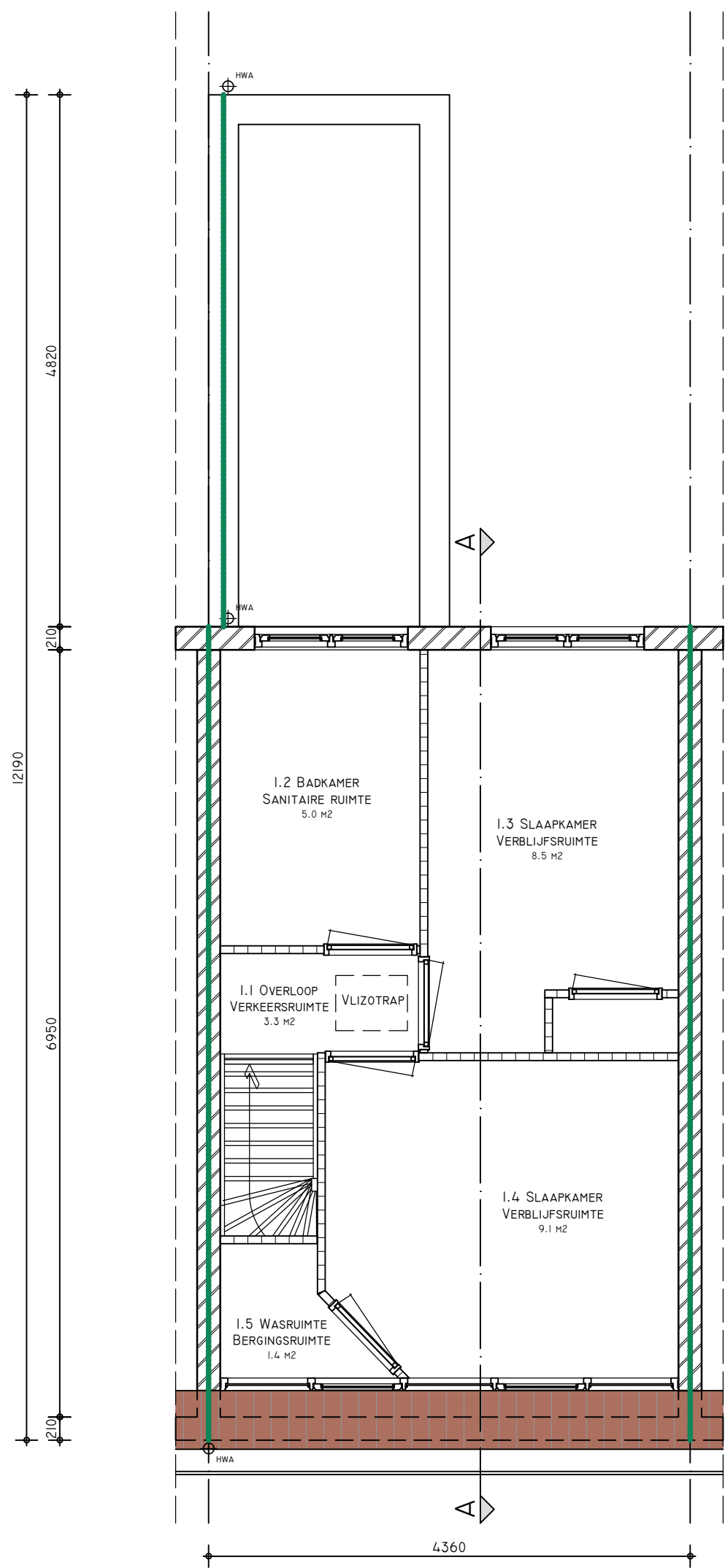
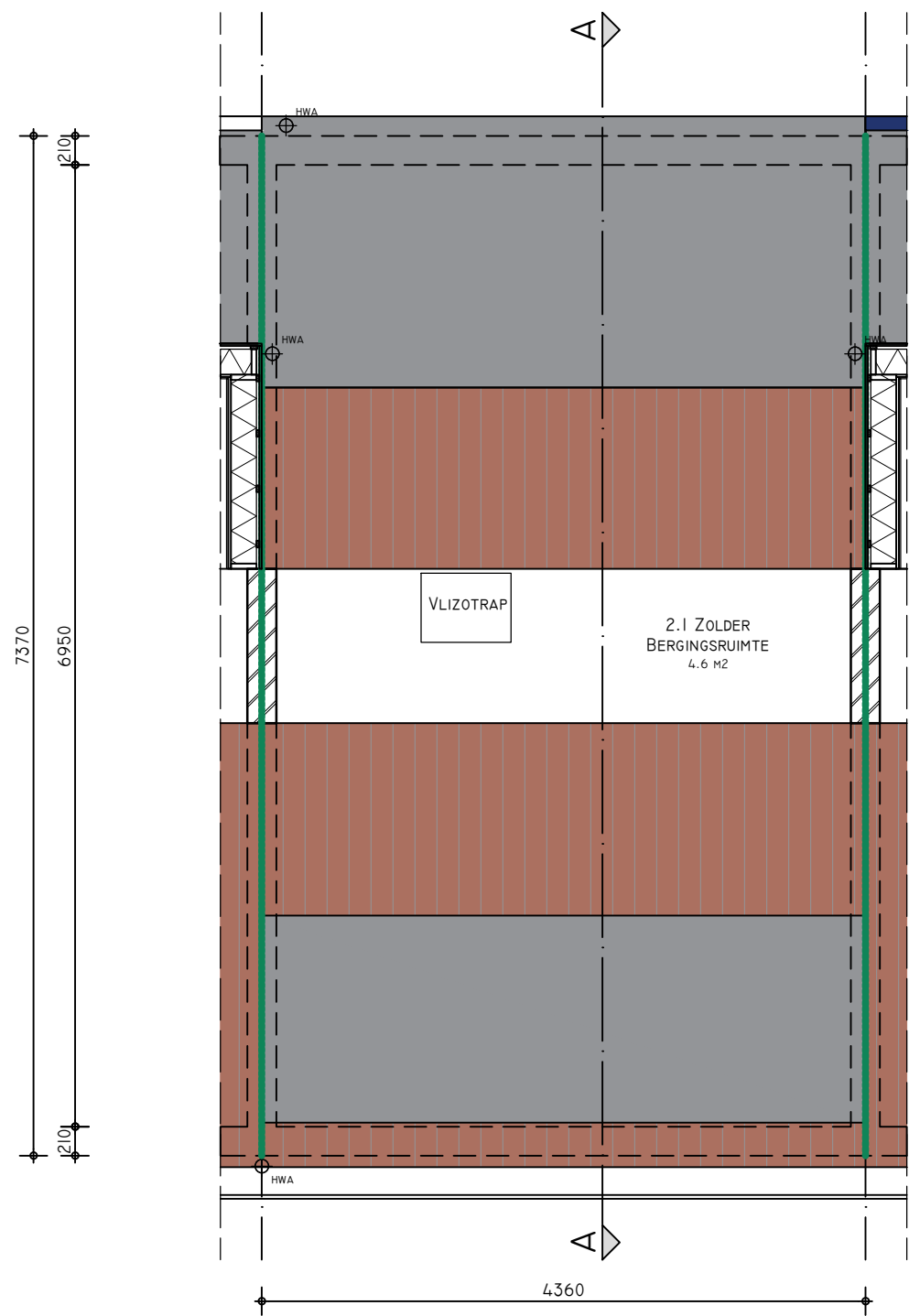
