

ROM INTEGRAAL ADVIES

Aan Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v. Sylvia Lutters
Onderwerp ROM integraal advies Schepersweg in Breukelen:
Herontwikkeling 3 locaties Schepersweg Breukelen

Olo-nummer
Adviseur ROM Marcel Scholten
Telefoon 088 - 022 51 18
Datum 29 november 2022
Kenmerk Z/22/218429 / D - 782017

Inleiding

Graag opstellen m.e.r.-beoordelingsbesluit

Korte conclusie per thema

Thema	Beoordeling	Opmerkingen/Belemmeringen
M.e.r.	Akkoord	-

M.e.r.**Advies:**

Voorgesteld wordt om het bijgevoegde m.e.r.-beoordelingsbesluit door (of namens) B&W van Stichtse Vecht vast te (laten) stellen t.b.v. het bestemmingsplan 'Schepersweg Breukelen'. Vaststelling door de gemeenteraad is overigens ook een optie.

Inhoudelijke onderbouwing

Zie het concept 'vormvrije' m.e.r.-beoordelingsbesluit in de bijlage.

Wat is getoetst?

- Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Woningbouwontwikkeling Schepersweg Breukelen, opgesteld door Accent Adviseurs, d.d. 12 september 2022;
- 'Stikstofdepositie-onderzoek Schepersweg Breukelen', opgesteld door Accent Adviseurs, d.d. 18 november 2022 en projectnummer 21121;
- 'Aanvullend bodemonderzoek Schepersweg 70-78 Breukelen', opgesteld door Aeres Milieu, kenmerk AM21560-3, d.d. 5 juli 2022.

Waaraan is getoetst?

Wm, Besluit m.e.r.

Bijlage

M.e.r.-beoordelingsbesluit ten behoeve van bestemmingsplan 'Schepersweg Breukelen'.

BIJLAGE

X
X
X
X

Utrecht, xxxxxx 2022

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Behandeld door:

Onderwerp:

M.e.r.-beoordelingsbesluit ten behoeve van
bestemmingsplan 'Schepersweg Breukelen'.

Inleiding

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Schepersweg Breukelen', maakt (na de sloop van bestaande bebouwing) het realiseren van 57 sociale huurappartementen, verdeeld over drie woongebouwen, aan de Schepersweg in Breukelen mogelijk.

Ten behoeve van deze bestemmingsplanprocedure is een aanmeldingsnotitie ('Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Woningbouwontwikkeling Schepersweg Breukelen', opgesteld door Accent Adviseurs, d.d. 12 september 2022) opgesteld. In aanvulling hierop is een stikstofdepositie onderzoek ('stikstofdepositie-onderzoek Schepersweg Breukelen', opgesteld door Accent Adviseurs, d.d. 18 november 2022 en projectnummer 21121) alsmede een aanvullend bodemonderzoek ('Aanvullend bodemonderzoek Schepersweg 70-78 Breukelen', opgesteld door Aeres Milieu, kenmerk AM21560-3, d.d. 5 juli 2022) uitgevoerd. Op basis van deze gegevens dient een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen.

Stedelijk ontwikkelingsproject

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de omschrijving van 'een stedelijk ontwikkelingsproject' in de zin van categorie D 11.2 in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. In categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is als activiteit aangewezen de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De voorgenomen ontwikkeling valt ver onder de drempelwaarde, zoals genoemd in kolom 2 bij categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Besluit

De in de voorliggende aanmeldnotitie verzamelde informatie ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Schepersweg Breukelen', hebben wij overeenkomstig artikel 7.19 juncto 7.17 van de Wet milieubeheer beoordeeld.

Gelet op de in de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Woningbouwontwikkeling Schepersweg Breukelen', opgesteld door Accent Adviseurs, d.d. 12 september 2022, verzamelde informatie en de resultaten van het 'Stikstofdepositie-onderzoek Schepersweg Breukelen', opgesteld door Accent Adviseurs, d.d. 18 november 2022 en projectnummer 21121 alsmede het aanvullend bodemonderzoek Schepersweg 70-78 Breukelen (Aeres Milieu, AM21560-3, 5 juli 2022), besluiten wij op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer dat er geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld. De overwegingen worden hieronder uiteengezet.

<Ondertekening door B&W>

Overwegingen

Procedure

Ten behoeve van de voorbereiding van de voorliggende bestemmingsplanprocedure(s) is acht gelsagen op het bepaalde in artikel 7.19 jo. 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm). Het onderhavige m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen, voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan (art. 7.19 lid 1 Wm), op basis van de verzamelde informatie, zoals opgenomen in de meergenoemde aanmeldingsnotitie, op grond van art. 7.17, derde lid, jo. art. 7.16 Wm.

Gelet op het bepaalde in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingsbesluit ten behoeve van de voorliggende bestemmingsplanprocedure. Het voorbereidingsbesluit is derhalve niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Beoordeling

Op grond van artikel 7.19 lid 1 jo. 7.17 lid 3 van de Wm houdt het bevoegd gezag bij de beslissing omtrent de vraag of een milieueffectrapport (MER) nodig is, rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn.

De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn zijn de kenmerken van het project, de plaats van het project, en de kenmerken van de potentiële effecten. Aan de hand van deze criteria wordt beoordeeld of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

De plaats van het project

De beoogde drie woongebouwen liggen aan de Schepersweg 70 t/m 78, 148 t/m 156 en 226 t/m 234 te Breukelen. Ten westen van de locaties ligt het Amsterdam-Rijnkanaal. In de huidige situatie hebben deze planlocaties de bestemmingen 'Wonen-1' en 'Verkeer'. De locatie zijn bebouwd met elk een verouderd woongebouw. Verder worden de locatie gekenmerkt door veel verharding. De locaties kennen verder geen bijzondere landschappelijke, aardkundige of natuurlijke waarden. De planlocaties bevinden zich niet in de directe omgeving van monumentale of cultuurhistorisch waardevolle panden.

Verder maakt de planlocatie(s) geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en valt ook niet binnen een Natura 2000 gebied. Het meest nabijgelegen NNN-gebied bevindt zich op circa 550 meter van de planlocatie(s). De afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Oostelijke Vechtplassen) bedraagt circa 1,9 km.

Kenmerken van het project

Het planvoornemen ziet toe op de ontwikkeling van drie woongebouwen met in totaal 57 woningen via een bestemmingswijziging. Er worden aan de hand van de ontwikkeling naast het onoverkomelijke huishoudelijke afval, geen noemenswaardige milieubelastende afvalstoffen geproduceerd. De voorziene bestemming maakt geen functies/activiteiten mogelijk die het risico op zware ongevallen of rampen vergroten ofwel schade toe brengen aan de menselijke gezondheid.

De werkzaamheden starten na de onherroepelijke vaststelling van het bestemmingsplan, en duren naar verwachting anderhalf jaar. Eventuele tijdelijke hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden wordt daarnaast tot een minimum beperkt door de inzet van goedgekeurd materiaal.

Er is geen sprake van onevenredige cumulatie ten aanzien van eventuele belangrijke nadelige milieueffecten die op zouden kunnen treden. Er zijn geen andere ontwikkelingen in de nabije omgeving die enige vorm van onevenredige cumulatie teweeg zouden kunnen brengen.

Kenmerken van de potentiële effecten

Gevoelige gebieden

De afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Oostelijke Vechtplassen) bedraagt circa 1,9 km. Aan de hand van uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen (zie Stikstofdepositie-onderzoek Schepersweg Breukelen', opgesteld door Accent Adviseurs, d.d. 18 november 2022 en projectnummer 21121) volgt dat met toepassing van een vergelijking met de referentiesituatie (ook wel: intern salderen) het planvoornemen geen hogere stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt dan 0,00 mol/ha/jaar, en er derhalve geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

De planlocatie(s) maken geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het meest nabijgelegen NNN-gebied bevindt zich op circa 550 meter van de planlocatie(s). Gezien de aard van de voorgenomen ingreep zullen de wezenlijke waarden en kenmerken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet veranderen. Gelet hierop is het aannemelijk dat de (belangrijke) nadelige gevolgen van het plan op beschermde gebieden in de ruimere omgeving uit te sluiten zijn.

Natuurwaarden

Eventueel aanwezige natuurwaarden op de planlocaties zijn met behulp van een quickscan flora fauna in beeld gebracht. Op basis van de uitgevoerde quickscan blijkt dat de beschermde diersoorten gierzwaluw, huismus, vleermuizen, broedvogels (cat. 5) en diverse algemene broedvogels mogelijk aanwezig zijn binnen de planlocaties. Aanvullend ecologisch onderzoek naar de gierzwaluw, huismus, vleermuis en eventueel de waterspitsmuis is daarom noodzakelijk om versterking te voorkomen. Dit wordt geborgd middels de te doorlopen vergunningentraject op grond van de Wet natuurbescherming.

Water

In het bestemmingsplan is planologisch geborgd dat er voldoende waterbergingsmogelijkheden kunnen worden gerealiseerd. Dit door in elke bestemming specifiek op te nemen dat water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan. Derhalve is het plan waterhuishoudkundig haalbaar en uitvoerbaar. Hiermee wordt een robuust en klimaatbestendiger watersysteem gerealiseerd.

Bodem

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend en een aanvullend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van deze onderzoeken blijkt dat in de noordwestelijke hoek van uitbreidingskavel B een bodemverontreiniging met olieproducten in de ondergrond aanwezig is. De vermoedelijke bron van de verontreiniging is de nabijgelegen oude huisbrandolietank. De omvang van de verontreiniging is voldoende in kaart gebracht en blijft beperkt van omvang rondom peilbuis 1. Op basis van de onderzoeksresultaten is er naar onze mening geen aanleiding om een geval van ernstige bodemverontreiniging te verwachten en is verder onderzoek niet nodig. De verontreinigingsspot zal

gelijktijdig met de verwijdering van de aanwezige brandstoftank door een erkende instantie ontgraven en afgevoerd worden.

Geluid

Het planvoornemen straalt geen onaanvaardbare geluidhinder uit op de omgeving. Daarnaast is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidsbelasting vanuit de omgeving in kaart te brengen. Vanuit de A2 en spoorlijn Amsterdam-Utrecht wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Voor de maximale geluidsbelasting als gevolg van de autosnelweg A2 en de spoorlijn Amsterdam-Utrecht wordt bij besluit een hogere waarde vastgesteld.

Luchtkwaliteit

Het planvoornemen draagt niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging en de huidige luchtkwaliteit is niet van dusdanige aard dat een goed woon- en leefklimaat in het geding is.

Zonering

Om potentiële overlast en aantasting van rechten te voorkomen, wordt rekening gehouden met de vastgelegde richtafstanden uit de 'Handreiking Bedrijven en Milieuzonering'. Het planvoornemen is voorzien in een hoofdzakelijk woongebied en wordt op zichzelf aangemerkt als milieugevoelige in plaats van milieubelastende functie. Er zijn geen functies in de directe omgeving van de planlocaties aangetroffen die hinder kunnen opleveren voor de beoogde planontwikkeling.

Externe veiligheid

Het planvoornemen voorziet niet in de toelaatbaarheid van risicovolle objecten. Daarnaast bevinden de planlocaties zich op voldoende afstand tot de risicobronnen als opgenomen in de nationale risicokaart. Daarmee zal ter plaatse van de planlocaties voldaan worden aan de grenswaarde van 10^{-6} voor het plaatsgebonden risico.

Archeologie

De planlocatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Om deze reden is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. De conclusie van het onderzoek is dat een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht. De resultaten van dit vervolgonderzoek zullen conform gestelde normen uit de Erfgoedwet verwerkt worden in het bestemmingsplantraject. Daarmee komen de potentiële archeologische waarden niet in het geding

Conclusie

Aan de hand van voorliggende aanmeldnotitie in combinatie met het aanvullend stikstofdepositie-onderzoek en het aanvullend bodemonderzoek is inzichtelijk gemaakt welke (mogelijke) gevolgen voor het milieu al dan niet door het planvoornemen ontstaan. Gelet op de projectkenmerken en de hiermee samenhangende (potentiële) milieueffecten, worden als gevolg van het planvoornemen geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht en bestaat er geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapport (MER).