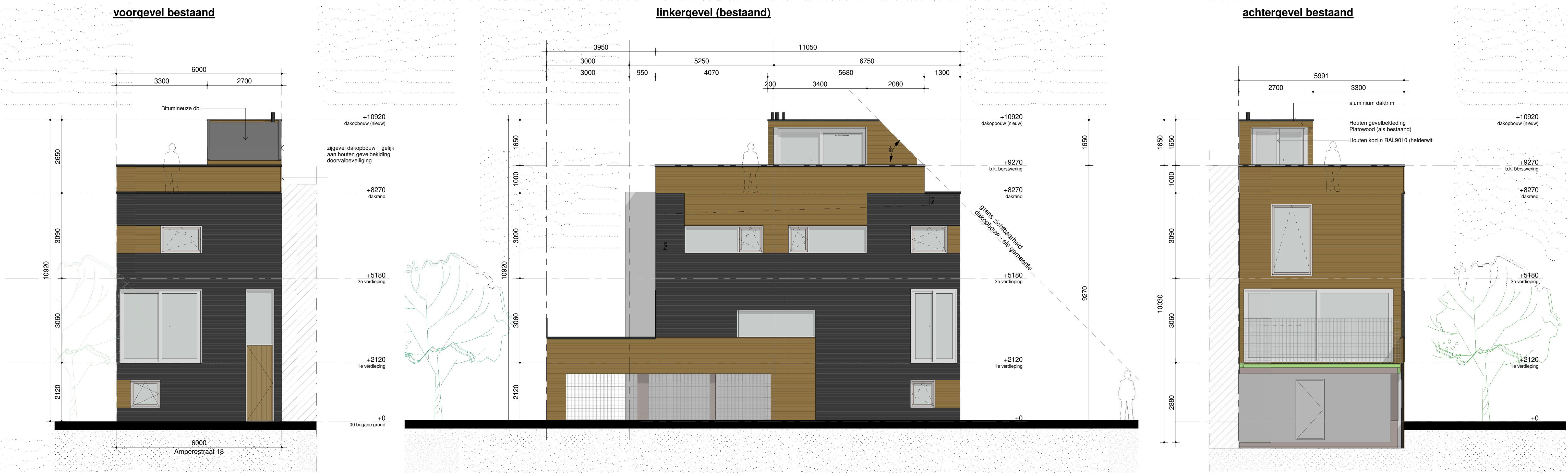




linkergevel (nieuw)

Opp berekening NEN 2580

DRuimte nr.	Omschrijving vlags bb 2012	opp. (m²)
0.1 gang	Verkeersruimte	4,0m² (bestaand)
0.2 berging 1	Verbijfsruimte	13,0m² (bestaand)
0.3 berging 2	Verbijfsruimte	6m² (bestaand)
1.1 woonkamer/kouken	Verkeersruimte	40m² (bestaand)
2.1 Overloop	Verkeersruimte	5m² (bestaand)
2.2 Slaapkamer 01	Verbijfsruimte	15m² (bestaand)
2.3 Slaapkamer 02	Verbijfsruimte	10m² (bestaand)
2.3 Slaapkamer 03	Verbijfsruimte	10m² (bestaand)
3.1 Dakterras	Buiteruimte	49,2m² (bestaand)
3.1 Dakterras	Buiteruimte	41m² (nieuw)
3.2 Dakopbouw	Verkeersruimte	8,2 m² (nieuw)
Bruto inhoud bestaand = 549 m²		
Bruto inhoud nieuw = 585m²		
Berekening BVO (volgens NEN2580)		
BVO totaal (oud)	= 93 m²	
BVO totaal (nieuw)	= 101 m²	
Berekening NVO (volgens NEN2580)		
NVO totaal (oud)	= 82 m²	
NVO totaal (nieuw)	= 92 m²	

Warmteweerstand conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1
bouwbesluit 2012

Warmteweerstand uitwendigscheidingsconstructie gevel > 4,7 m² K/W. BENG NORM - conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012	
Material	Lambda λ
EPS isolatie	0,035 W/m²K
PIR isolatie	0,026 W/m²K
Metselwerk	0,60 W/m²K
Multipler	0,20 W/m²K
Gipsplaat	0,30 W/m²K
Stukadoorswerk	0,48 W/m²K
Uitwendige scheidingsconstructie gevel	
R1 Beglazing (als bestaand)	rd = 0,17 m² K/W
R2 Spouw	rd = 0,1 / 0,02 = 5,00 m² K/W
R2 PIR isolatie 150 mm	rd = 0,012 / 0,5 = 0,10 m² K/W
R3 Multiplex 12 mm	rd = 0,0125 / 0,5 = 0,10 m² K/W
R4 Gipsplaat 12,5 mm	houpercentage 15%
R5 Gipsplaat 9,5 mm	houpercentage 20%
Rc = R1 + R2 + R3 + R4 + R5 + R6	Rc = 0,17 + 5,3 + 0,10 + 0,10
Rc = 4,7 m² K/W > 4,74 m² K/W (VOLDOET BB 2012 Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1)	

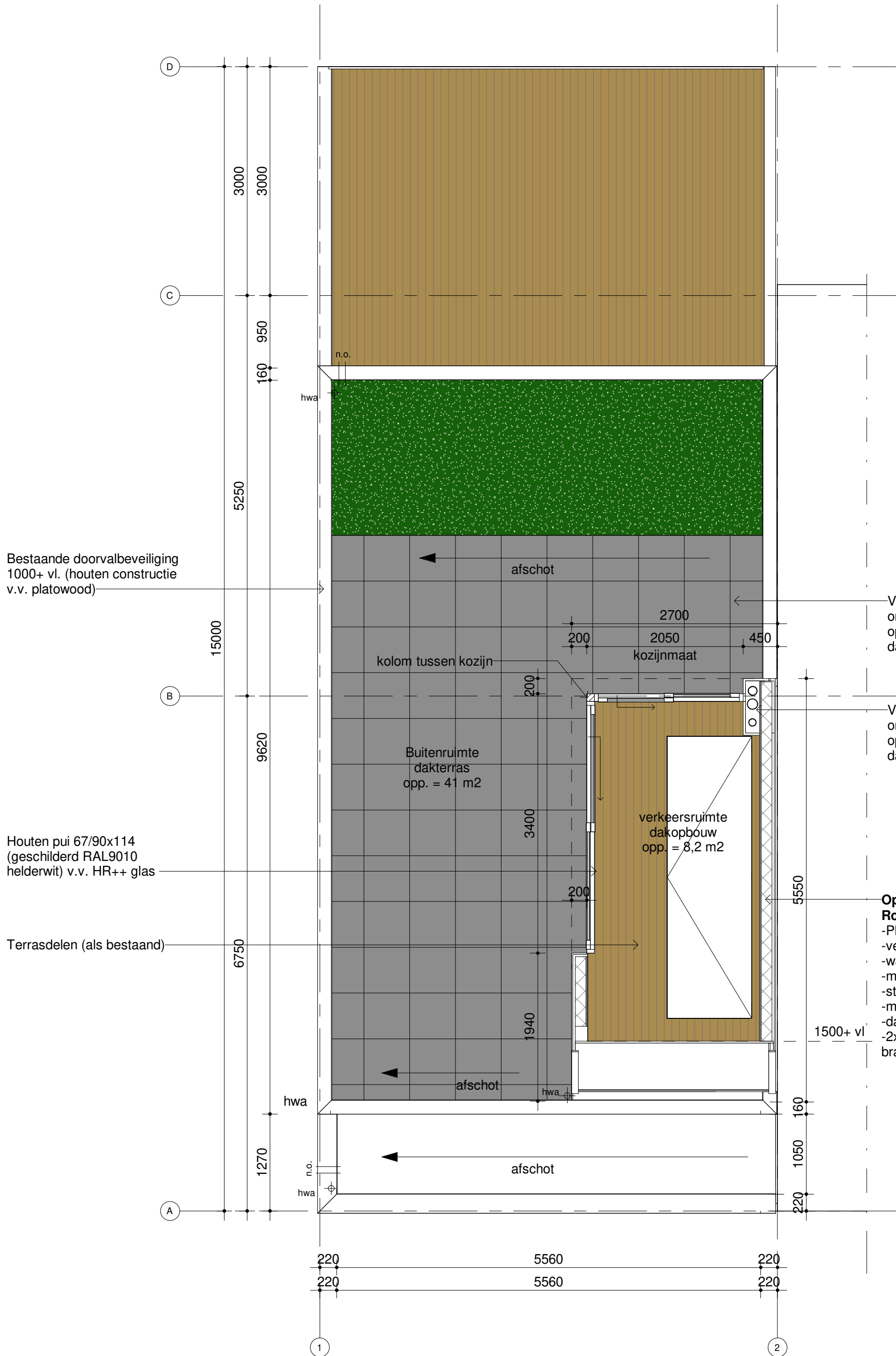
Warmteweerstand uitwendigscheidingsconstructie dak > 6,3 m² K/W. conform BENG Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012	
Material	Lambda λ
Minerale wol	0,038 W/m²K
EPS isolatie	0,035 W/m²K
PIR isolatie	0,026 W/m²K
Metselwerk	0,60 W/m²K
Multipler	0,20 W/m²K
Gipsplaat	0,30 W/m²K
Stukadoorswerk	0,48 W/m²K
Uitwendige scheidingsconstructie dak	
R1 Bitumineuze db.	rd =
R2 PIR isolatie 150 mm	rd = 0,13 / 0,022 = 5,9 m² K/W
R3 Multiplex 18 mm	rd = 0,02 / 0,1 = 0,2 m² K/W
R4 isolatie 145 mm	rd = 0,145 / 0,038 = 3,8 m² K/W
R5 Gipsplaat 9,5 mm	rd = 0,01 / 0,1 = 0,1 m² K/W
Rc = R1 + R2 + R3 + R4 + R5 + R6	Rc = 4,54 + 0,2 + 3,0 = 7,8
Rc = 1,8 m² K/W > 7,8 m² K/W (VOLDOET BB 2012 Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1)	

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden.

Wabo Z122/3467079

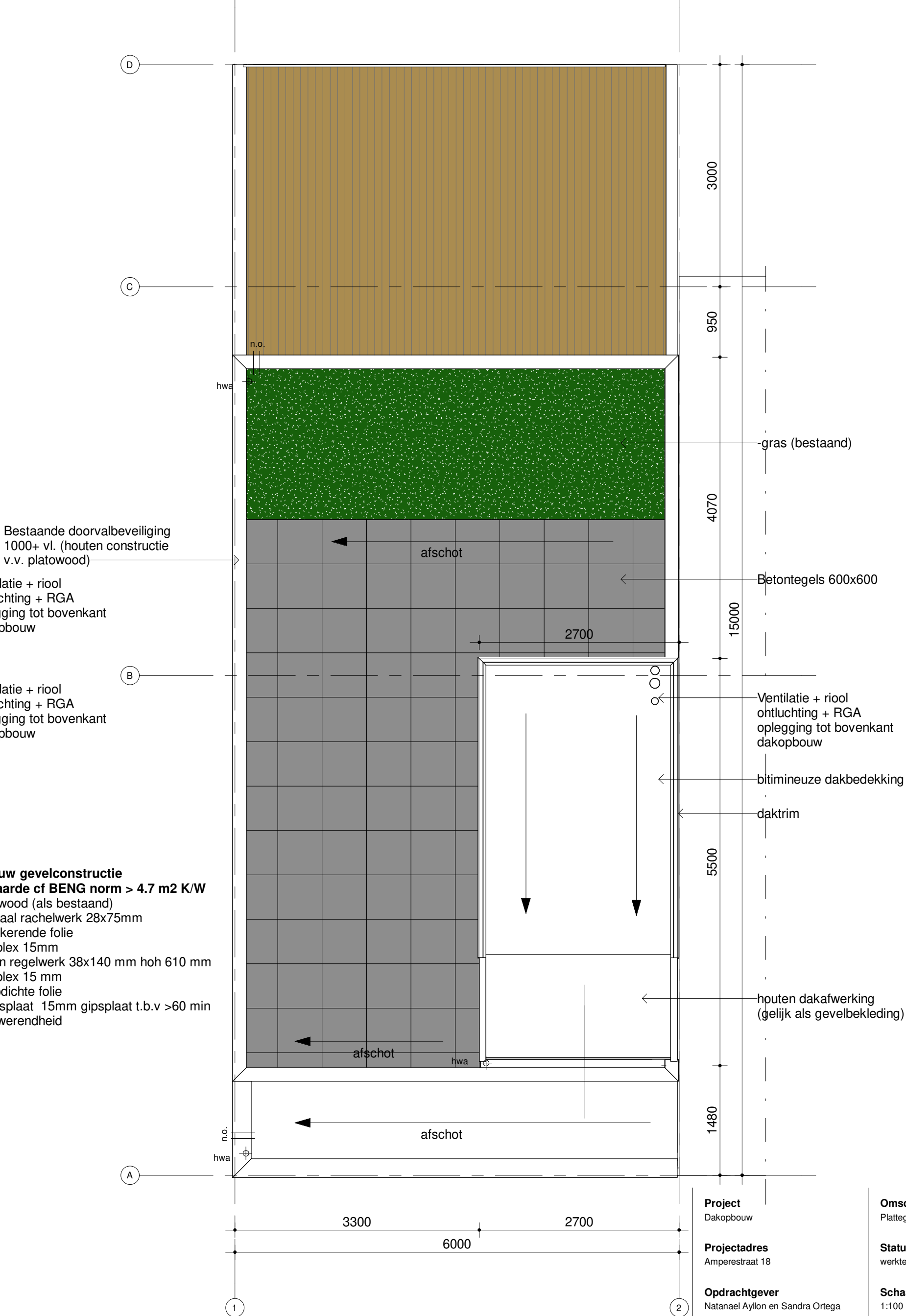


Project Dakopbouw	Omschrijving Gevels	Datum 16-11-2022
Projectadres Amperestraat 18	Status werktekening	Wijzigingsdatum
Opdrachtgever Nabiraal Aylon en Sandra Ortega	Schaal 1/100	Projectnummer 01.01
Formaat A1	Getekend TM	Tekeningnummer B07



dakaanzicht (nieuw)

1 : 50



dakaanzicht dakopbouw (nieuw)

1 : 50

Project
Dakopbouw

Projectadres
Amperestraat 18

Opdrachtgever
Natanael Ayllon en Sandra Ortega



Omschrijving
Plattegronden

Status
werktekening

Schaal
1:100

Formaat
A2

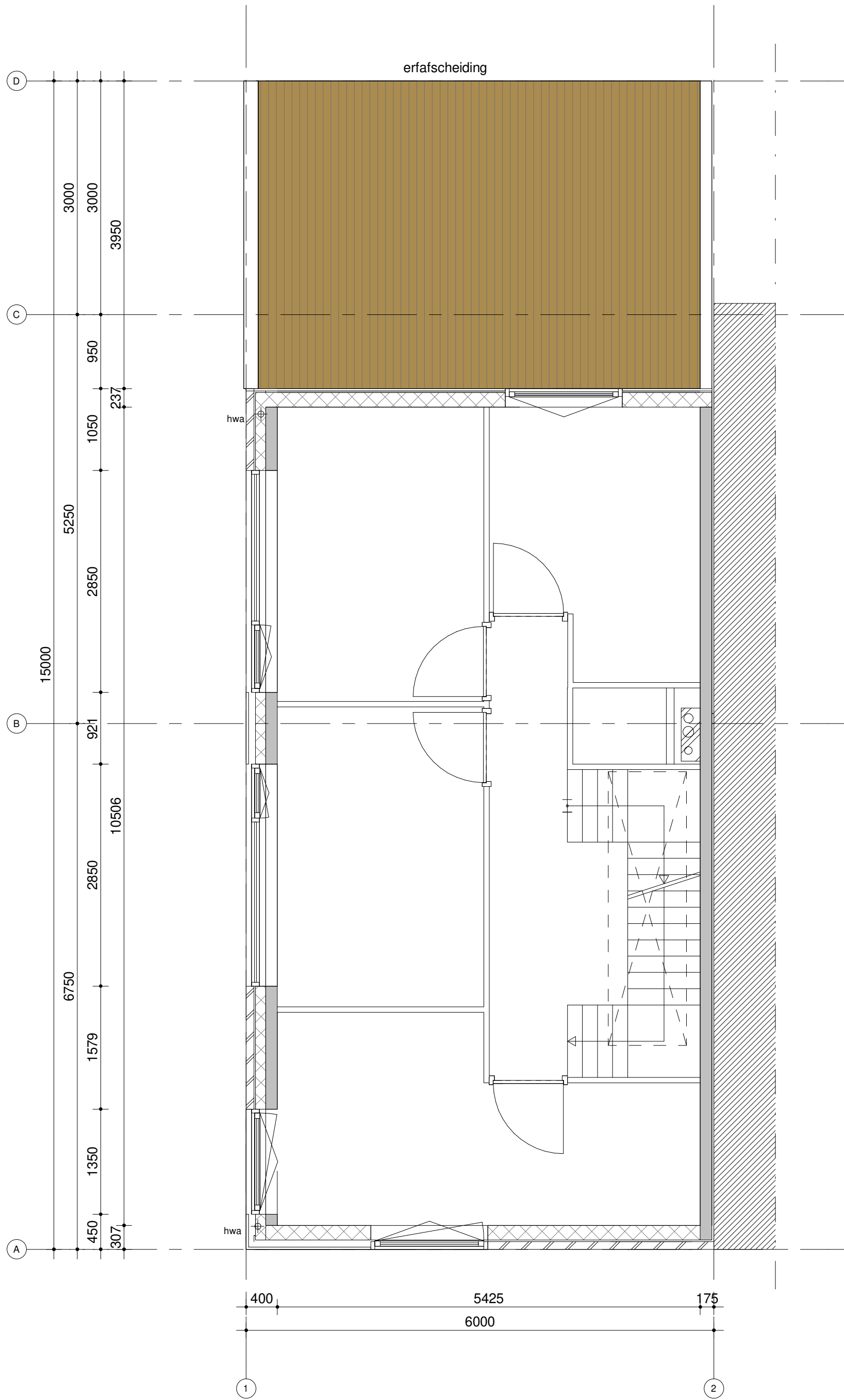
Getekend
TM

Datum
16-11-2022

Wijzigingsdatum

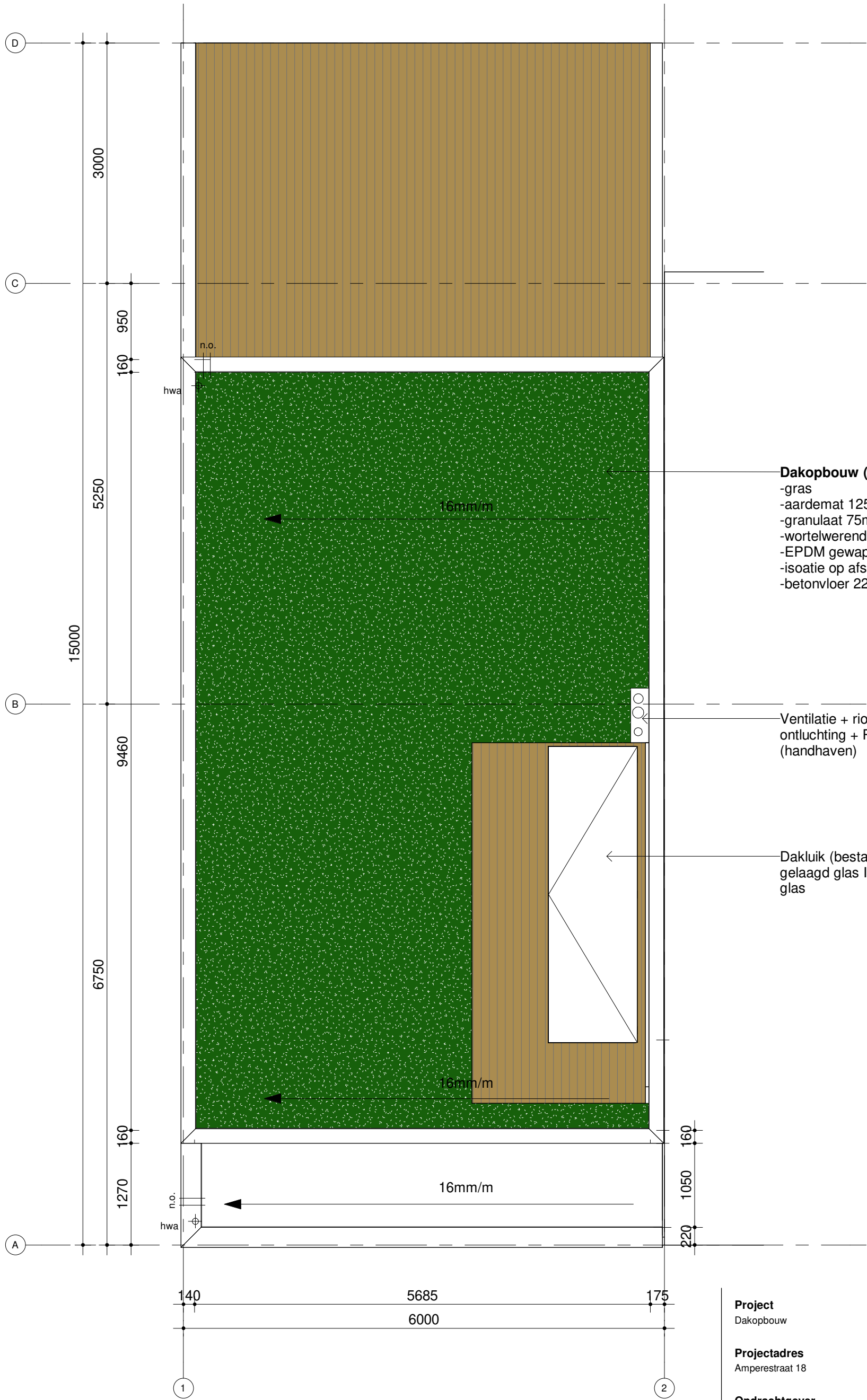
Projectnummer
01.01

Tekeningnummer
B02



2e verdieping (bestaand)

1 : 50



dakaanzicht (bestaand)

1 : 50

Project
Dakopbouw

Projectadres
Amperestraat 18

Opdrachtgever
Nataanael Ayllon en Sandra Ortega



Omschrijving
Plattegronden

Status
werktekening

Schaal

Formaat
A2

Getekend
Author

Datum
16-11-2022

Wijzigingsdatum

Projectnummer
01.01

Tekeningnummer
B03

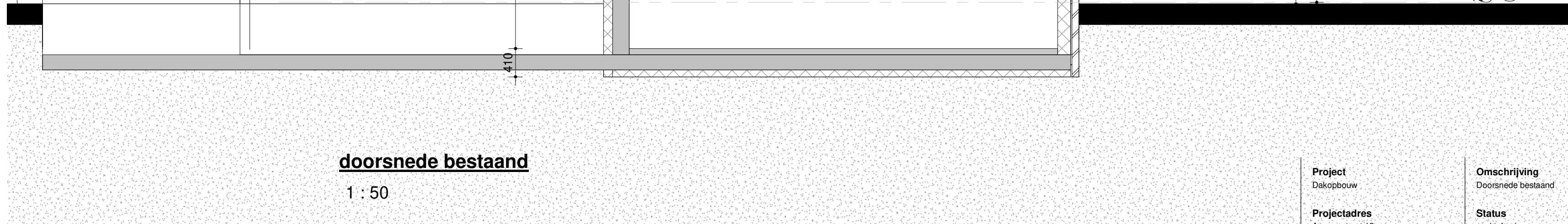
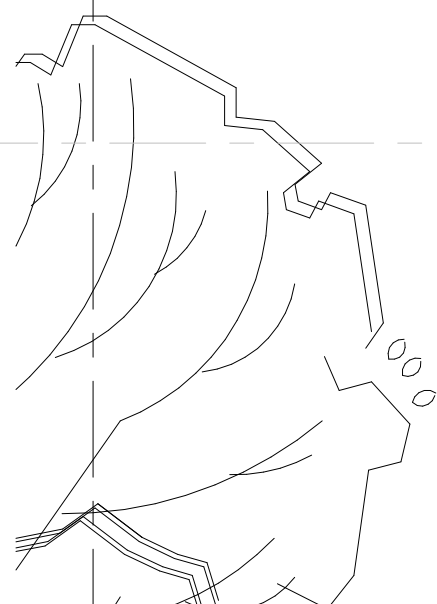
bestaande kanalen oplengen (riool, ventilatie, RGA)

Bestaande doorvalbeveiliging

Achterzijde houten gevelafwerking =
gelijk aan buitenzijde dakopbouw

- Dakopbouw (bestaand)**
- gras
 - aardemat 125mm
 - granulaat 75mm
 - wortelwerend doek 25mm
 - EPDM gewapend
 - isoatie op afschot
 - betonvloer 220mm

zichtlijn woning buren

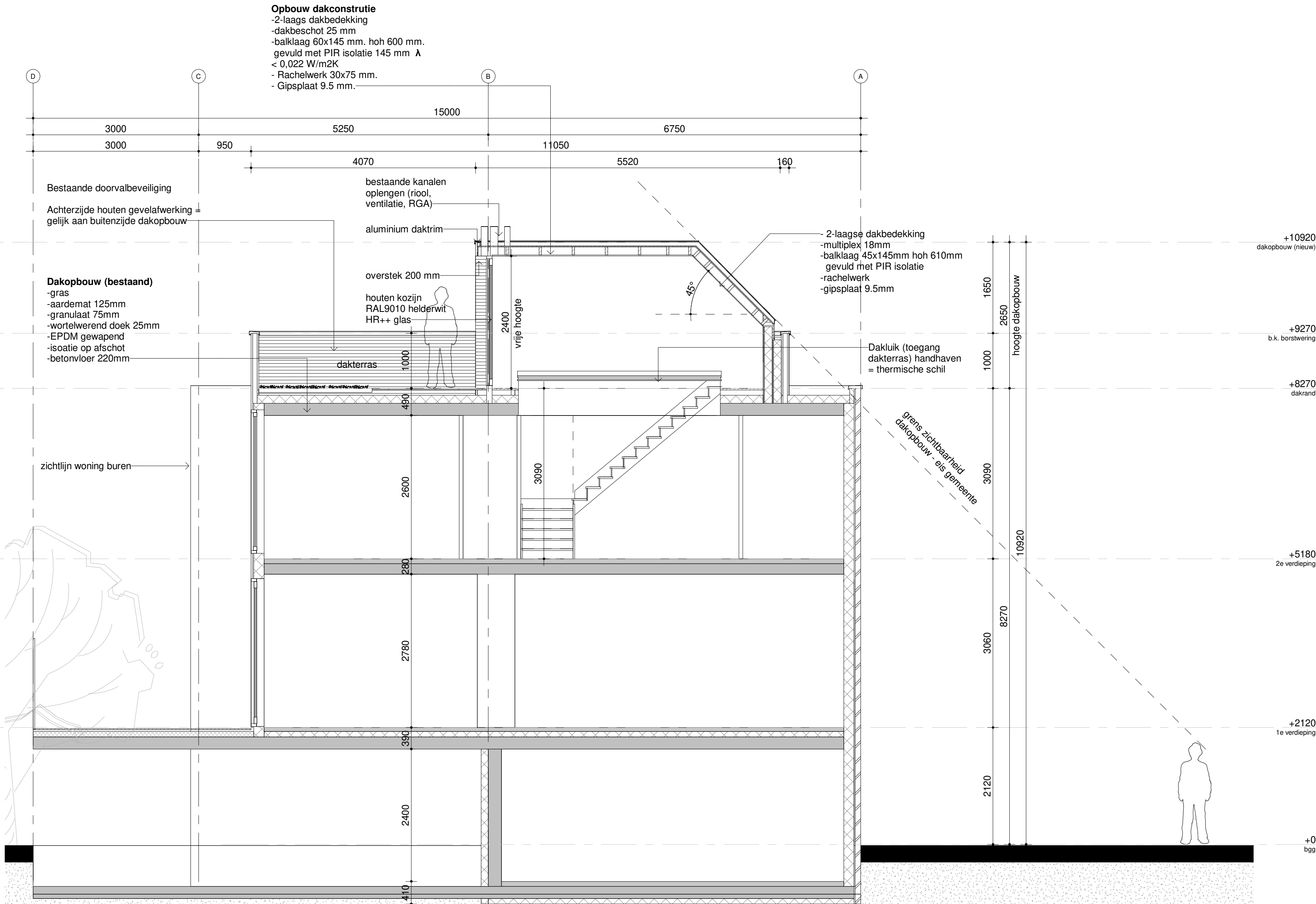


doorsnede bestaand

1 : 50

Project Dakopbouw	Omschrijving Doorsnede bestaand
Projectadres Amperestraat 18	Status werktekening
Opdrachtgever Natanael Ayllon en Sandra Ortega	Schaal
Formaat A2	Getekend TM

Datum 16-11-2022
Wijzigingsdatum
Projectnummer 01.01
Tekeningnummer B04



doorsnede nieuw

1 : 50

Project
Dakopbouw

Projectadres
Amperestraat 18

Opdrachtgever
Natanael Ayllon en Sandra Ortega



Omschrijving
Doorsnede nieuw

Status
werktekening

Schaal
1:50

Formaat
A2

Getekend
TM

Datum
16-11-2022

Wijzigingsdatum
10-04-2022
Wijziging A nieuwe
voorgevel kozijnen gelijk aan
bestaand kozijn 1e verd

