



W.Z22.104861.02 / D220990966

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 5 DECEMBER 2022

Wet geluidhinder

Project: Realiseren van 44 appartementen aan de Cranenburgsestraat 33 te Groesbeek
Bestemmingsplan: Cranenburgsestraat 33, Groesbeek
Zaaknummer: W.Z22.104861.02

1. INLEIDING

Voor de realisatie van 44 appartementen aan de Cranenburgsestraat 33, kadastrale gemeente Groesbeek, sectie O, nummers 498, 533, 155, 389 en 170 wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Vanwege de bestemmingsplanwijziging en de nieuw te bouwen appartementen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende gevelbelastingen vanwege verkeerslawaaier ter plaatse van de nieuwe appartementen. Hieruit volgt dat een hogere waarde aangevraagd moet worden voor deze te realiseren appartementen. De gemeente Berg en Dal stelt het bestemmingsplan vast.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het bestemmingsplan. Namens de initiatiefnemers is door Munsterhuis Geluidadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie van de Cranenburgsestraat 33 te Groesbeek. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Het bouwplan bevindt zich in de geluidzone van de Cranenburgsestraat. De geluidsbelasting vanwege de Cranenburgsestraat op de gevel van de nieuw te bouwen appartementen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaier. De maximale geluidbelasting bedraagt bij de appartementen 60 dB op zuidgevel blok A, 54 dB op oostgevel blok A, 52 dB op westgevel blok A, 52 dB op zuidgevel blok B en 55 dB op de zuidgevel van de woning.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in *het rapport, gedateerd 7 oktober 2022 met referentie B02.22.067-RM*. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.
- maximale ontheffingswaarde nieuwe agrarische bedrijfswoning of vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied 58 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woningen.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Dit geldt ook voor een geluidscherm. Die is ook vanuit landschappelijk oogpunt onwenselijk.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Cranenburgsestraat. De hoogste waarde is bij de appartementen 60 dB op zuidgevel blok A, 54 dB op oostgevel blok A, 52 dB op westgevel blok A, 52 dB op zuidgevel blok B en 55 dB op de zuidgevel van de woning. Deze waarde overschrijden niet het wettelijk maximum van 63 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt bij de appartementen 65 dB op zuidgevel blok A, 60 dB op oostgevel blok A, 57 dB op westgevel blok A, 57 dB op zuidgevel blok B en 57 dB op de zuidgevel van de woning. De benodigde gevelwering wordt afgestemd op deze waarde voor de geluidbelasting. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is hiermee geborgd.

5. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van de appartementen 60 dB op zuidgevel blok A, 54 dB op oostgevel blok A, 52 dB op westgevel blok A, 52 dB op zuidgevel blok B en 55 dB op de zuidgevel van de woning aan de Cranenburgsestraat 33, op het perceel kadastrale gemeente Groesbeek, sectie O, nummers 498, 533, 155, 389 en 170.

6. BEZWAAR, BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders.

Te allen tijde kan door belanghebbenden die bezwaarschrift hebben ingediend aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage). In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Beroep

De termijn voor het indienen van het beroepschrift bedraagt zes weken. Het beroep moet men instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen een belanghebbende (die eerder een bezwaarschrift indiende) kan tegen een besluit beroep instellen.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal
namens deze:

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen