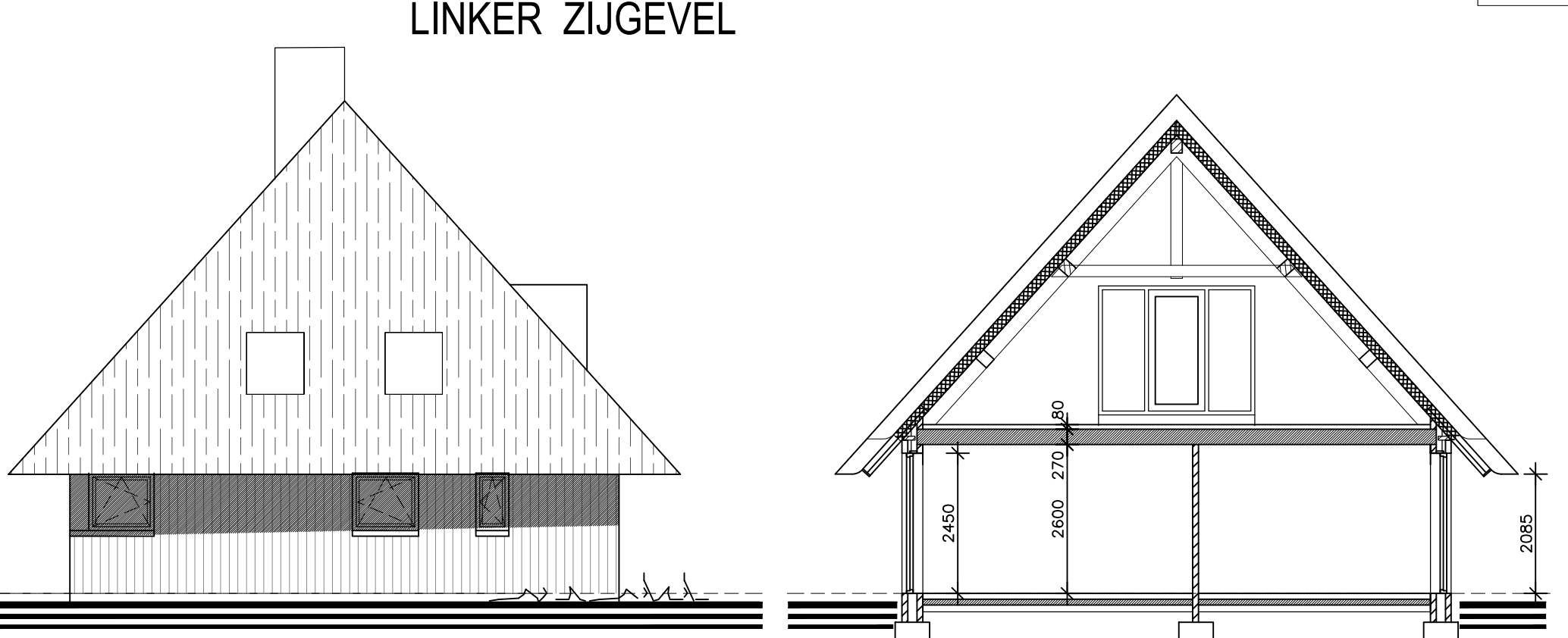
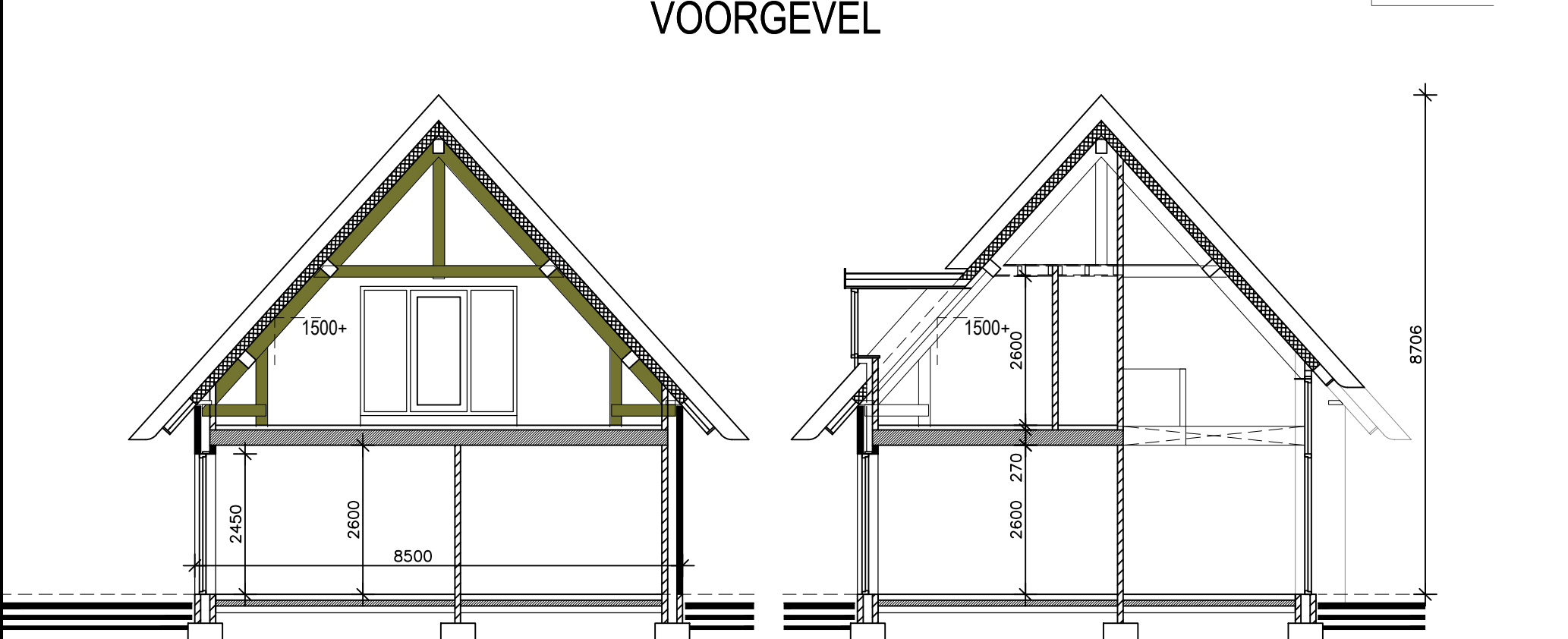


VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



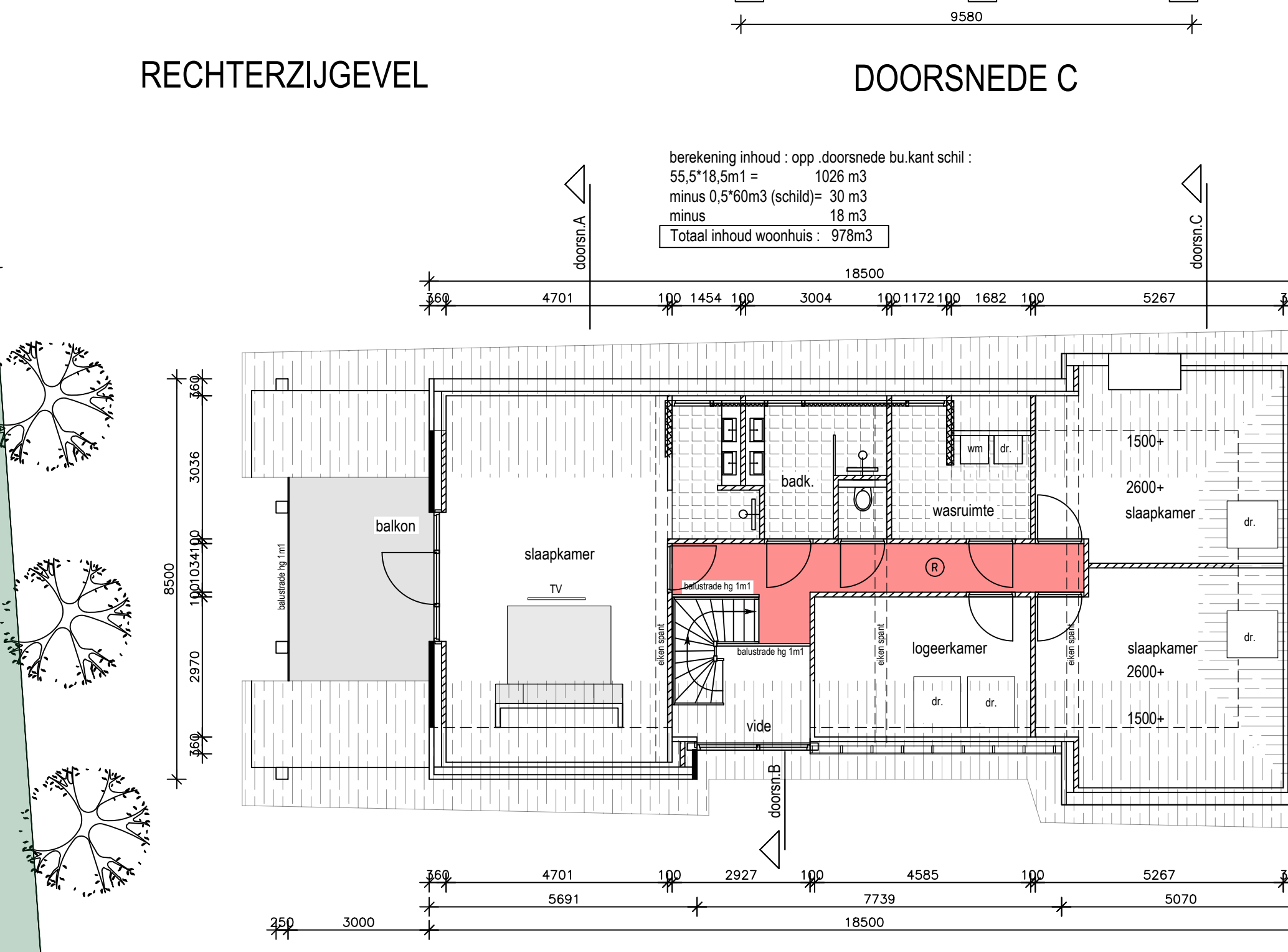
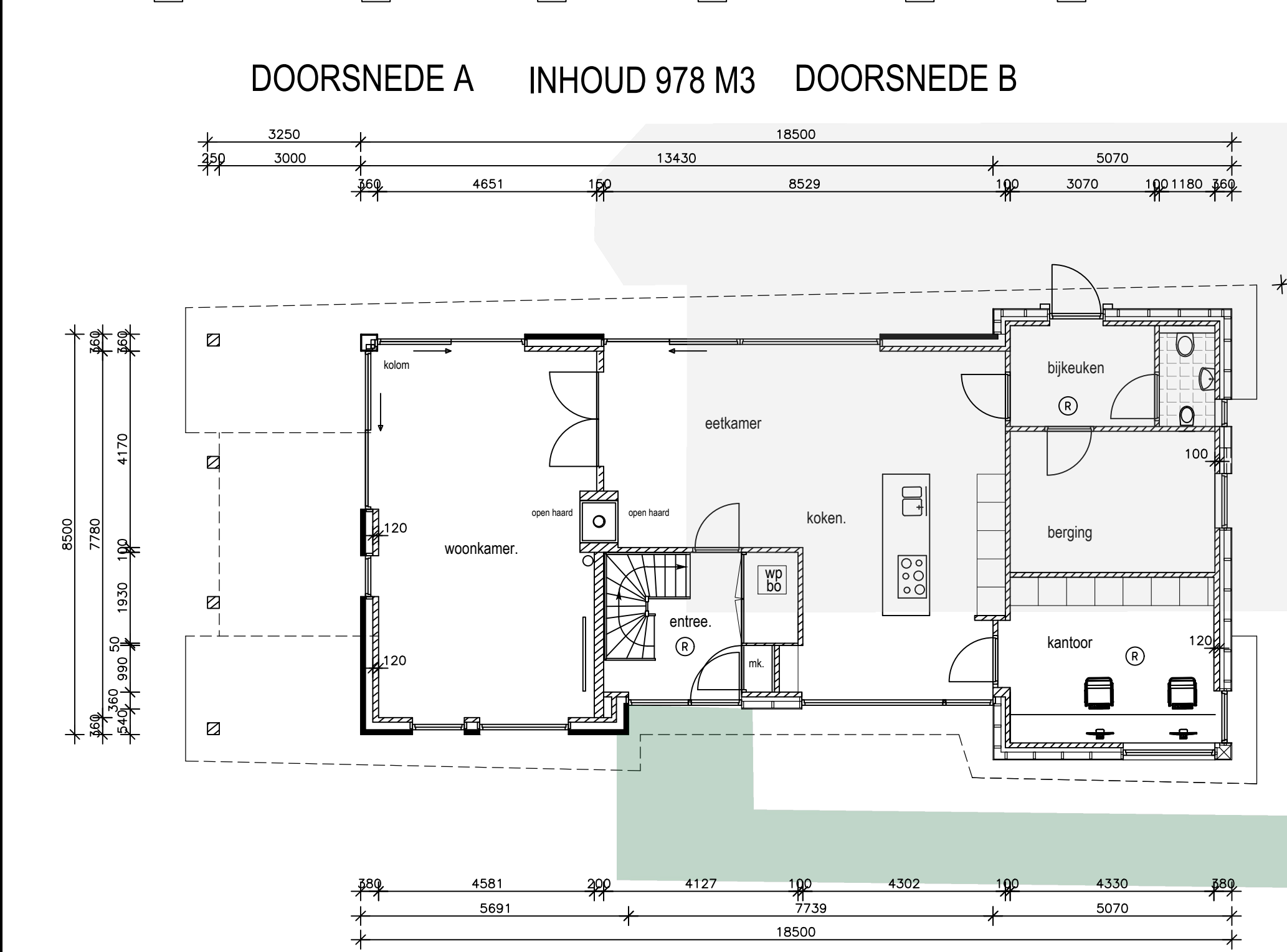
DOORSNEDE A

