

BIJLAGE

SPOORWEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z/22/218429 / D-781127
Datum	: 23 november 2022
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaex
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: Stichtse Vecht
Bestemmingsplan	: "Schepersweg Breukelen"
Kadastrale aanduiding	: Planlocatie A: Breukelen-Nijenrode B 3843 (ged.) en 4771 (ged.) Planlocatie B: Breukelen-Nijenrode B 3212 (ged.) en 4771 (ged.) Planlocatie C: Breukelen-Nijenrode B 3211 (ged.) en 4771 (ged.)
Rijkscoördinaten	: Planlocatie A: x: 128200 y: 465635 Planlocatie B: x: 128215 y: 465775 Planlocatie C: x: 128238 y: 465908

Omschrijving spoorweg

R 1.	Wat is het NS-trajectnummer van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt? 13 (traject Amsterdam - Utrecht)						
R 2.	Wat is de status van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt? <table border="1"> <tr> <td>x</td><td>aanwezig</td></tr> <tr> <td></td><td>te reconstrueren</td></tr> <tr> <td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr> </table>	x	aanwezig		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
x	aanwezig						
	te reconstrueren						
	te projecteren in bestemmingsplan						

Omschrijving woningen

R 3.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt. <table border="1"> <tr> <td>x</td><td>woningen / appartementen</td></tr> <tr> <td></td><td>andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven</td></tr> <tr> <td></td><td>geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats</td></tr> </table>	x	woningen / appartementen		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats
x	woningen / appartementen						
	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven						
	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats						

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

R 4.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de eerdergenoemde spoorweg waarvoor een hogere waarde wordt verzocht?
	aanwezig of in aanbouw
	nog te bouwen
x	te projecteren in bestemmingsplan

R 5.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?
	55 dB

R 6.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?
	--

R 7.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	68 dB – conform Wet geluidhinder

Verzochte hogere waarden

R 8.	Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?			
	planlocatie	gevel-oriëntatie	ontvangerhoogte	geluidsbelasting spoorweg
Planlocatie A (19 appartementen)		W	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	62 / 63 / 63 / 64 dB
		N	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	60 / 60 / 60 / 61 dB
		Z	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	59 / 60 / 60 / 60 dB
Planlocatie B (19 appartementen)		W	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	62 / 63 / 63 / 63 dB
		N	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	57 / 58 / 59 / 60 dB
		Z	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	61 / 61 / 61 / 61 dB
Planlocatie C (19 appartementen)		W	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	61 / 62 / 62 / 63 dB
		N	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	58 / 58 / 59 / 60 dB
		Z	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	60 / 60 / 60 / 61 dB
	Opmerkingen			
	1. De naamgeving van de planlocaties is overgenomen uit de toelichting op het bestemmingsplan. Zie figuur 1 van BIJLAGE 1.			

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

R 9.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde? Zie R11. en R13.
R 10.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? Geen.
R 11.	a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? - Het toepassen van railedempers. Zie akoestisch onderzoek K+ Adviesgroep. b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) Toepassen railedempers: - Het toepassen van railedempers kan een geluidsreductie opleveren van maximaal 3 dB. Na het toepassen van deze maatregel wordt de voorkeurswaarde nog steeds overschreden. - Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente. - De kosten van de benodigde maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied, met als doel de geluidsbelasting te reduceren, zullen na verwachting rond de 1 mln euro bedragen en stuiten daarmee op overwegende bezwaren van financiële aard. Zie akoestisch onderzoek K+ Adviesgroep.
R 12.	Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? Geen.
R 13.	a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? - Het plaatsen van een geluidsscherm langs de spoorweg. Zie akoestisch onderzoek K+ Adviesgroep. b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) Plaatsen geluidsscherm langs spoorweg: - Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente. - De kosten van de benodigde maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied, met als doel de geluidsbelasting te reduceren, zullen na verwachting rond de 1 mln euro bedragen en stuiten daarmee op overwegende bezwaren van financiële aard. Zie akoestisch onderzoek K+ Adviesgroep.

R 14.	Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
☒	geluidsisolatie conform Bouwbesluit
☒	overige maatregelen, zie punt R17.
	Ruimte voor toelichting:
	<i>Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.</i>

R 15.	Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
	<i>Geen.</i>

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

R 16.	Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
	stedenbouwkundige aard
	vervoerskundige aard
	landschappelijke aard
☒	<i>financiële aard</i>

R 17.	Aan welke voorwaarden, conform artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente <i>Stichtse Vecht (vastgesteld op 15 mei 2012)</i> , wordt voor deze woningen voldaan?
☒	<i>geluidsluwe zijde</i>
☒	<i>geluidsluwe buitenruimte</i>
☒	<i>indeling woning: ten minste 30% van het vloeroppervlak (waaronder ten minste één slaapkamer) is gelegen aan de geluidsluwe zijde</i>
☒	<i>cumulatie</i>
<i>nvt</i>	<i>akoestische afscherming achtergelegen gebied</i>
	Ruimte voor toelichting:
	<i>Voor het plangebied is reeds een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (onderdeel bouwen, OLO aanvraagnummer 6701887). In het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep is deze invulling van het plangebied getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit de rekenresultaten blijkt dat deze invulling aan de gemeentelijke voorwaarden voldoet. Ieder appartement beschikt over een geluidsluwe gevel waaraan een slaapkamer is gelegen. Daarnaast is aan de geluidsluwe zijde van de drie complexen een gemeenschappelijke tuin gesitueerd.</i>

R 20.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart