

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

voor de activiteit bouwen van een bouwwerk

Leidingsteunen en versterken kade haven Stein

Sabic Petrochemicals B.V.
Site Chemelot – deelinrichting Logistics C&I Haven
Stein

Zaaknummer: 2022-048024

Kenmerk: 2022/10667 d.d. 7 december 2022
Verzonden: **7 december 2022**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	6
2.5	Adviezen	7
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Wet natuurbescherming	8
4	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	9
5	Bouwvoorschriften	12

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 1 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Petrochemicals B.V. De aanvraag betreft het plaatsen van leidingsteunen en het versterken van de kade in haven Stein binnen de deelrichting Logistics C&I (Haven Stein) gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Stein, sectie A, perceelnummers 3552, 3717, 3716 en 3557. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-048024.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan SABIC Petrochemicals B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelrichting Logistics C&I (Haven Stein) gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde:
 - a. het verstevigen van een bestaande damwand middels extra palen;
 - b. het verbeteren van de bestaande leidingsteunen;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7226663: 'Aanvraagformulier', firma OLO, de dato 1 september 2022;
 - MEMO 21.0251-2: 'Memo berekening stalen buispalen', firma Hektec, de dato 8 maart 2021;
 - SP-165504100: 'Machtiging', firma Royal HaskoningDHV, de dato 30 maart 2021;
 - RHD_AMI_ICS_SD_DD_SE_T006: 'Tekening Haven Stein - Constructie Leidingwerk - Palenplan', firma Royal HaskoningDHV, versie 2, de dato 8 augustus 2022;
 - RHD_AMI_ICS_SD_DD_SE_T005: 'Tekening Haven Stein - Constructie Leidingwerk - Doorsneden nieuwe toestand', firma Royal HaskoningDHV, versie 2, de dato 8 augustus 2022;
 - RHD_AMI_ICS_SD_DD_SE_T004: 'Tekening Haven Stein - Constructie Leidingwerk - Plattegronden, doorsneden en details nieuwe toestand', firma Royal HaskoningDHV, versie 2, de dato 8 augustus 2022;
 - RHD_AMI_ICS_SD_DD_SE_T003: 'Tekening Haven Stein - Constructie Leidingwerk - Plattegronden nieuwe toestand', firma Royal HaskoningDHV, versie 2, de dato 8 augustus 2022;
 - RHD_AMI_ICS_SD_DD_SE_T002: 'Tekening Haven Stein - Constructie Leidingwerk - Doorsneden slooptekening', firma Royal HaskoningDHV, versie 2, de dato 8 augustus 2022;
 - RHD_AMI_ICS_SD_DD_SE_T001: 'Tekening Haven Stein - Constructie Leidingwerk - Plattegronden Slooptekening', firma Royal HaskoningDHV, versie 2, de dato 8 augustus 2022;

- BG5347-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001: 'Rapport Gewicht-, sterkte- en stabiliteitsberekening - Nieuwe Leidingssteunen vloeistofhaven te Stein', firma Royal HaskoningDHV, versie S0/P01.02, de dato 29 april 2020.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf zijnde HaskoningDHV Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde SABIC Petrochemicals B.V., Postbus 475, 6160 AL Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein;
- Rijkswaterstaat, Service Center, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 1 september 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Petrochemicals B.V. voor de deelrichting Logistics C&I (Haven Stein) gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Stein, sectie A, perceelnummers 3552, 3717, 3716 en 3557.

Het verzoek is ingediend door HaskoningDHV Nederland B.V., Amerikalaan 110, 6199AE Maastricht-Airport. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het plaatsen van leidingsteunen en het versterken van de kade in Haven Stein.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Voor de inrichting site Chemelot zijn met name de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor van toepassing: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties (zoals genoemd in categorie 4, Bijlage I bij de Richtlijn Industriële Emissies) en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 3 oktober 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/actueel/bekendmakingen/).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen/).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stein. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie;
- Rijkswaterstaat vanwege het bouwen in de enkelbestemming 'Water-1'.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Stein

Op 29 november 2022 hebben wij het volgende advies van gemeente Stein ontvangen:

“Advies gemeentelijke adviescommissie

Projectadres: Kade Haven Stein

Zaakomschrijving: Het verstevigen van de bestaande damwand middels extra palen, inclusief het verbeteren van de bestaande leidingsteunen.

Zaaknummer: 2022-053191

Aanvrager: SABIC Petrochemicals B.V.

Architect: Nee

Handhaving: Nee

Aantal behandelingen: 1^e Behandeling Gemeente Adviescommissie

Datum adviescommissie: 28 november 2022

Welstandsgebied \ Welstandsniveau:

- Kade Haven Stein,

Motivatie beleid:

Het plan is op 28 November 2022 door de Gemeentelijke Adviescommissie beoordeeld. De Gemeentelijke Adviescommissie acht het voorgelegde plan aanvaardbaar. Het plan voldoet aan de redelijke eisen van de welstand. Het plan hoeft niet worden getoetst aan het Erfgoedbeleid.”

Rijkswaterstaat

Op 5 oktober 2022 hebben wij het volgende advies van Rijkswaterstaat ontvangen:

“Met betrekking tot uw WABO adviesvraag m.b.t. het (ver)bouwen van een bouwwerk op de locatie CSP/SABIC Limburg B.V. (kadastraal bekend gemeente Stein, sectie A, nummer 3552) bekend onder OLO nummer 7226663 het volgende:

Het door u per brief d.d. 29 september 2022 en bekend onder briefnummer 2022/8788 gestelde is correct.

