

DAKOPBOUW ORANJESTRAAT 35 te LEIDEN

HAN VISUALS

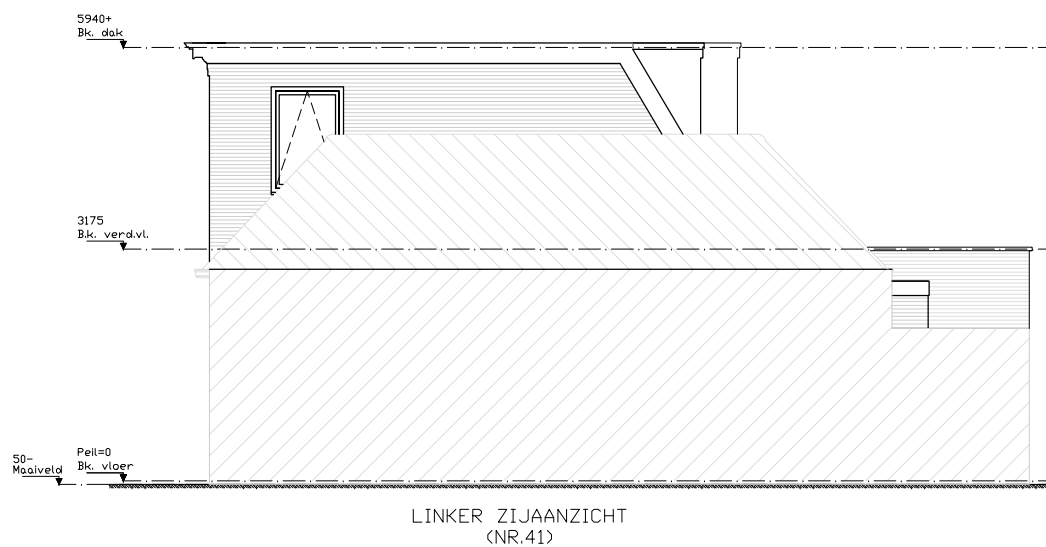
