

Bouwkundig Opname Rapport

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"

Krim 1

Joure



Toelichting bij de (visuele) keuring

Dit bouwtechnisch rapport is een ondersteunende dienstverlening en heeft als doel de opdrachtgever inzicht te geven in de bouwkundige staat van het object, welke gebruikt kan worden bij de aan- of verkoop.

Elke keuring wordt verricht conform onze Algemene Voorwaarden. Er is getracht dit rapport voor iedereen duidelijk en leesbaar op te stellen.

De keuring is een momentopname van de staat waarin het object zich op dat moment bevindt, daarom heeft dit rapport een geldigheid van 3 maanden na de keuringsdatum. Na deze periode dient een nieuw rapport te worden opgesteld.

Er is een onderzoek- en een meldingsplicht waaraan door alle partijen voldaan moet worden. Indien mogelijk vragen wij voor en/of tijdens de keuring aan de verkoper(s), dan wel verkopend makelaar om nadere informatie met betrekking tot het object.

Alle elementen uit dit rapport zijn beoordeeld en gewaardeerd naar zichtbaarheid en/of bereikbaarheid zonder demontage, verplaatsen of verwijderen van materialen.

Indien mogelijk worden kruipruimten en vloeren beoordeeld vanuit de directe nabijheid van de kruipruimte-opening(en), bij het aantreffen van zwam/houtrot of betonrot (Kwaaitaal- of Mantavloer) zal er (ook bij twijfel) een nader onderzoek worden geadviseerd, (voor dit element hanteren wij een gemiddelde onderzoeks prijs van circa € 300,-).

De bedragen in dit rapport zijn ramingen en gebaseerd op uitvoering door erkende aannemers en/of erkende Installateurs, zonder het eventueel opnieuw behangen/sauzen en de benodigde klim/steiger- materialen. (let op, bij offertes zijn er vaak grote verschillen).

Zaken als metingen (asbest, geluid en verontreiniging) en berekeningen (constructies, warmte en geluid) vallen buiten dit rapport.

Indien er funderingsproblemen zichtbaar zijn, worden deze ter plekke besproken en zal er te allen tijde een nader onderzoek worden geadviseerd.

Omdat er in bergingen e.d. niet gewoond wordt, zijn er lichtere criteria van toepassing, of valt/vallen deze buiten de keuring. (zie evt. vermelding in het rapport)

Niets uit dit rapport mag worden gekopieerd, dan wel doorgestuurd aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever.

De opgenomen 'Directe Kosten' in deze rapportage zijn noodzakelijk om de woning in een redelijke staat te brengen.

Aansprakelijkheid

Elke keuring betreft een momentopname, waarop geen garantie wordt afgegeven. De Vries TOA wijst elke aansprakelijkheid van welke aard dan ook af, indien bij klacht - schade niet binnen 21 dagen na de inspectie/rapportdatum is gemeld en De Vries TOA van mening is dat er sprake is van een verborgen (onzichtbaar) gebrek in relatie tot de inspectiedatum/momentopname.

Het is aan te raden met het rapport nogmaals door de woning te gaan. Alle aansprakelijkheid wordt afgewezen indien de opdrachtgever voor expertise en zonder uitdrukkelijke toestemming van De Vries TOA het gebrek en/of de schade heeft hersteld.

Alle door De Vries TOA uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Algemene Objectgegevens

Code

Code F 3 01

Object

Naam Pakhuisje "de Krim"

Adres Krim 1

Postcode 8501 BL

Plaats Joure

Telefoon 06-12354578

Inspecteur A.J. de Vries

Inspectiedatum 24-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode Fryske Marren

Naam Gemeente De Fryske Marren

Contactpersoon Willem Lanting

Adres Postbus 101

Postcode 8500 AC

Plaats Joure

Postadres Herema State 1
8501 AA JOURE

Telefoon 0513-481367

Mobiel 06-53421135

E-mailadres w.lanting@defryskemarren.nl

Technisch

Voorgevel locatie noord

Oppervlak 140 m2

Inhoud 460 m3

Bouwjaar 1920

Financieel

Prijspeil 24-4-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Algemene Objectgegevens

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	- Riolering - Fundering - Dak/kapconstructie (i.v.m. hoogte) - E-installatie - Asbesthoudende materialen
Opmerkingen	Deze inspectie is gebaseerd om een visuele inspectie en hoofdzakelijk op de bouwkundige elementen toegespitst. Er is niet naar de keuken, toilet etc. gekeken omdat deze als een vaste inrichting van een gebouw behoort.
Weersgesteldheid	Zonnig, ca. 15 gr.