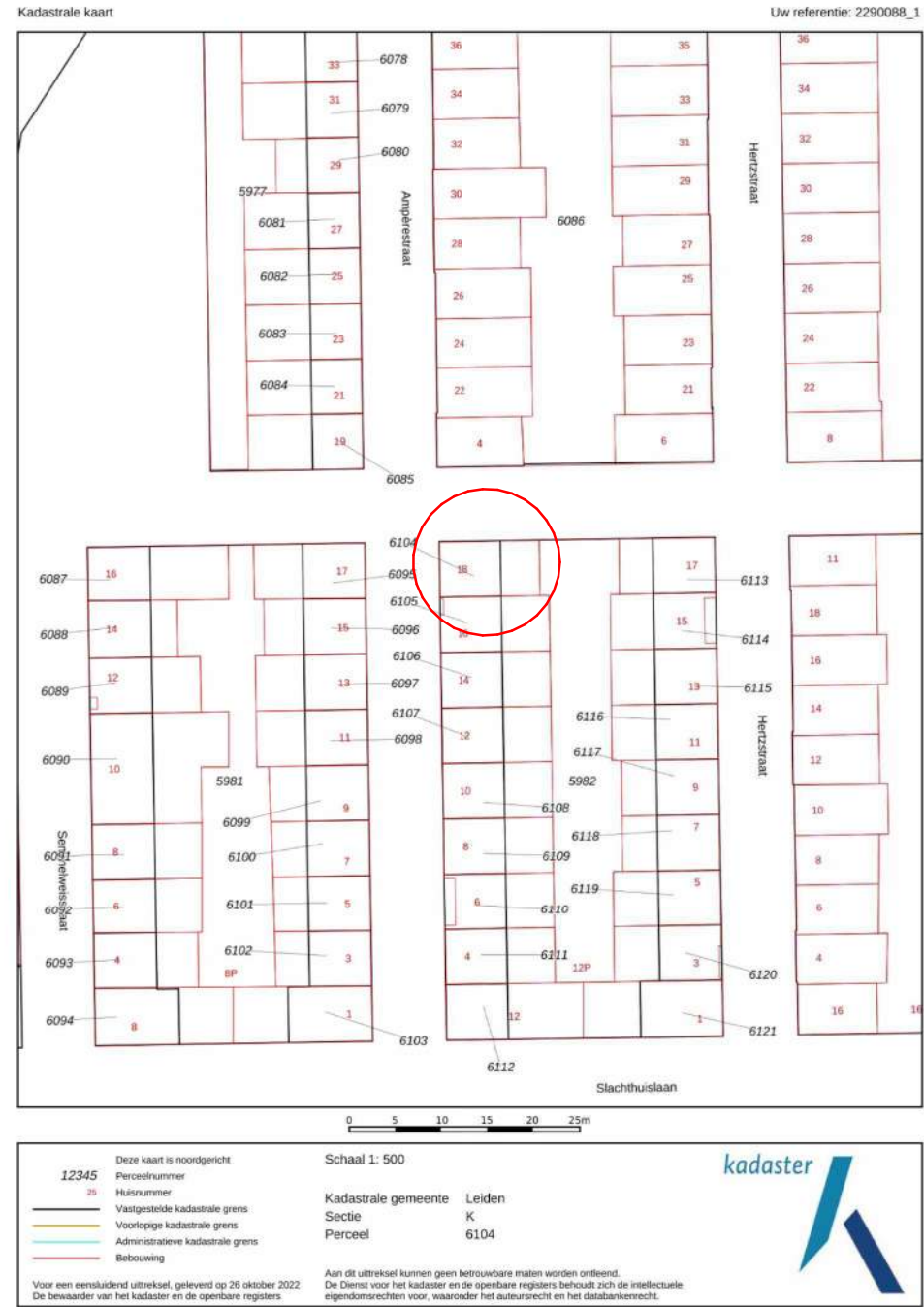
Projectnummer
01.01

Tekeningnummer
B05

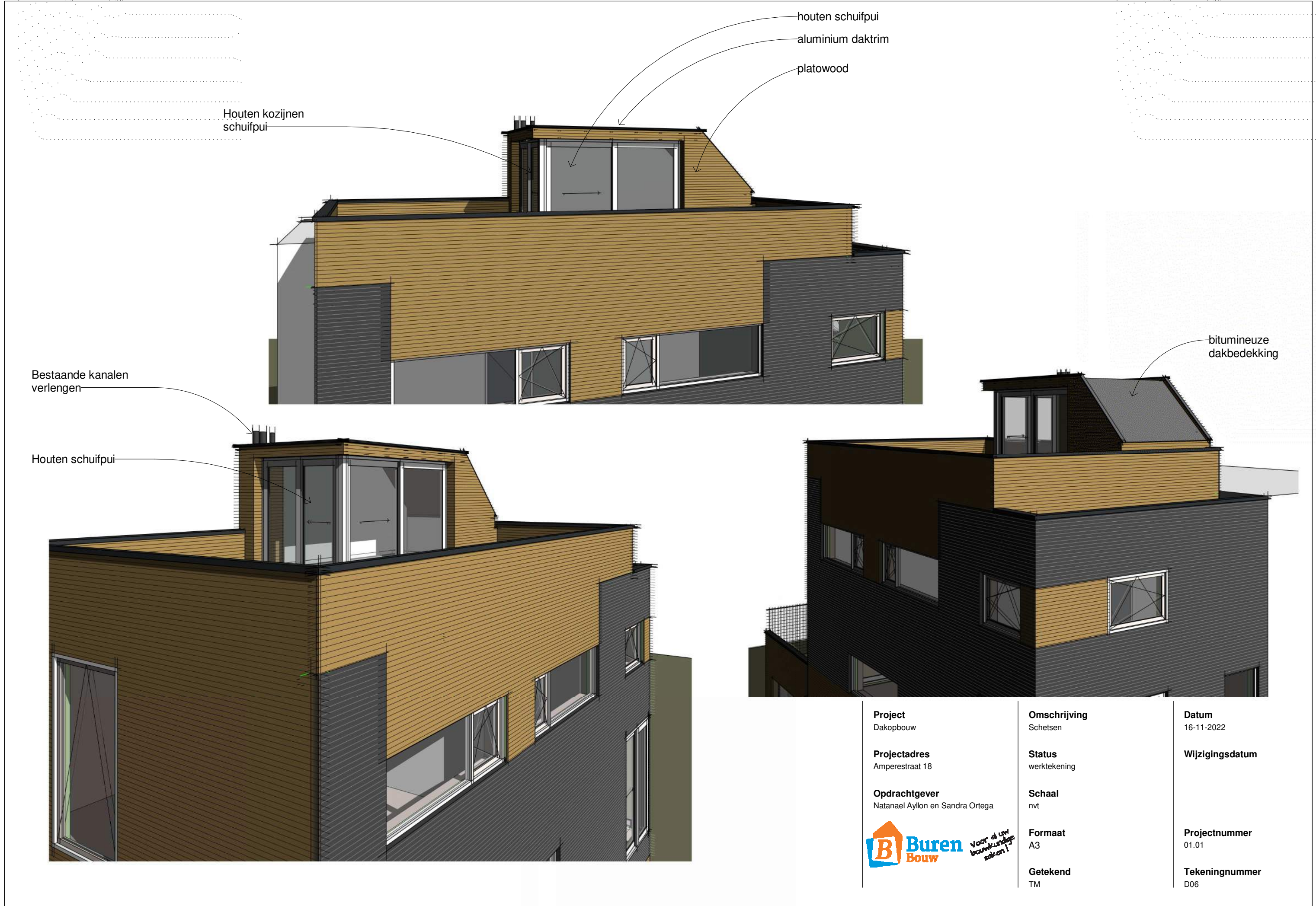
Bouwbesluit 2012

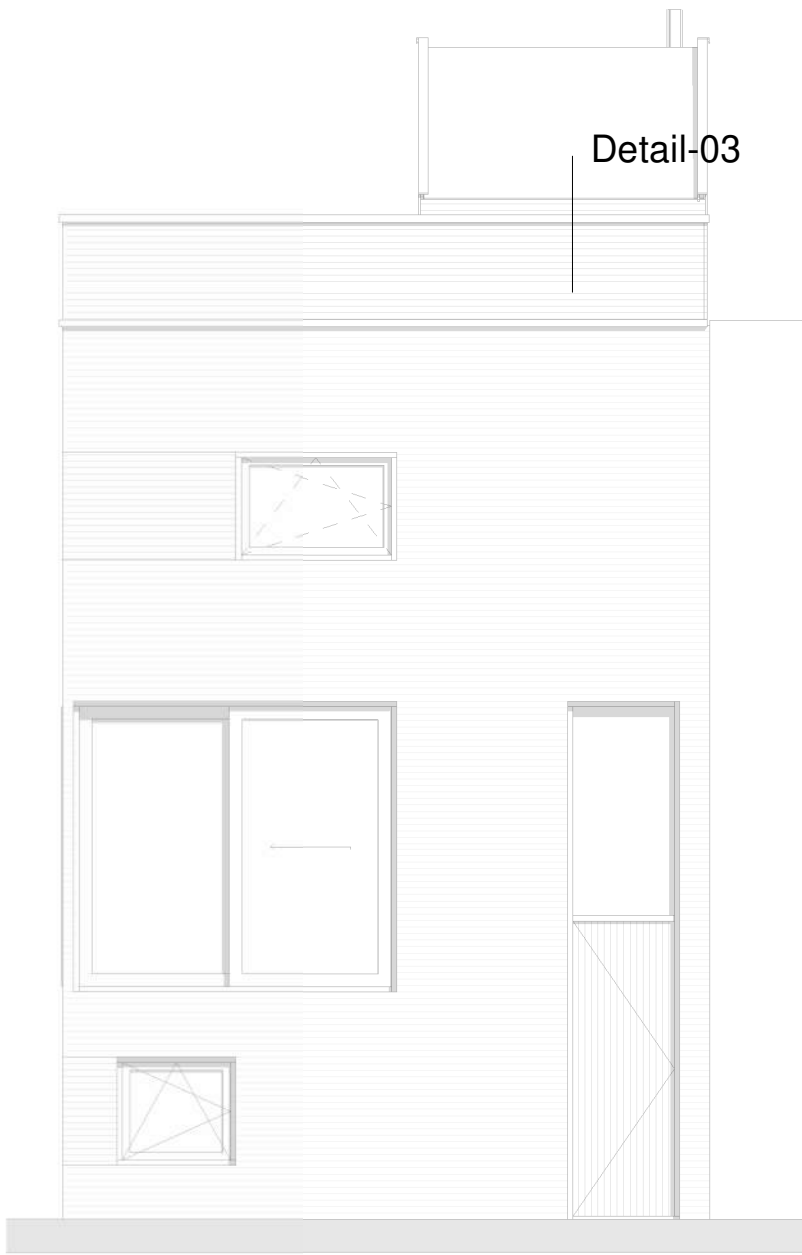
Dit werk dient uitgevoerd te worden conform het bouwbesluit 2012.
Voor berekening van de fundering, betonconstructies, staalconstructies, baklagen zie opgave constructeur.
Alle maten in millimeters. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden.
Definitieve maten in het werk te bepalen door aannemer in overleg met de opdrachtgever.
Van deze tekening en de daarbij behorende bladen en bijlages kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze tekeningen zijn niet bestemd voor uitvoering, maar is een omschrijving van het uit te voeren bouwwerk, inclusief de van toepassing zijnde administratieve, juridische en technische bepalingen, materialen en uitvoeringsvoorwaarden.

