

Stichting Lefier

Winschoterdiep 50
9723 AB GRONINGEN

Provincie Groningen

Postadres

Postbus 610
9700 AP Groningen

Bezoekadres

Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 1 december 2022

Behandeld door:

Telefoonnummer:

Uw kenmerk / uw brief:

Kenmerk Omgevingsdienst

Groningen:

Kenmerk bevoegd gezag:

Bijlagen:

Onderwerp:

Z2022-008984

GR001801582

–

Besluit instemming evaluatieverslag, bodemsanering;
locatie Meesterslaan 47 te Westerbroek, GR001801582;
gemeente Midden-Groningen

Geachte heer

Op 30 augustus 2022 hebben wij van MUG Ingenieursbureau namens u, het BUS-evaluatieverslag¹ ontvangen van een bodemsanering aan de Meesterslaan 47 te Westerbroek. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Hoogezand, sectie N, nummer 792. Wij hebben het verslag beoordeeld en met deze brief informeren wij u over onze bevindingen.

Besluit

Het verslag voldoet aan artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). Op grond van het ingediende BUS-evaluatieverslag concluderen wij dat door de saneerder in voldoende mate is aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 3.1.2 van de RUS.

Gelet op het bepaalde in artikel 14 lid 1 van het BUS besluiten wij in te stemmen met het verslag. Dit besluit voldoet aan de artikelen 39b (Wbb juncto artikel 4 en 14 van het BUS en artikel 55 van de Wbb).

¹ BUS-evaluatie immobiel Meesterslaan 47 te Westerbroek, MUG Ingenieursbureau, projectnummer: 21301057, d.d. 30 augustus 2022.



Aanleiding en doelstelling sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. Ter voorbereiding zijn diverse bodemonderzoeken²³⁴ uitgevoerd waaruit bleek dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd was met asbest en deels minerale olie.

De ingediende BUS-melding en evaluatie, dienen echter enkel voor de sanering op asbest. Om de voorgenomen herontwikkeling mogelijk te maken heeft de saneerder in het kader van het BUS een meldingsformulier categorie immobiel⁵ ingediend. GS heeft geconstateerd dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen en hebben destijds ingestemd⁶ met de melding.

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de saneringscontour na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met (sier)tuin). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen voor een saneringsaanpak, waarbij wordt ontgraven tot ten hoogste het niveau van de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen, uit tabel 1 uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit. De gemelde aanpak is gebaseerd op artikel 3.1.2 uit de RUS.

Het besluit heeft alleen betrekking op het gesaneerde deel binnen de locatie. Het overige deel van de locatie (kadastrale perceel) maakt geen onderdeel uit van dit besluit.

Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn van 15 tot 17 december 2021 uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de ingediende BUS-melding immobiel. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer, onder toezicht van daartoe erkend milieukundig begeleider. Uit het evaluatierapport blijkt dat in één totaal oppervlak van 70 m², tot een maximale ontgravingsdiepte van 0,50 m minus maaiveld, ontgraven is. De grond die hierbij is vrijgekomen, is afgevoerd naar een erkend verwerker. De totale omvang van de afgevoerde verontreinigde grond betrof een hoeveelheid van 38 ton. Nadat de saneringswerkzaamheden zijn afgerond, is de locatie aangevuld met grond welke voldoet aan kwaliteitsklasse achtergrondwaarde. Hierbij is 33 m³ grond, op locatie toegepast.

Uit milieukundige verificatie van de putbodem- en wandmonsters, blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald.

Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verwijzen wij naar het evaluatieverslag.

Kadastrale registratie en nazorg

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd.

² Nader bodemonderzoek Meesterslaan 47 te Westerbroek, SGS search Ingenieursbureau, projectnummer: 25.21.00041.2, d.d. 18 mei 2021;

³ Verkennend onderzoek asbest in grond Meesterslaan 47 te Westerbroek, SGS search Ingenieursbureau, projectnummer: 25.21.00041.1, d.d. 16 februari 2021;

⁴ Verkennend bodemonderzoek Meesterslaan 47 te Westerbroek, MUG Ingenieursbureau, projectnummer: 21301057, d.d. 15 november 2022;

⁵ BUS-melding immobiel Meesterslaan 47 te Westerbroek, MUG Ingenieursbureau, projectnummer: 21301057, d.d. 3 november 2021;

⁶ Instemmingsbrief, provincie Groningen, kenmerk: 2021-111189/a, d.d. 1 december 2021.



Omdat tijdens de sanering alle verontreinigde grond binnen de BUS-melding is ontgraven, wordt voor uw perceel **geen** beperking geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) voor het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m ²)	Eigendom
Hoogezand	N	792	976 (70 m ² gesaneerd)	Stichting Lefier

Een kopie van de kadastrale kaart met saneringslocatie is toegevoegd onder bijlage 1.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 1 december 2022 tot en met 11 januari 2023:

- in het gemeentehuis van Midden-Groningen op werkdagen tijdens kantooruren;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren en na telefonische afspraak, telefoon 050-3164986, de heer J.P. Meles.

Bezwaar

Het besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van de besluiten kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

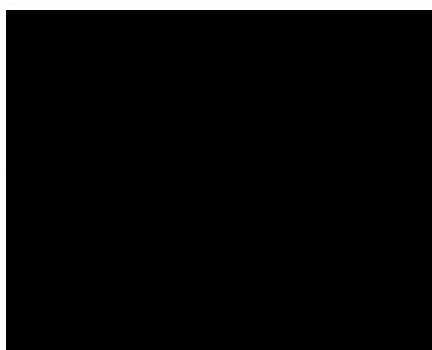
- Burgemeester & wethouders van de gemeente Midden-Groningen;
- MUG Ingenieursbureau (melder).

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Bijlage 1: kadastrale kaart met saneringslocatie