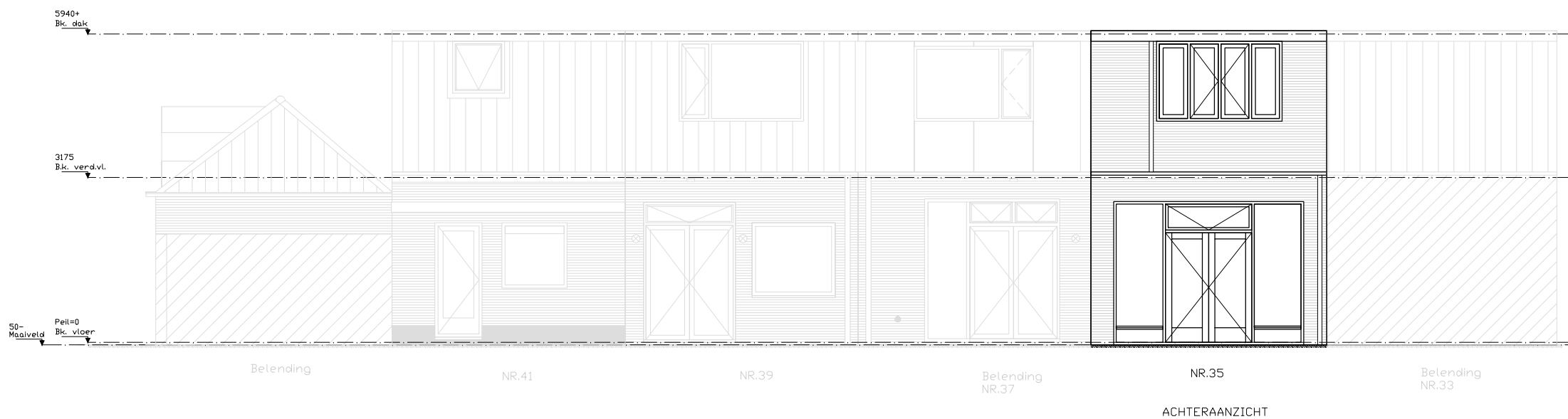
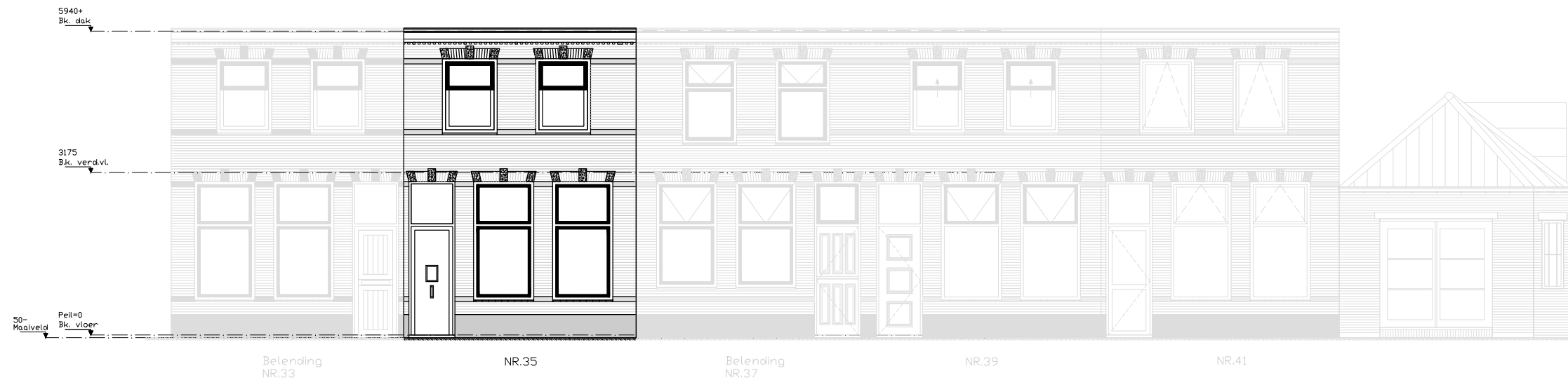
01-11-2022



Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/22/3437754
7253311 OLO





Kadastrale kaart - schaal 1:1000

Deze maatvoeringen/dimensioneringen zijn indicatief, exacte maatvoering in het werk op te meten !
Afmeting en constructie van alle (bestaan en nieuw) constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Alle installatieonderdelen, afmetingen en volumes nader te bepalen door installateur
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Hoofdraagconstructie WDBD cf. opgave constructeur

OPDRACHTGEVER :
Gerard-Jan van Bruchem

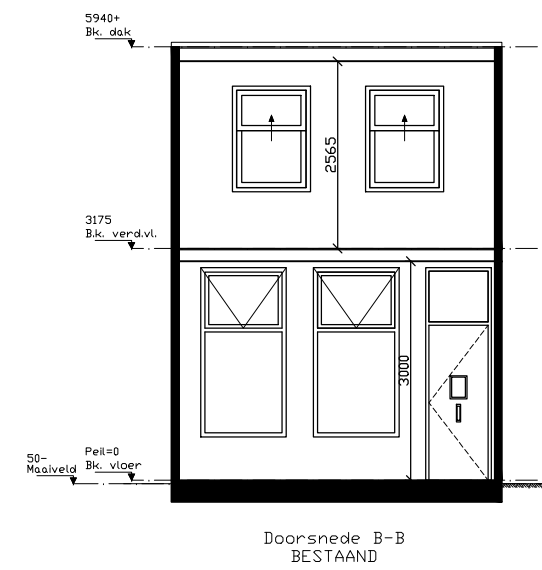
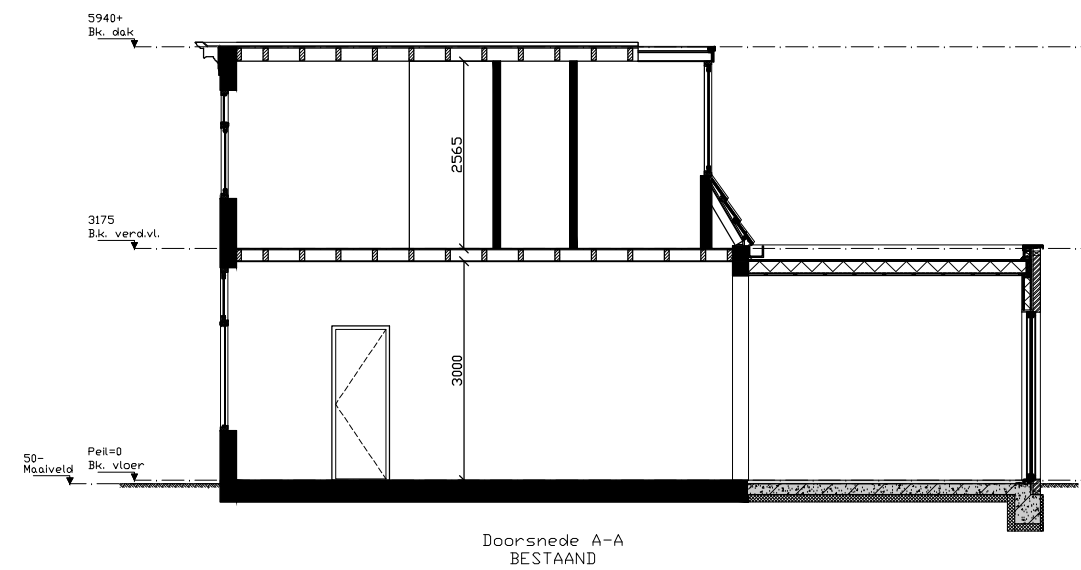
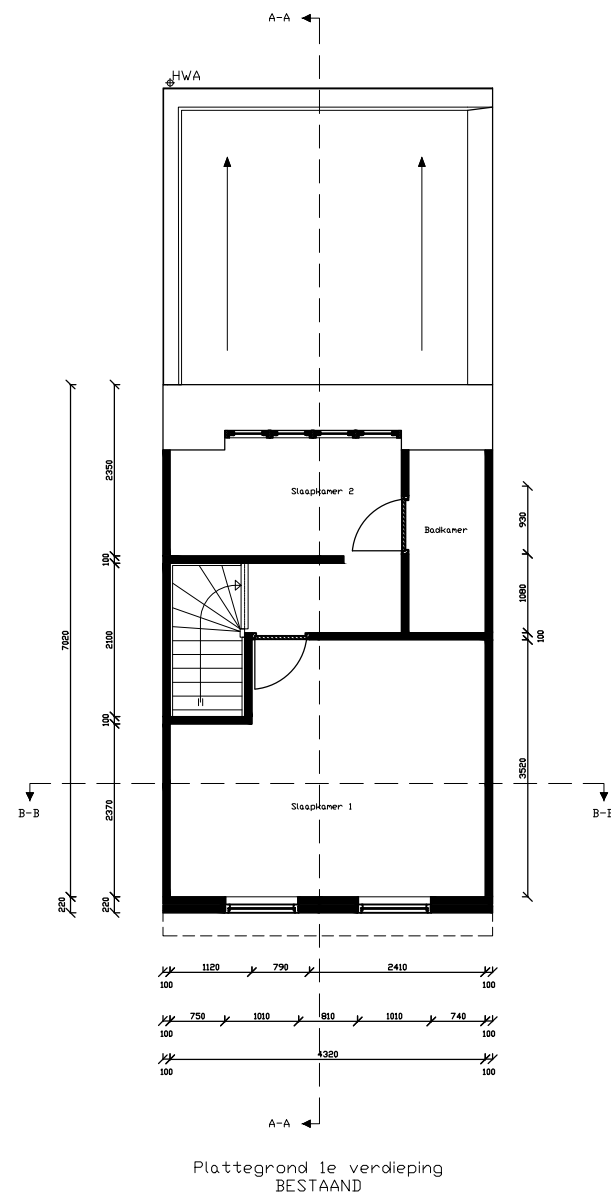
ONTWERPER:
HAN Visuals