Rijkswaterstaat geeft derhalve een positief advies af op de voorgenomen plannen.”

Wij nemen beide positieve adviezen over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijnen Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Afweging

Chemelot behoort tot een inrichting waarbij er voor het project (lees: de inrichting) een Wnb-vergunning geldt voor zowel de gebruiksfase als voor de niet gebruiksfase. Onder de niet gebruiksfase vallen onder meer sloop, bouw en aanlegwerkzaamheden. In deze Wnb-vergunning is 'worst-case' inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn als gevolg van de niet-gebruiksfase (tijdelijke depositie). Daartoe is voor deze tijdelijke depositie een melding ingediend op 28 november 2022 als aanvulling op de Wnb-vergunning. Deze melding is geaccepteerd.

Deze activiteiten behorende bij deze aanvraag om een omgevingsvergunning vinden plaats binnen site Chemelot en vallen binnen de reikwijdte van de maatwerkafspraken van de Wnb-vergunning. Van aanhaking is geen sprake.

4 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden. De conclusies zijn vervolgens weer samengevoegd. De activiteit bouwen van een bouwwerk bestaat uit het realiseren van bouwwerken, geen gebouw zijnde als bedoeld in de bestemmingsplannen, te weten:

- a. het verstevigen van een bestaande damwand middels extra palen;
- b. het verbeteren van de bestaande leidingsteunen.

E.e.a. conform overzichtstekeningen als bijgevoegd bij deze aanvraag.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Stein (Bouwverordening 2018, in werking getreden op 1 juli 2018).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor, voor zover relevant, het bestemmingsplan:

- Erfgoed Stein (NL.IMRO.0971.BPerfgoed-0003) op 22 juli 2021 is vastgesteld, en;
- Havens Stein (NL.IMRO.0971.BPHavens-0003) op 25 april 2013 is vastgesteld.

Bestemmingsplan Erfgoed Stein

De werkzaamheden zijn gelegen binnen:

- Dubbelbestemming – Artikel 5 – Dubbelbestemming – Waarde – Historische infrastructuur;
- Functieaanduiding – Specifieke vorm van waarde – Te behouden historisch tracé.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. De activiteit voldoet immers aan bouwregels als genoemd in artikel 5.2. Uit het advies van de gemeente Stein valt op te maken dat het niet getoetst hoeft te worden. Dit advies is terug te lezen in paragraaf 2.6 van dit besluit.

Bestemmingsplan Havens Stein

De werkzaamheden zijn gelegen binnen:

- Artikel 4 – Enkelbestemming – Bedrijventerrein;
- Artikel 8 – Enkelbestemming – Water-1;
- Deels binnen, deels buiten het bouwvlak;
- Functieaanduiding – bedrijf tot en met categorie 5.2;
- Maatvoering – Maximum bouwhoogte: 20m;
- Maatvoering – Maximum bebouwingspercentage terrein: 50%;
- Gebiedsaanduiding – Artikel 17.1 – Geluidzone – Industrie.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Immers:

- Volgens artikel 4.1.1 onder b van de voorschriften is binnen Functieaanduiding – Bedrijf tot en met categorie 5.2 een bedrijf tot en met categorie 5.2 toegestaan als bedoeld in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten. Volgens deze Staat van bedrijfsactiviteiten valt deze ontwikkeling onder milieucategorie 3 en wordt daardoor voldaan aan dit voorschrift;
- Volgens artikel 4.2.3 onder a van de voorschriften mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd. Beiden is van toepassing waardoor wordt voldaan aan dit voorschrift;
- Volgens artikel 4.2.3 onder b van de voorschriften betreft de maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen het bouwvlak 25m en buiten het bouwvlak 3m. De hoogst aangevraagde bouwwerken, geen gebouw zijnde betreffen circa 0,33m boven aansluitend maaiveld/peil binnen en buiten bouwvlak. Ook aan dit voorschrift wordt voldaan;
- Volgens artikel 8.1.1 van de voorschriften zijn de voor Water-1 aangewezen gronden bestemd voor onder andere de waterhuishouding. De verstevigen aan de bestaande damwand middels extra palen welke gelegen zijn binnen deze bestemming worden geplaatst ten behoeve van een goede waterhuishouding. Daarnaast hebben wij Rijkswaterstaat als rivierbeheerder om advies gevraagd. Zij heeft op 5 oktober 2022 een positief advies afgegeven met betrekking tot de voorgenomen plannen;
- Volgens artikel 8.2.2 van de voorschriften betreft de maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde 3m. De hoogst aangevraagde bouwwerken, geen gebouw zijnde betreffen circa 0,33m boven aansluitend maaiveld/peil. Ook aan dit voorschrift wordt voldaan;

- Volgens artikel 17.1.1 van de voorschriften mogen ter plaatse van de aanduiding Gebiedsaanduiding – Geluidszone – Industrie geen geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd. Er is bij onderhavige aanvraag geen sprake van de oprichting van een geluidsgevoelig object;

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. De gemeente Stein geeft immers in haar advies aan dat het plan aan de redelijke eisen van de welstand voldoet.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Bouwvoorschriften

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:
 - a. Fundering
 - i. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden).

* *Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.*