger:2

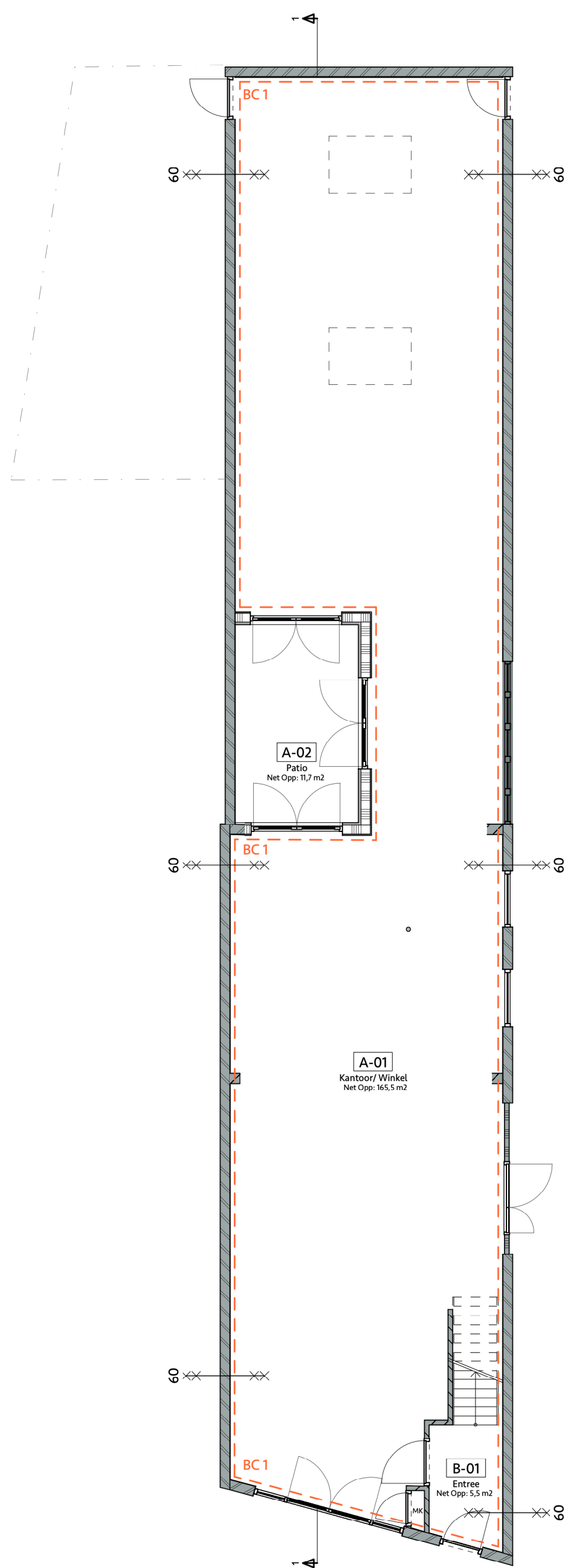
| Staafl | Soort | Mtg | Lengte<br>[m] | Overst<br>I J | Zeeg<br>[mm] | u <sub>tot</sub><br>[mm] | BC | Sit    | u<br>[mm] | Toelaatbaar<br>[mm] | *l      |
|--------|-------|-----|---------------|---------------|--------------|--------------------------|----|--------|-----------|---------------------|---------|
| 1      | Vloer | ss  | 1.50          | J N           | 0.0          | 9.0                      | 7  | 3 Eind | 9.0       | ±12.0               | 2*0.004 |
|        |       |     |               |               |              | -1.5                     | 7  | 2 Eind | -1.5      |                     |         |
|        |       | ss  |               |               |              |                          | 7  | 3 Bijk | 6.7       | ±9.0                | 2*0.003 |
| 2      | Vloer | db  | 4.40          | N N           | 0.0          | -11.6                    | 7  | 3 Eind | -11.6     | ±17.6               | 0.004   |
|        |       | db  |               |               |              |                          | 7  | 3 Bijk | -6.2      | ±13.2               | 0.003   |