- Brandwerendheid hoofddragconstructie > 60 min. conform afd. 2.2 art. 2.10 tabel 2.10.1 bouwbesluit 2012
 - Hoogte vloer, trap, heilingsbaanscheiding > 1,0 m. conform afd. 2.3 art. 2.18 bouwbesluit 2012
 - Afmetingen trappen volgens NEN 3599 conform afd. 2.5 art. 2.33 bouwbesluit 2012
 - WBBO brandcompartiment volgens NEN 6068 conform afd. 2.10 art. 2.84 bouwbesluit 2012
 - Vuchtroutes conform afd. 2.12 art. 2.101 t/m 2.108 tabel 2.101 bouwbesluit 2012
 - Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidingsconstructie volgens NEN 5077 conform afd. 3.1 art. 3.1 t/m 3.4 bouwbesluit 2012.
 - Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een volgens NEN 2778 bepaalde temperatuurfactor aan het binnenoppervlak die niet kleiner is dan 0,5 conform afd. 3.5 art. 3.22 tabel 3.20 bouwbesluit 2012.
 - Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s^{1/2}) conform afd. 3.5 art. 3.23 bouwbesluit 2012.
 - Luchtverversing volgens NEN 1087 conform afd. 3.6 art. 3.29 bouwbesluit 2012.
 - Capaciteit spuivoorziening volgens NEN 1087 conform afd. 3.7 art. 3.42 bouwbesluit 2012.
 - Berekening equivalente daglichtoppervlakte volgens NEN 2057 conform afd. 3.11 art. 3.75 tabel 3.74 bouwbesluit 2012
 - Een verblijfsgebied heeft een vloeroppervlak van tenminste 5m2 conform afd. 4.1 art. 4.3 lid 1 tabel 4.1 bouwbesluit 2012.
 - Een verblijfsgebied heeft een breedte van tenminste 1,8 m conform afd. 4.1 art. 4.3 lid 2 tabel 4.1 bouwbesluit 2012.
 - Een verblijfsgebied heeft een hoogte van tenminste 2,6 m conform afd. 4.1 art. 4.3 lid 6 tabel 4.1 bouwbesluit 2012.
 - Afmetingen toiletruimte conform afd. 4.2 art. 4.11 lid 1 t/m 4 bouwbesluit 2012
 - Afmetingen badruimte conform afd. 4.3 art. 4.19 lid 1 t/m 6 bouwbesluit 2012.
 - Een doorgang heeft een breedte van tenminste 0,85 m conform afd. 4.4 art. 4.22 lid 1 bouwbesluit 2012.
 - Een doorgang heeft een hoogte van tenminste 2,3 m conform afd. 4.4 art. 4.22 lid 1 tabel 4.21 bouwbesluit 2012.
 - Een doorgang heeft een breedte van minimaal 0,85 m. volgens Afd. 4.4 art. 4.22
 - Warmteweerstand uitwendig scheidingsconstructie gevel > **4,7 m2 K/W. conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012 BENG**
 - Warmteweerstand uitwendig scheidingsconstructie vloer > **3,7 m2 K/W. conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012 BENG**
 - Warmteweerstand uitwendig scheidingsconstructie dak > **6,3 m2 K/W. conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012 BENG**
 - Warmtedoorgangscoefficiënt ramen, deuren, kozijnen < 2,2 W/m2 K. conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012
 - Gelaagd glas moet worden toegepast indien het glasoppervlak zich lager dan 850 mm vanaf de vloer bevindt en er verder geen doorvalbeveiliging aanwezig is. Dit geldt voor zowel de binnen- als de buitenzijde.
 - Berekening natuurlijke ventilatie volgens NEN 1087 & NEN 1088.
 - Meterkast conform eisen nutsbedrijven en volgens NEN 2768 de aansluitingen volgens modelaansluitvoorwaarden en nutsbedrijven.
 - Mechanische ventilatie volgens NEN 1087.
 - Natuurlijke ventilatie volgens NEN 1087.
 - Metselwerk baksteen volgens NEN 2489.
 - Metselwerk kalkzandsteen volgens NEN 3836 & NEN 3837.
 - Dubbele beglazing volgens NEN 3567, NEN 3576 & NPR 3577.
 - Riolerings aansluiten op het gemeente riool als vereist gescheiden.
 - Detaillering houten kozijnen volgens KVT '95.
 - Hang- en sluitwerk Veiligheidsklasse SKG**.
 - Rioleringsinstallatie volgens NEN 3128 (buitenriolering).
 - Berekening glasdikte volgens NEN 2606.
 - Afschot platdak volgens NEN 6702.
 - Verankerung dakbedekking volgens NEN 6702.
 - Toevoer verbrandingslucht en afvoer rookgas voor de centrale verwarmingsketel en warmwaterketel volgens NEN 2757.
- N.B. Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen/veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn volgens artikel 1.12 van Bouwbesluit 2012 de hoofdstukken 2 tot en met 5 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing. In bijna alle afdelingen is een specifiek verbouwvoorschrift opgenomen. Bij de meeste van deze verbouwvoorschriften wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau is het kwaliteitsniveau dat bij een rechtmatig gebouwd bouwwerk feitelijk aanwezig is. De verbouwvoorschriften van Bouwbesluit 2012 zijn uitsluitend van toepassing op onderdelen van het bouwwerk die fysiek worden verbouwd. Onderdelen die niet worden verbouwd moeten ten minste voldoen aan de eisen voor bestaande bouwwerken bron : Bouwbesluit 2012.



Project Dakopbouw	Omschrijving voorbeeld	Datum 16-11-2022
Projectadres Amperestraat 18	Status werktekening	Wijzigingsdatum
Opdrachtgever Natanäel Ayllon en Sandra Ortega	Schaal 1:5	Projectnummer 01.01
 Buren Bouw Voor al uw bouwtechnische zaken!	Formaat A3	Tekeningnummer B00
Getekend TM		





Project
Dakopbouw

Projectadres
Amperestraat 18

Opdrachtgever
Natanâel Ayllon en Sandra Ortega



Voor al uw
bouwtechnische
zaken!

