

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7129113
Aanvraagnaam	Vooroverleg tuilmuren Steenschuur 5
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Restauratie en aanpassen tuilmuren Steenschuur 5
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Overig bouwwerk bouwen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311ES
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steenshuur
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 25587
- Wat is de naam van het monument? -
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? De tuinmuren ca. 75 cm. verlagen in hoogte met behoud en hergebruik van uitkomende bakstenen
- Wat is de sloopmethode? Handmatige restauratiesloop t.b.v. het hergebruiken van de te demonteren bakstenen
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? bakstenen, kalkspecie en pleisterwerk
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee

2 Ingrep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande tuinmuren worden wat betreft de hoogte ca. 75 cm. verlaagd en voorzien van een nieuwe muurafdekking

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tuinmuren tussen Steenschuur 5 en Breestraat 169

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Tuinmuren tussen Steenschuur 5 en Breestraat 169

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Bakstenen	Rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Pleisterwerk	Grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Kalkmortel	Grijs
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luike	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

De tuinmuren blijven gehandhaafd en worden alleen in hoogte aangepast dmv restauratiesloop met behoud en hergebruik van uitkomende bakstenen

- Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overig bouwwerk bouwen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 25587 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input checked="" type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input type="checkbox"/> Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | De funderingen onder de tuinmuren bezitten onvoldoende draagkracht |
| Wat is de sloopmethode? | De tuinmuren worden worden met de grootst mogelijke zorg handmatig steen voor steen gedemonteerd en opgeslagen voor hergebruik |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Bakstenen en metsel-/voegspecie waarbij de bakstenen worden opgeslagen voor hergebruik. Alleen de metsel-/voegspecie wordt afgevoerd. |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten
<input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input type="checkbox"/> Gevels
<input type="checkbox"/> Casco en constructie
<input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input checked="" type="checkbox"/> Anders |
|---|--|

Welke andere niet eerder
genoemde werkzaamheden wilt u
gaan uitvoeren?

Het betreft werkzaamheden aan beide tuinmuren in de tuin
van rijksmonument Steenschuur 5



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De beide tuinmuren worden met de grootst mogelijke zorg handmatig gedemonteerd en schoon gebikt. Aansluitend worden beide tuinmuren opnieuw opgemetseld met de uitgekomen bakstenen op een nieuwe betonnen funderingsstroken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Het betreft 2 tuinmuren op de erfscheiding

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het betreffen 2 tuinmuren op de erfscheiding die worden herbouwd met uitgekomen bakstenen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Bakstenen bestaand	rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	kalkmortel	grijs
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toelichting_vooroverleg_pdf	Toelichting vooroverleg.pdf	Welstand Anders	14-11-2022	In behandeling
FOTOREPORTAGE_DD20220712_pdf	FOTOREPORTAGE DD20220712.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	14-11-2022	In behandeling
2020-08-17_Steenschuur5_BH-Notitie_pdf	2020-08-17_Steenschuur5_BH-Notitie-.pdf	Welstand Anders	14-11-2022	In behandeling
BT01_20220712_pdf	BT01_20220712.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	14-11-2022	In behandeling
OV01_20220712_pdf	OV01_20220712.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	14-11-2022	In behandeling
OV02_20220712_pdf	OV02_20220712.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	14-11-2022	In behandeling
Toelichting_aanvraag_dd_28102022_pdf	Toelichting aanvraag_dd 28102022.pdf	Welstand Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-11-2022	In behandeling
Funderingsonderzoek_dd_28102022_pdf	Funderingsonderzoek_dd 28102022.pdf	Welstand	14-11-2022	In behandeling
BT01_dd_28102022_pdf	BT01_dd 28102022.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-11-2022	In behandeling
BT02_dd_28102022_pdf	BT02_dd 28102022.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-11-2022	In behandeling
OV01_dd_28102022_pdf	OV01_dd 28102022.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-11-2022	In behandeling
OV02_dd_28102022_pdf	OV02_dd 28102022.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-11-2022	In behandeling
Werkomschrijving_dd_28102022_pdf	Werkomschrijving_dd 28102022.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-11-2022	In behandeling