INHOUD 978 M3

DOORSNEDE B

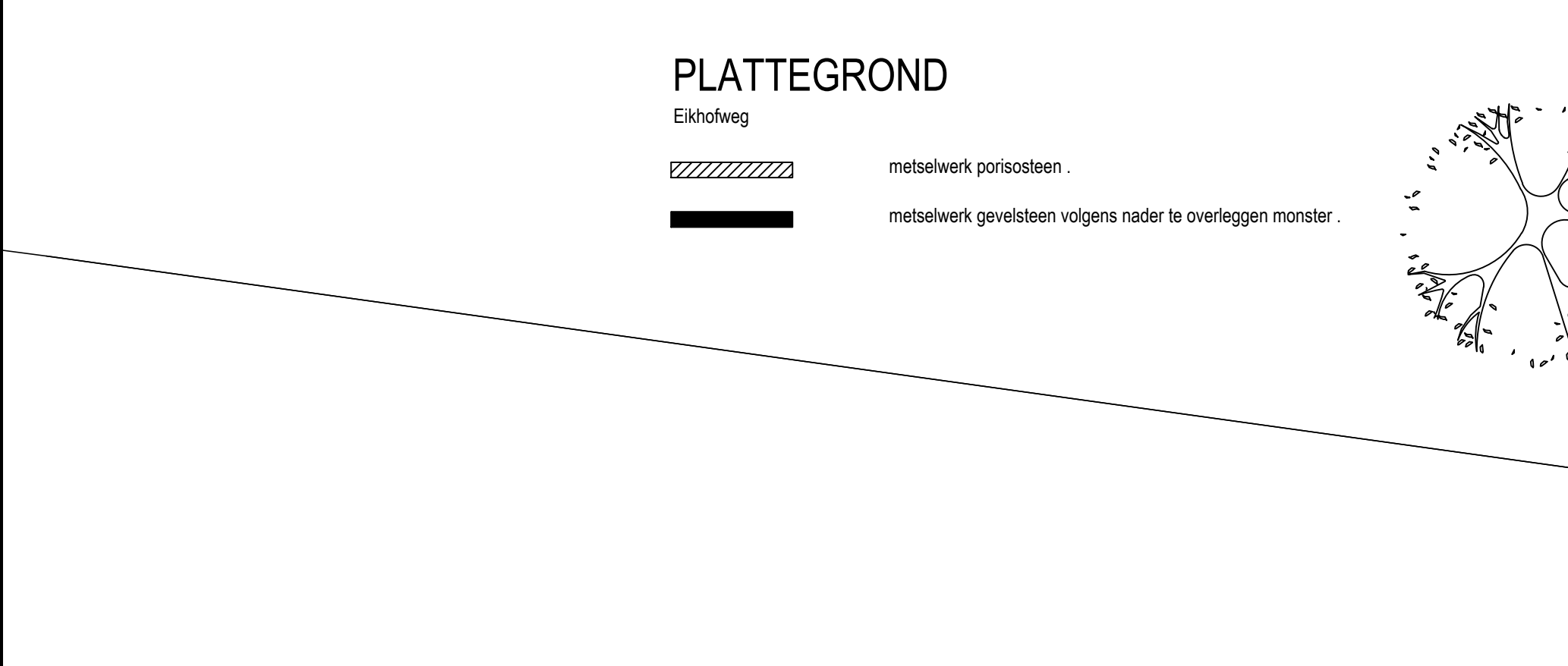
RECHTERZIJGEVEL

DOORSNEDE C



PLATTEGROND

VERDIEPING



ALGEMENE OPMERKINGEN:

