

**BESCHIKKING**

DATUM	8 december 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2022-1055	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8254FB9C	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	19 juni 2022	FAX	030-2589112
UW NUMMER	Niet van toepassing	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen (incl. kaart planlocatie)	ONDERWERP	Ontheffing IOV 2.34 en 3.64

Op 19 juni 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag is ingediend door N. Lakenman. Het betreft een aanvraag om ontheffing van de in artikelen 2.34, 3.64 en 4.9 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 (hierna: IOV) gestelde verboden om te storten, op te hogen, te egaliseren, watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden en het tijdelijk of permanent dempen, afdammen of wijzigen van de afvoercapaciteit van een bermsloot binnen het Beperkingengebied beheer provinciale wegen in combinatie met een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) voor het storten of op een andere manier op of in de bodem brengen van afvalstoffen zoals houtachtige materialen.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de IOV en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing van het in artikel 2.34 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing van het in artikel 3.64 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 4.9 van de IOV gestelde verbod niet te verlenen, omdat dit niet nodig is;
- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm niet te verlenen, omdat dit niet nodig is;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

II. Omschrijving van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd voor het 40 cm na zetting ophogen van een perceel met grond, het aanleggen van een tijdelijke dam van 8 m breed over een bermsloot ten behoeve van de werkzaamheden en het tijdelijk dempen van een sloot van 30 m lang op de grens van het perceel.

Het betrokken perceel ligt bij de Eemdijk 40, in Eemdijk, kadastraal bekend als gemeente Bunschoten, sectie M, nummer 166 (hierna: planlocatie). Zie ook de kaart in bijlage 1. De planlocatie ligt binnen het desbetreffende toepassingsgebied van de IOV.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 3 augustus 2022 en 2 november 2022 heeft u de aanvraag aangevuld.

IV. Motivering

Toetsing IOV

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: LNCA-waarden) die de IOV dient te beschermen.

Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

De planlocatie bevindt zich binnen Eemland van de provincie Utrecht.

De kernkwaliteiten van het Eemland zijn:

1. Extreme openheid
2. Slagenverkaveling
3. Veenweidekarakter
4. Historie van de Zuiderzee
5. Grebbelinie
6. Overgangsgebied ¹

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Eemland verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft het Eemland onderverdeeld in drie verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied Eemzone. Dit is in essentie een vlak grasland met rechte en meanderende lijnen tussen de beide dijken van de Eem. Het gebied bestaat uit een openveenweidelandschap met lijnen haaks op de rivier. binnendijks ligt langs de dijk een open lint van bebouwing. Buitendijks liggen erven op terpen. Door de extreme openheid is de lucht zeer zichtbaar aanwezig.²

Landschappelijk gezien zijn de ingrepen zoals aangevraagd aanvaardbaar in het landschap van het Eemland. De watergang langs het perceel wordt alleen tijdelijk gedempt tot de ophogingswerkzaamheden zijn afgerond, zodat het verkavelingspatroon niet permanent wordt aangetast. Tussen de percelen komt een natuurlijke hoogtevariatie voor. De aangevraagde ophoging van 40 cm zal deze variatie niet zichtbaar vergroten. De ophoging raakt het beeld langs de dijk bij de Eem niet, waardoor dit beeld niet wordt aangetast. De openheid en uitstraling van het gebied blijft behouden. De ter plaatse aanwezige rust en stilte wordt slechts tijdelijk aangetast.

Met de geplande werkzaamheden worden de landschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de werkzaamheden op aardkundige waarden

De planlocatie bevindt zich binnen aardkundig monument Eemland de provincie Utrecht.

Aardkundig monument Eemland is een eenheid van wielen en overslagwaaiers in het rivier en zeekeleigebied. Een wiel ontstaat bij een dijkdoorbraak waarachter een overslagwaaier wordt gevormd.

De werkzaamheden liggen niet in de buurt van een wiel, waardoor deze niet aangetast wordt.

Met de geplande werkzaamheden worden de landschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in een ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de groene contour of het Natuurnetwerk Nederland, en betreft geen natuur- of waterparel.³ De planlocatie ligt in een weidevogelkerngebied.

De planlocatie ligt in een weidevogelkerngebied, maar omdat de werkzaamheden plaatsvinden in een tuin met aangrenzend particulier weiland en niet op een agrarisch perceel, is er geen nadelig effect op het weidevogelkerngebied te verwachten.

Met de geplande werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

¹ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen - Eemland, provincie Utrecht, 2011.

² Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen - Eemland, provincie Utrecht, 2011.

³ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021

Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*⁴ en de *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*.

De planlocatie bevindt zich in de Grebbelinie. Dit is een zestig kilometer lange waterlinie, gelegen in de Gelderse Vallei tussen de voormalige Zuiderzee en de Nederrijn. De linie is vanaf het midden van de achttiende eeuw aangelegd om de vijand uit het oosten te weren. De Grebbelinie is een samenhangend verdedigingsstelsel van linedijk, keerkaden, aarden verdedigingswerken, sluisen, waterlopen, inundatie- en schootsvelden. De forten markeren de plaats van de linie in het landschap, zij liggen op strategische plekken, gebouwd ter verdediging van een acces, zoals (spoor)wegen en stroomruggen. De openheid van de voormalige inundatiegebieden versterkt de beleving van de linie. De Grebbelinie is nog grotendeels ongeschonden aanwezig en manifesteert zich als een groen lint door het landschap.⁵

De planlocatie ligt middenin een inundatiekom. Juist de lage ligging maakte het gebied goed inundeerbaar. De ophoging met 40 cm na inklinking zal de leesbaarheid van het cultuurhistorische element niet verminderen. Het 'samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen' blijft na uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden in stand. Ook de effectiviteit van het inunderen zal niet worden aangetast. Mocht het gebied onder water worden gezet, dan zullen de percelen nog steeds onder water komen te staan. Het weren van de vijand zal niet worden verminderd met deze plaatselijke ophoging. De demping van de watergang is van tijdelijke aard en wordt na het afronden van de werkzaamheden weer teruggebracht. De kernkwaliteiten van de Grebbelinie worden zodoende niet onaanvaardbaar geschaad.

Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is onderdeel van het Agrarische cultuurlandschap (deelgebied Eemdijk).⁶

De weg Eemdijk loopt gedeeltelijk over de dijk langs de Eem, die begin 15e eeuw werd aangelegd. Eeuwenlang volgde de dijkweg de bochtige rivier, maar bij de ruilverkaveling ten oosten van de Eem in de jaren '40 van de 20e eeuw werden de bochten zoveel mogelijk afgesneden en werd de weg daar aan de binnenkant van de dijk op maaiveld gelegd. Hierdoor staan sommige boerderijen sindsdien met hun achtergevel naar de weg toe, de voorgevel is naar de dijk gekeerd. De oudere bebouwing ligt aan de westkant van de weg tegen de kruin van de dijk. Door de afsluiting van de Zuiderzee in 1932 was het gevaar van stormvloed en durfde men ook meer aan de oostkant van de weg te bouwen op lager gelegen grond. De boerderijen langs de weg dateren voornamelijk uit het eind van de 19e en het begin van de 20e eeuw.⁷

De tijdelijke demping van de watergang tast het Agrarische cultuurlandschap niet aan vanwege de tijdelijke aard van de demping.

De ophoging tast het Agrarische cultuurlandschap niet aan. De structuur van de Eemdijk blijft onaantast.

Met de geplande werkzaamheden worden de cultuurhistorische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.⁸

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Bunschoten 2017 van de gemeente Bunschoten. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Met de geplande werkzaamheden worden de archeologische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

⁴ *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht* Provincie Utrecht (2015).

⁵ *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*

⁶ Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via:

<https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

⁷ Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via:

<https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

⁸ Webkaart, provincie Utrecht. Kaartlaag Cultuurhistorie- archeologie.

Toetsing Wm

Artikel 10.63 van de Wm kan van toepassing zijn indien houtachtige materialen op of in de bodem worden gebracht. In dit geval wordt uitsluitend grond toegepast wat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is. Een ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm is daarom niet nodig.

V. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen verlenen wij u ontheffing van de in artikel 2.34 en artikel 3.64 in de IOV gestelde verboden voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de LNCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de IOV, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/ klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht

VII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officialbekendmakingen.nl.

VIII. Andere vergunningen

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2589111.

IX. Verzending

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Een afschrift van dit besluit verzenden wij daarom aan:

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Bunschoten;
- Waterschap Vallei en Veluwe
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de IOV

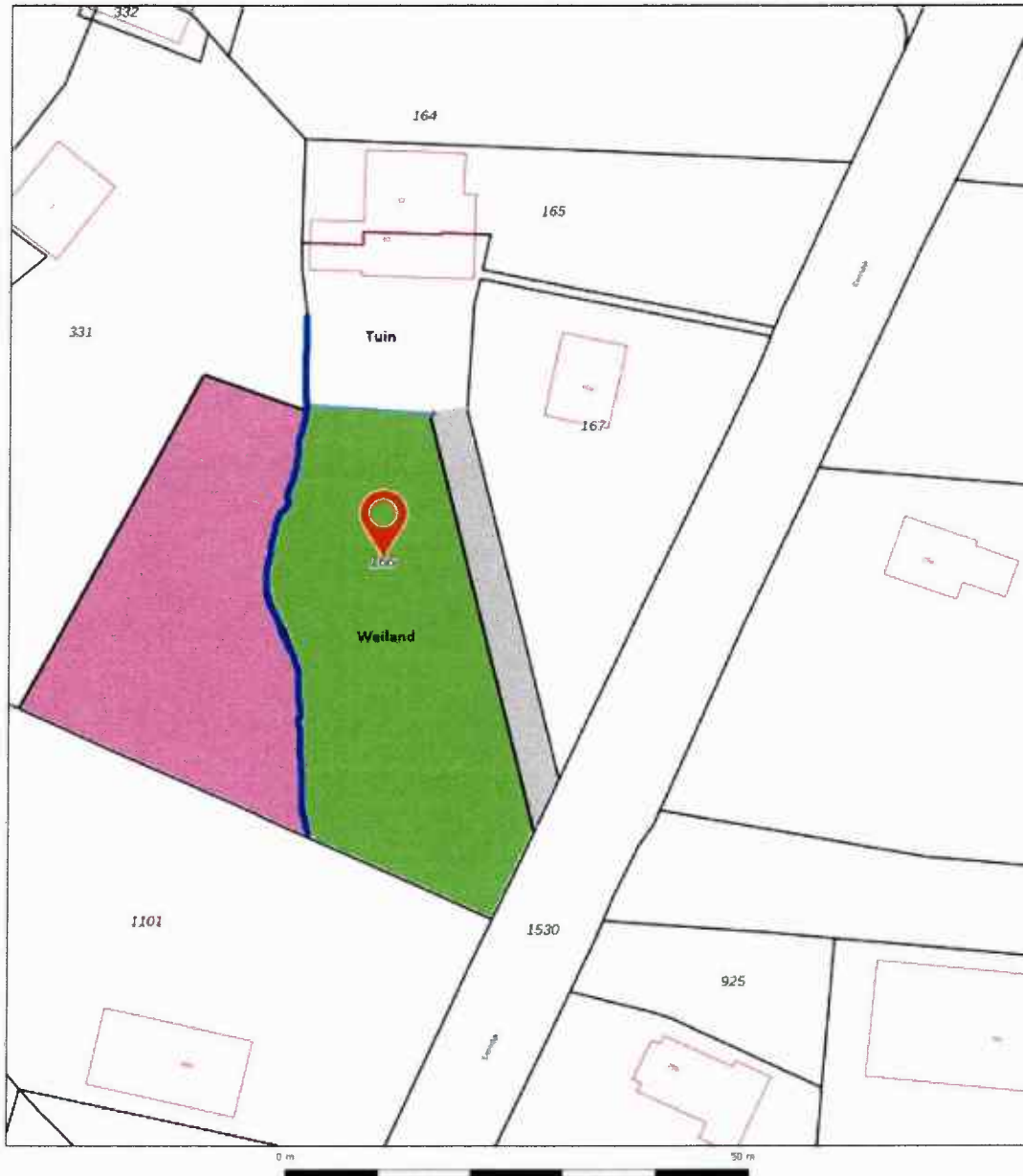
Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens her







Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoort onderstaande overzichtskaart met daarop de op te hogen terreingedeelte en de tijdelijk te dempen watergang. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. Het groene vlak markeert het op te hogen terreindeel en de blauwe lijn de tijdelijk te dempen watergangen. De werkzaamheden zijn al gestart.



-  Tijdelijk gedempte watergang, gaat weer open.
-  Opgehoogd gebied Eemdijk 40, ophoging ca 50 cm voor inklinking
-  Opgehoogd gebied Maatweg 5, ophoging ca 50 cm voor inklinking
-  Erfverharding en rijpad (geplande inrit hangende vergunning gemeente)

2. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient u het formulier 'Start werkzaamheden

Interim Omgevingsverordening melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.

3. Na afronding van de werkzaamheden dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Interim Omgevingsverordening melden', ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
4. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
5. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit grond dat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is.
6. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen stipt te worden opgevolgd.
7. De randen van de opgehoogde grond dienen geleidelijk afgewerkt te zijn.
8. De planlocatie mag op 31 december 2022 maximaal 40 cm hoger liggen dan voor de ophoging. Het afvlakken, inzakken en egaliseren dient op die datum te zijn afgerond. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan -0,14 NAP. De planlocatie mag in de periode tussen het ophogen en de zetting maximaal 70 cm hoger liggen dan voor de ophoging.
9. De watergangen dienen op 31 december 2022 weer teruggebracht te zijn in de staat waarin ze waren voor de werkzaamheden plaatsvonden.