

WATERVERGUNNING

Z-22-089311/D-22-064386



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 5 december 2022
Datum aanvraag: 16 november 2022
OLO-nummer: 7400535
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: [REDACTED] Dijkweg 90, 2675AE Honselersdijk
Locatie activiteit: Dijkweg 90, 2675 AE Honselersdijk
Aanvraagnaam: Dijkweg 90 Honselersdijk

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager heeft voor de volgende activiteiten een watervergunning aangevraagd:

- Aanleg van een vlonder op een regionale waterkering (leggervak 138) en bijbehorende beschermingszone;
- Aanleg van verlaagde vlonder ter hoogte van het buitentalud van de regionale waterkering naast het secundair boezemwater (OB7010);
- Aanleggen van twee drijfbalken haaks op de oeverlijnen van het secundair boezemwater (OB7010). Een drijfbalk wordt voorzien nabij de aansluiting met de Strijp (NL15_340ST07B2000). De andere drijfbalk wordt voorzien in het secundair boezemwater OB7010) nabij de inlaatduiker (31200010);
- Met terugwerkende kracht een reeds aangelegde schutting op de regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone. Deze schutting is aangelegd ter vervanging van een oude stalen hekwerk.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Werken in het profiel van wateren (2017);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Steigers (2017, partieel gewijzigd 2021).

Daarnaast is bijlage 2 van de Vaarverordening Delfland (2015) en de beleidsnota Drijvende Objecten (2012) geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Verheelde waterkering

In het kader van de bouw van de woning en de bijbehorende garage is eind jaren 80 van de vorige eeuw het kadastraal perceel (H441) integraal opgehoogd tot ruimschoots boven de minimale kruinhoogte (NAP +0,1 m) van de regionale waterkering (leggervak 138). Op basis van het actueel hoogtebestand Nederland (AHN4) varieert de maaiveldhoogte globaal tussen NAP +0,1 en NAP +0,6 m. Deze oorspronkelijke aanheling kan daarom nu als een verheelde situatie worden aangemerkt.

De maaiveldhoogtes van de omliggende terreinen schommelen rond NAP 0. Afdracht van krachten door de aan te brengen objecten op en nabij de waterkering zijn overwegend verticaal gericht en in mindere mate zijdelings. Het beperkte hoogteverschil met de omgeving (schommelt overwegend rondom NAP 0) maakt dat de situatie op onderhavig perceel ook na de aangevraagde werkzaamheden als voldoende stabiel en robuust kan worden beoordeeld.

Vlonder

Ter hoogte van het te bouwen tuinhuis (reeds gereguleerd onder Z-22-085944 en documentnummer D-22-056769) wordt langs het secundair boezemwater (OB7010) op de regionale verheelde waterkering en bijbehorende beschermingszone een vlonder aangelegd.

Deze vlonder heeft een lengte van circa 10,3 m en een breedte tussen circa 3,8 en 5,8 m. De vlonder (met bovenzijde op circa NAP +2,7 m) wordt gerealiseerd met een funderingsbalken boven de kruinhoogte (NAP +0,1 m) van de waterkering. Op het buitentalud van de regionale waterkering wordt de vlonder verdiept met bovenzijde op circa NAP +0,03 m. De verdiepte constructie doorsnijdt niet het theoretisch profiel van de waterkering.

De vlonder wordt gefundeerd met een aantal houten paaltjes tot een maximale diepte van 1 m-mv in het theoretisch profiel van de waterkering. Doordat de waterkering verheeld is en daardoor sprake is van een forse restbreedte, heeft het plaatsen van deze paaltjes geen invloed op de standzekerheid c.q. stabiliteit van de waterkering.

De aanvrager is verplicht bij toekomstige inspectie en/of onderhoud de gehele vlonder inclusief fundatie (tijdelijk) te verwijderen als Delfland hiertoe aanleiding heeft.

Drijfbalken

In het secundair boezemwater (OB7010) is de inlaatduiker (31200010) aanwezig voor Coöperatie Royal FloraHolland U.A (RFH). Deze inlaatduiker is van belang om haar hemelwaterstelsel door te spoelen en vormt tevens de voeding voor het bluswatersysteem. Om te voorkomen dat drijfvuil bij de duiker terecht komt, zal de aanvrager op verzoek van en in overleg met RFH de bestaande drijfbalk vervangen nabij de aansluiting met de Strijp (NL15_340ST07B2000). Deze nieuwe drijfbalk worden middels een ketting bevestigd aan de aanwezige beschoeiing aan weerszijden van het secundair boezemwater. De drijfbalk kan worden losgekoppeld voor bijvoorbeeld uit het uitvoeren van onderhoud of het niet-gemotoriseerd varen in het secundair boezemwater. Voor eventueel drijfvuil wat alsnog in het secundair boezemwater terecht komt, zal tevens nabij de inlaatduiker een drijfbalk worden geplaatst.

De drijfbalken bewegen mee met eventuele peilfluctuaties en hebben een verwaarloosbare diepteligging. De constructies leiden daarom niet tot verval.