- Alle ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing Triple Uw waarde volgens NTA 8800, berekening.
- Alle buitenkozijnen volgens nader te overleggen maatvoeringstekening.
- De glasdikte moet voldoen aan de NPR 2608.
- Op de begane grond en verdieping alle binnendeuren 930x2315mm.
- Plaats meterkast in overleg met installateur en ter goedkeuring van nutsbedrijven voorleggen.
- De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
- De bovenkant van de binnendorpels gelijk met bovenkant afgewerkte vloer.
- alle binnendeuren 20mm van afgewerkte vloer vrijhouden, in verband met volumestromen ventilatie.
- De trap op de looplijn een aanrede van minimaal 220mm en een optrede van maximaal 188mm.
- De trappen voorzien van een leuning met een hoogte van 1000mm t.o.v. voorzijde trede.
- Balustraden en hekwerken 1000mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer.
- Openingen in balustraden en hekwerken maximaal 100mm.
- geen opstapmogelijkheden aanwezig.
- De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
- De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
- De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 algemene voorschriften drinkwaterinstallatie.
- De stalen balken in de vloer 60 minuten brandwerend bekleden.
- warmtepomp installatie met geïntegreerde boiler Type en capaciteit nader te bepalen aan de hand van transmissieberekening.
- Alle draaiende delen van de buitenkozijnen volgens NEN 5096 betreffende de eis van 3 minuten inbraakwerend.
- Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG\*\*R.
- Geïsoleerde gevelelementen dienen te worden toegepast.
- Wandtegels in toilet en badkamer tot plafondhoogte.
- hoogte en type wandtegels zie bestekomschrijving
- Weren van ratten en muizen: geen gevelopeningen >10mm
- Dilataties gevelmetselwerk volgens opgave steenleverancier.

- OPMERKING : ALLE MAATVOERING in het werk te controleren.
- OPMERKING : ALLE BUITENKOZIJNEN volgens detail- en werktekeningen leverancier.
- Maten buitenkozijnen in het werk innemen.

dr. dakraam afm br: 1000x1200mm

ROOKMELDERS:

- Niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555.
- Aangesloten op lichtnet als aangegeven op tekening e.e.a. voorzien van goedgekeurd keurmerk.

OPMERKINGEN BOUWBESLUIT :

- Voorschrift nieuwbouw-woningen thermische isolatie.
- daken: Rc=7,0m2K/w
- gevels: Rc=5,0m2K/w
- vloeren: Rc=4,0m2K/w
- Triple beglazing (Uw=1,1 W/m2K gemiddelde waarde kozijn-glas)
- zonnepanelen totaal 16 stuks 350Wp/paneel ( te leggen op bestaande loods eigen perceel)
- kabels PV panelen aansluiten in mk. woonhuis.

RENVOOI MATERIALEN. woonhuis

|                     |            |                               |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| Kozijnen en ramen : | aluminium  | kleur ral 7016                |
| Boelborden dak:     | hout       | kleur ral 7016                |
| Voordeur :          | hout eiken | kleur naturel.                |
| Gevels :            | baksteen   | kleur rood-bruin genueanceerd |
| Betimmering :       | hout Frake | kleur zwart                   |
| Dak :               | riet       | kleur naturel.                |
| houten staanders    | hout eiken | kleur naturel.                |

Renvooi geballanceerde ventilatie

het gehele ventilatiesysteem volgens nadere tekeningen installateur.  
Zie voor stroomschema bijlage bouwbesluit rapport.  
Zie voor ventilatie hoeveelheden bijlage bouwbesluit rapport.

1. toevoer geballanceerde ventilatie
2. afvoer geballanceerde ventilatie



Ontwerpen realisatie.

Opdrachtgever: **[Redacted]** Eikhofweg 4 in Vlierden  
Project: Bouwplan van een nieuw woonhuis aan de Eikhofweg 4 te Vlierden.  
Onderdeel: Bestektekening plattegrond - verdieping - gevels.  
Getekend: **[Redacted]**  
Schaa: 1a100  
Datum: 8 sept.2021

laatste datum: 23-12-2021  
Werk nr.: 20167  
Tekening nr.: 01B