

**WERKOMSCHRIJVING**  
**RESTAURATIE/HERBOUW TUINMUREN**  
**STEENSCHUUR 5**  
**TE LEIDEN**  
**dd. 28 OKTOBER 2022**

Behoort bij beschikking van  
Burgemeester en Wethouders  
van Leiden

Z/22/3464164



## Art. 1.01. HAK- EN BREEKWERKEN

01. De omvang van de hak- en breekwerken blijkt uit de vergelijking van de bestaande toestand en de nieuw toestand, vergelijk daartoe tekeningen BT-01 en 0-2 met tekeningen OV-01 en OV-02 en de in het bestek omschreven werkzaamheden.

Ze bestaan in hoofdzaak uit:

- Omschrijving
  - Het geheel amoveren/demonteren van beide tuinmuren tot en met de fundering. Uitgangspunt hierbij is dat dit zal geschieden volgens het principe restauratiesloop waarbij het uitgangspunt is om met de grootst mogelijke zorg de tuinmuren te ontmantelen met behoud van zoveel mogelijk te hebgebruiken uitkomende bakstenen.
  - Opnemen, schoonbikken, sorteren, documenten en opslaan van alle in de tuin liggende bakstenen als gevolg van omgevallen muurdelen door stormschade
  - Verwijderen van de schoorsteen tegen en aan de zijde van tuinmuur C, schoorsteen is van geringere ouderdom dan de tuinmuren
- 02. De uitkomende bakstenen dienen steen voor steen te worden gedemonteerd, schoongebikt, en gedocumenteerd op steenformaat, kleur, bouwtijd, kop- en lagenmaat alsmede tuinmuurgedeelte. Vervolgens dienen de bakstenen gesorteerd en tijdelijk voldoende beschermd op of in de onmiddellijke omgeving van het werkterrein te worden opgeslagen.
- 03. Voorafgaand aan voornoemde werkzaamheden dient het restant van de voormalige hoekschouw t.p.v. tuinmuur A en in aansluiting met de achtergevel van Breestraat 169 te worden voorzien van een tijdelijke onderstempeling.

## Art. 1.02. GRONDWERKEN

01. De grond onder de funderingen op staal moeten zoveel als mogelijk ongeroerd zijn.
02. Eventueel geroerde grond dient volgens nadere opgave van Raadgevend Ingenieursbureau Van Dijke BV te worden aangevuld en gestabiliseerd. Ontgravingen langs belendingen moeten zodanig worden uitgevoerd, dat in geen geval de draagkracht van de grond, onder de funderingen en/of de draagkracht van de funderingen van deze percelen wordt verminderd of ook maar enigszins wordt verstoord.
03. Alle ontgravingen moeten van zodanige afmetingen zijn, dat de verschillende werken daarin naar behoren en zonder gevaar kunnen worden uitgevoerd.
04. Nadat de nieuwe strokenfundering is aangebracht en de tuinmuren voldoende zijn opgemetseld, **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** de nodige aanvullingen verrichten met de uitgekomen grond.

**Art. 1.03.            BETONWERK**

01. Het in het werk te storten beton bestaat uit het maken van de volgende op tekening aangegeven betonwerken:
  - De strokenfundering tbv de nieuw op te metselen tuinmuren
02. De betonwerken uitvoeren overeenkomstig de bestektekeningen en de later te verstrekken detailtekeningen van van Raadgevend Ingenieursbureau Van Dijke BV.
03. De bekisting moet voldoende sterk worden uitgevoerd en geheel ten genoegen van de directie zijn.
  - Zij moet zo stijf worden gemaakt, dat zij volkomen in staat is de spanningen, die door goed trillen van de betonspecie worden veroorzaakt, op te nemen. Het voor de bekisting gebruikte materiaal moet van goede kwaliteit zijn.
04. Voor de toepassing van de cementsoort incl. de klasse, t.b.v. het betonwerk welke in aanraking komt met grond of grondwater dienen de gegevens van Raadgevend Ingenieursbureau Van Dijke BV te worden aangehouden.
05. Het gebruik van fabrieksmatige mortel is toegestaan, voor zover de mortel aan alle gestelde eisen voldoet en de centrale door de Betonvereniging is goedgekeurd.
06. De vereiste betondekking op de buitenste wapening wordt aangegeven op de constructietekening.
07. Ter plaatse waar op de grond gewapend beton constructies komen, vooraf werkvloeren storten van tenminste 50 mm dikte, betonkwaliteit B15:  
Dit zijn de volgende constructies:
  - De strokenfunderingen van beide tuinmuren
  - De onderstaande gewapend betonconstructies moeten worden uitgevoerd in de betonkwaliteit en milieuklasse, welke zijn aangegeven door van Raadgevend Ingenieursbureau Van Dijke BV.