WERK :
20010, Oranjestraat 35

ONDERDEEL :
Gevelaanzicht en kadaster - bestaan

HAN Visuals
M 06 237 860 48
E info@hanvisuals.com
www.hanvisuals.com

DATUM : 25-09-2022
GETEKEND : OD SCHAAAL : 1:100
TEK.NR. 001B



Deze maatvoeringen/dimensioneringen zijn indicatief, exacte maatvoering in het werk op te meten !
Afmeting en constructie van alle (bestaan en nieuw) constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Alle installatieonderdelen, afmetingen en volumes nader te bepalen door installateur
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Hoofdraagconstructie WDBD cf. opgave constructeur

OPDRACHTGEVER :	Gerard-Jan van Bruchem
ONTWERPER:	HAN Visuals
WERK :	20010, Oranjestraat 35
ONDERDEEL :	Plattegronden en doorsnede - bestaan

	HAN Visuals M 06 237 860 48 E info@hanvisuals.com www.hanvisuals.com
DATUM : 25-09-2022	SCHAAL : 1:100
GETEKEND : OD	TEK.NR. 002B



Belending
NR.33

NR.35

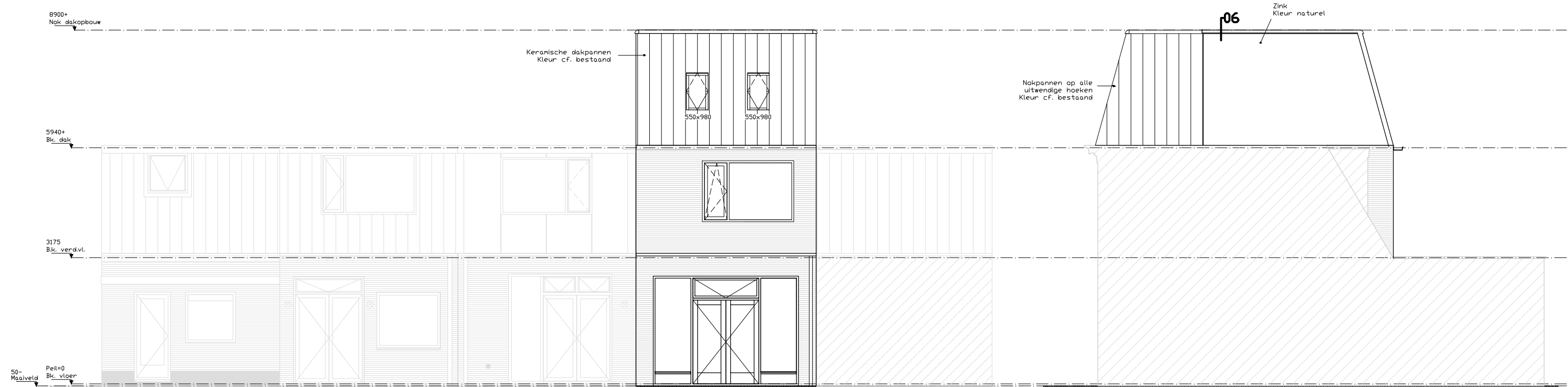
Belending
NR.37

NR.39

NR.41

VOORAANZICHT

(NR.33)
RECHTER ZIJAANZICHT



NR.41

NR.39

Belending
NR.37

NR.35

Belending
NR.33

ACHTERAANZICHT

(NR.37)
LINKER ZIJAANZICHT

Deze maatvoeringen/dimensioneringen zijn indicatief, exacte maatvoering in het werk op te meten !
Afmeting en constructie van alle (bestaand en nieuw) constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Alle installatieonderdelen, afmetingen en volumes nader te bepalen door installateur
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Hoofdraagconstructie WDBD cf. opgave constructeur

MATERIAAL- EN KLEURENSHEMA

[ONDERDEEL]	[MATERIAAL]	[KLEUR]
Gevelbekleding	Steenstrips metselwerk	Conform bestaand
Raankozijnen	Kunstof	RAL 9010
Dakbedekking (plattendak)	Bitumen	Zwart
Dakbedekking (kap)	Keramisch	Conform bestaand
Haaks dakvlak (gevel)	Zink	Naturel
Nokpannen op alle uitwendige dak hoeken	Keramisch	Conform bestaand

OPDRACHTGEVER :
Gerard-Jan van Bruchem

ONTWERPER:
HAN Visuals

WERK :
20010, Oranjestraat 35

ONDERDEEL :
Gevelaanzicht - nieuw

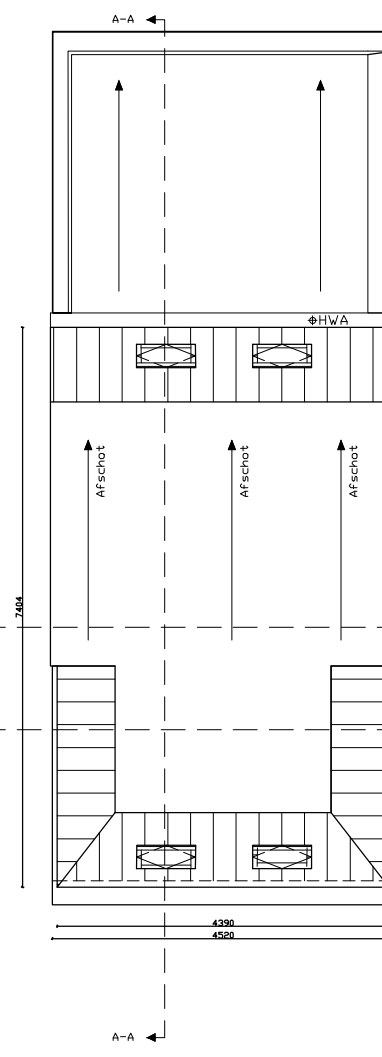
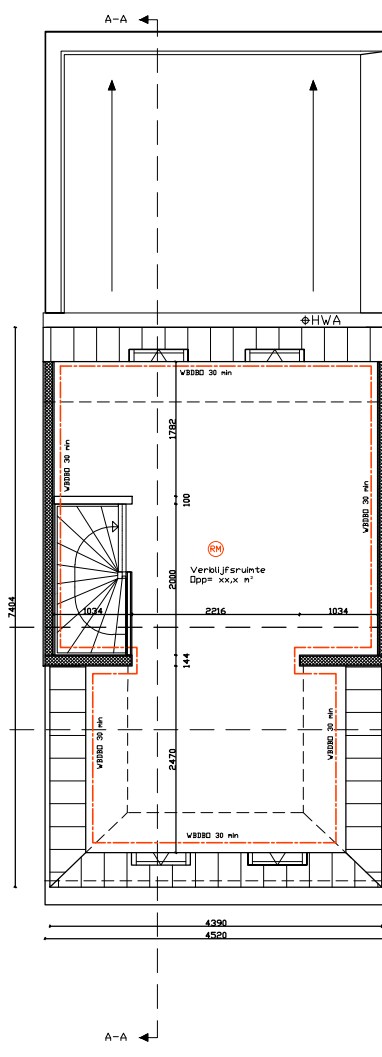
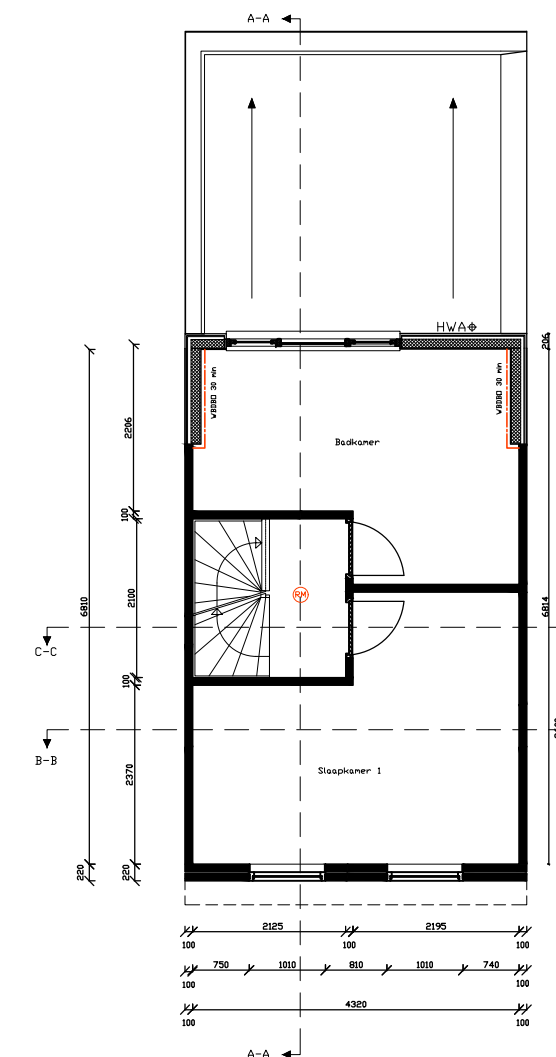
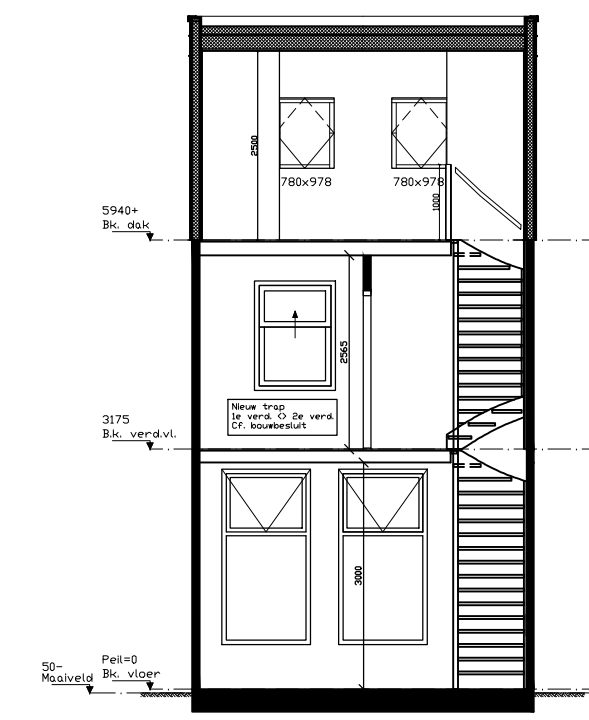
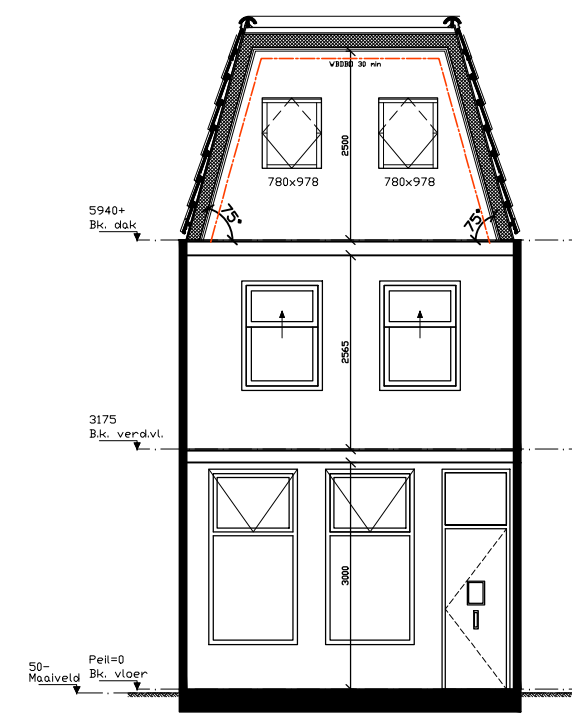
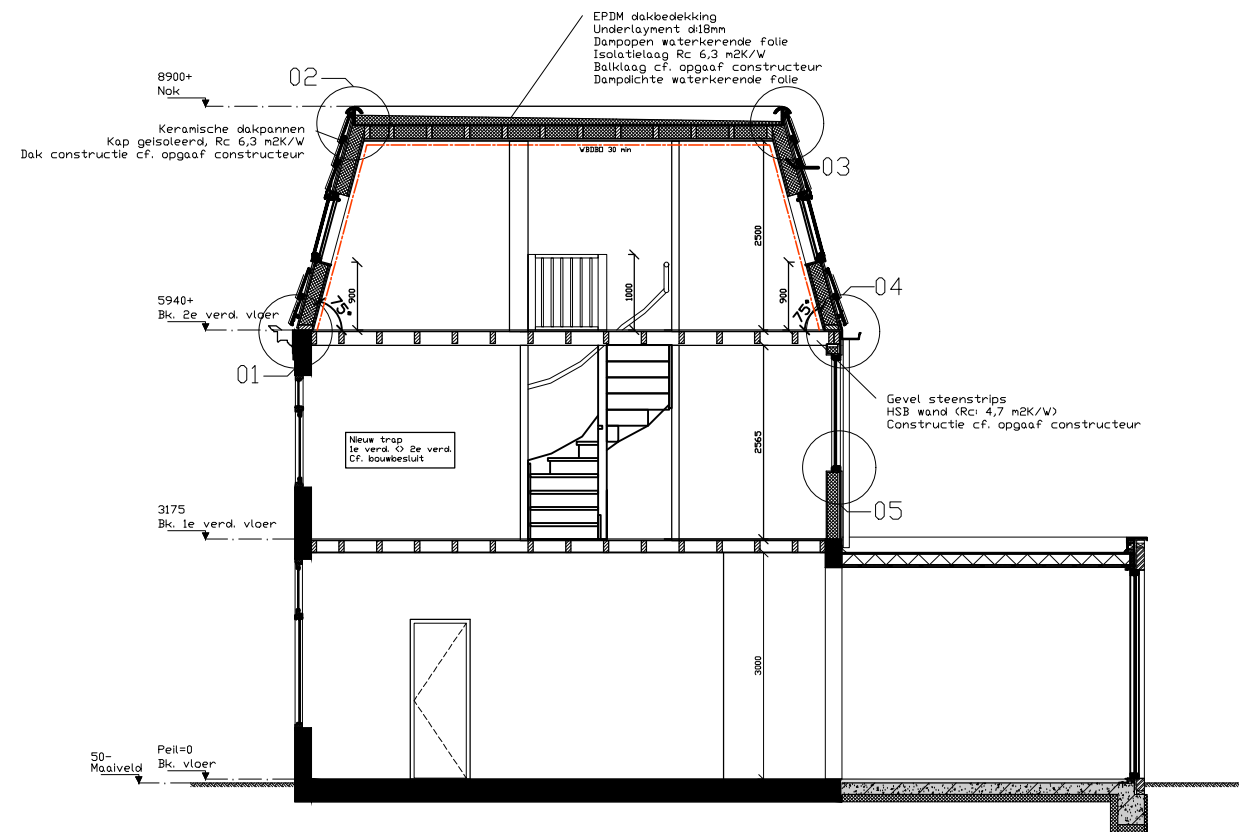