Elementenoverzicht

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"

Krim 1
8501 BL Joure

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111	Gevelconstructie metselwerk	buiten	154,54 m2	4
2111	Gevelafwerking voegwerk	buiten	154,54 m2	3
27	Daken			
2711	Overstek windveer/dekplank zachthout	buiten	14,40 m2	5
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc	buiten	26,34 m1	3
2722	Dakconstructie totaal (van binnenuit geïsoleerd)		1,00 pst	2
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten zachthout	buiten	11,30 m2	3
3111	Kozijn buiten gietijzer / staal	buiten, rondekozijnen	0,93 m2	2
3120	Raamdorpel metselwerk	buiten	5,25 m1	3
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal	buiten	2,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam zachthout	buiten	8,00 st	3
3131	Opgeklampte vuren bergingdeur	buiten	5,52 m2	2
37	Dakopeningen			
3726	Dakramen	buiten	4,00 st	4
47	Dakafwerkingen			
4712	Dakpan keramisch (oude holle pan)	buiten	110,63 m2	4
51	Warmteopwekking			
5111	C.V.-ketel VCR, Vaillant thermocompact	binnen	1,00 st	2
5114	Rookgasdoorvoer gevel	buiten	1,00 st	2
5114	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin, niet meer nodig i.v.m. CV-ketel	buiten	1,00 st	3
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer pvc	buiten	12,00 m1	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6121	Groepenkast, 3 groepen	binnen	1,00 st	2
6132	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	binnen	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"

Krim 1
8501 BL Joure

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-5-2020

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Conditie 5

2711 Overstek windveer/dekplank zachthout

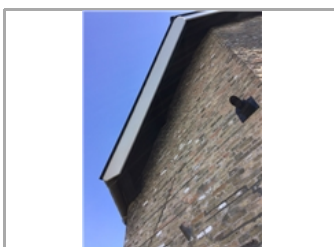
Westgevel

B5EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen windveer/dekplank zachthout		7,20 m2	€ 1.495
Tevens het houtwerk opnieuw schilderen. De windveren a.d. oostzijde zijn reeds vernieuwd.			



Conditie 4

2111 Gevelconstructie metselwerk

Algemeen, vooral Zuidzijde (bij burens Krim 40)

B2SM06 Vorstschade, afschilferend, breuk, scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Foto ondersteuning m.b.t. scheurvorming / eerdere herstelacties		1,00 pst	€ 151

Tevens is er met de eerdere herstelacties voegspecie o.b.v. portlandcement toegepast i.p.v. kalkspecie. Nu bestaat de kans dat er met vorst de metselsteen kapot vriest.



F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Conditie 4

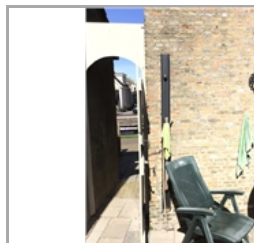
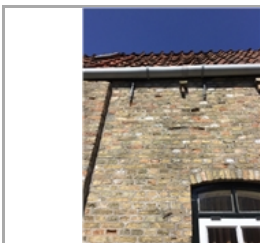
2111 Gevelconstructie metselwerk

Algemeen, vooral Zuidzijde (bij burens Krim 40)

B2SM06 Vorstschade, afschilferend, breuk en ontbrekende stenen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen, de noordzijde is reeds eerder hersteld.		50,00 m2	€ 7.550
Tevens is er met de eerdere herstelacties voegspecie o.b.v. portlandcement toegepast i.p.v. kalkmortel. Nu bestaat de kans dat er met vorst de metselsteen kapot vriest.			