**Art. 1.04.            METSSELWERKEN**

01. De hierna genoemde uitvoeringsrichtlijnen zijn van toepassing :
  - URL 4003 Historisch metselwerken
  - URL 4006 Historsich voegwerk
02. De metselwerken uitvoeren met een lichthydraulische kalkmortel welke in hardheid overeenkomt met de te hergebruiken uitgekomen bakstenen.
03. De gesorteerde en opgeslagen bakstenen alvorens deze te vermetselen voldoende bevochtigen.
04. De tuinmuren opnieuw met zorg vermetselen in goed (staand)verband met inbegrip van de gedocumenteerde sprongen en balkgaten. De tuinmuren per muurdeel uitvoeren met de juiste uitgesorteerde bakstenen en in koppen- en lagenmaat zoals tijdens het amoveren is gedocumenteerd. De nieuwe tuinmuren vol en zat vermetselen.
05. De bovenzijde van de tuinmuren te voorzien van een halfsteens hoge rollaag die in aan weerszijde van de tuinmuren niet oversteekt. De rollaag trachten uit te voeren met de uitgekomen bakstenen.

06. Inboetwerk in/aan de bestaande te handhaven voormalige hoekschouw met opgaand rookkanaal uitvoeren met de uitgekomen en opgeslagen bakstenen.
07. Gezien het minder hoog uitvoeren van de tuinmuren alsmede het met grote zorg uitnemen van de bakstenen zou moeten leiden tot een voldoende aantal benodigde bakstenen. Eventueel tekortkomende bakstenen moeten worden aangevuld met 2<sup>e</sup> hands bakstenen die in kleur, structuur, afmetingen, oppervlakte structuur en kwaliteit overeenkomt met het metselwerk, waarop met worden aangesloten.

**Art. 1.05.           TIMMERWERKEN**

01. De bovenzijde van de rollaag t.b.v. de hierop aan te brengen zinkbekleding voorzien van een grondhout afm. 32 x 210 mm.

**Art. 1.06.           ZINKWERK**

01. Het toe te passen bladzink uitvoeren in titaanzink dik 1,10 mm. (STZ.16) (7,9 kg/m<sup>2</sup>).
02. De zinken onderdelen bevestigen met zinken klangen h.o.h. 500 mm. De klangen aan het grondhout e.d. bevestigen met gegalvaniseerde asfaltnagels.
03. De te solderen zinken onderdelen dienen met een overlap van minimaal 30 mm. en met een zgn. vloei-naad te worden uitgevoerd.
04. De volgende onderdelen bekleden /uitvoeren:
  - De afdekdeel op de bovenzijde van de rollaag voorzien van een zinken dekljst
05. De voor- en achterzijden van de dekljst voorzien van platte band.

**Art. 1.07.           PLEISTERWERK**

01. Het pleisterwerk t.p.v. het inboetwerk in de hoekschouw en opgaand rookkanaal aanhelen met pleisterwerk dat in mortelsamenstelling, oppervlakte structuur en kleur overeenkomt met het bestaande pleisterwerk waarop moet worden aangesloten.

**Art. 1.08.           KALEIWERK**

02. De nieuw opgemetselde tuinmuren aan weerszijde voorzien van een kaleilaag. De kaleimortel uitvoeren op kalkcementbasis, fabricaat Keim of gelijkwaardig. De kaleimortel in twee lagen opbrengen e.e.a. volgens de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

**Art. 1.09.           SCHILDERWERK**

01. De gekaleide tuinmuren aan weerszijde voorzien van een hiervoor geschikte silicaatverf afgestemd op de fabrikant kaleimortel in n.t.b. grijs tint welke in nader overleg met Erfgoed Leiden zal worden overlegd.

## INHOUDSOPGAVE

<b>Artikel</b>		<b>Pagina</b>
Art. 1.01.	HAK- EN BREEKWERKEN .....	2
Art. 1.02.	GRONDWERKEN.....	2
Art. 1.03.	BETONWERK.....	3
Art. 1.04.	METSELWERKEN.....	3
Art. 1.05.	TIMMERWERKEN.....	4
Art. 1.06.	ZINKWERK.....	4
Art. 1.07.	PLEISTERWERK.....	4
Art. 1.08.	KALEIWERK .....	4
Art. 1.09.	SCHILDERWERK .....	4