



Leiden, 28 oktober 2022

Betreft: Toelichting aanvraag omgevingsvergunning Steenschuur 5 te Leiden

Geacht college van B&W gemeente Leiden,

Deze aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de beide monumentale tuinmuren tussen de panden Steenschuur 5 en Breestraat 169 te Leiden.

Vooruitlopend op deze aanvraag omgevingsvergunning, is op 14 juli 2022 via het omgevingsloket een vooroverleg ingediend.

Op 17 augustus 2022 is het vooroverleg behandeld in de vergadering van de Welstands – en Monumentencommissie Leiden (WML). Registratienummer vooroverleg WML: Z/22/341/3464

Het voorgelegde plan betreft het restaureren/herbouwen van de historisch waardevolle tuinmuren welke restanten zijn van 16<sup>e</sup> en 17<sup>e</sup> eeuwse bebouwing(en).

Het plan is onder voorwaarden door de WML akkoord bevonden, aanbevolen is om het plan na aanpassing van de in de notulen benoemde punten in te dienen als zijnde een formele aanvraag omgevingsvergunning.

Het ingediende plan is aangepast op de volgende in de notulen genoemde adviezen, te weten:

- Een verkennend funderingsonderzoek is uitgevoerd. zie ingediend verslag verkennend funderingsonderzoek. Gezien de matig tot slechte staat van de fundering is het plan aangepast aan het advies en worden de tuinmuren geheel herbouwd op een betonnen plaat-/strokenfundering.
- De sprongen in tuinmuren zijn niet weergegeven in de gevelaanzichten. De tekening nieuwe toestand is aangepast, de sprongen zijn in de gevelaanzichten aangegeven
- Advies is om de rollaag op de bovenzijde van de tuinmuren niet uit te laten steken. In de plantekening is de rollaag hierop aangepast en in de dikte en in het vlak van de tuinmuren uitgevoerd
- het aanbrengen van een voorgestelde kaleilaag is passend. De kaleilaag blijft gehandhaafd in het plan
- het afknotten van de schoorsteen tegen en aan de zijde van tuinmuur C is begrijpelijk en zou niet leiden tot een zeer ernstige aantasting. In de tekening nieuwe toestand is deze schoorsteen verwijderd.

Het geheel amoveren van beide tuinmuren is een voortschrijdend inzicht n.a.v. de matig tot slechte kwaliteit van de aanwezige fundering. Tijdens het vooroverleg was nog uitgegaan van het amoveren van ca. 60% van de tuinmuren. Het amoveren van de beide tuinmuren zal geschieden volgens het principe restauratiesloop waarbij het uitgangspunt is om met de grootst mogelijke zorg de tuinmuren te ontmantelen/demonteren met behoud van zoveel mogelijk herbruikbare uitkomende bakstenen.

Uitgaande dat met het aanpassen van de adviezen vanuit de WML het plan aanvaardbaar is, verblijf ik met vriendelijke groet.

Vriendelijke groet,

H.J. van der Drift