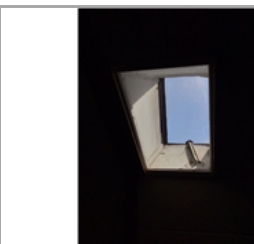
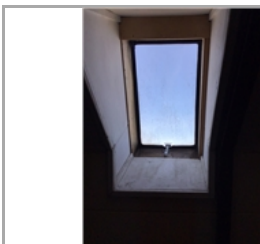
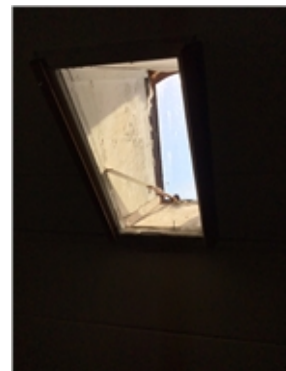
3726 Dakramen

buiten

B5EW02 Lekkage raam/dakaansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen dakraam kunststof enkelwandig		4,00 st	€ 1.800
Tevens is de aftimmering rondom dakraam aangetast en zal moeten worden vervangen			



F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Conditie 4

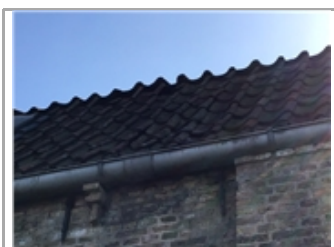
4712 Dakpan keramisch (oude holle pan)

Bovenste dakvlakken (hoofdzakelijk)

B6EC03 "Verwaaierte" pannen Wind-/stormschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Het herleggen van de pannen		11,00 m2	€ 935



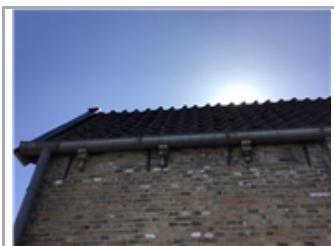
4712 Dakpan keramisch (oude holle pan)

Algemeen

B6SM01 Afschilferen bij keramische pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
De "geschilferde" pannen uit sorteren en deze vervangen		33,00 m2	€ 2.145



F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Conditie 3

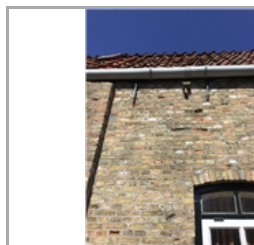
2111 Gevelafwerking voegwerk

buiten

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding + het reeds herstelde voegwerk is niet met kalkmortel uitgevoerd.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Cultuur historische waarde - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit: 2020 Hvh
Bij herstellen van het metselwerk middels inboeten, 1,00 pst
aandacht voor kalkmortel voegwerk



2716 Gootconstructie goot+beugels pvc

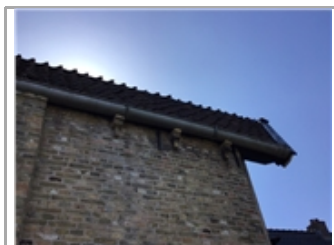
Beide zijgevels + HWA's

B5SC05 PVC goot, begint te verharden doordat de weekmakers door de UV uittreden.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Cultuur historische waarde - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Vervangen goot & beugels pvc 26,34 m1 € 3.974

Opmerking : Gezien de uitgemetselde gootondersteuning, heeft hier een houten bakgoot opgelegen. Bij eventuele restauratie zou dit eigenlijk teruggebracht moeten worden!



F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Conditie 3

3111 Kozijn buiten zachthout

Zuidgevel kozijn

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aangetast gedeelte verwijderen, waarna nieuw gedeelte plaatsen middels las		1,00 pst	€ 250



3120 Raamdorpel metselwerk

Algemeen

B7SB06 Niet vakkundig uitgevoerde reparaties m.b.t. voegspecie i.p.v. kalkmortel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	
Aandachtspunt		5,25 m1	



F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Conditie 3

3122 Draai/val/uitzet raam zacht hout

Algemeen

B7SC03 Openstaande verbindingen / klemmend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Ramen nalopen en opnieuw goed sluitbaar herstellen		1,00 pst	€ 690

De ramen zijn voorzien van enkel glas en middels stopverf afgezet. Middels condens vocht in raamhout/verbinding met klemmende ramen tot gevolg.



Conditie 2

2722 Dakconstructie totaal (van binnenuit geïsoleerd)

Kopgevels / overgang houtendakconstructie

B5EM05 Mogelijke aantasting (Aandachtspunt, zelf niet kunnen constateren i.v.m. hoogte)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	
Aandachtspunt / rekening houden met.....		1,00 pst	



F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Conditie 2

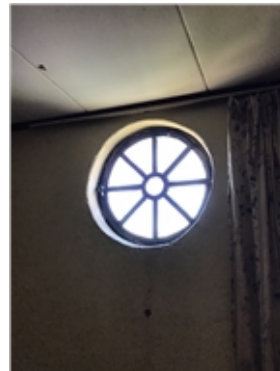
3111 Kozijn buiten gietijzer / staal

buiten, rondekozijnen

B7SC03 Niet goed sluitbaar, inherent aan kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: 2020 Hvh
Herstellen / aandachtpunt 1,00 pst



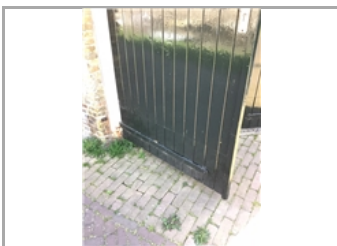
3131 Opgeklampte vuren bergingdeur

Bevestiging deur met "kruisheng"

B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Herstellen tpv corrosie / aantasting 1,00 pst € 125
De onderzijde van de deur is reeds eerder hersteld middels "lassen"



Totaal object	€ 19.115
BTW	€ 4.014
Totaal inclusief BTW	€ 23.130

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Bouwkundige rapport inzake Nationale Hypotheek Garantie

Administratieve gegevens:

Aanvrager: Naam: Gemeente De Fryske Marren Adres: Herema State 1 8501 AA JOURE Telefoon: 0513-481367	Keuringsinstantie: Bedrijf: De Vries techn. onderhd. adviesburo De Vries techn. onderhd. adviesburo Adres: Westersingel 32 9251 HJ BURGUM Nummer KvK: 01124571 Inspecteur: A.J. de Vries
Woning: Adres: Krim 1 8501 BL Joure Woning type: Pakhuisje "de Krim" Bouwjaar: 1920	Verantwoording: Datum inspectie: 24-4-2020 Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend: ----- Handtekening inspecteur:

Kostenraming totale inspectie:

Omschrijving	Direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten	Totale kosten
1e verdieping	€ 0,00	€ 2.178,00	€ 2.178,00
Algemeen	€ 0,00	€ 9.318,21	€ 9.318,21
Begane grond	€ 1.288,65	€ 0,00	€ 1.288,65
Dak	€ 2.940,48	€ 7.404,21	€ 10.344,69
Totaal woning:	€ 4.229,13	€ 18.900,42	€ 23.129,55

Verbeteringskosten op basis van bijgevoegd verbeterplan/offerte:	€ 0,00
--	--------

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Keuringsresultaten:

Keuringsresultaten: algemene delen

Code	Element	Locatie en omschrijving gebrek	Actie	k.v.(%)	Direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten
B.1.2	Metselwerk gevels	Vorstschade, afschilferend, breuk, scheurvorming Algemeen, vooral Zuidzijde (bij burens Krim 40)	H	100,0%	€ 0,00	€ 182,71
B.1.2	Metselwerk gevels	Vorstschade, afschilferend, breuk en ontbrekende stenen Algemeen, vooral Zuidzijde (bij burens Krim 40)	H	100,0%	€ 0,00	€ 9.135,50
	Algemeen				€ 0,00	€ 9.318,21

Keuringsresultaten: per bouwlaag

Code	Element	Locatie en omschrijving gebrek	Actie	k.v.(%)	Direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten
A.3	Dak	Lekkage raam/dakaansluiting buiten	V	100,0%	€ 0,00	€ 2.178,00
B.2.1	Kozijnen/ramen/deuren buiten	Niet goed sluitbaar, inherent aan kozijn buiten, rondek kozijnen	H	100,0%	€ 0,00	€ 0,00
	1e verdieping				€ 0,00	€ 2.178,00

Code	Element	Locatie en omschrijving gebrek	Actie	k.v.(%)	Direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten
B.2.1	Kozijnen/ramen/deuren buiten	Openstaande verbindingen / klemmend Algemeen	H	100,0%	€ 834,90	€ 0,00
B.2.1	Kozijnen/ramen/deuren buiten	Niet vakkundig uitgevoerde reparaties m.b.t. voegspecie i.p.v. kalkmortel Algemeen	H	100,0%	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1	Kozijnen/ramen/deuren buiten	Houtrot Zuidgevel kozijn	H	100,0%	€ 302,50	€ 0,00
B.6	Diversen	Erosie, verwerking, verzanding + het reeds herstelde voegwerk is niet met kalkmortel uitgevoerd. buiten	H	100,0%	€ 0,00	€ 0,00

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Keuringsresultaten: per bouwlaag

Code	Element	Locatie en omschrijving gebrek	Actie	k.v.(%)	Direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten
B.6	Diversen	Corrosie Bevestiging deur met "kruisheng"	H	100,0%	€ 151,25	€ 0,00
	Begane grond				€ 1.288,65	€ 0,00

Code	Element	Locatie en omschrijving gebrek	Actie	k.v.(%)	Direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten
A.3	Dak	PVC goot, begint te verharderen doordat de weekmakers door de UV uittreden.	V	100,0%	€ 0,00	€ 4.808,76
A.3.1	Dakbedekking	Beide zijgevels + HWA's "Verwaaierte" pannen Wind-/stormschade Bovenste dakvlakken (hoofdzakelijk)	H	100,0%	€ 1.131,35	€ 0,00
A.3.1	Dakbedekking	Afschilferen bij keramische pannen Algemeen	V	100,0%	€ 0,00	€ 2.595,45
A.5	Ongedierte/zwam	Mogelijke aantasting (Aandachtspunt, zelf niet kunnen constateren i.v.m. hoogte)	G	100,0%	€ 0,00	€ 0,00
A.5	Ongedierte/zwam	Kopgevels / overgang houtendakconstructie Houtrot Westgevel	V	100,0%	€ 1.809,13	€ 0,00
	Dak				€ 2.940,48	€ 7.404,21

Toelichting:

Code: Verwijst naar bijgevoegd programma van eisen en aanbevelingen.

Locatie en omschrijving gebrek:

De plaats waar de voorziening moet worden getroffen en een omschrijving van het gebrek.

Actie: S=Slopen; H=Herstellen; V=Vervangen; A=nieuw Aanbrengen; O=overig (toelichten)

k.v.(%) Kostenverdeling bij gestapelde gebouwen;

k.v. geeft aan welk percentage van de totale kosten aan de woning wordt toegerekend op basis van de splitsingsakte, of een inschatting van de inspecteur.

Een voorbeeld: totale kosten €10.000,- bij 4 appartementen=>k.v = 25%. Noodzakelijke kosten €2.500,-

Direct noodzakelijke kosten:

Kosten die direct moeten worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade.

Op termijn noodzakelijke kosten:

Kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze binnen 5, 10, of 15 jaar) op basis van een bij het rapport te voegen onderhoudsplan.

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Programma van eisen en aanbevelingen:

Code	Eisen / aanbevelingen	Bouwbesluit
A.0	FUNDERING Bij scheefstand en/of scheurvorming in muren moet door een deskundige de oorzaken worden onderzocht. Voorzieningen moeten overeenkomstig het rapport van de deskundige worden uitgevoerd.	§ 2.1.2 + § 2.2.2
A.1	KRUIPRUIMTE Bij een gevelbreedte van ten hoogste 5 meter moeten tenminste twee muisdichte ventilatieopeningen ten behoeve van kruipruimteventilatie aanwezig zijn. Bij grotere gevelbreedte minimaal 3. In de kruipruimte moet voldoende luchtcirculatie mogelijk zijn (let op puinstort).	§ 3.17.2
A.2	PORTIEK/GALERIJ Aangetaste betonplaten en lateien herstellen of vervangen. Scheuren in metsel- en pleisterwerk uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigingen en gescheurde constructiedelen inspecteren op roest. Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken en kolommen herstellen of vervangen. Uitgesleten of beschadigde vloerdelen en traptreden aanhelen of vervangen. Losse leuning vastzetten. Ontbrekende leuning opnieuw aanbrengen. Beschadigd of aangetast hekwerk en borstweringen herstellen of vervangen.	
A.3	DAK Bij een kap gebreken aan de constructie zoals spanten, muurplaten, gordingen, dakbeschot, tengels en panlatten opheffen door herstel of vervanging van onderdelen. Bij een plat dak gebreken aan de constructie zoals dakbeschot, balklaag en onderslagen opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.	§ 3.6.2
A.3.1	DAKBEDEKKING Kapotte en poreuze pannen of leien en vorsten vervangen. Scheeffliggende dakpannen of leien en vorsten herleggen. Opgewaaide en losliggende shingles opnieuw bevestigen of de bedekking geheel vervangen. Gebreken aan zinken-, bitumineuze-, mastiek- of kunststofdakbedekking opheffen (bedekking zonodig geheel vervangen). Indien nodig ballast (grind, tegels) aanvullen of vervangen. Gebreken aan goten en randafwerking opheffen.	§ 3.6.2
A.3.2	SCHOORSTENEN Gebreken aan het metsel-, voeg-, en stucwerk herstellen. Gebreken aan schoorsteenkoppen herstellen of geheel vervangen en impregneren. Gebreken aan het loodwerk herstellen of het loodwerk geheel vervangen.	§ 3.10.2 + § 3.11.2 / § 3.6.2
A.4	BRANDVEILIGHEID Tempex verwijderen.	
A.5	ONGEDIERTE/ZWAM Bestijding van ongedierte/zwam dient te gebeuren overeenkomstig door een deskundige opgemaakt rapport.	
B.1.1	BETONWERK GEVELS Aangetaste betonelementen herstellen of vervangen.	§ 2.1.2 + § 2.2.2
B.1.2	METSELWERK GEVELS	§ 3.6.2
B.1.2.1	Optrekkend vocht bestrijden. Gevolgschade herstellen.	
B.1.2.2	Scheuren in metsel- en pleisterwerk, alsmede loszittend pleisterwerk, uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen.	
B.1.2.3	Gemetselde borstweringen met scheurvorming en losse stenen herstellen dan wel vervangen overeenkomstig bestaande toestand (eventueel in samenhang met herziening draagconstructie).	§ 3.6.2
B.1.3	METALEN CONSTRUCTIEDELEN In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructiedelen inspecteren op roest (indicator is scheurvorming en/of het uitduwen van stenen). Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken, kolommen en hekwerken herstellen of vervangen.	§ 2.1.2 + § 2.2.2

F 3 01 • Pakhuisje "de Krim"
Krim 1 • Joure

Code	Eisen / aanbevelingen	Bouwbesluit
B.2.1	KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN BUITEN Aangetaste delen herstellen of vervangen. Gang- en sluitbaar maken van slecht sluitende of klemmende ramen of deuren. Dakramen/dakkapellen wind- en waterdicht maken. Verrotte onderdelen (eventueel het gehele element) vervangen. Gang- en sluitbaar maken van te openen delen. Lood en zinkwerk zo nodig herstellen of vernieuwen. Waterslagen en onderdorpels zonodig vervangen.	§ 3.6.2
B.2.2	SCHILDERWERK BUITEN Bij bestaand houtwerk loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen. Houtwerk schuren, stoppen, tweemaal gronden en aflakken. Bij bestaand staal het staal na ontroesten en reinigen tweemaal gronden, eenmaal met corrosiewerende verf- en aflakken. Bij nieuw houtwerk alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met dekkende beits of overeenkomstig de bestaande situatie. Van onverzinkt staal walshuid/roesthuid verwijderen en conserverend behandelen. Bij verzinkt staal eventuele beschadigingen bijwerken met zinkcompound. Van een te schilderen element moet ook het binnenschilderwerk in goede staat verkeren (anders voor het element ook binnenschilderwerk opnemen). Kapot glas vervangen.	§ 3.6.2
B.3	VLOEREN, HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN Door houtrot en/of zwam aangetast hout (balken, onderslagen, kolommen en hekwerken) vervangen. Indien nodig balken of onderslagen verzwaren. Bij constatering van zwam moeten maatregelen gebaseerd zijn op deskundig advies (zie ook bij A.5).	§ 2.1.2 + § 2.2.2
B.4	SANITAIR Alleen indien een bruikbare voorziening geheel ontbreekt, moet een post opgenomen worden voor het alsnog aanbrengen ervan.	
B.5	VENTILATIE/VOCHT Bij inpandige keukens, badkamers en toiletten dient voldoende ventilatie mogelijk te zijn.	§ 3.10.2 + § 3.11.2
B.6	DIVERSEN	