Omschrijving
detailaanduiding

Status
werktekening

Schaal
1:50

Formaat
A3

Getekend
TM

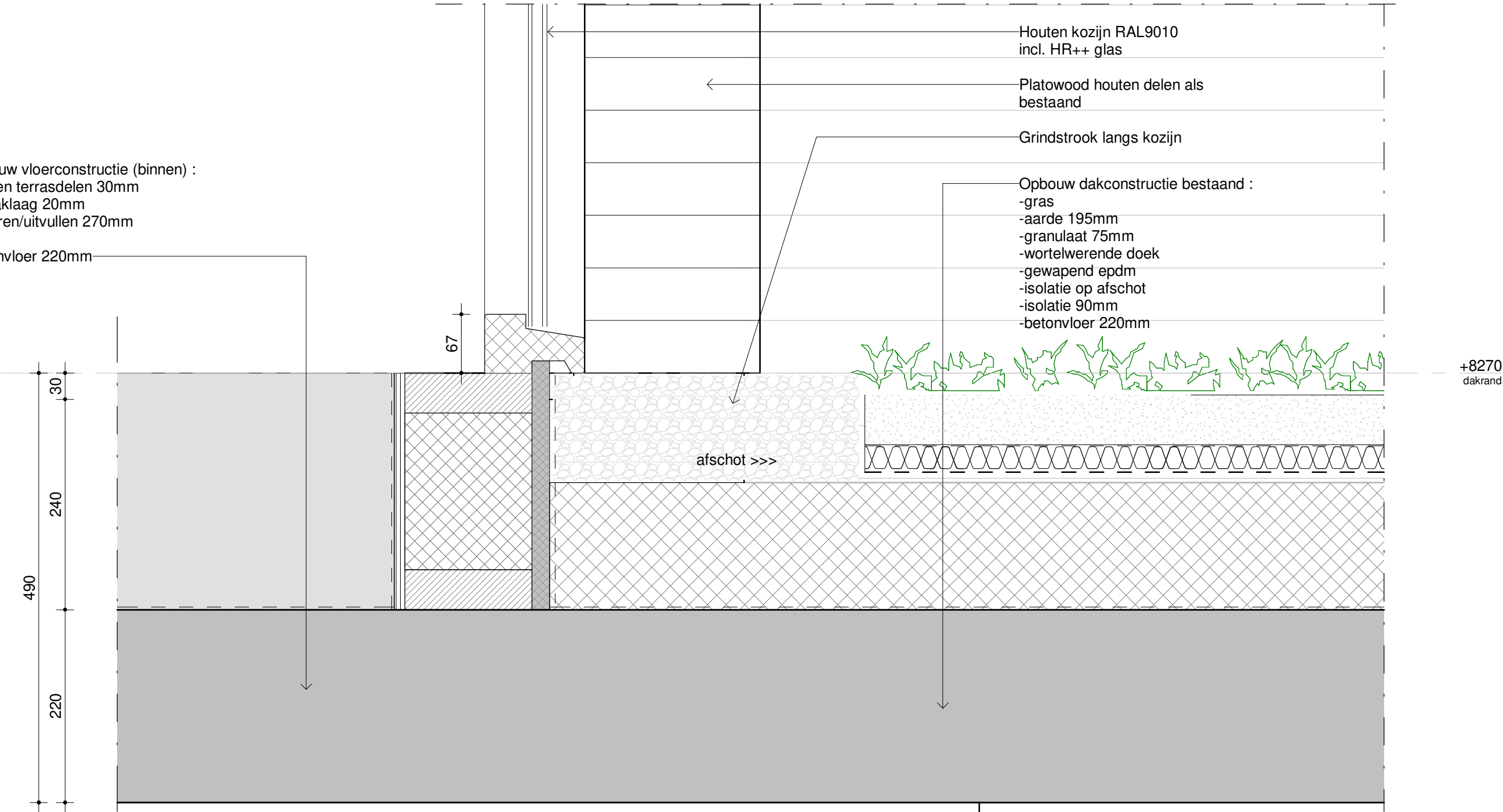
Datum
16-11-2022

Wijzigingsdatum

Projectnummer
01.01

Tekeningnummer
B06

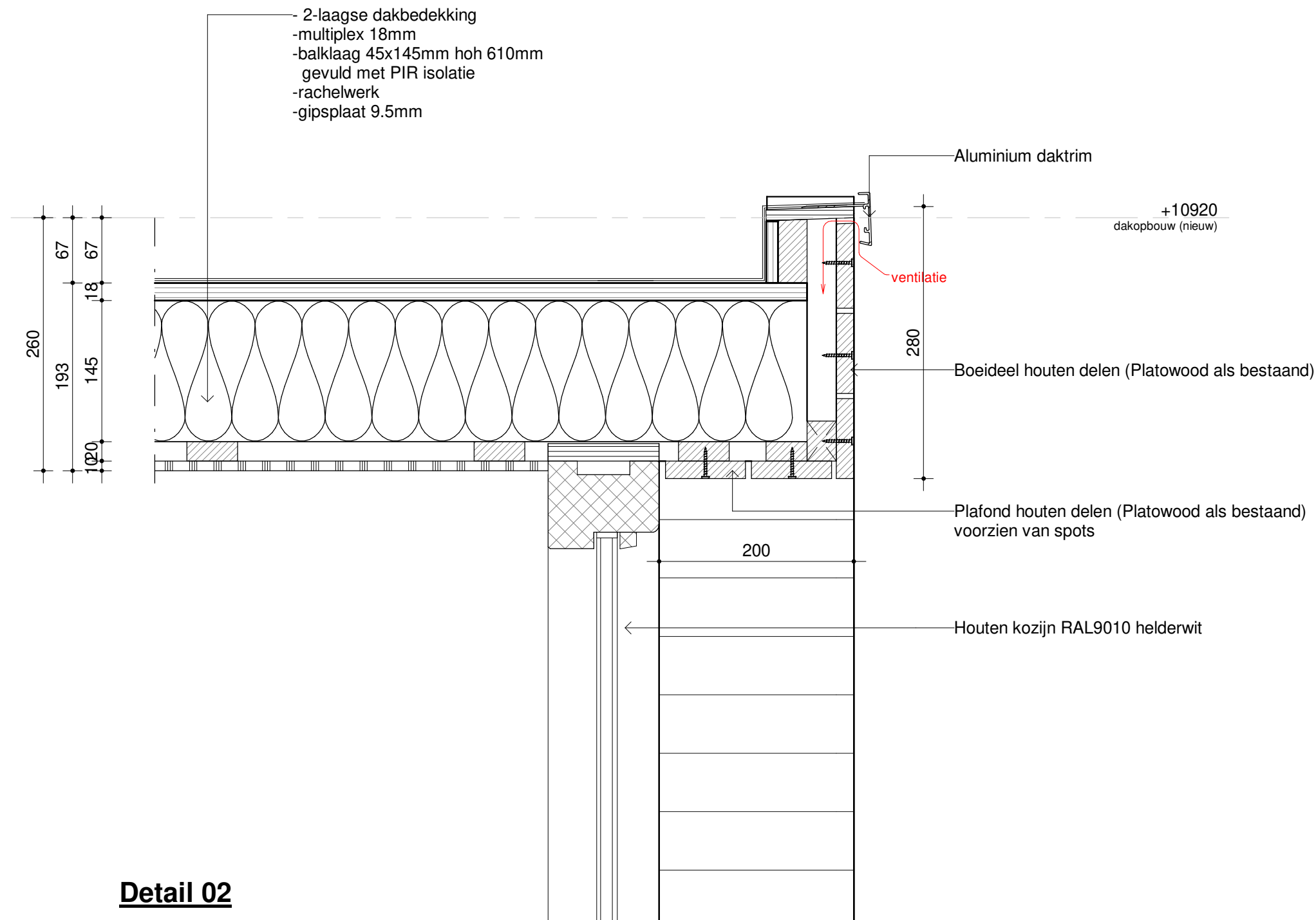
Opbouw vloerconstructie (binnen) :
-houten terrasdelen 30mm
-uitvlaklaag 20mm
-isoleren/uitvullen 270mm
-folie
-betonvloer 220mm



