

Verzenddatum 2 december 2022  
Olo nummer 7417565  
Zaaknummer Z/22/164792  
Contactpersoon Q. Bosch  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 23 november 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het maken van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het adres Rijnzichtweg 40 in Oegstgeest.

**Wij besluiten:**

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

- de omgevingsvergunning onder voorwaarde(n) te verlenen voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk";
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning;

**Voorwaarde(n)**

De dakkapel wordt uitgevoerd in de kleur RAL 9001, RAL 9002 of RAL 9010.

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Rijnzichtweg-40,-Oegstgeest---Dakkapel_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_23-11-2022.pdf	Aanvraagformulier	23/11/2022
Rijnzichtweg 40 - A.01.Aanvraag Dakkapel - 20221123.pdf	Bouwtekeningen	23/11/2022

**Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen "Voscuyl en Bloemenbuurt" en "Parapluplan parkeren". Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3".

Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 29 november 2022 het volgende aangegeven: **"Voldoet onder voorwaarden. De hoofdvorm is akkoord. De kleurstelling is niet akkoord: De kleur RAL 9016 Verkehrsweiss, is té wit, overstralend en contrasteert te veel met de omgeving en de architectuur van de woning. Indien kleur Ral 9010 Reinweiss, RAL 9001 Cremeweiss of RAL 9002 Grauweiss zou worden toegepast, dan voldoet de dakkapel wel aan redelijke eisen van welstand."**

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand indien de dakkapel zal worden uitgevoerd in de kleur RAL 9001, RAL 9002 of RAL 9010.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Voorschriften**

*Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit )*

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
  - de voorgenomen aanvang van het werk;
  - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl)

### **Aanwijzingen**

*Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl).

*Rookmelders worden verplicht in bestaande woningen vanaf 1 juli 2022*

Rookmelders in woningen geven meer tijd om te vluchten en daardoor vermindert het risico op (dodelijke) slachtoffers onder bewoners. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft daarom in het Bouwbesluit bepaald dat per 1 juli 2022 in elk huis op iedere verdieping een rookmelder moet hangen in de gang/hal/overloop. Dit is de vluchtweg. Dit geldt al sinds 2003 voor nieuwbouwwoningen, maar gaat ook gelden voor bestaande woningen.

Naar aanleiding van deze aanstaande wetwijziging geven wij u het onderstaande reeds nu al in overweging en adviseren u om deze rookmelder(s) zo spoedig mogelijk in uw woning aan te brengen.

- Per 1 juli 2022 is het bij bestaande woningen verplicht om één of meer rookmelders te hebben in een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van die verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

*Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;
- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

### **Intrekken vergunning**

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,  
Manager Ruimte

Rijnzichtweg-40,-Oegstgeest---Dakkapel\_Publiceerbare-aanvraag\_melding-(PDF)\_

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7417565
Aanvraagnaam	Rijnzichtweg 40, Oegstgeest - Dakkapel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het vervangen van de dakkapel aan de achterzijde.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2341AC
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnzichtweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0



## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlage

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

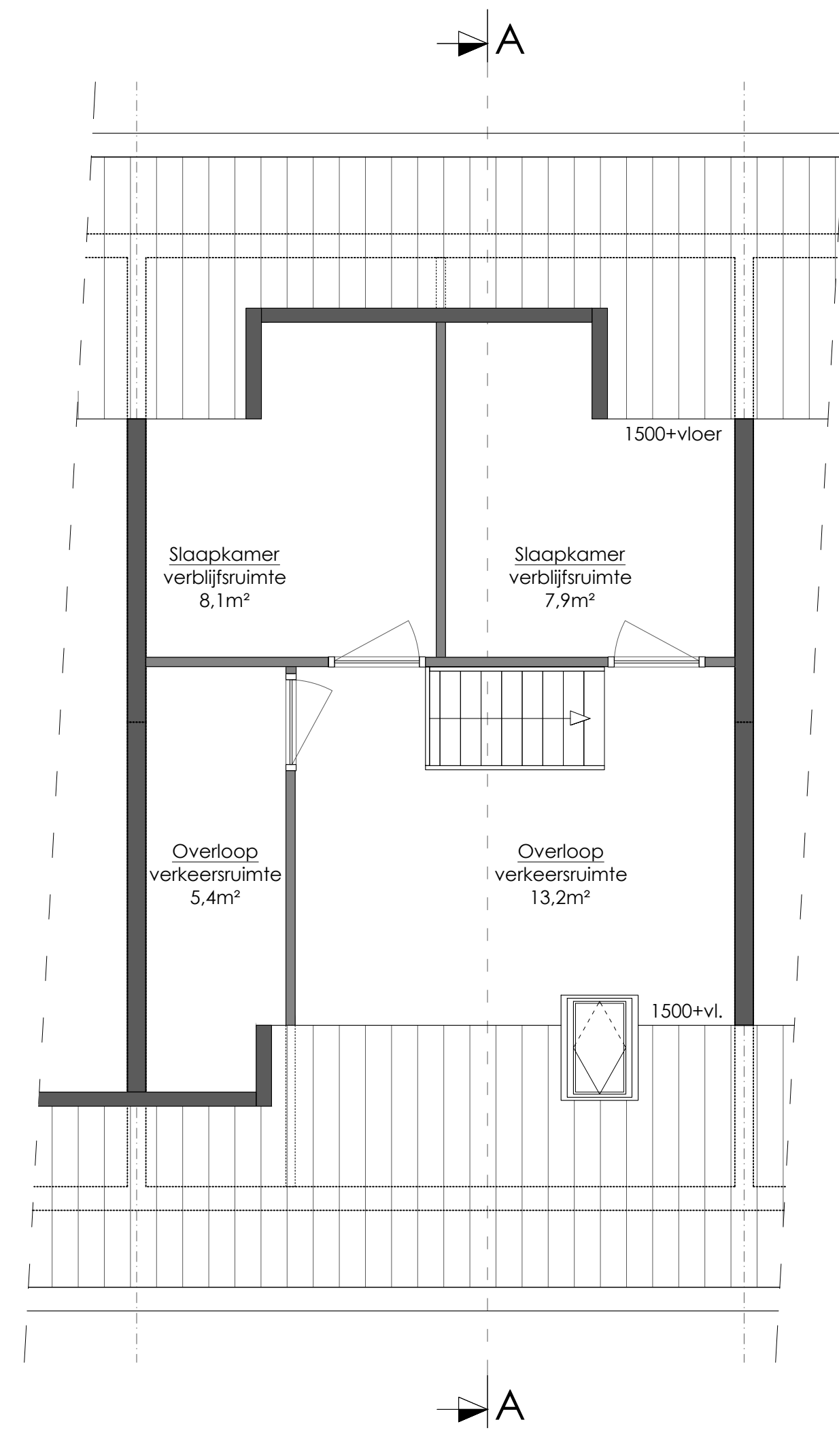
- Ja  
 Nee

# Bijlagen

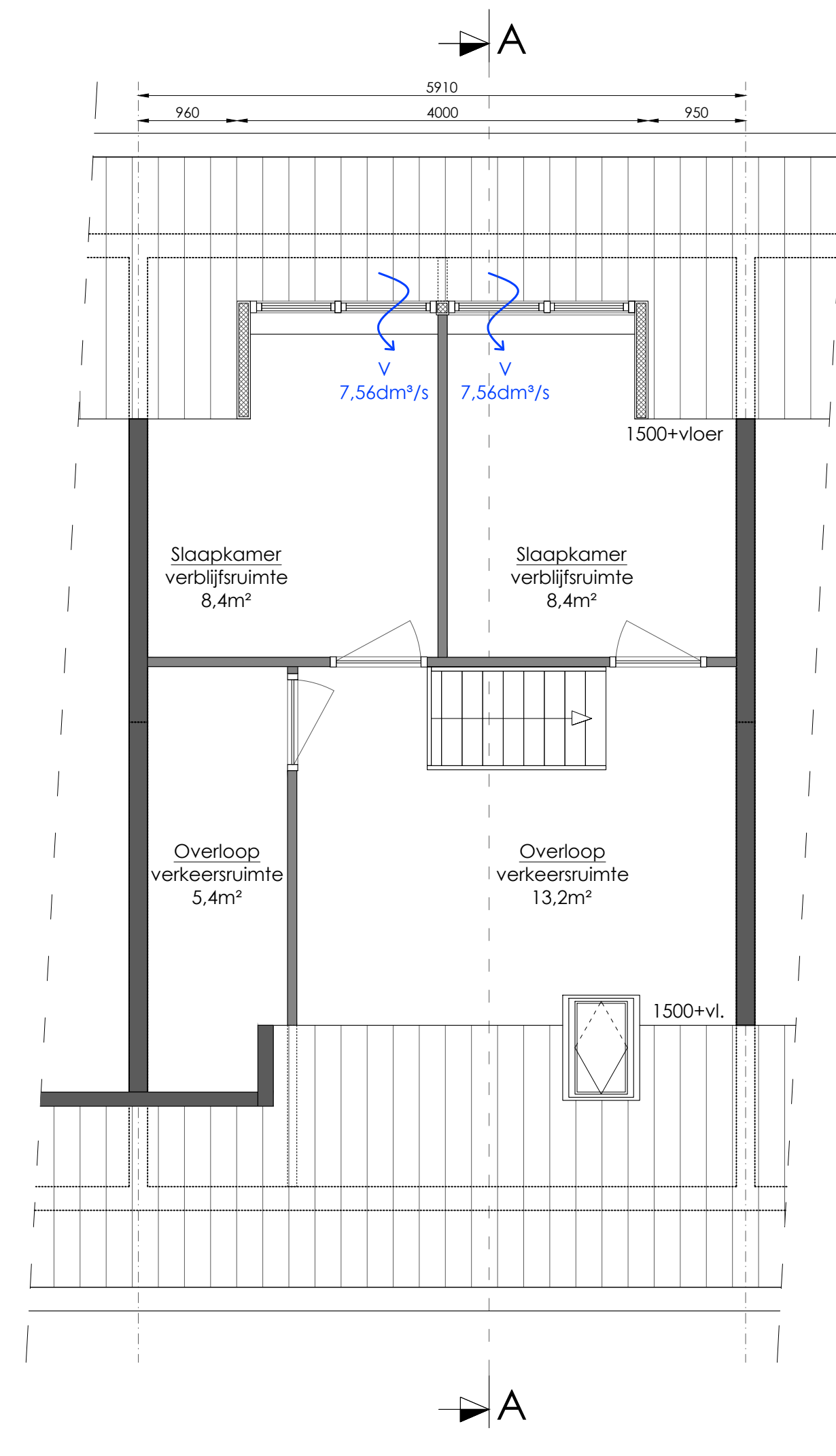
## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_-_A_01_Aanvraag_Dak- kappel_-_20221123_pdf	Rijnzichtweg 40 - A.01.Aanvraag Dakkapel - 20221123.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	23-11-2022	In behandeling

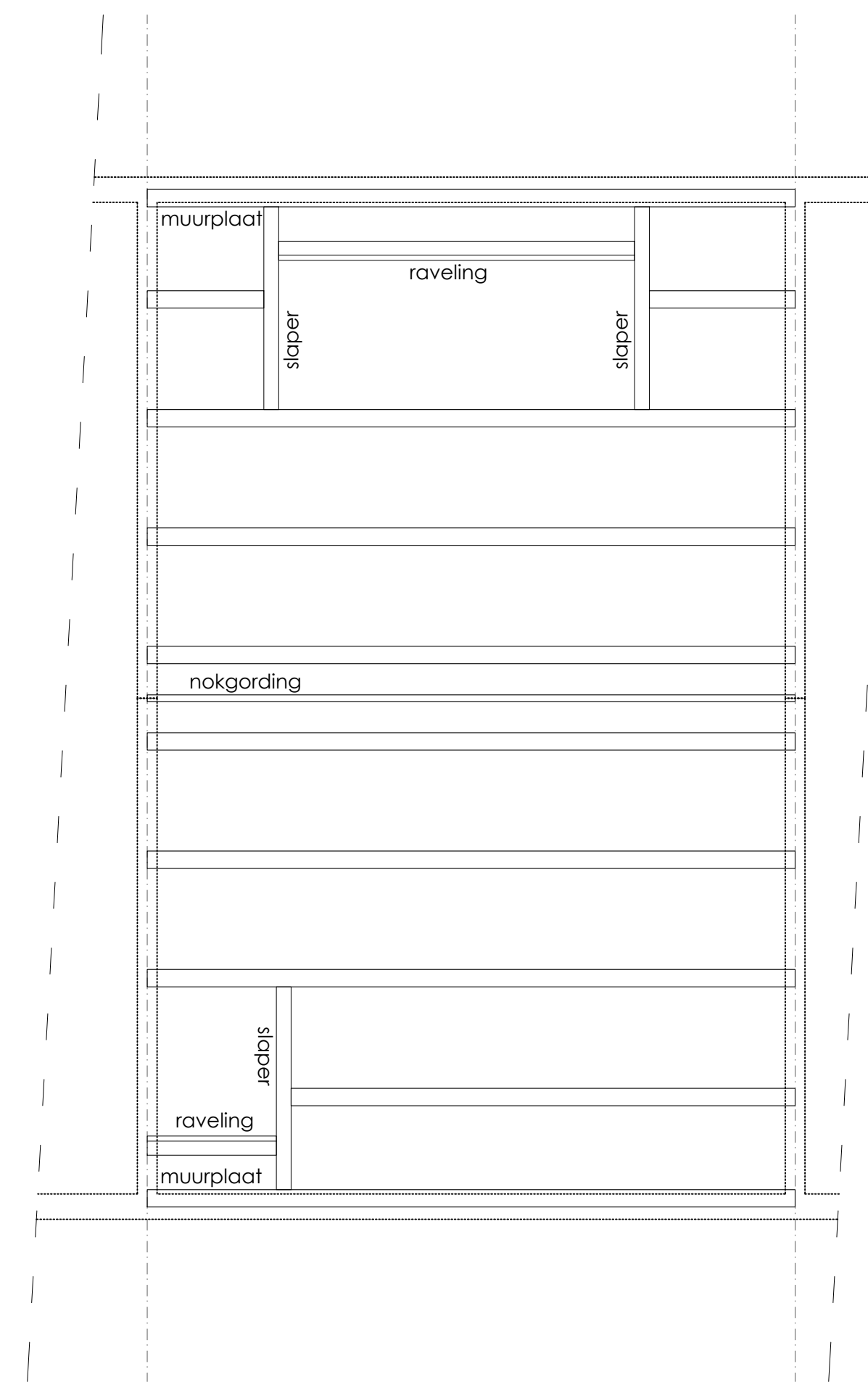




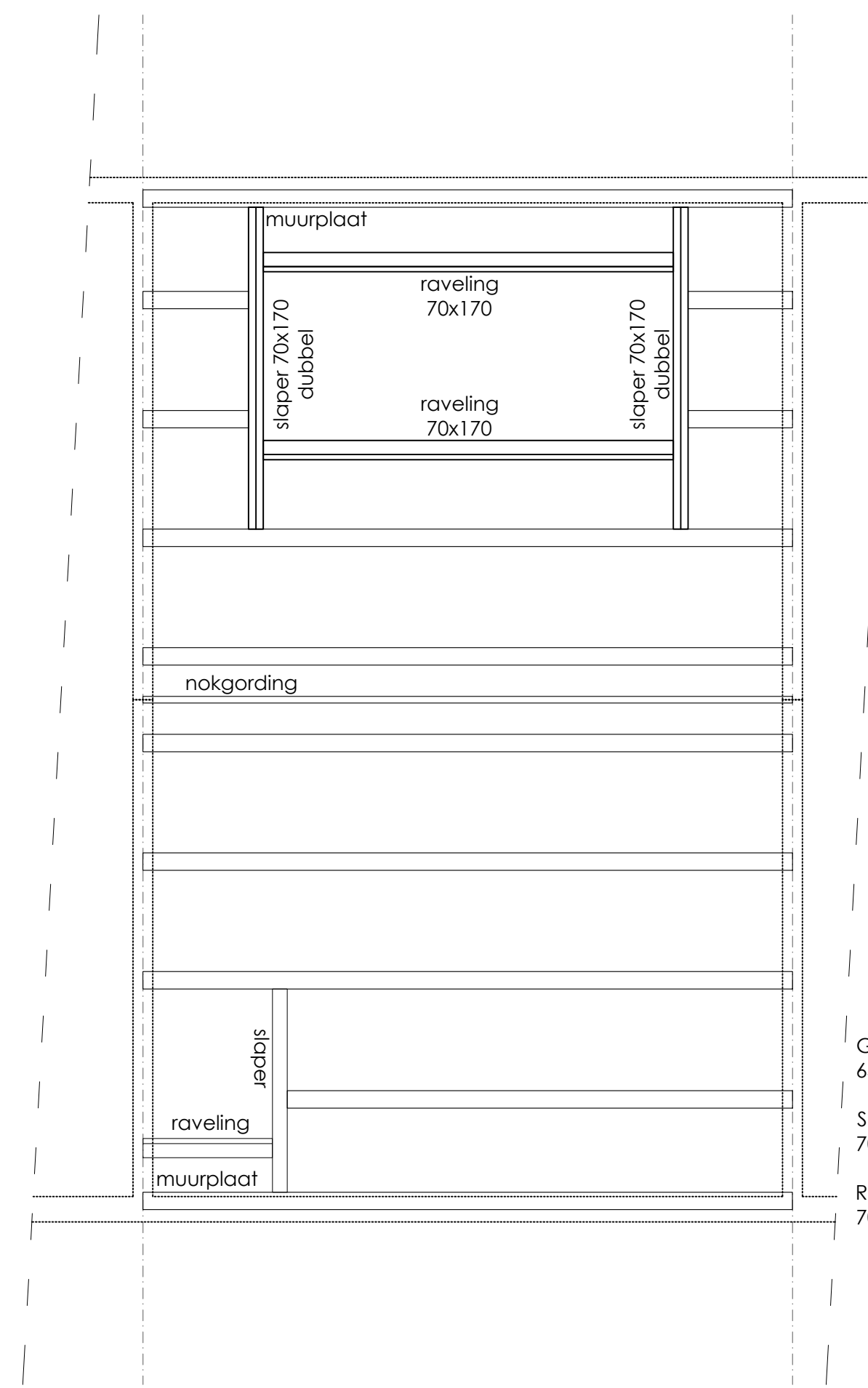
Plattegrond 2e verdieping bestaande situatie  
Schaal 1:50



Plattegrond 2e verdieping nieuwe situatie  
Schaal 1:50



Kopplan bestaande situatie  
Schaal 1:50



Kopplan nieuwe situatie  
Schaal 1:50

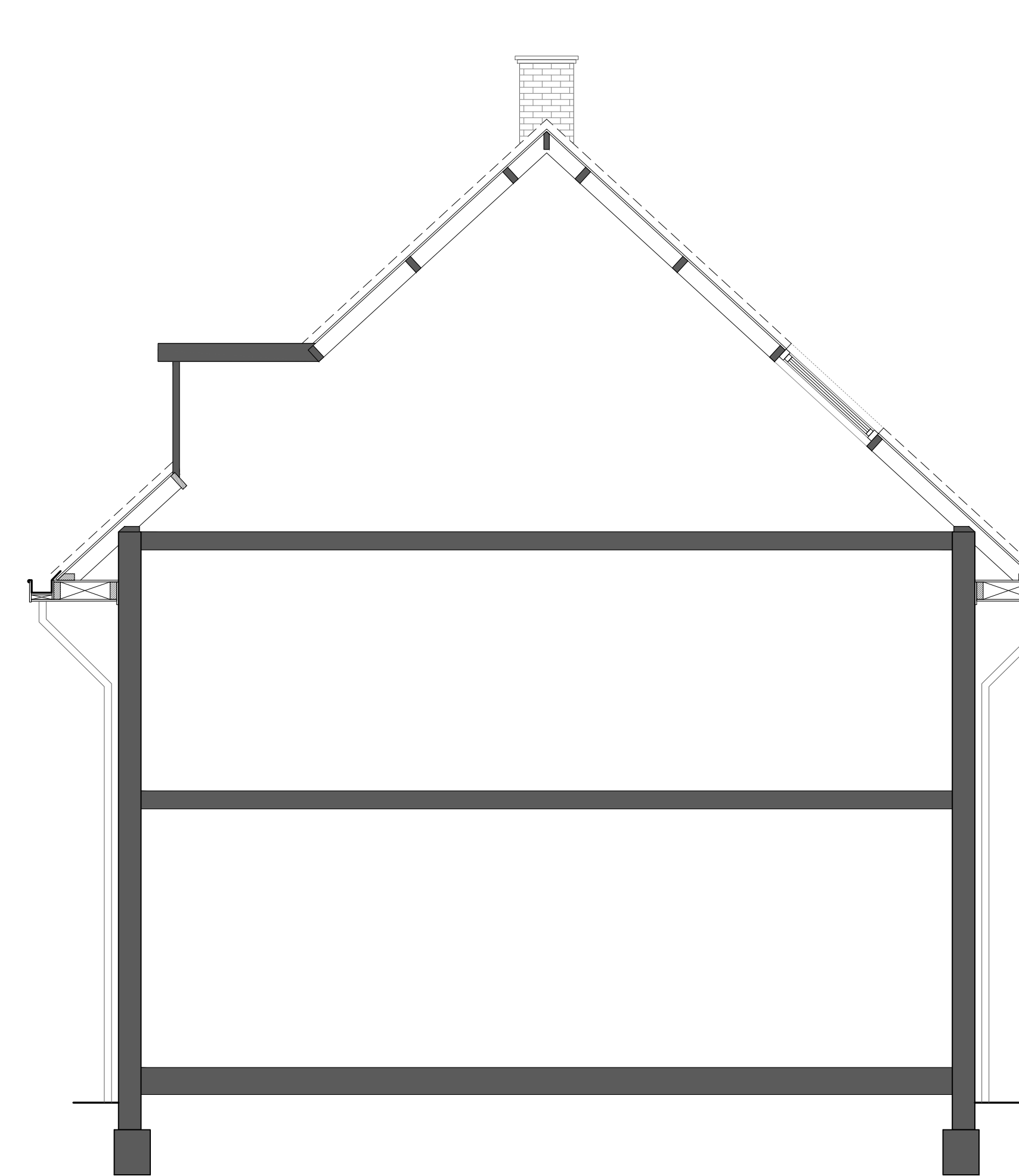
Gordingen bestaand: 65x145mm  
Slapers nieuw: 70x170mm  
Raveling nieuw: 70x170mm



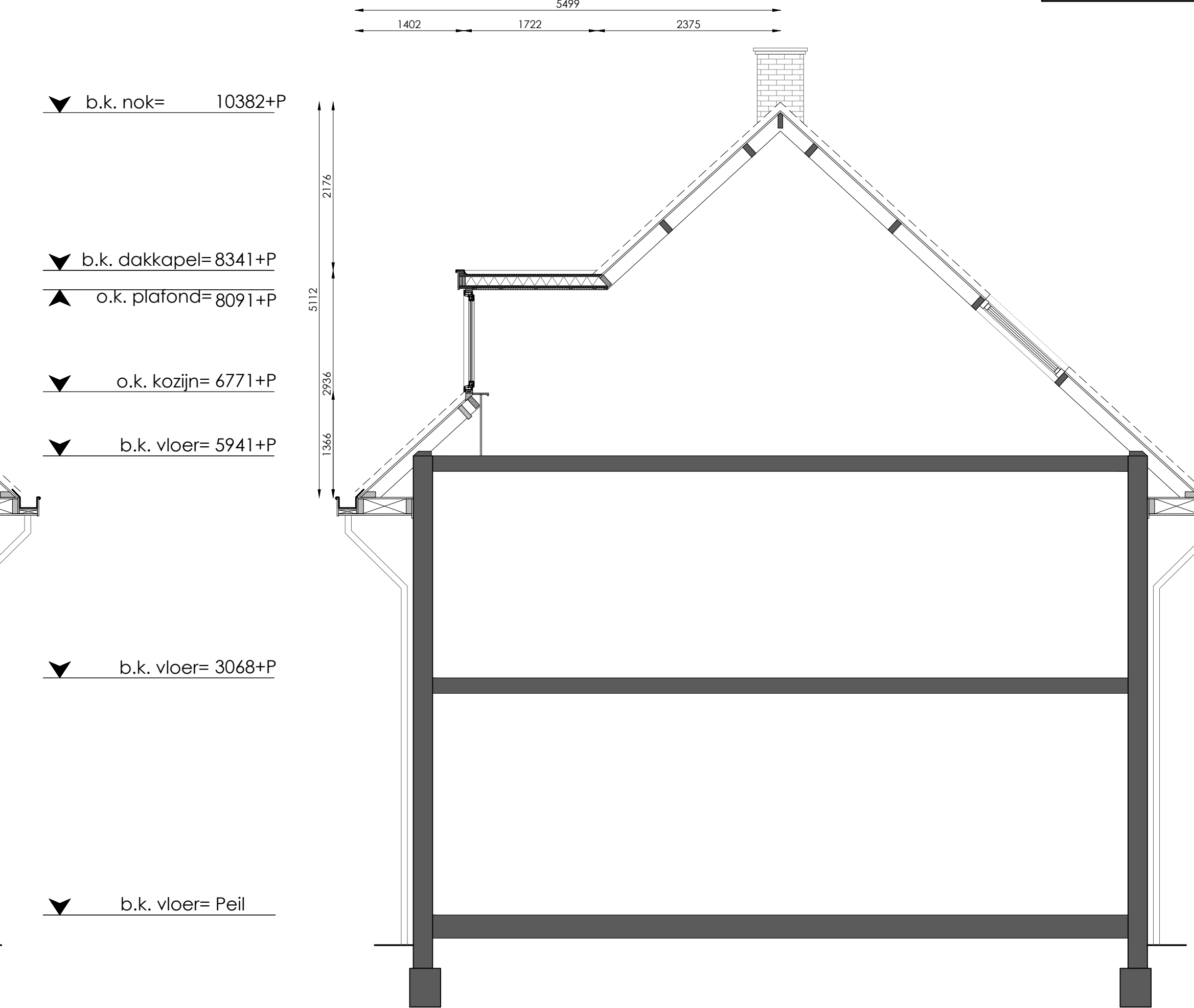
Achtergevel bestaande situatie  
Schaal 1:50



Achtergevel nieuwe situatie  
Schaal 1:50



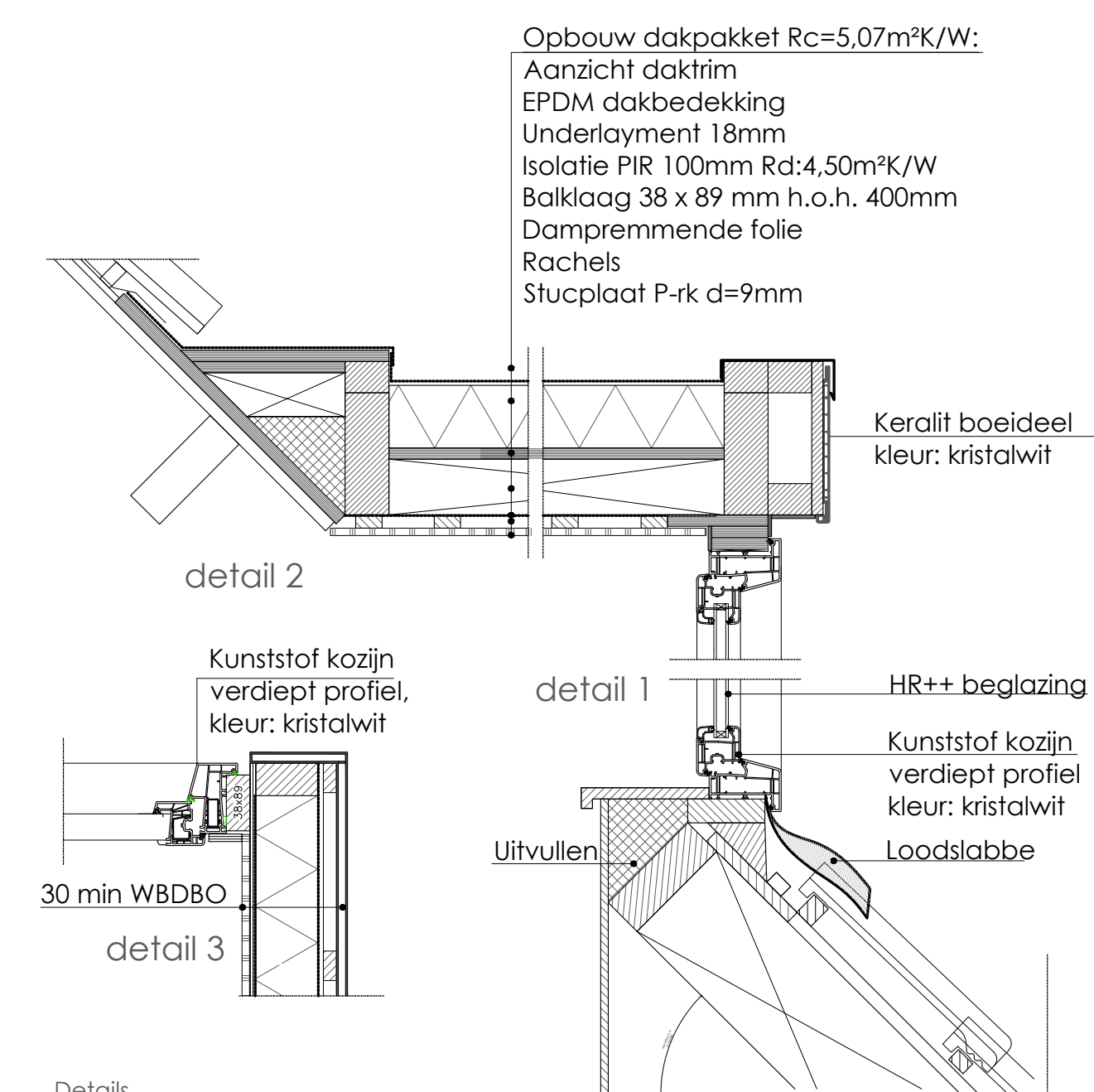
Doornede AA bestaande situatie  
Schaal 1:50



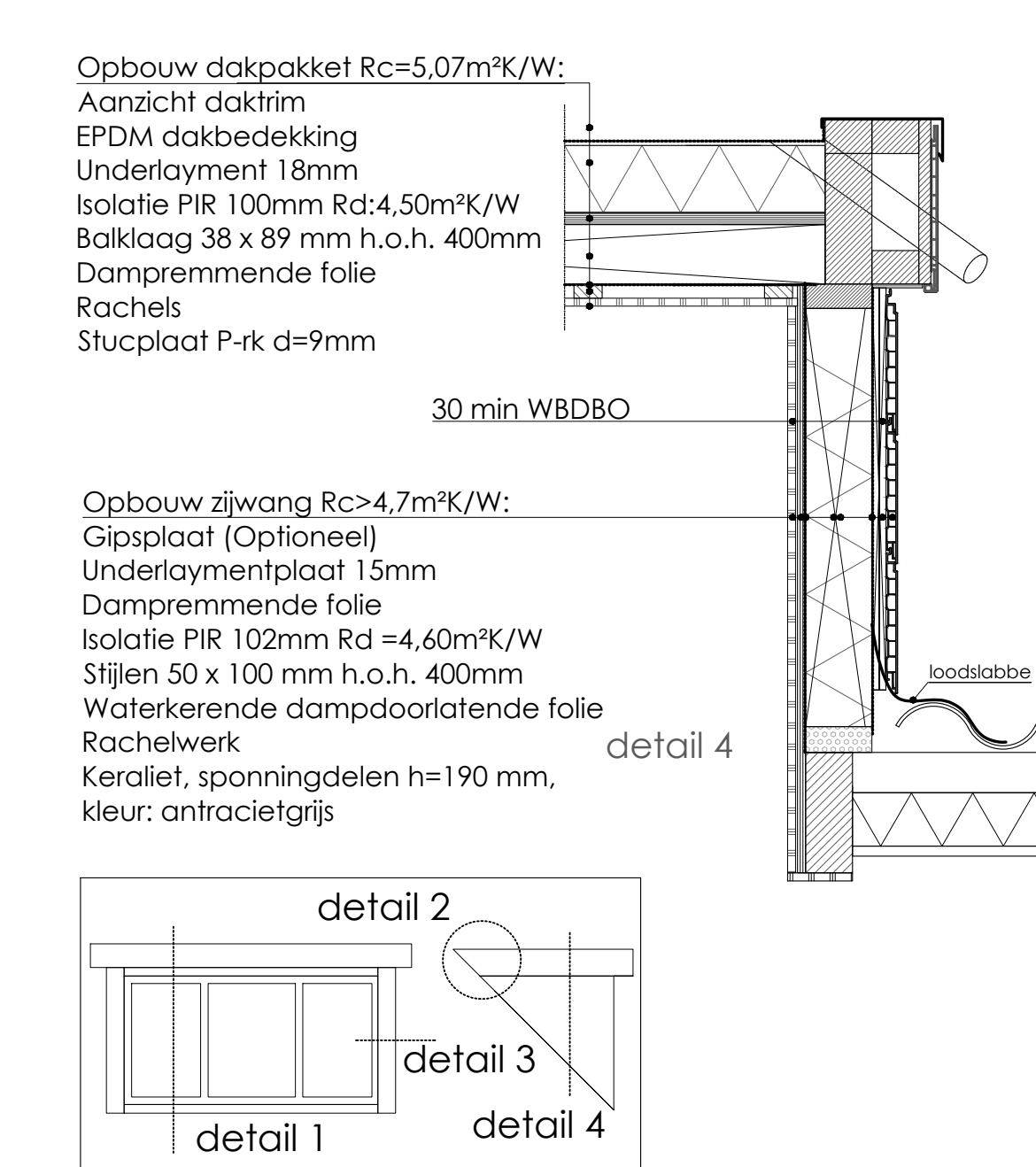
Doornede AA nieuwe situatie  
Schaal 1:50

- ▼ b.k. nok= 10382+P
- ▼ b.k. dakkapel= 8341+P
- ▲ o.k. plafond= 8091+P
- ▼ o.k. kozijn= 6771+P
- ▼ b.k. vloer= 5941+P
- ▼ b.k. vloer= 3068+P
- ▼ b.k. vloer= Peil

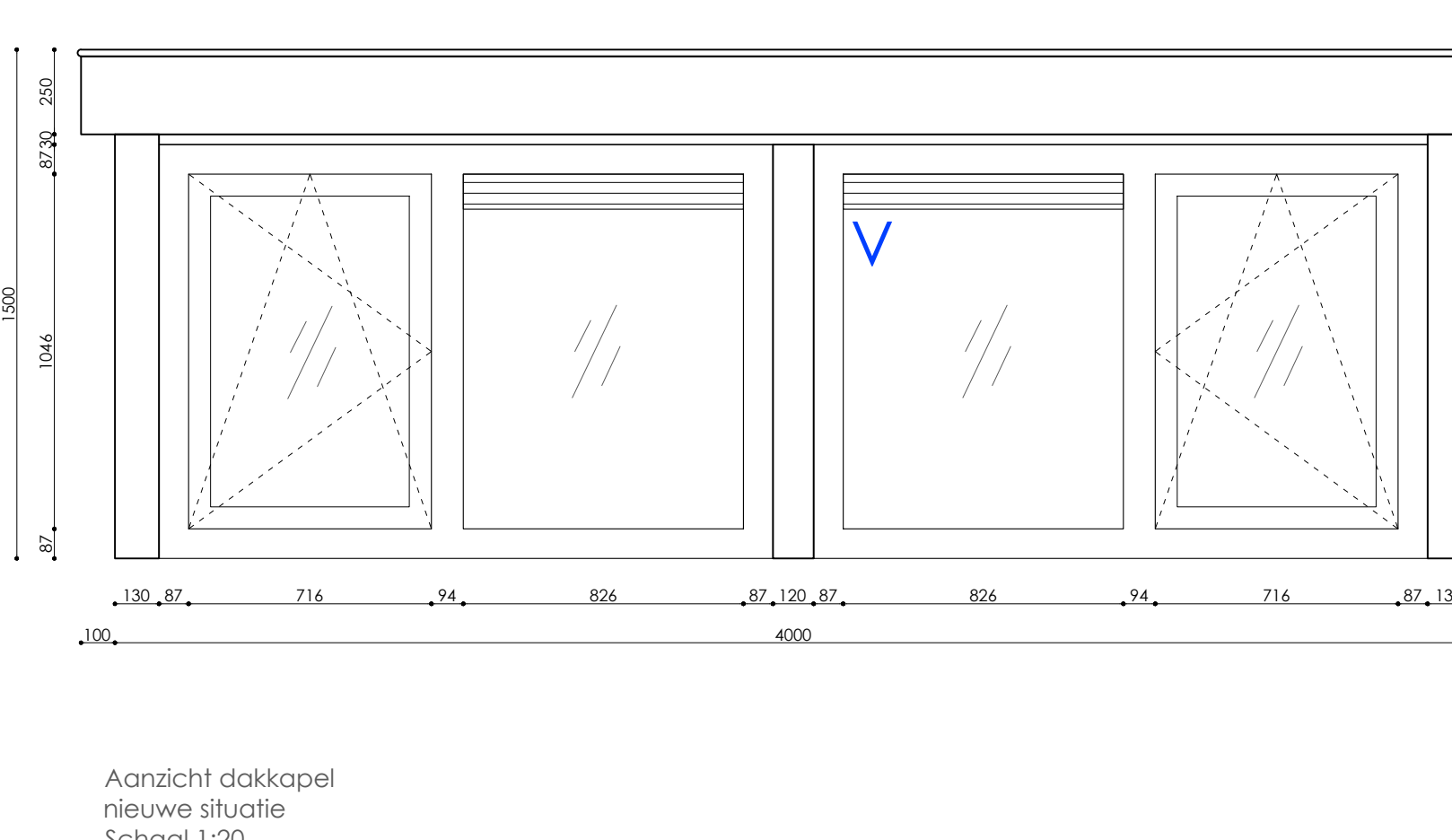
Kleur- en materiaalstaat:		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Boeidelen:	Keraliet	Kristalwit houtnerf RAL 9016
Zijwangen:	Keraliet	Antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Front:	Keraliet	Antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Kozijnen:	kunststof	Kristalwit houtnerf RAL 9016
Draaielken:	kunststof	Kristalwit houtnerf RAL 9016
Dakbedekking:	EPDM	zwart



Details nieuwe situatie  
Schaal 1:10



Details nieuwe situatie  
Schaal 1:10



Aanzicht dakkapel nieuwe situatie  
Schaal 1:20



Rijnzichtweg 40, Oegstgeest  
Aanvraag dakkapel  
Datum: 23 november 2022

Alle maten in het werk te controleren.  
Maatvoering deels gebaseerd op aangeleverd materiaal.  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Onderdeel: Tekeningen aanvraag dakkapel  
Project: Rijnzichtweg 40, Oegstgeest  
Bladnummer: A.01 | formaat A0 | schaal: 1:50 | fase: DO | Wijziging 1: | Wijziging 2: | Wijziging 3: | Datum getekend: 23 november 2022  
Sander Schrijver  
bouwkundig ontwerp