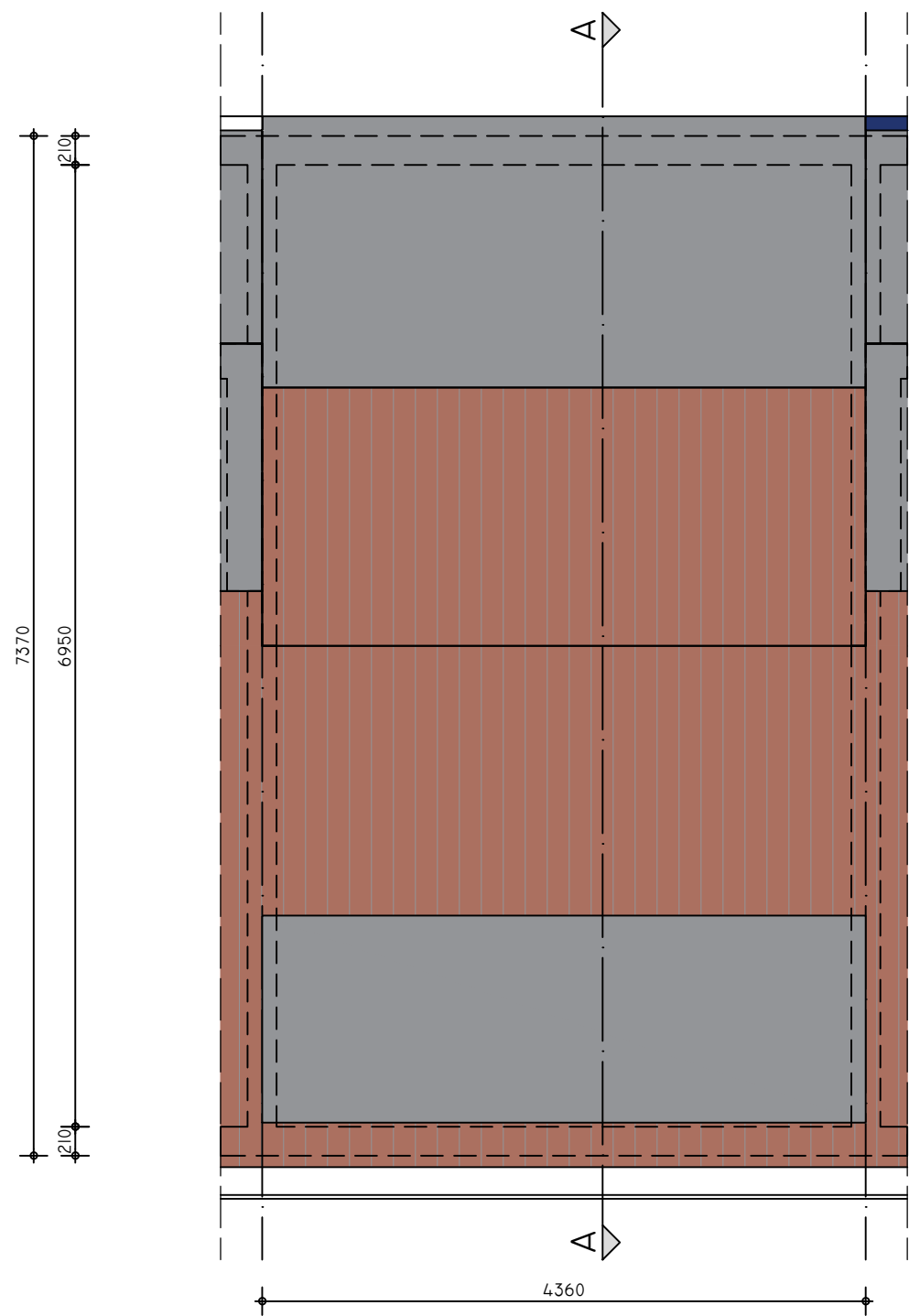




