

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

8 december 2022

Zaaknummer

2022-015667

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Vernooij & Pin Vastgoed & Ontwikkeling B.V.
De heer S. Vernooij
Rijsbosch 3
4112 MB BEUSICHEM

Locatie verontreiniging

Molenwal 34

Plaats

Culemborg

Gemeente

4101 EW Culemborg

Nummer verontreiniging

GE021600317

Melder

Vernooij & Pin Vastgoed & Ontwikkeling B.V.

Beste meneer Vernooij,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode 2022-2023. De sanering duurt naar verwachting 6 maanden.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

8 december 2022

Zaaknummer

2022-015667

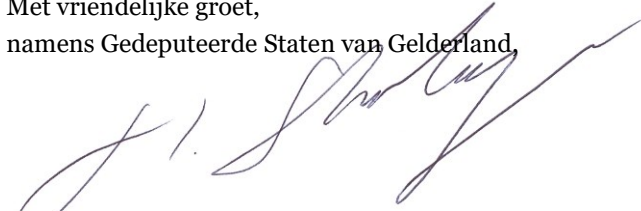
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03805308

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Dit besluit (kenmerk: *2011-006313*) is op 21 november 2011 vastgesteld voor de locatie Molenwal 34 te Culemborg. De locatie is van 1939 tot 1990 in gebruik geweest als chemische wasserij/stomerij. In 2011 zijn op de locatie een voormalige winkel en bedrijfsruimte aanwezig. De aanwezige verharding bestaat uit een tegelvloer en plaatselijk een betonvloer.

In de grond (tot circa 1,0 m-mv.) zijn sterk verhoogde concentraties aan vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCl: tetrachlooretheen (per), trichlooretheen (tri), 1,2 dichlooretheen (cis) en vinylchloride) gemeten.

In het grondwater zijn de sterk verhoogde concentraties aan VOCl (1,2 dichlooretheen (cis) en vinylchloride) aangetroffen tot ten minste 8,0 m-mv. Aan de overzijde van de gracht (noordwestelijke richting) is in het grondwater alleen een licht verhoogde concentratie aan cis aangetroffen. De sterke grondwaterverontreiniging is onderin de kleilaag (tot circa 7,0 m-mv.) en mogelijk al in het zand (vanaf circa 7,0 m-mv.) van het eerste watervoerende pakket aanwezig. Verspreiding vanuit de kleilaag naar de diepte en horizontale verspreiding via het watervoerende pakket is niet uit te sluiten. Om dit te kunnen controleren, is een beheermaatregel in de vorm van grondwatermonitoring noodzakelijk.

In onze beoordelingsbrief (kenmerk: *2011-006313*) van 4 maart 2013 met betrekking tot de monitoring 2012 is het volgende aangegeven:

Uit de monitoringsgegevens blijkt dat in het eerste watervoerende pakket (nabij de kern van de verontreiniging) licht verhoogde concentraties aan VOCl (per, cis en vinylchloride) aanwezig zijn. Stroomafwaarts (westelijk richting, aan de overzijde van de gracht) is in het grondwater in het eerste watervoerende pakket sprake van een licht verhoogd gehalte aan cis. Verspreiding naar en via het eerste watervoerende pakket lijkt vooralsnog beperkt.

Monitoring 2016 (opgenomen in het huidige saneringsplan):

In het eerste watervoerende pakket (nabij de kern van de verontreiniging) zijn licht verhoogde concentraties aan VOCl (cis en vinylchloride) gemeten. Stroomafwaarts (aan de overzijde van de gracht) is in het grondwater in het eerste watervoerende pakket sprake van een licht verhoogd gehalte aan cis.

In onze beoordelingsbrief (kenmerk: *2011-006313*) van 19 juli 2016 met betrekking tot de monitoring 2016 is het volgende aangegeven:

Er is geen sprake van noemenswaardige verspreiding naar het eerste watervoerende pakket. Er is voldaan aan de monitoringsverplichting van ons besluit van 21 november 2011. De monitoring van 2021 kan komen te vervallen.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren (deelsanering). Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering verwijderd tot circa 1,0 m-mv. of 1,0 m-toekomstig peil. Er wordt vervolgens een afdeklaag (bebouwing of leeflaag) aangebracht. De leeflaag heeft een dikte van 1,0 meter en de grond van de leeflaag voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen. De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met een (sier)tuin.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Deelsaneringsplan grondsanering Molenwal 34 te Culemborg; Verhoeven Milieutechniek B.V.; kenmerk: S22.2534, 10 november 2022.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Om de grondverontreiniging te verwijderen is het huidige deelsaneringsplan opgesteld. De saneringslocatie is gelegen ter plaatse van de kadastrale percelen: gemeente Culemborg, sectie I, percelen 4161, 4494 en 4495.
- Het doel van de sanering is het opheffen van de mogelijke risico's voor de volksgezondheid en het milieu in het kader van de Wet bodembescherming en met het oog op de voorgenomen herinrichting. Aangezien sprake is van een functionele sanering waarbij de verontreiniging zal worden afgedekt, is in het verticale vlak geen terugsaneerwaarde vastgesteld. Na ontgraving wordt de verontreiniging afgedekt middels toekomstige nieuwbouw (bebouwing zonder kruipruimte) en/of een leeflaag. In het horizontale vlak is de Interventiewaarde voor VOCl de terugsaneerwaarde.
- Ter plaatse van de toekomstige nieuwbouw (betonvloer) wordt de sterke grondverontreiniging met VOCl middels ontgraving verwijderd tot maximaal 1,0 m-toekomstig peil (onderzijde fundering). Vervolgens wordt een afdeklaag (bebouwing met betonvloer) aangebracht. Onder de bebouwing komt geen kruipruimte.
- Ter plaatse van de (kleine) tuinen aan de Molenwal 34 en de Prijssestraat 55-57a wordt de sterke grondverontreiniging met VOCl middels ontgraving verwijderd tot maximaal 1,0 m-mv. Vervolgens wordt een leeflaag van tenminste 1,0 meter aangebracht. Grond ten behoeve van de leeflaag dient te voldoen aan de kwaliteitseisen voor de bodemfunctieklassen Wonen.
- Ter plaatse van de bestaande bebouwing van de Prijssestraat 55-57a vindt geen sanering plaats. Ter plaatse is reeds sprake van een afdeklaag (bebouwing).
- De bestemming van de locatie zal wijzigen van 'wonen met bedrijfsruimte' naar 'wonen met tuin'.
- Grond die vrijkomt buiten de saneringscontour, kan binnen de ontgravingscontour ter plaatse van de toekomstige bebouwing worden herschikt. Deze te herschikken grond is niet sterk verontreinigd.
- De ontgraven sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.