

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6151561
Aanvraagnaam	De Geus - Leiden
Uw referentiecode	16-431NB
Ingediend op	31-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw supermarkt, bioscoop, horeca en woningen
Opmerking	Gaarne alle correspondentie ook naar de gemachtigde aanvrager toe te sturen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 2298

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw bioscoop / supermarkt / fietsenstalling / woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19580

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

79700

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2086

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkels en woningen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7500

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5114

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bioscoop / supermarkt / horeca / wonen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie gevelfragmenten / details

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
431_documentenlijst_OA_pdf	431.documentenlijst OA.pdf	Anders	31-01-2022	In behandeling
OA-000_Situatie_pdf	OA-000 Situatie.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OA-00_Plattegronden_pdf	OA-00 Plattegronden.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OA-30_Woningplattegronden_pdf	OA-30 Woningplattegronden-.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OA-100_Gevelaanzichten_pdf	OA-100 Gevelaanzichten.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en	31-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu		
OA-200_Doorsnedes_pdf	OA-200 Doorsnedes.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OA-900_Gevelfragm__ - Principedetails_pdf	OA-900 Gevelfragm. Principedetails.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
DOC-01_Bouwbesluitboek_pdf	DOC-01 Bouwbesluitboek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	31-01-2022	In behandeling
DOC-02_Fotoboek_bestaand_pdf	DOC-02 Fotoboek bestaand.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
DOC-03_Ontwerpboek_pdf	DOC-03 Ontwerpboek.pdf	Anders Welstand	31-01-2022	In behandeling
DL-01_Documentenlijst_pdf	DL-01 Documentenlijst.pdf	Anders	31-01-2022	In behandeling
AO-GdV-3D_view_pdf	AO-GdV-3D view.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
AO-GdV-Detailtering_bovenbouw_pdf	AO-GdV-Detailtering bovenbouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
AO-GdV-Doorsneden_kelder_pdf	AO-GdV-Doorsneden kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AO-GdV-Plattegronden_pdf	AO-GdV-Plattegronden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
AO-GdV-Wandaanzichten_pdf	AO-GdV-Wandaanzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
AO-GdV-Zaaloverzichten_pdf	AO-GdV-Zaaloverzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
GDV-20204025-S-B01_pdf	GDV-20204025-S-B01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044_Documentenlijst_Huisman_pdf	HT180044 Documentenlijst Huisman.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044-D_DO--Damwandadvies_pdf	HT180044-D DO-Damwandadvies.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044-M_v4_-DO_Monitoringsplan_pdf	HT180044-M v4 DO Monitoringsplan.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044-O2_mer-aanmeldnotitie_pdf	HT180044-O2 mer-aanmeldnotitie.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
Tekening_De_Geus_retourleiding_pdf	Tekening De Geus retourleiding.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044-F_Fundatieadvies_pdf	HT180044-F Fundatieadvies.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044-O_v4_bemalingsadvies_pdf	HT180044-O v4 bemalingsadvies.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044-W3_Werkplan_Sloop-Riolering_pdf	HT180044-W3 Werkplan Sloop-Riolering.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
MER_besluit_2021-01-2521_pdf	MER besluit.2021-0-12521-.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
Watervergunning_2021-012521_pdf	Watervergunning 2021-012521.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044-B_Bouwputadvies_pdf	HT180044-B Bouwputadvies.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
HT180044-W2_v3_Werkplan_Haverzakg_pdf	HT180044-W2 v3 Werkplan Haverzakg.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
00__Documentenlijst_OMV_pdf	00. Documentenlijst OMV.pdf	Anders	31-01-2022	In behandeling
01_Notitie_06962-53-80-01_pdf	01 Notitie 06962-5380-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
02_Notitie_Weerstand_RookDoorgang_pdf	02 Notitie Weerstand RookDoorgang.pdf	Installaties complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
03_Ventilatiebalans-de_Geus_pdf	03 Ventilatiebalans de Geus.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
04_UPD_BVI_De_Geus_met_bijlagen_pdf	04 UPD BVI De Geus met bijlagen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
E-REN_pdf	E-REN.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
W-REN_pdf	W-REN.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OMV-00_Begane_Grond_pdf	OMV-00 Begane Grond.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OMV-01_1e_verdieping_pdf	OMV-01 1e verdieping.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OMV--1_Kelder_pdf	OMV--1 Kelder.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OMV-02_2e_verdieping_pdf	OMV-02 2e verdieping.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OMV-03_3e_verdieping_pdf	OMV-03 3e verdieping.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OMV-04_4e_verdieping_pdf	OMV-04 4e verdieping.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OMV-05-17_5e_tm_17e_verdieping_pdf	OMV-05-17 5e tm 17e verdieping.pdf	Installaties complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu		
T-Dak_pdf	T-Dak.pdf	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
T-nuts-00_Begane_Grond_pdf	T-nuts-00 Begane Grond.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
T-nuts--1_Kelder_pdf	T-nuts--1 Kelder.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
WPS-01_Principeschema_HWA_pdf	WPS-01 Principeschema HWA.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
OMV-_18e-19e_verdieping_pdf	OMV- 18e-19e verdieping.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
V030633ab_21e88cd_jm_02_004_doclijst_pdf	V030633ab.21e8-8cd.jm_02_004_doclijst.pdf	Anders	31-01-2022	In behandeling
R030633ab_21DIBOX_bk_01_pdf	R030633ab.21DIBOX.bk_01.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
R030633ab_216cl58_jm_03_pdf	R030633ab.216cl58.jm_03.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
R030633ab_216nzs_sbl_02_pdf	R030633ab.216nzs.sbl_02-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
r030633ab_216pop3_ka_01_pdf	r030633ab.216pop3.ka_01.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
V030633ab_203mg5b_rvh_03_pdf	V030633ab.203mg5b.rvh_03-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	31-01-2022	In behandeling
2-01-31_tek_en_documentenlijst_AKOR_pdf	2022-01-31 tek. en documentenlijst AKOR.pdf	Anders	31-01-2022	In behandeling
RFI-21-00002585-SI_-Asbest_pdf	RFI-21-00002585-SI Asbest.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
Plattegronden_en_geveltek_bestaand_pdf	Plattegronden en geveltek. bestaand.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening	31-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
IMG_5370_jpg	IMG_5370.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5371_jpg	IMG_5371.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5376_jpg	IMG_5376.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5378_jpg	IMG_5378.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5384_jpg	IMG_5384.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5387_jpg	IMG_5387.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5389_jpg	IMG_5389.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5393_jpg	IMG_5393.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5394_jpg	IMG_5394.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
IMG_5395_jpg	IMG_5395.jpg	Anders	31-01-2022	In behandeling
BLVC_plan_De_Geus_2-0220125_pdf	BLVC plan De Geus 20220125.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-01-2022	In behandeling
431_formulier_ondertekend_pdf	431_formulier_ondertekend.pdf	Anders	31-01-2022	In behandeling