Doorsnede 1 - 1 - Bestaand



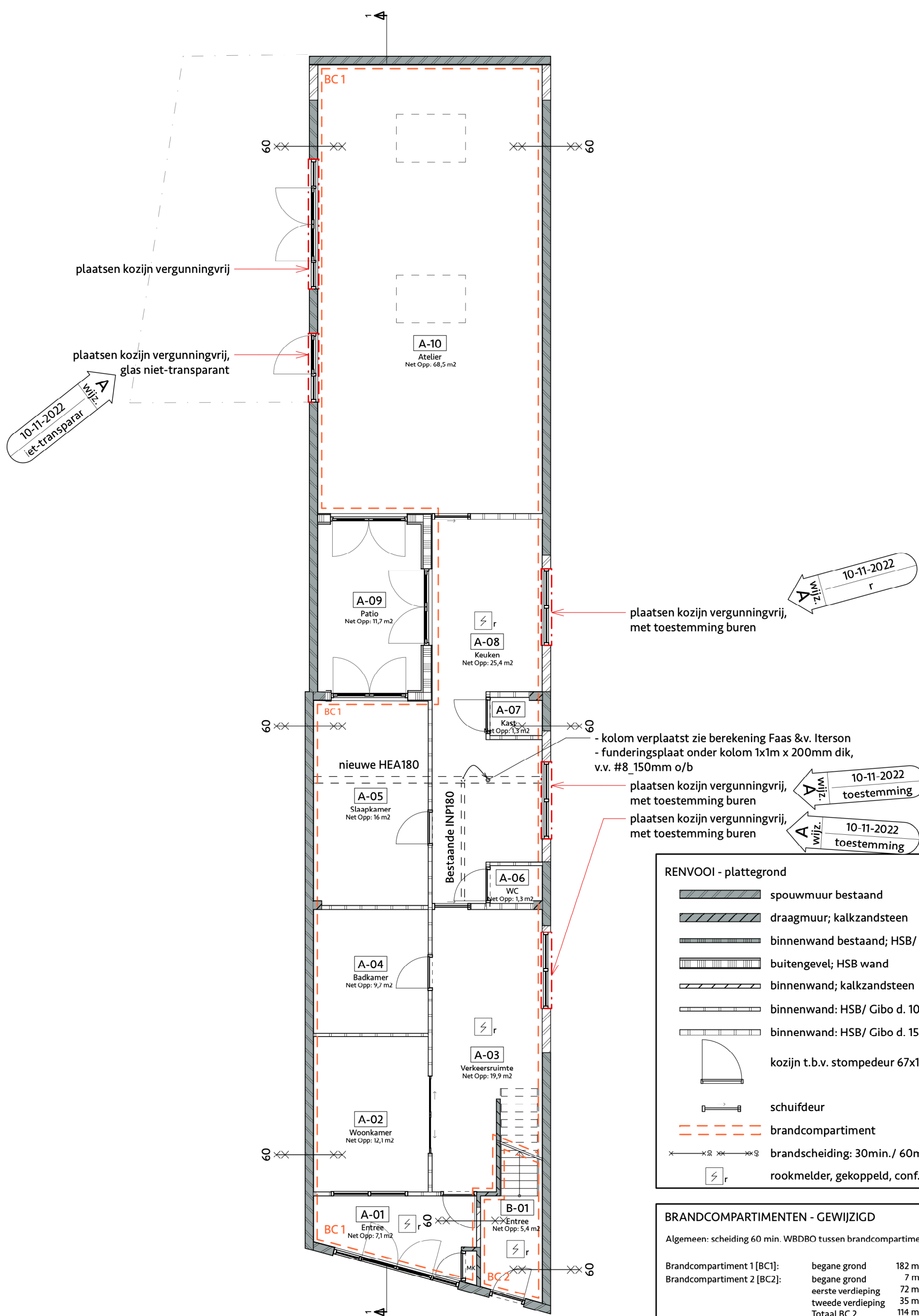
Doorsnede 1 - 1 - Gewijzigd



Begane grond - Bestaand/  
laatst vergund

| RENVOOI - plattegrond |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
|                       | spouwmuur bestaand                    |
|                       | draagmuur; kalkzandsteen              |
|                       | binnenwand bestaand; HSB/ Gibo wand   |
|                       | buitengevel; HSB wand                 |
|                       | binnenwand; kalkzandsteen             |
|                       | binnenwand: HSB/ Gibo d. 100mm        |
|                       | binnenwand: HSB/ Gibo d. 150mm        |
|                       | kozijn t.b.v. stompedeur 67x114mm     |
|                       | schuifdeur                            |
|                       | brandcompartment                      |
|                       | brandscheiding: 30min./ 60min. WBDBo  |
|                       | rookmelder, gekoppeld, conf. NEN 2555 |

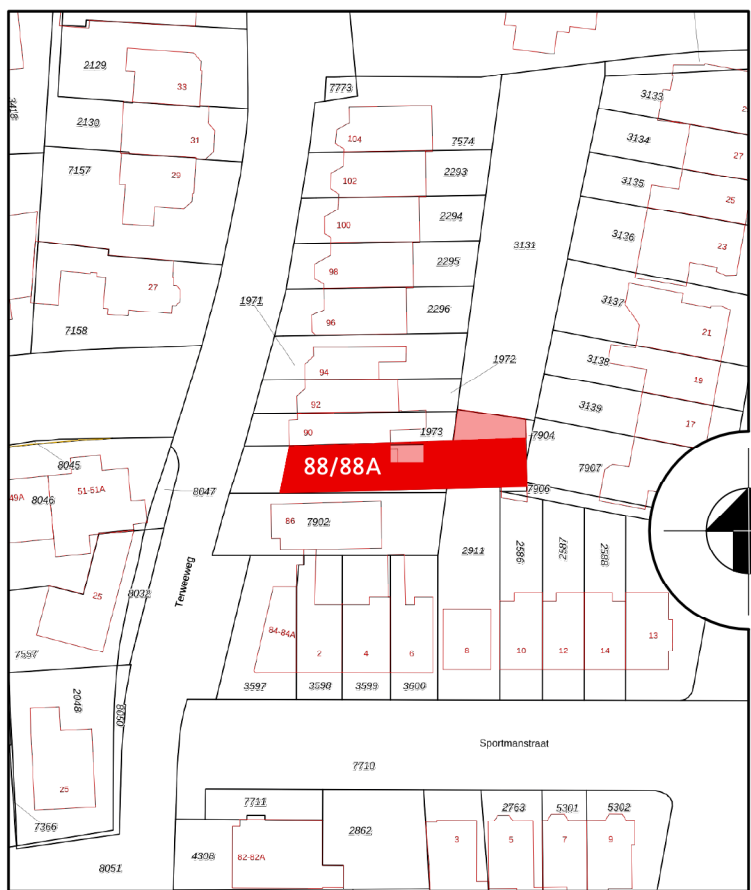
| BRANDCOMPARTIMENTEN - BESTAAND                               |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| Algemeen: scheiding 60 min. WBDBo tussen brandcompartmenten. |        |
| Brandcompartment 1 (BC1):                                    |        |
| begane grond                                                 | 190 m² |
| eerste verdieping                                            | 72 m²  |
| tweede verdieping                                            | 35 m²  |
| Totaal BC 1                                                  | 297 m² |



Begane grond - Gewijzigd

| RENVOOI - plattegrond |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
|                       | spouwmuur bestaand                    |
|                       | draagmuur; kalkzandsteen              |
|                       | binnenwand bestaand; HSB/ Gibo wand   |
|                       | buitengevel; HSB wand                 |
|                       | binnenwand; kalkzandsteen             |
|                       | binnenwand: HSB/ Gibo d. 100mm        |
|                       | binnenwand: HSB/ Gibo d. 150mm        |
|                       | kozijn t.b.v. stompedeur 67x114mm     |
|                       | schuifdeur                            |
|                       | brandcompartment                      |
|                       | brandscheiding: 30min./ 60min. WBDBo  |
|                       | rookmelder, gekoppeld, conf. NEN 2555 |

| BRANDCOMPARTIMENTEN - GEWIJZIGD                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| Algemeen: scheiding 60 min. WBDBo tussen brandcompartmenten. |        |
| Brandcompartment 1 (BC1):                                    |        |
| begane grond                                                 | 182 m² |
| eerste verdieping                                            | 72 m²  |
| tweede verdieping                                            | 35 m²  |
| Totaal BC 1                                                  | 297 m² |



Adres:  
Terweeweg 88/ 88A  
2341 CV Oegstgeest

Kadastraal:  
Gemeente: Oegstgeest  
Sectie: C  
Perceel: 7901  
7903  
7905  
7906

Situatie  
1:1000

2214\_WABO\_221110\_Terweeweg88\_88A (1)



|               |                                                                |                                 |
|---------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| revisie       |                                                                |                                 |
| A             | 10-11-2022                                                     | Gevelopeningen inz. burendrecht |
| project       | Aanvraag omgevingsvergunning wijzigingen pand                  |                                 |
| projectcode   | 2214                                                           |                                 |
| opdrachtgever | Terweeweg 88, Oegstgeest                                       |                                 |
| onderwerp     | Begane grond, doorsnede - Bestaand/ laatst vergund - Gewijzigd |                                 |
| best.naam     | 2214_WABO_220523_Terweeweg88_88A.vwx                           | fase WABO-AANVRAAG              |
| datum         | 24-05-2022                                                     | tekeningscode                   |
| getekend      | TV                                                             | 2214 WABO L(2-)-01              |



