

Gemeente Olst-Wijhe
Postbus 23
8130 AA WIJHE

Zwolle, 30 november 2022

Betreft: Locatie Olst-Wijhe – Koningin Julianalaan ong. in Olst
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA177308691
Ons kenmerk: Z2022-00010759

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 4 november 2022 hebben wij van uw adviseur Geofoxx een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Koningin Julianalaan ong. in Olst, gemeente Olst-Wijhe. Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx (BUS Evaluatie Immobiel, Koningin Julianalaan ong. in Olst, kenmerk 20211296/RREK, ondertekent op 4 november 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Olst, sectie F, nummer 3360.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 10 mei 2022 hebben wij voor de locatie Koningin Julianalaan in Olst de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 24 mei 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 11 oktober en 17 oktober 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met PAK verontreinigde grond in de weg Koningin Julianalaan gesaneerd. De terugsaneerwaarde is de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Er zijn geen wijzigingen op de BUS-melding van 10 mei 2022 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de PAK-verontreiniging in de grond in de straat en onder het trottoir gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 550 m² grond ontgraven, waarbij in totaal circa 190 m³ grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,6 meter;
- 317 ton ontgraven verontreinigde grond met kwaliteit niet toepasbaar en klasse Industrie is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 05WQ80108209;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde maximale waarde klasse Wonen) aangetoond. In de noordwestwand W2 overschrijdt het gehalte PAK de maximale waarde Wonen, maar de concentratie blijft beneden de tussenwaarde voor PAK. De kwaliteit van de overige wanden voldoen allen aan de teugsaneerwaarde;
- De wand W2 grenst aan een ander kadastraal perceel (haag). Hier is niet verder gegraven;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput voor een deel aangevuld met grond uit de saneringslocatie met aantoonbare kwaliteit Wonen; het overige wordt aangevuld na afronding van de civiele werkzaamheden.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

De restverontreiniging ter plaatse van wand 2 (noordwestzijde met klasse Industrie) op de terreingrens is geregistreerd in het bodeminformatiesysteem.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Olst-Wijhe, t.a.v. de heer J. Walta; email: j.walta@olst-wijhe.nl
- Geofoxx, t.a.v. mevrouw J. Slot; email: j.slot@geofoxx.nl.