

Versie november 2022

701968

Projectplan traject B107_2 Kadeversterking Korte buurt - Boonervliet Maassluis gemeente Maassluis



Opsteller:
Status:
Projectfase:
Projectnummer:
Datum:

mr. Renate Aigner
Definitief
Uitvoering
701968
November 2022

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	6
2.2.1 <i>BGO Maassluis</i>	6
2.2.2 <i>Specifieke werkzaamheden versterken waterkering</i>	6
2.3 Traject B107_2	6
2.3.1 <i>Ontwerpkeuze</i>	6
2.3.2 <i>Ontwerp en waterveiligheid</i>	7
2.3.3 <i>Beheermaatregelen</i>	8
2.4 Relatie met het bestemmingsplan	8
2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	8
2.6 Relatie met de beleidregels	8
2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	9
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	10
3.1 Werkmethode	10
3.2 Bouwlogistiek en planning	10
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	11
4.1 Onderzoeken	11
4.2 Beperken nadelige effecten	12
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	13
5. Procedure	14
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	14
5.2 Rechtsbescherming	14
5.3 Financieel nadeel	14
6. Bijlagen	15
6.1 Voorlopig ontwerp	15

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerprogramma 2022-2027, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd.

In dit projectplan vallen de maatregelen op het gebied van waterveiligheid en waterkwaliteit.

Programma Stevige dijken

Delfland is als waterschap verantwoordelijk voor de instandhouding van de primaire, regionale en overige waterkeringen. Delfland inspecteert en onderhoudt alle keringen, toetst ze aan de veiligheidsnormen, stelt verbeteringsplannen op en voert deze uit. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het uitvoeren van kadeverbeteringen bij instabiele regionale en polderkades.
- Het opheffen van te lage regionale en polderkades.

Uit de toetsing blijkt welke waterkeringen moeten worden versterkt of opgehoogd. Om de doelstellingen van Stevige dijken te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van groot kadeonderhoud. Het kadeonderhoud langs de Boonervliet in Maassluis valt hieronder.