Hogewoerd 97a  
2311 HJ Leiden  
tel: 071 5170 560  
www.oxarchitecten.nl

PROJECT Terweeweg 88  
BETREFT Toelichting aanvraag omgevingsvergunning  
DATUM dinsdag 24 mei 2022  
OPSTELLER ir. T. Vos

## 1. ALGEMENE INFORMATIE

**Adres** Terweeweg 88  
2341 CV Oegstgeest

**Kadastraal bekend** Gemeente Oegstgeest  
Nummer C 7901 e.a.

## 2. TOELICHTING

Naar aanleiding van de brief d.d. 11 februari 2022 met kenmerk Z/21/143633 wordt bij deze een aanvraag aanvraag omgevingsvergunning gedaan ten behoeve van de legalisatie van de huidige situatie.

Op 30-10-2018 is een aanvraag voor een gevelwijziging, inclusief reclame en het aanbrengen van een patio vergund. In deze bestaande situatie is er tevens géén sprake (meer) van (eventuele) samenvoeging met Terweeweg 86. Volledigheidshalve is deze vergunningtekening aan de aanvraag toegevoegd.

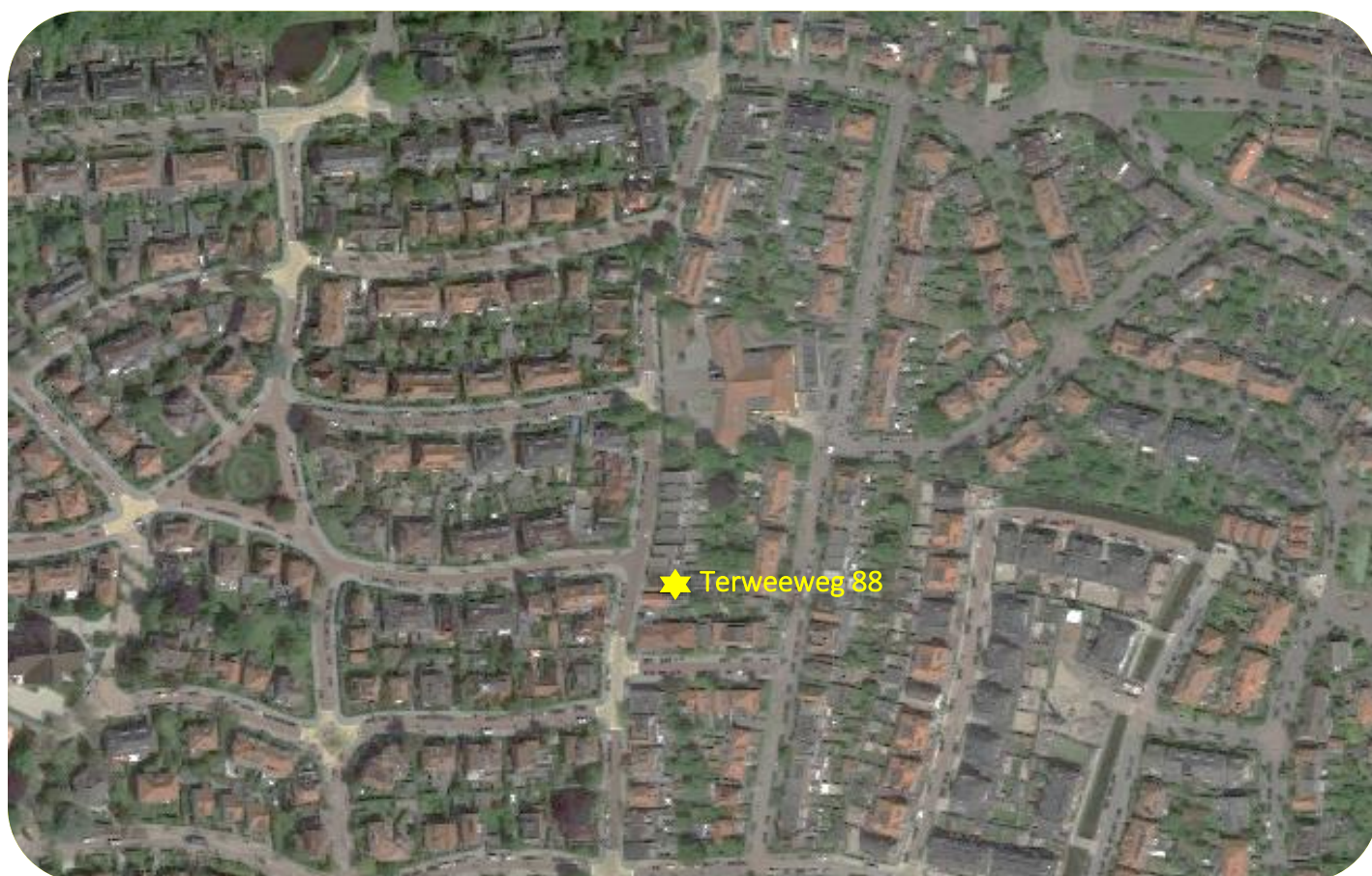
In de huidige aanvraag is de wijziging van de brandscheiding aangegeven, de functiewijziging van kantoor/ winkel naar een appartement (woning) en het wijzigen van de draagconstructie (verplaatsen kolom en het vervangen van een bestaande ligger).

Ten behoeve van de wijziging van de functie van kantoor/ winkel naar wonen is bijgaand een berekening van de wijziging van de parkeerdruk gemaakt, conform de parkeernota 2021. De parkeerdruk neemt af met 1 parkeerplaats.



# Parkeeronderzoek

Terweeweg 88 en omgeving, Oegstgeest



Onderzoekperiode  
29 september t/m 1 oktober 2022

Opleverdatum  
17 oktober 2022

Opdrachtgever  
OX Architecten

Contactpersoon  
M. Hoffer

Uitgevoerd door  
De Jong Civiel

## Inhoudsopgave

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 1   | Parkeertellingen | 3 |
| 1.1 | Telmomenten      | 3 |
| 1.2 | Onderzoeksgebied | 3 |
| 1.3 | Resultaten       | 3 |
| 1.4 | Parkeeradvies    | 4 |

### Bijlage A

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Onderzoeksresultaten parkeertellingen | 5 |
|---------------------------------------|---|

### Bijlage B

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| Parkeersituatie donderdagnacht 29 september 2022 om 23:30 tot 00:30 | 7 |
|---------------------------------------------------------------------|---|

### Bijlage C

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| Parkeersituatie zaterdagnacht 1 oktober 2022 om 23:30 tot 00:30 | 9 |
|-----------------------------------------------------------------|---|

# 1 Parkeertellingen

In Oegstgeest zijn er tussen 29 september t/m 1 oktober 2022 parkeertellingen uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van de parkeertellingen is onderscheidt gemaakt in parkeren op openbaar terrein, mindervalide parkeren, parkeren langs band en foutief parkeren.