Schutting

In het verleden stond er op en nabij de regionale waterkering een stalen hek met een aantal opstallen (schuur en hobbykas) en bomen. Deze objecten en bomen zijn in 2020 verwijderd en daarna is op de kadastrale erfgrans een nieuwe schutting van 2,0 m hoog

geplaatst. Daar waar de bomen zijn verwijderd, is op verzoek van Delfland de waterkering hersteld (zaaknummer 2021-008254).

De schutting is geplaatst in de beschermingszone tot aan de buitenkruinlijn van de regionale (verheelde) waterkering, vanwaar deze afbuigt richting het noordwesten. De lengte van de schutting langs de buitenkruinlijn bedraagt circa 4,1 m. Voor het aanleggen en hebben van de nieuwe schutting is geen watervergunning verleend. Met terugwerkende kracht wordt daarom deze aanleg en hebben van de schutting alsnog toegestaan.

De fundering is aangelegd met een verzwaarde voet door gebruik te maken van een met beton afge vulde speciekuip die circa 46 cm is ingegraven. In de beschermingszone is deze voet (ruimschoots) boven het theoretisch profiel aangelegd. Op de kruin en evenwijdig aan de kruin zijn twee palen geplaatst met de voet nabij de buitenkruinlijn. Doordat de waterkering verheeld is en daardoor sprake is van een forse restbreedte, heeft het plaatsen van deze constructie geen aantoonbare invloed op de standzekerheid c.q. stabiliteit van de waterkering.

De aanvrager heeft aangegeven bereid te zijn om Delfland toegang te geven voor toekomstige inspectie van en/of onderhoud aan de waterkering. Daarnaast is de aanvrager verplicht de schutting inclusief fundatie (tijdelijk) te verwijderen als Delfland hiertoe aanleiding heeft.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat het onderhoud van de drijfbalken niet is geregeld in de legger. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze

website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- instandhouden van de constructie van de drijfbalken;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de drijfbalken.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen boven het theoretisch profiel van de waterkering moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, voor zover deze niet is gelegen onder de vlonder of schutting.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. (Open) ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP +0,1 m.
2. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
4. De vergunninghouder moet Delfland toegang tot haar terrein geven voor inspectie ter plaatse van de waterkering.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder binnen een nader te stellen termijn op eigen kosten de objecten op de waterkering (tijdelijk) verwijderen indien het uit te voeren onderhoud daartoe aanleiding geeft.
6. De funderingspalen onder de vlonder mogen niet dieper dan 1,0 m-mv worden aangebracht.
7. Het maaiveld onder de te realiseren vlonder moet minimaal op NAP +0,1 m (=kruinhoogte waterkering) worden gehouden.
8. De afvoer van water afkomstig van de vlonder mag niet tot uitspoeling en/of verweking van de waterkering zorgen.
9. In de buitenkruinlijn mogen maximaal met beton afgevulde speciekuipen (tot maximaal NAP -0,34 m) worden ingegraven voor de fundering van de schutting. Voor het overige traject van de schutting geldt dat deze het theoretische profiel van de waterkering niet mogen doorsnijden.

4.3 Werken

4.3.1 Drijfbalken

1. (Drijf)vuil langs de drijfbalk moeten door de vergunninghouder worden verwijderd.
2. De drijfbalk moeten in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
3. Langs zij, voor of achter de drijfbalk mogen geen andere drijvende objecten worden gelegd en/of afgemeerd.
4. Er mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen in het aangrenzend aangewezen vaarwater kunnen hinderen.
5. Op schriftelijk en/of mondeling verzoek van Delfland moet de vergunninghouder Delfland toegang geven tot het te graven water, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten en/of uitvoeren van buitengewoon onderhoud.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen of op een andere manier een negatieve invloed hebben op de waterkwaliteit en ecologie.

5 Besluit

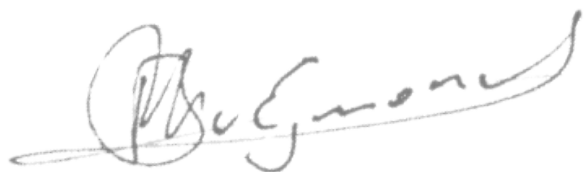
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen [REDACTED] Dijkweg 90, 2675AE Honselersdijk, voor het:
 - Aanleggen en hebben van een vlonder op een verheelde waterkering en bijbehorende beschermingszone;
 - Aanleggen en hebben van drijfbalken in secundair boezemwater;
 - Het hebben van een schutting op de (verheelde) waterkering en bijbehorende beschermingszone.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'situatie met bebouwing', opgesteld door F. van der Laan Architectuur en Bouwkunde zonder kenmerk, bladnr. 5 van 7 van 11 november 2022;

- Tekening 'plattegrond met boezemwater', opgesteld door F. van der Laan Architectuur en Bouwkunde zonder kenmerk, bladnr. 6 van 7 van 11 november 2022;
- Tekening 'leggerprofielen', opgesteld door F. van der Laan Architectuur en Bouwkunde zonder kenmerk, bladnr. 7 van 7 van 11 november 2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.