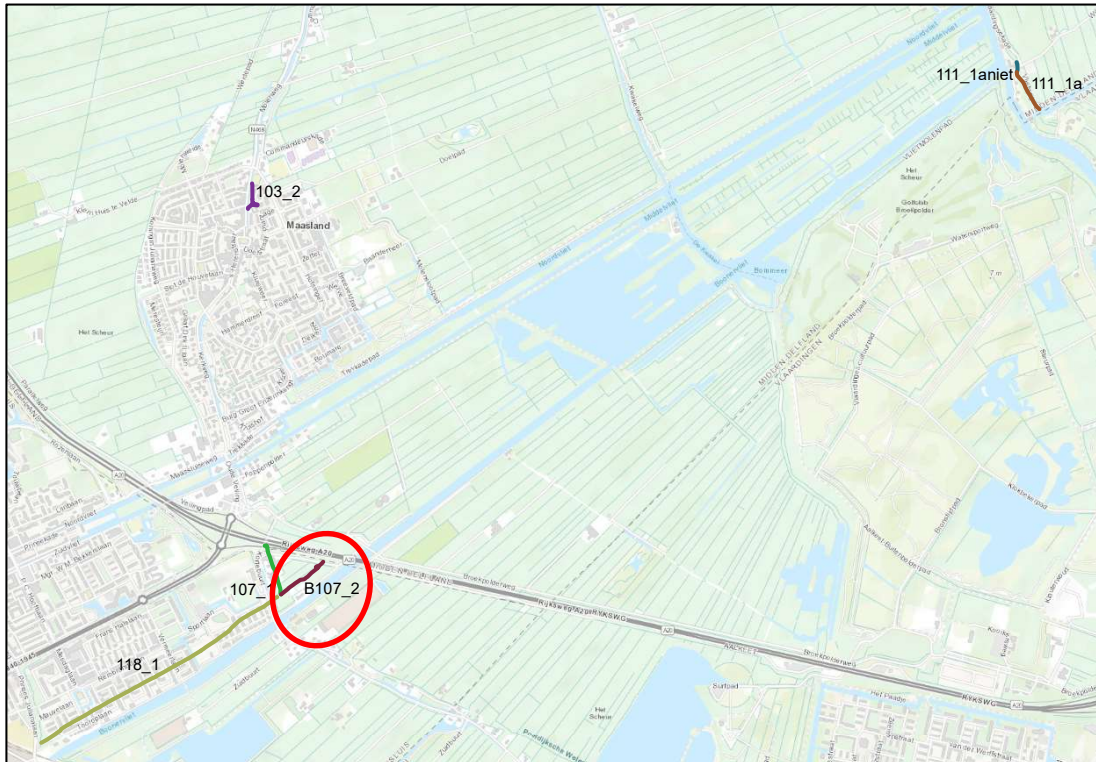
Dit projectplan

Dit projectplan behandelt de wijziging van een regionale waterkering langs de Boonervliet in Maassluis binnen traject B107_2. De groene kade wordt weer op hoogte gebracht door het aanbrengen van klei en een onderwaterbeschoeiing. De maatwerk-oplossing, de aanpassing van de ligging van de leggerlijn, is nodig om aan de combinatie van een biodiverse oever, toekomstig onderhoud en de waterveiligheid te kunnen voldoen.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

In Figuur 1 is een overzicht van alle trajecten binnen het project buitengewoon onderhoud (hierna BGO) Maassluis, waarin het traject B107_2 voor dit projectplan in rood is omcirkeld. De locatie bevindt zich in de gemeente Maassluis. Het traject heeft een totale lengte van circa 220 meter. De andere trajecten binnen BGO Maassluis zijn al uitgevoerd of worden nog uitgevoerd. De meeste trajecten worden uitgevoerd conform legger, en er worden geen extra toevoegingen gedaan aan het waterstaatswerk of wijzigingen aangebracht in het leggerprofiel.

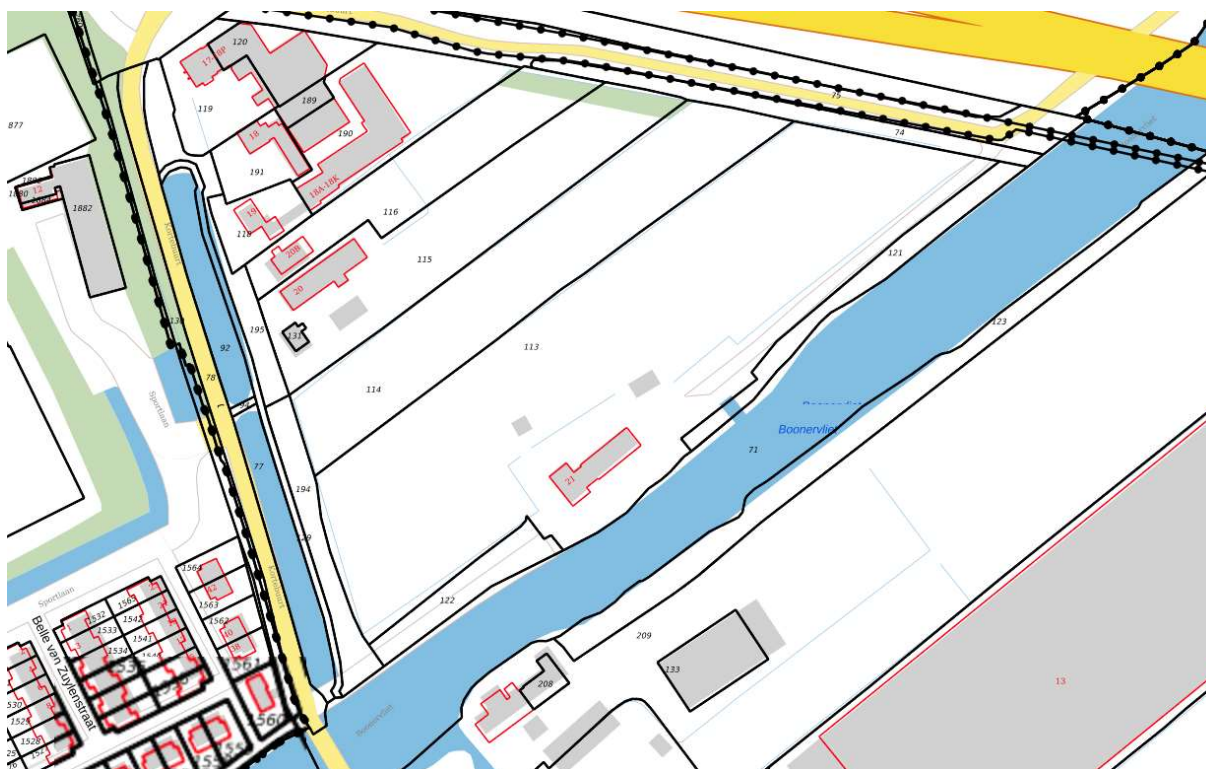


Figuur 1: Locatie van traject B107_2 binnen het project BGO Maassluis (rode cirkel).