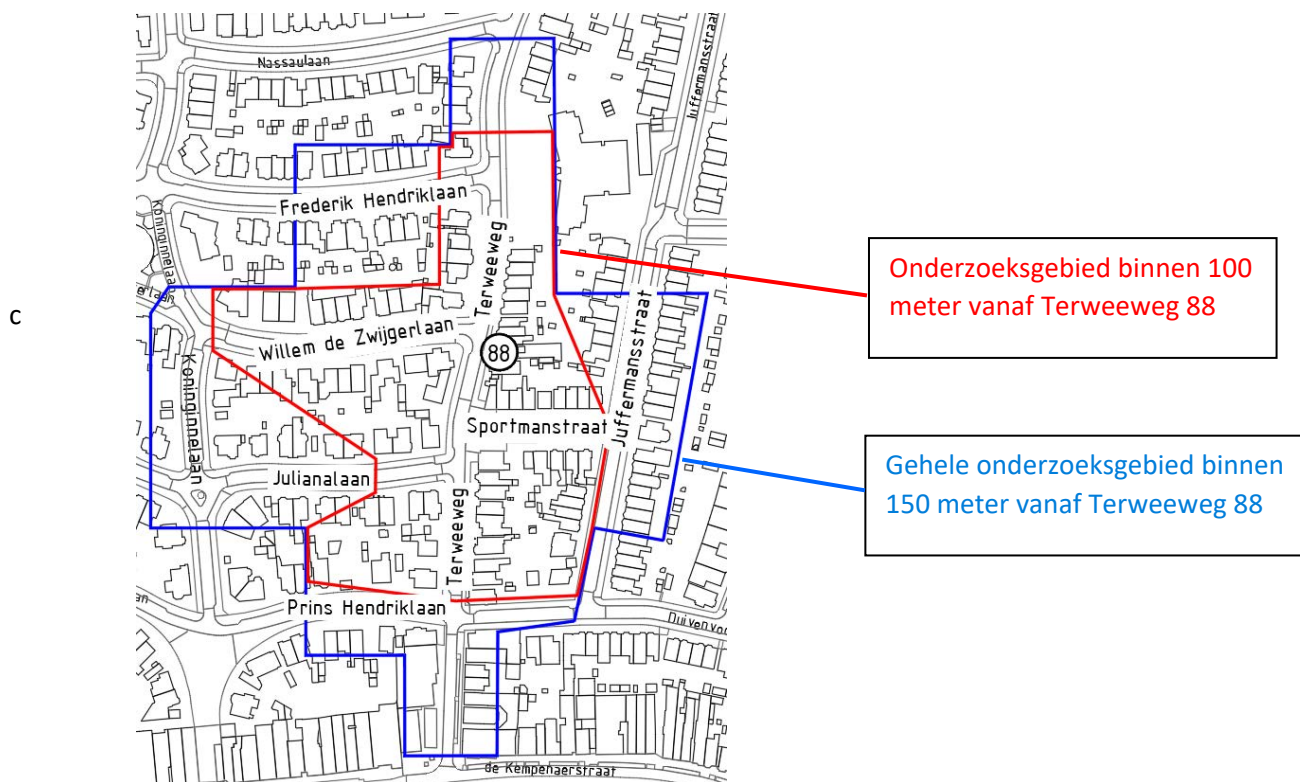
## 1.1 Telmomenten

Om een betrouwbaar beeld te verkrijgen van de parkeerdruk zijn er meerdere tellingen uitgevoerd. Totaal zijn er twee tellingen uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de telmomenten met tijdstip en toelichting beschreven.

| Telmoment      | Van   | Tot   | Toelichting                              |
|----------------|-------|-------|------------------------------------------|
| Donderdagnacht | 23:30 | 00:30 | Parkeerdrukte doordeweeks in de nacht    |
| Zaterdagnacht  | 23:30 | 00:30 | Parkeerdrukte in het weekend in de nacht |

## 1.2 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied inclusief sectieverdeling is in de figuur hieronder uitgelicht.



Figuur 1 – onderzoeksgebied Terweeweg 88 en omgeving, Oegstgeest

## 1.3 Resultaten

De resultaten van het parkeeronderzoek zijn terug te vinden in **Bijlage A t/m C**. Voor ieder telmoment is een kaart van de parkeersituatie beschikbaar en een tabel met bezettingsgraad per sectie en wegdeel.



## 1.4 Parkeeradvies

In de Terweeweg 88 in Oegstgeest is men voornemens om de detailhandel op de begane grond om te vormen naar een woonbestemming. In het huidige plan heeft de begane grond een bestemming als detailhandel en de verdieping als woning. In het gewenste plan hebben beide verdiepingen een woonbestemming.

De gemeente Oegstgeest hanteert de Parkeernota 2021 voor het uitvoeren van het parkeerbeleid. In deze parkeernota zijn in bijlage 1 de parkeernomen auto opgenomen. De stedelijkheidsgraad binnen de gemeente is 'sterk stedelijk', waarbij de stedelijke zone wordt beschouwd als 'rest bebouwde kom'.

Voor deze ontwikkeling gelden de volgende parkeernormen:

- Wonen, huur, appartement, midden/goedkoop/sociaal: 1,3 pp per woning;
- Wonen, huurhuis, vrije sector: 1,8 pp per woning;

Als de begane grond wordt omgevormd naar een woonbestemming kan men uitgaan van een parkeernorm 1,3 (huur appartement) of 1,8 (huurhuis vrije sector). In beide gevallen zijn er voor deze ontwikkeling twee parkeerplaatsen nodig. Aangezien deze parkeerdruk niet op eigen terrein is op te lossen, wordt er gekeken naar de parkeermogelijkheden in de openbare ruimte.

Conform het nieuwe parkeerbeleid van de Oegstgeest zijn de volgende loopafstanden vanaf de woning tot aan de beschikbare parkeerplaatsen als volgt:

- Maximaal 100 meter in bestaande woonbuurten met een parkeerdruk tot 95%;
- Maximaal 150 meter in bestaande woonbuurten met een parkeerdruk gelijk aan of hoger dan 95%.