1E VERDIEPING
BESTAANDE TOESTAND



2E VERDIEPING
BESTAANDE TOESTAND



DAK
BESTAANDE TOESTAND



SITUATIE 1:500

TEN KATESTRAAT 2B
LEIDEN
SECTIE O PERCEEL 3441
KADESTRALE GEMEENTE LEIDEN

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Wabo Z/22/3442680



OPPERVLAKTE- EN INHOUD	BESTAAND	NIEUW
OPPERVLAKTE BEBOLWD TERREIN (M2)	4,3 M2	4,3 M2
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (M2)	93 M2	100 M2
BRUTO INHOUD (M3)	200 M3	233 M3
GEbruiksoppervlakte woning (M2)	70 M2	81 M2
VERBLIJFSGEBIED WONING (M2)	38 M2	44 M2

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

	SCHAKELAAR		METERKAST
	WISSELSCHAKELAAR		ANTENNE AANSLUITING
	WANDCONTACTDOOS		DATA AANSLUITING
	PERILEX AANSLUITING		CAI UTP AANSLUITING
	CENTRAALDOOS VERLICHTING		LOOSE AANSLUITING
	WANDLICHPUNT		THERMOSTAAT AANSLUITING

VERWARMING- AFVOER- EN WATERINSTALLATIE

	CENTRALE VERWARMING		WARMTEPOMP
	VLOERVERWARMING		RADIATOR
	HEFELWATERAFVOER		BOILER

VENTILATIE VOORZIENINGEN

	TOEVOER / AFVOER MECHANISCHE VENTILATIE		TOEVOER NATUURLIJKE VENTILATIE
	MECHANISCHE VENTILATIEBOX		VENTILATIE ROOSTER

RENVOOI WDBO

	WDBO 30 MIN.		WDBO 30 MIN.
	WDBO 60 MIN.		WDBO 60 MIN.
	WDBO 30 MIN. ZELFSLUITEND		WDBO 60 MIN. ZELFSLUITEND
	WDBO 60 MIN. ZELFSLUITEND		

ALGEMEEN

	KALKZANDSTEEN		VOORSPRONGSEIL
	METSELWERK		RAAMKOZIJN
	ISOLATIE		RAAMKOZIJN
	LICHTE SCHEIDINGSWAND		BINNENDEEL (STOMP)
	HOOTSKELETBOUWMUUR		BINNENDEEL (OPDEK)
	BETON		ENTREE
	DEKVLDER		HOOFDINGANG
	WANDTEGELS		DOUCHEGOOT
	2500MM TOV VLDER		DOUCHEBAK
	1500MM TOV VLDER		TOILET
	OPSTELPLAATS HUISHOUDELIJK K.K. KOELKAST V.W. VAATWASSER W.M. WASMACHINE DR.		ROOKMELDER, OPTISCHE OF LICHTNET CONFORM NEN 2555
	VLOERTEGELS		BUITENRAAN VORSTVEEL
	KRUIPLIJK		
	WASBAK		
	WASTAFEL		
	PV-PANEEL		

BOUWBESLUIT

ALGEMEEN

- MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
- GEBRUIKSFUNCTIES = WOONFUNCTIE
- ALLE ONDERDOORPELS UITVOEREN VOLGENS REGELS TOEGANKELIJKHEID
- TOE TE PASSEN BOUWPRODUCTEN DIENEN TE ZIJN VOORZIEN VAN EEN DOOR MINISTERIELE GOEDGEKEURDE KWALITEITSVERKLARING (KOPRO, KIWA, KEMA, BRL, OF CE-MARKERING)

VEILIGHEID

- CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID CONFORM NEN-EN 1990 EN NEN-EN 1991 VOOR STOOTBELASTINGEN
- WONINGSEIGENDOM WANDEN WDBO 60 MINUTEN
- CONSTRUCTIEVE BRANDVEILIGHEID 60 MINUTEN
- TRAP CONFORM EIDEN REGULIERE TRAP WONINGBOUW OMSCHRIJVEN IN TABEL 2.33 VAN HET BOUWBESLUIT
- LEUNING AAN EEN ZIJDE VAN DE TRAP OP EEN HOOGTE TUSSEN 0,8M EN 1,0M GEHEETEN BOVEN DE VOORKANT VAN HET TREDEVLAK
- INBRAAKWERENDE: MINIMAAL WEERSTANDKLASSE 2 CONFORM NEN 5087 EN NEN 5096

GEZONDHEID

- GELUIDWERING VAN BUITEN, INSTALLATIES EN TUSSEN RUIMTEN ONDERLING CONFORM NEN 5077 EN NPR 5070
- GELUIDSNIVEAU ALS GEVOLG VAN INSTALLATIES IN DE WONING EN VAN INSTALLATIES VAN AANGRENZENDE PERCELEN IS NIET HOGER DAN 30 DB
- WERKING VAN VOCHT (BUITEN) CONFORM NEN 2778
- TOILET EN BADKAMER VOORZIEN VAN VLOER- EN WANDTEGELWERK (WANDTEGELWERK IN TOILET TOT 1200+ VLOER, IN BADKAMER TOT PLAFOND)
- LUCHTVERVERSING EN SPUIVOORZIENING CONFORM NEN 1087 EN NPR 1088
- WERKING VAN RATTEN EN MUZEN, UITWENIGDE SCHEIDINGCONSTRUCTIE DIENT GEEN OPENINGEN TE BEZITTEN BREDER DAN 10MM
- DAGLICHT CONFORM NEN 5057

BRUKBAARHEID

- VRIJE DOORGAANG VERKEERSRUIMTE EN TOEGANG CONFORM ARTIKEL 4.22 EN 4.23 VAN HET BOUWBESLUIT
- OPSTELPLAATS AANRECHT, KOOKTOESTEL, VERWARMINGSTOESTEL, EN WARMWATERTOESTEL, CONFORM ARTIKEL 4.38 EN 4.39 VAN HET BOUWBESLUIT
- BUITENBERGIN EN BUITENRUIMTE CONFORM ARTIKEL 4.5 EN 4.5 VAN HET BOUWBESLUIT

ENERGIEZUINIGHEID

- ENERGIEPRESTATIECOEFFICIENT CONFORM NEN 7120

INSTALLATIES

- LEDINGDOORVOEREN EN MANTELBUZEN TEN BEHOEVE VAN METERRUIMTE CONFORM NEN 2768
- ELEKTROTECHNIEKEN INSTALLATIES CONFORM VOORSCHRIFTEN NEN 1010 2015 NPR 5310 2015 EN NEN 3140 2011/03
- ROOKMELDERS CONFORM NEN 2555 2008/12
- GASINSTALLATIE CONFORM VOORSCHRIFTEN NEN 1078 EN NPR 5378
- DRINKWATERINSTALLATIE CONFORM VOORSCHRIFTEN NEN 1006
- AFVOER EN HUISHOUDELIJK AFVALWATER (INCL. FECALIEN) CONFORM NEN 3215 EN NTR 3216
- AFVOER VAN HEFELWATER CONFORM NEN 3215 EN NTR 3216
- VENTILATIESYSTEEM: TYPE C NATUURLIJKE TOEVOER, MECHANISCHE AFVOER CONFORM NEN 1087 EN NPR 1088
- LENTEN VENTILATIEROOSTERS VOLGENS OPGAVE BOUWBESLUITBESCHRIJVEN

Project
Dakopbouw Ten Katestraat 2B te Leiden

Onderdeel
Plattegronden en situatietekening bestaande toestand

Opdrachtgever
Mevrouw I. Zeemeijer

Schaal
1:50

Datum
23-06-2022

Projectnummer
2022196



Cetekend door
RB

Wijziging
-

Blad
DO-01

© Blauwdruk Bouw b.v.
Ondernemingsweg 66F
2404 HN Alphen a/d Rijn
(0172) 78 53 93

blauwdrukbouw.nl
info@blauwdrukbouw.nl