Detail 01

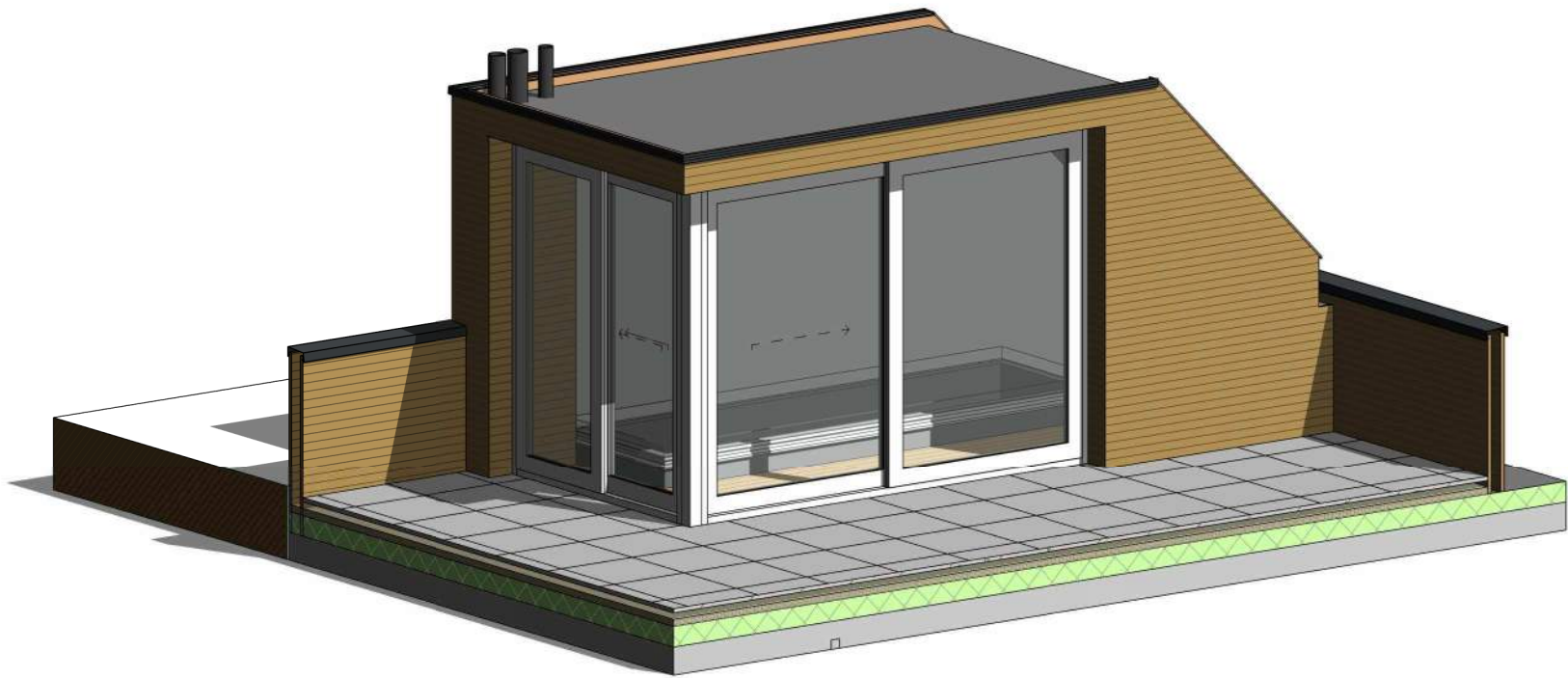
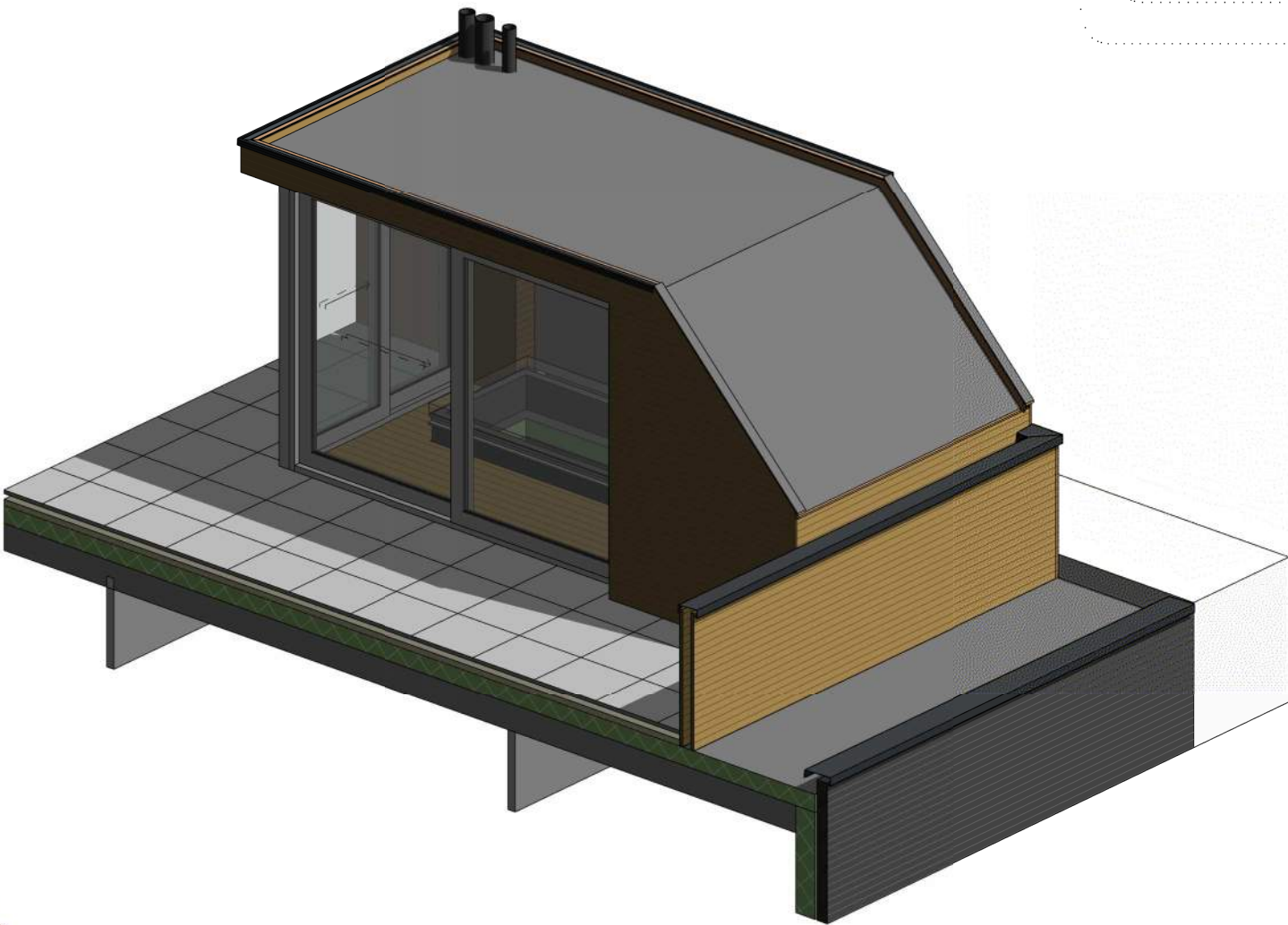
1 : 5

Project Dakopbouw	Omschrijving detail 01	Datum 16-11-2022
Projectadres Amperestraat 18	Status werktekening	Wijzigingsdatum
Opdrachtgever Natanael Ayllon en Sandra Ortega	Schaal 1:5	Projectnummer 01.01
	Formaat A3	Tekeningnummer D01
	Getekend TM	



Detail 02
1 : 5

Project Dakopbouw	Omschrijving detail 02	Datum 16-11-2022
Projectadres Amperestraat 18	Status werktekening	Wijzigingsdatum 10-04-2022 Wijziging A nieuwe voorgevel kozijnen gelijk aan bestaand kozijn 1e verd
Opdrachtgever Natanael Ayllon en Sandra Ortega	Schaal 1:5	Projectnummer 01.01
	Formaat A3	Tekeningnummer D02
	Getekend TM	



Project
Dakopbouw

Projectadres
Amperestraat 18

Opdrachtgever
Natanäel Ayllon en Sandra Ortega



Omschrijving
detail 04

Status
werktekening

Schaal
1:5

Formaat
A3

Getekend
TM

Datum
16-11-2022

Wijzigingsdatum
10-04-2022
Wijziging A nieuwe
voorgevel kozijnen gelijk aan
bestaand kozijn 1e verd

Projectnummer
01.01

Tekeningnummer
D04