In dit onderzoek zijn twee parkeertellingen uitgevoerd op donderdag- en zaterdagochtend. Op donderdagochtend 29 september is binnen 100 meter loopafstand vanaf de Terweeweg 88 de hoogste parkeerdruk gemeten van 94%. Dat wil zeggen dat 49 van de 52 beschikbare parkeerplaatsen bezet waren. In de toekomstige situatie komen er maximaal twee auto's bij waardoor de parkeerdruk 98% (51/52) wordt. Dit voldoet niet aan de acceptabele parkeerdruk binnen 100 meter van de eindbestemming.

Aangezien de parkeerdruk gelijk aan of hoger is dan 95% wordt een loopafstand van 150 meter geaccepteerd. Op donderdagochtend 29 september is binnen 150 meter loopafstand vanaf de Terweeweg 88 de hoogste parkeerdruk gemeten van 90%. Dat wil zeggen dat 109 van de 121 beschikbare parkeerplaatsen bezet waren. In de toekomstige situatie komen er maximaal twee auto's bij waardoor de parkeerdruk 92% (111/121) wordt. Dit voldoet aan de acceptabele parkeerdruk in bestaande woonbuurten van 95%.

Dat wil zeggen dat er dus voldoende parkeergelegenheid is binnen 150 meter vanaf de Terweeweg 88 in Oegstgeest.

## Bijlage A

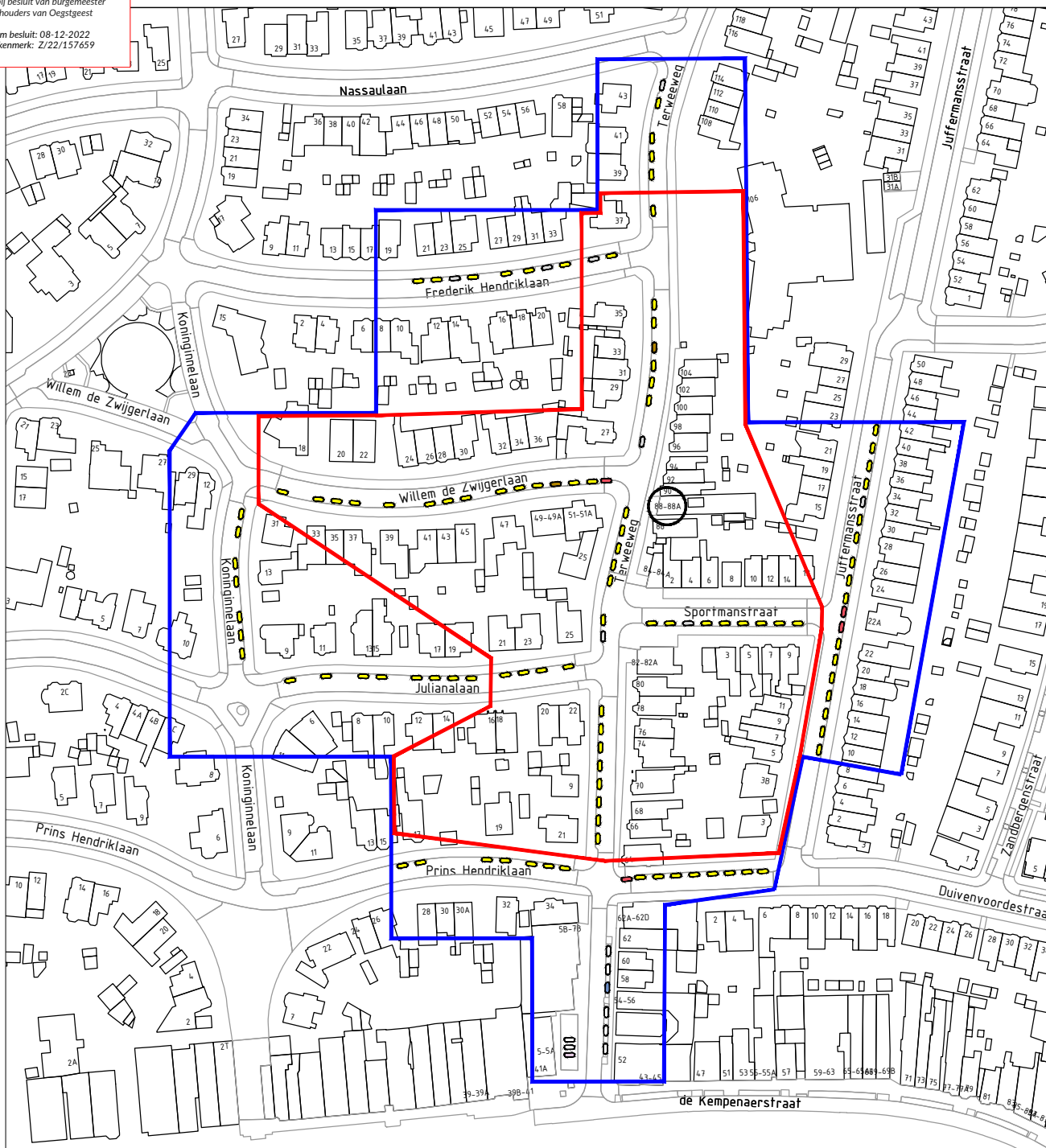
### Onderzoeksresultaten donderdagnacht en zaterdagnacht

| Kleurentabel bezettingsgraad CROW |             |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | < 50%       |
|                                   | 50 tot 75%  |
|                                   | 75 tot 90%  |
|                                   | 90 tot 100% |
|                                   | ≥ 100%      |

| Telmoment                                                         | Openbare<br>parkeerplaats | Parkeren<br>langs band | Totale<br>capaciteit | Bezette<br>openbare<br>parkeerplaats | Bezetting<br>parkeren langs<br>band | Fout parkeren | Totale<br>bezetting | Bezetting<br>Capaciteit<br>(bezettingsgraad) |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------|
| <b>Parkeersituatie donderdagnacht 29-09-2022 om 23:30 - 00:30</b> |                           |                        |                      |                                      |                                     |               |                     |                                              |
| Binnen 100 meter loopafstand                                      | 0                         | 52                     | 52                   | 0                                    | 48                                  | 1             | 49                  | 94%                                          |
| Binnen 150 meter loopafstand                                      | 9                         | 112                    | 121                  | 1                                    | 104                                 | 4             | 109                 | 90%                                          |
| <b>Parkeersituatie zaterdagnacht 01-10-2022 om 23:30 - 00:30</b>  |                           |                        |                      |                                      |                                     |               |                     |                                              |
| Binnen 100 meter loopafstand                                      | 0                         | 52                     | 52                   | 0                                    | 48                                  | 0             | 48                  | 92%                                          |
| Binnen 150 meter loopafstand                                      | 9                         | 112                    | 121                  | 2                                    | 99                                  | 0             | 101                 | 83%                                          |

