

Projectbureau BAS
T.a.v. mevrouw M. Lensink - Gruben
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 2 december 2022

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering Holtdijk 9 in Markelo
Locatiecode: OV173510679
Zaaknummer: Z2022-ODT-012354

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Lensink - Gruben,

Op 9 november 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van ingenieursbureau Land. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Holtdijk 9 in Markelo.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Markelo	M	1232
Markelo	M	1231

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, versie 3, Holtdijk 9 in Markelo (ingenieursbureau Land, ondertekend op 2 november 2022).

Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 12 mei 2022 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Holtdijk 9 in Markelo.

Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding immobiel Holtdijk 9 te Markelo, opgesteld door Ingenieursbureau Land d.d. 12 mei 2022.
- Aanvullend asbestonderzoek Holtdijk 9 in Markelo, Ingenieursbureau Land, projectnummer: B02-78045.23-JVO-d01 d.d. 11 mei 2022.
- Verkennend bodemonderzoek Holtdijk 9 in Markelo, Terra Agribusiness, projectnummer: 2020-068 d.d. 18 juni 2020.
- Nieuwe ontgravingstekening met correcte ontgravingsdieptes per mail ontvangen op 24 mei 2022.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 20 juni 2022.
- De sanering beëindigd is op 4 juli 2022, dit is op 8 september 2022 gemeld.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde “achtergrondwaarde” (100 mg/kg.ds).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Tijdens de sanering zijn er twee afwijkingen op de BUS-melding ingediend voor het ruimer ontgraven. Ter plaatse van boring 14 is asbesthoudende grond extra ontgraven. Daarnaast bleek druppelzone 2 langer dan verwacht en is eveneens meer grond ontgraven. Deze wijzigingen zijn gemeld aan de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente, met de wijzigingen zijn ingestemd.
- Er is in totaal over circa 235 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,4 m-maaiveld. Hierbij is onder vier afvalstroomnummers totaal circa 87 m³ (circa 144 ton) asbesthoudend materiaal vrijgekomen.
- Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond en pulp is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort).
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan. Ook de aanvullende SEM analyse voldoen aan de norm.
- In de ontgraving is totaal circa 125 ton schone grond (<AW2000) toegepast.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

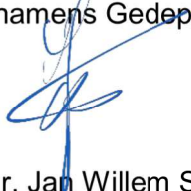
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Ingenieursbureau Land, de heer Vermeulen: rve@ibland.nl
- Eigenaar: [REDACTED]
- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.