De ligging van de locatie waar dit projectplan voor geldt is weergegeven in Figuur 2. Het gaat hier om één particuliere eigenaar en voor een gedeelte is Delfland zelf eigenaar van het perceel.



Figuur 2: De rode streep geeft traject B107_2 aan.



Figuur 3: Kadastrale gegevens binnen traject B107_2.

2.2 Werkzaamheden

In deze paragraaf worden de werkzaamheden, het voorlopig ontwerp en de ontwerpkeuze beschreven. Daarnaast wordt onderbouwd dat met dit ontwerp voldaan wordt aan de waterveiligheid, waterkwaliteit en dat eventuele beheermaatregelen nodig zijn.

2.2.1 BGO Maassluis

De regionale kering ter plekke van de projectplanlocatie maakt deel uit van de kering rondom de Foppenpolder. Het peilvak achter de kering van traject B107_2 heeft een peil van -2,08 meter Normaal Amsterdams Peil (hierna NAP).

De boezem van Delfland verzorgt de afwatering van de omliggende polders. Het dichtstbijzijnde boezemgemaal ligt bij Maassluis, het gemaal Mr. Dr. C. P. Zaaijer. Vanwaar het water terecht komt in het Scheur/de Nieuwe-Waterweg.

2.2.2 Specifieke werkzaamheden versterken waterkering

Deze regionale kering is getoetst en ingemeten, waarbij de kade alleen op hoogte niet voldeed aan de voorgeschreven afmetingen om te voldoen aan de provinciale verordening (IPO-klasse). Normaal gesproken zou de kade binnen het huidige leggerprofiel worden opgehoogd als onderhoud aan de kade, dan is geen projectplan nodig. In dit geval wordt er een projectplan aangevraagd omdat de ligging van het leggerprofiel wordt verplaatst richting het water.

2.3 Traject B107_2

In deze paragraaf is de ontwerpkeuze opgenomen, en de onderbouwing op welke wijze de waterveiligheid wordt gegarandeerd.

2.3.1 Ontwerpkeuze

In dit traject bestaat de kering uit grond en klei, met een klinkerpad met aan weerszijden bomen (populieren) en struiken. Aan de waterkant is een groene vooroever aanwezig met begroeiing. Aan de oever is veel afkalving aanwezig. Er is veel verschil tussen de huidige inmetingen, de eerder vastgestelde waterlijn vanuit de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en de gemeten legger van Delfland. Herstel en behoud van de oever is wenselijk voor het behoud van de grond- en waterkerende functie. De kruin van de huidige legger ligt direct naast het klinkerpad aan de waterzijde.

Keuze kering ophogen en aanleggen natuurvriendelijke oever

De keuze voor een natuurvriendelijke oever komt voort uit de wens om een groene en natuurlijk diverse kering te maken. Het behoud van de groene vooroever van traject B107_2, de versterking van de overgang van nat naar droog, is een goede basis voor de ontwikkeling van een biodiverse omgeving. De volgende keuzes en afwegingen zijn gemaakt:

- Gekozen voor behoud en herstel van leggerprofiel 12. (zie Figuur 4)
Ter plaatse van dit traject is veen aangetroffen in de kade.
- Voor het profielherstel is op de huidige locatie van de legger te weinig ruimte om het binnentalud aan te leggen conform leggerprofiel 12. Daarom is gekozen om de ligging van het leggerprofiel te verplaatsen richting het water. Hiermee scheiden we ook beter de functie van de toegangsweg en kering, dit is praktisch vanwege de verschillende onderhoudsperioden. Daarnaast worden de bomen in het binnentalud door het verschuiven van het talud behouden.
- Gekozen om de oever te herstellen, en van het afgekalfde deel weer kade te maken. De oever is samen met verschillende experts, waaronder een hydroloog, aquatische-ecoloog en de beheerder ontworpen. Het ontwerp maakt dat een deel van het water, dat als gevolg van afkalving is ontstaan, gedempt moet worden. Er is geen sprake van compensatie, omdat de oorspronkelijke oeverlijn voorheen verschillend is gemeten door de forse aanwezige beplanting en nu in oorspronkelijke staat wordt hersteld.