## Bijlage B

Parkeersituatie donderdagnacht 29 september om 23:30 tot 00:30



## PARKEERONDERZOEK

DE JONG CIVIEL

LOCATIE Terweeweg 88 en omgeving, Oegstgeest  
ONDERZOEKSPERIODE 29-09-2022 t/m 01-10-2022  
OPDRACHTGEVER OX Architecten  
FORMAAT A4 staand  
ONDERZOEKSMOMENT 29-09-2022 om 23:30 - 00:30 (donderdagnacht)

### LEGENDA

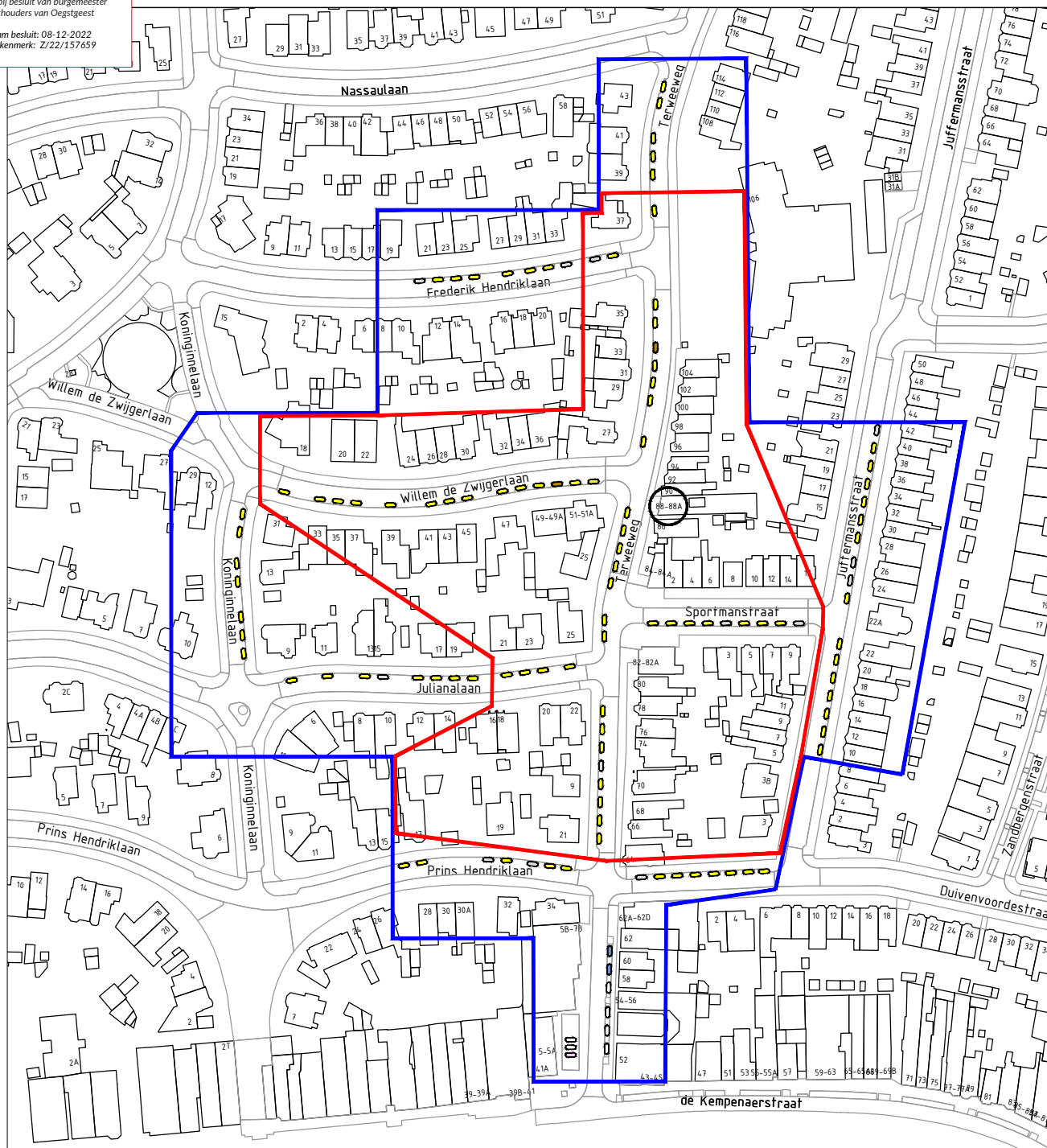
-  Lege openbare parkeerplaats
-  Bezette openbare parkeerplaats
-  Lege plek parkeren langs band
-  Bezette plek parkeren langs band
-  Lege mindervalide parkeerplaats
-  Bezette mindervalide parkeerplaats
-  Fout parkeren
-  Aanhangwagen\* / bouwcontainer\* / werkverkeer\*

-  Onderzoeksgebied binnen 100 meter loopafstand vanaf Terweeweg 88
-  Onderzoeksgebied binnen 150 meter loopafstand vanaf Terweeweg 88

\*bijzondere bezetting wordt meegenomen in berekening als bezette openbare parkeerplaats

## Bijlage C

Parkeersituatie zaterdagnacht 1 oktober om 23:30 tot 00:30



## PARKEERONDERZOEK

DE JONG CIVIEL

LOCATIE Terweeweg 88 en omgeving, Oegstgeest  
ONDERZOEKSPERIODE 29-09-2022 t/m 01-10-2022  
OPDRACHTGEVER OX Architecten  
FORMAAT A4 staand  
ONDERZOEKSMOMENT 01-10-2022 om 23:30 - 00:30 (zaterdagnacht)

### LEGENDA

-  Lege openbare parkeerplaats
-  Bezette openbare parkeerplaats
-  Lege plek parkeren langs band
-  Bezette plek parkeren langs band
-  Lege mindervalide parkeerplaats
-  Bezette mindervalide parkeerplaats
-  Fout parkeren
-  Aanhangwagen\* / bouwcontainer\* / werkverkeer\*