HAN Visuals
M 06 237 860 48
E info@hanvisuals.com
www.hanvisuals.com

DATUM : 01-11-2022

GETEKEND : OD SCHAAAL : 1:100

TEK.NR. 001N



MATERIAAL- EN KLEURENSHEMA		
[ONDERDEEL]	[MATERIAAL]	[KLEUR]
Gevelbekleding	Steenstrips metselwerk	Conform bestaand
Raamkozijnen	Kunstof	RAL 9010
Dakbedekking (plattendak)	Bitumen	Zwart
Dakbedekking (kap)	Keramisch	Conform bestaand
Hoeks dakvlak (gevel)	Zink	Naturel
Nakpannen op alle uitwendige dak hoeken	Keramisch	Conform bestaand

— WDBD 30 min.
Roekmelder

Deze maatvoeringen/dimensioneringen zijn indicatief, exacte maatvoering in het werk op te meten !

Afmeting en constructie van alle (bestaand en nieuw) constructieve onderdelen conform opgave constructeur.

Alle installatieonderdelen, afmetingen en volumes nader te bepalen door installateur

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoofdraagconstructie WDBD cf. opgave constructeur

OPDRACHTGEVER :
Gerard-Jan van Bruchem

ONTWERPER:
HAN Visuals

WERK :
20010, Oranjestraat 35

ONDERDEEL :
Plattegrond en doorsnede- nieuwe



HAN Visuals
M 06 237 860 48
E info@hanvisuals.com
www.hanvisuals.com

DATUM : 01-11-2022

GETEKEND : OD SCHAAL : 1:100

TEK.NR. 002N

Detail 01

Opbouw dak Rc 6,3 m2K/W
Dakpannen, type/kleur cf. bestand
Panlatten
Tengels
OSB plaat 18 mm
Dampopen waterkerende folie
Dak constructie cf. opgave constructeur
Thermische isolatie
Dampdichte waterkerende folie
Rachels 19x50mm
Gipsplaat 12,5mm

BK. best. vloer 2e verd.
5940 +P

Bestaande dakrand
Bestaande gevel
Bestaande vloerconstructie 2e verd., versterking of vernieuwing cf. opgave constructeur.

BK. best. vloer 1e verd.
5940 +P

Bestaande vloerconstructie 1e verd.

Bestaande achtergevel

Detail 02

Opbouw dak Rc 6,3 m2K/W
EPDM dakbedekking
PIR isolatie (afschot)
OSB plaat 18 mm
Dak constructie cf. opgave constructeur
Thermische isolatie
Dampdichte waterkerende folie
Rachels 19x50mm
Gipsplaat 12,5mm

Detail 03

Opbouw dak Rc 6,3 m2K/W
EPDM dakbedekking
PIR isolatie (afschot)
OSB plaat 18 mm
Dak constructie cf. opgave constructeur
Thermische isolatie
Dampdichte waterkerende folie
Rachels 19x50mm
Gipsplaat 12,5mm

Detail 06

Opbouw dak Rc 6,7 m2K/W
EPDM dakbedekking
PIR isolatie (afschot)
OSB plaat 18 mm
Dak constructie cf. opgave constructeur
Thermische isolatie
Dampdichte waterkerende folie
Rachels 19x50mm
Gipsplaat 12,5mm (2x)

Detail 06

Gevel Rc >4,7 m2K/W
Felsbaan, zink naturel
Scheidingslaag
Multiplex 22mm
Thermische isolatie
Gevel constructie cf. opgave constructeur
Dampdichte waterkerende folie
OSB plaat
Gipsplaat 12,5mm (2x)

Detail 04

Opbouw dak Rc 6,3 m2K/W
Dakpannen, type/kleur cf. bestand
Panlatten
Tengels
OSB plaat 18 mm
Dampopen waterkerende folie
Dak constructie cf. opgave constructeur
Thermische isolatie
Dampdichte waterkerende folie
Rachels 19x50mm
Gipsplaat 12,5mm

Detail 05

Achtergevel (HSB) 4,7 m2K/W
Steenstrips gelijk aan bestand.
Cementgebonden plaatmateriaal
Dampdoorlatende folie
Vuren 45*125mm
Thermische isolatie 90mm
Dampdichte folie
OSB plaat 18mm
Gipsplaat 12,5
HSB gevel + wandligger constructie cf. opgave constructeur

Bestaande plat dak constructie (aanbouw).



HAN Visuals

M 06 237 860 48

E info@hanvisuals.com

www.hanvisuals.com

DATUM : 25-09-2022

GETEKEND : OD SCHAAAL : 1:10

TEK.NR. 003N

PRINCIPE DETAILS