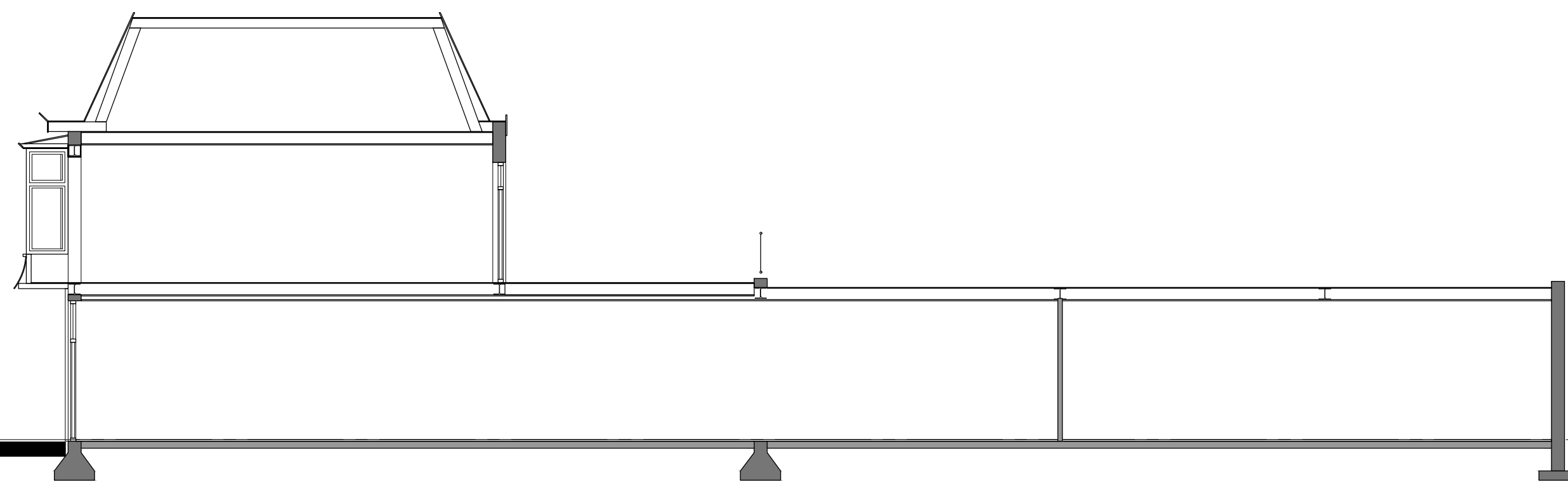
-  Onderzoeksgebied binnen 100 meter loopafstand vanaf Terweeweg 88
-  Onderzoeksgebied binnen 150 meter loopafstand vanaf Terweeweg 88

\*bijzondere bezetting wordt meegenomen in berekening als bezette openbare parkeerplaats





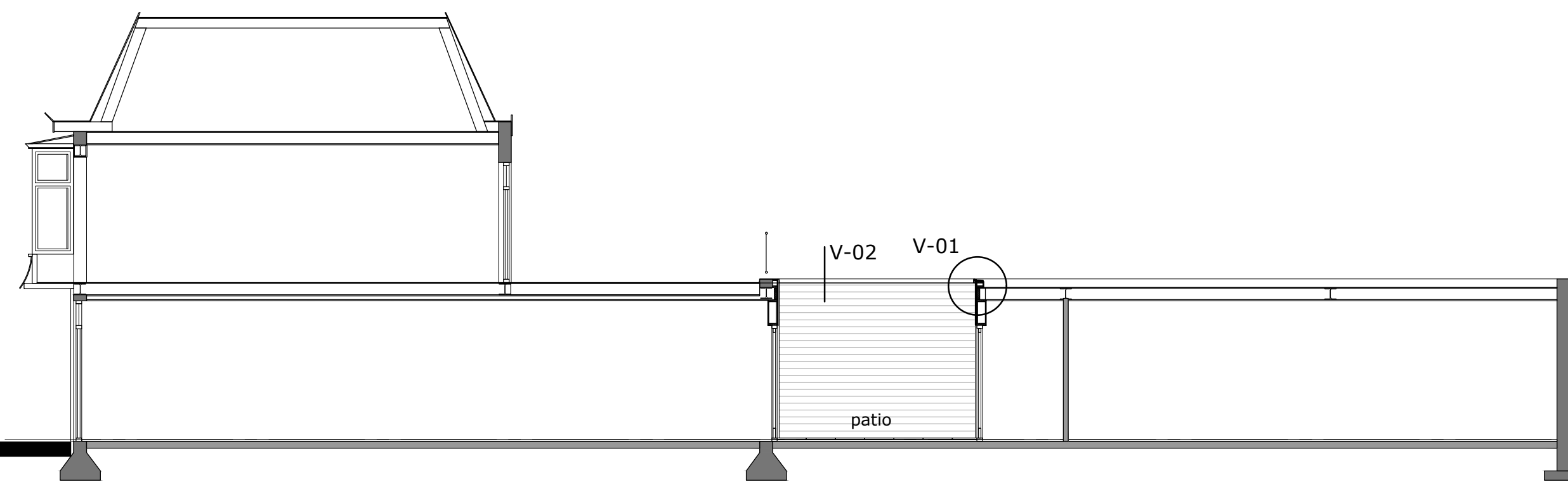
westgevel  
(bestaand)



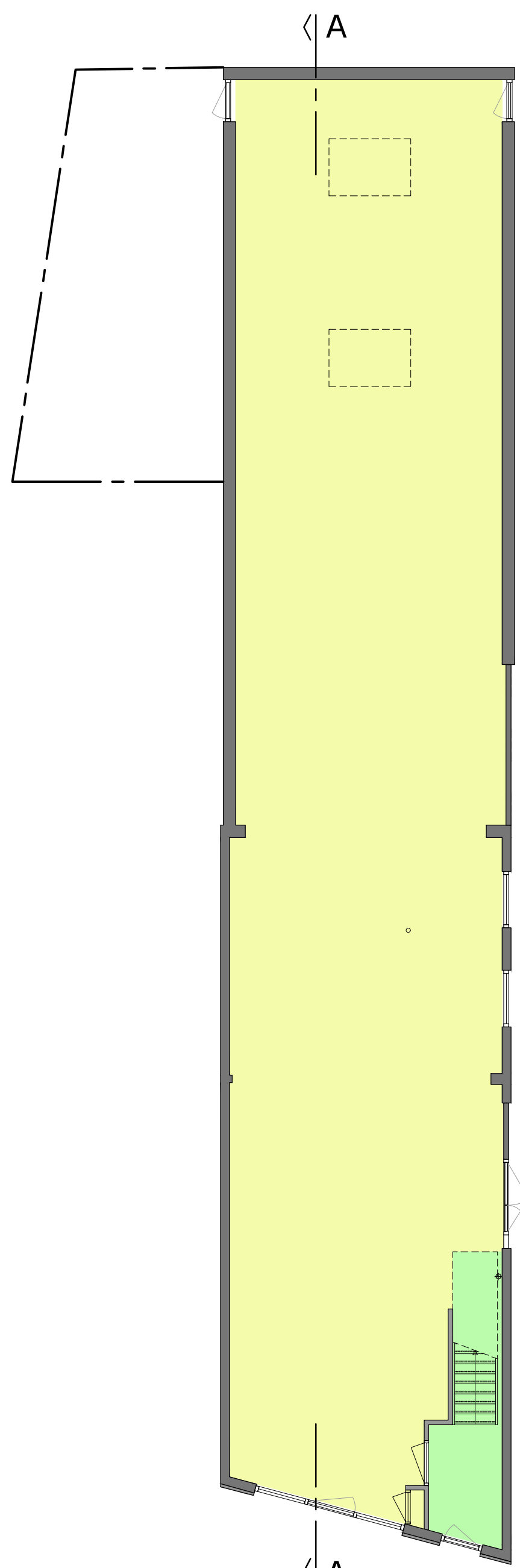
doorsnede A-A  
(bestaand)



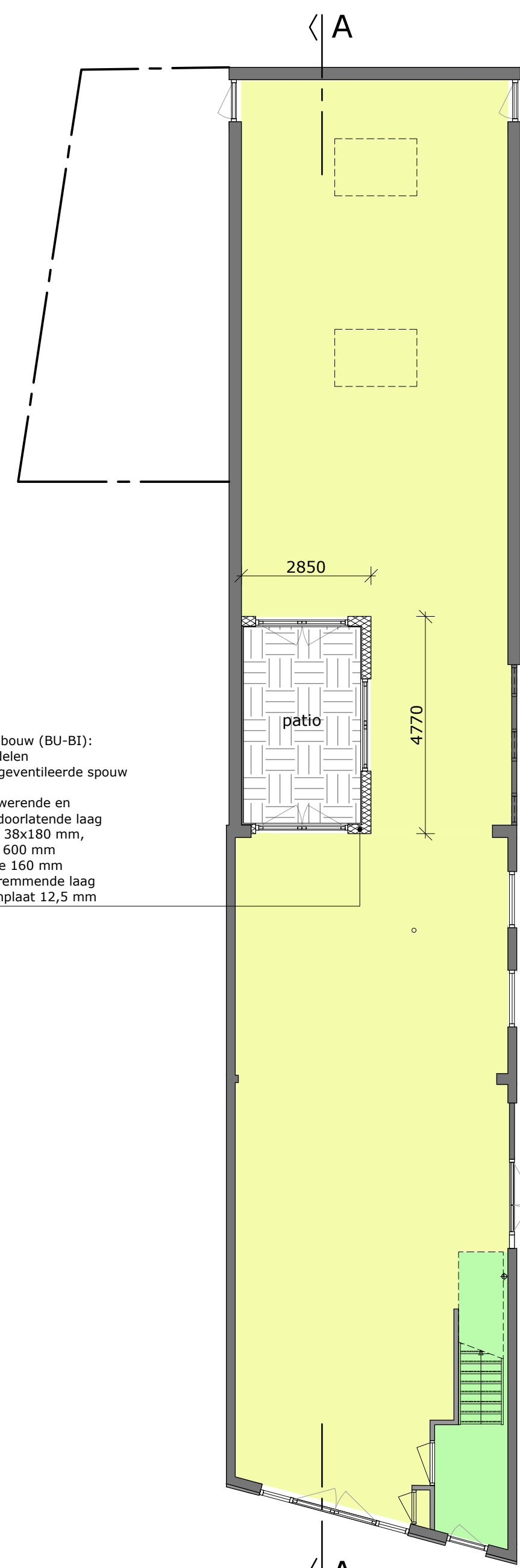
westgevel  
(nieuw)



doorsnede A-A  
(nieuw)



begane grond  
(bestaand)



begane grond  
(nieuw)

MATERIALEN EN KLEUREN I.O.M. EN T.G.V DE WELSTANDSCOMMISSIE

|                      |               |              |
|----------------------|---------------|--------------|
| kozijnen             | hardhout      | zwart        |
| draaiende delen      | hardhout      | zwart        |
| gevelbeplating       | stuc op plaat | donker grijs |
| onderdorpel met neut | kunststeen    | grijs        |

RENVOOI:

- bestaand metselwerk
- houtskeletbouw wand
- indeling en functie blijft onveranderd
- bovenwoning nr 88A

wandopbouw (BU-B1):

- rebatdelen
- sterk geventileerde spouw
- rachel
- waterverende en dampdoorlatende laag
- stijlen 38x180 mm, h.o.h. 600 mm
- isolatie 160 mm
- dampremmende laag
- binnenplaat 12,5 mm

behoort bij besluit verleend door  
burgemeester en wethouders van de  
gemeente Oegstgeest d.d.  
30 okt 2018



situatie schaal 1:1000  
gemeente Oegstgeest wijziging: 18 september 2018

|                   |                                             |                            |
|-------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| betreft:          | Verbouw pand a/d Terweeweg 88 te Oegstgeest |                            |
| onderdeel:        | Bestektekering                              |                            |
| projectarchitect: | ir. J.J. Guldmond                           | projectleider: J. de Graaf |
| formaat:          | A01                                         | schaal: 1 : 100            |
| projectnummer:    | 18.5041                                     | bladnummer: B.X.01         |
| getekend:         | JdG                                         | datum: 3 september 2018    |

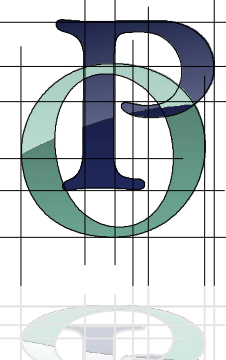


Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 08-12-2022  
Ons kenmerk: Z/22/157659

3887731\_1537277500560\_5041BX01\_180918

ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Vliet Z.Z. 5 2231 GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167  
t: 071 402 6111 | www.underwater-partners.nl

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aangestegen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.



Oegstgeest 3 november 2022.

J. Plasmeijer  
Terweeweg 88  
2341CV Oegstgeest



IMG\_20221103\_0001

Geachte heer Plasmeijer,

Ten aanzien van Uw verzoek over de geplaatste lichtkozijn in de zijgevel met perceel Terweeweg 86 verklaar ik onderstaand:

In de onderhandeling over de verkoop van het perceel 88-88a ben ik akkoord gegaan met de geplaatsten lichtkozijnen zoals deze in de zijgevel zijn geplaatst.  
Daarbij is gesteld dat de glaslijn op minimaal 2m hoogte vanaf het inpandige vloerpeil moet zijn.  
Een en ander is als zodanig uitgevoerd.

Overigens is dit ook genoemd in het Addendum van de destijds opgestelde koopovereenkomst.

Vertrouwende U hiermede van dienst te zijn met vriendelijke groet,