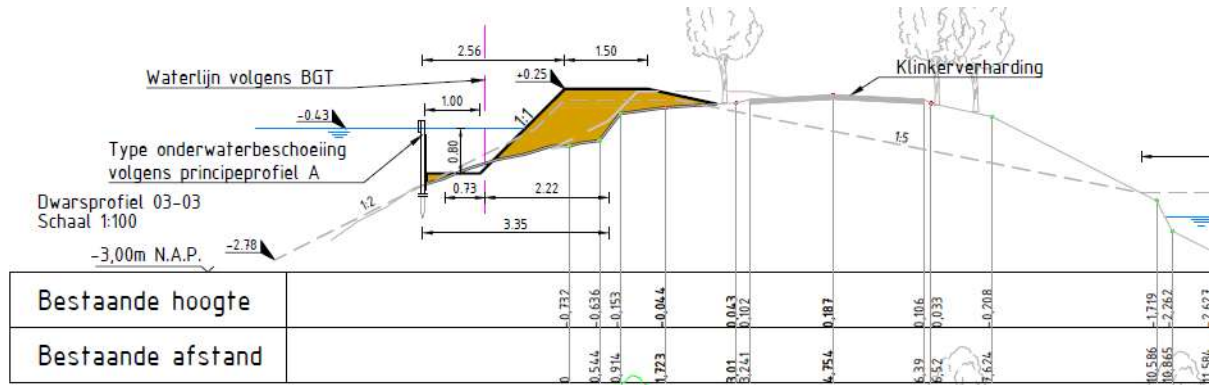
In dit traject is gekozen om leggerprofiel 12 behouden, maar de ligging te verplaatsen richting het water. Zodat het binnentalud aangelegd kan worden conform leggerprofiel 12 (anders komt het binnentalud uit in de polder). Daarnaast worden de functies weg en kering gescheiden. Dit maakt dat een deel van de kering in het water aangelegd moet worden. Zoals hiervoor aangegeven herstel van de oorspronkelijke staat. De Boonervliet is een diepe watergang en er varen veel boten. Om de kering te beschermen tegen afkalving en afschuiving is gekozen voor een onderwaterbeschoeiing bij voorkeur van hardhout. Door deze onderwaterbeschoeiing verder van de kade te verplaatsen wordt een ruimte voor een natuurvriendelijke oever gecreëerd. De beschoeiing is daarmee onderdeel van de natuurvriendelijke oever, voornamelijk bedoeld om deze op zijn plek te houden. Het voorgaande is afgestemd met de beleidsafdeling waterkeringen en de beschoeiing wordt opgenomen in het beheerregister.

De natuurvriendelijke oever is de ruimte tussen de kade (het droge) en de onderwaterbeschoeiing. De diepte hiervan varieert van 20 tot 80 cm diepte en wisselt om de 5 meter. Zie het voorlopig ontwerp in bijlage 1. Aanplant vindt bij voorkeur in het voorjaar plaats, het liefst als de locatie een beetje tot "rust" is gekomen m.b.t. vertroebelende werking van werkzaamheden en vastheid bodem. Door de beschoeiing af te werken boven het water wordt de kade en de oever beschermd tegen golven en vaarverkeer. Wel worden openingen in de beschoeiing gemaakt voor de doorstroming en bereikbaarheid van het waterleven. Dit is goedgekeurd door de beleidsafdeling waterkwaliteit van Delfland.

Vanwege de verplaatsing van de kade naar het water toe en de aanleg van de natuurvriendelijke oever is er gekeken naar het dempen van oppervlaktewater en het verkleinen van het doorstroomprofiel. In het huidige ontwerp wordt minder water gedempt ten opzichte van de BGT ofwel de ligging van de waterlijn volgens Delfland, zoals hierboven al is aangegeven is dit herstel en is daarom geen compensatie nodig. Ondanks dat geen oppervlaktewater gedempt wordt, is er wel sprake van een kleine reductie in het doorstroomprofiel. Dit wordt gecompenseerd door naast de natuurvriendelijke oever evenveel grond in de doorsnede te verwijderen. Dit is goedgekeurd door de beleidsafdeling waterhuishouding van Delfland.

2.3.3 Beheermaatregelen

Beheer en onderhoud van de kade en de natuurvriendelijke oever is de verantwoordelijkheid van Delfland.



Figuur 5 Doorsnede dwarsprofiel 3.

2.4 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Aalkeetpolder 2011 vastgesteld. De gronden zijn bestemd voor agrarische en woondoeleinden. Daarnaast is ter plekke van de kering ook de dubbelbestemming primaire waterkeringsdoeleinden van toepassing. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De kade is opgenomen in de Legger Regionale Waterkeringen. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden aangepast.

In de legger staan de verplichtingen voor beheer en onderhoud omschreven. Hierin staat beschreven dat Delfland verantwoordelijk is voor het buitengewoon onderhoud aan de waterkering, waaronder het project BGO Maassluis valt. Na dit onderhoud moet de waterkering voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de provinciale verordening. Het dagelijks onderhoud van de kering ligt bij de percee-eigenaar zelf, waaronder maaien, dichten van molsgaten e.d. Het onderhoud van de natuurvriendelijke oever zal door Delfland worden gedaan.

De wijzigingen van de waterkering zoals omschreven in dit projectplan zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.6 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Keur van Delfland;
- Algemene regels;
- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen;
- Beleidsregel dempen en graven;
- Beleidsregel veendijken 2008;
- Algemene Regels Natuurvriendelijke Oevers;
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren.

Het voorlopig ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregels. De ondersteunende constructie zal ook worden opgenomen in de legger, zodat duidelijk is dat er een ondersteunende constructie aanwezig is. De zoneringen blijven gelijk.

2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet- en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten voor het aanbrengen van de nieuwe kleilaag nodig voor de kadeverbetering en ophoging. Daarnaast is er meldingsplicht voor het gedeeltelijk dempen van de watergang en het aanbrengen van de grond op oevers en talud ter versteviging. Beide activiteiten worden gemeld door de aannemer.

Overige wet- en regelgeving

Voor de voorbereidingen en uit te voeren werkzaamheden is op 8 september 2021 een ontheffing Wet Natuurbescherming, kenmerk ODH-2021-00029992, verleend om de kleine ruige dwergvleermuis en de roek zo goed mogelijk te beschermen. Ook is op 3 mei 2022 een omgevingsvergunning voor de activiteit houtopstand vellen (kapvergunning), met kenmerk 294760, verleend. De aannemer dient zich te houden aan de voorschriften uit de ontheffing en vergunning.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het ontwerp is opgesteld door IV-Infra B.V. aan de hand van de eisen van Delfland. Het werk wordt overeenkomstig de Raamovereenkomst voor Buitengewoon Onderhoud (BGO) Polder- en Boezemkaden gegund aan en uitgevoerd door de aannemer Berkhout Schipluiden.

Objecten zoals vlonders, tegels, beplanting en hekwerk worden van de kade verwijderd. Ook worden de steigers in het waterprofiel verwijderd. Voorafgaand aan het plaatsen van de nieuwe beschoeiing wordt het puin in de vooroever 1,5 meter de vaart ingeschoven. Vervolgens wordt de nieuwe houten beschoeiing geplaatst. Hierna wordt het teruggeschoven tegen de beschoeiing aan en wordt er klei aangebracht op het onderwatertalud. Daarachter wordt de huidige houten grondconstructie verwijderd en wordt de kade laagsgewijs opgehoogd met klei. De kruin van de kade wordt verbreed. Als laatste wordt de kade afgewerkt en worden graszoden aangebracht. Dit is afgestemd met de eigenaar van het perceel evenals dat de objecten, die toegestaan zijn op de kade, weer worden teruggeplaatst.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Er wordt zoveel mogelijk vanaf het water gewerkt en waar dat niet mogelijk is, vanaf de weg. De materialen en klei worden vanaf de weg overgezet op een ponton in het water. Vanaf het ponton worden de materialen en klei overgezet op de weg en in de berm/tuin. Met klein materieel in de tuin wordt de kade vervolgens opgehoogd. Met de peilbeheerder van Delfland zijn afspraken gemaakt over het plaatsen van deze pontons in de watergang. Zo worden de pontons aan het einde van de werkdag aan de zijkant van de watergang vastgezet.

De werkzaamheden worden naar verwachting gestart in het 4^e kwartaal van 2022 en zullen in het begin van 2023 worden afgerond. De werkzaamheden duren ongeveer een maand, maar zullen niet aaneensluitend plaats kunnen vinden door o.a. de naleving van de voorschriften uit de ontheffing en vergunning ten behoeve van soortenbescherming.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Inventarisatie ligging kabels en leidingen
- Flora en fauna onderzoeken
- Niet gesprongen explosieven (NGE) Historisch Vooronderzoek
- Archeologisch bureauonderzoek

De Klic-melding geeft aan dat er geen kabels en leidingen liggen binnen het ontwerp voor de kadeversterking.

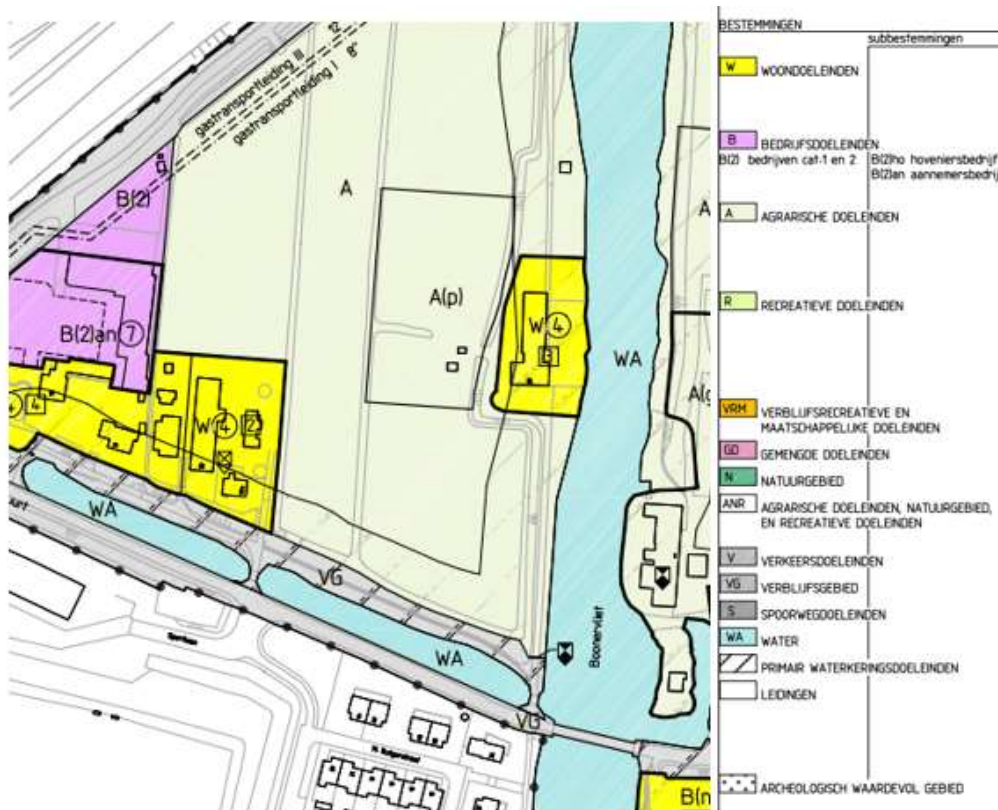
Uit de flora en fauna inventarisatie blijkt dat er extra maatregelen nodig zijn evenals een ontheffing en vergunning, die zoals hierboven aangegeven verleend en onherroepelijk zijn. De aannemer zal overeenkomstig de voorschriften uit de ontheffing en vergunning en een ecologisch werkprotocol de werkzaamheden moeten uitvoeren. Daarnaast is het werken conform de gedragscode Unie van Waterschappen van toepassing.

De boombeoordeling is door de gemeente Maassluis gedaan, naar aanleiding daarvan is besloten dat er geen bomen monumentaal zijn die behouden moeten blijven.

Uit het NGE-onderzoek uitgevoerd door REASeuro is gebleken dat er geen verdachte situaties omtrent NGE aanwezig zijn in het projectgebied.

Uit het archeologisch onderzoek uitgevoerd door IVO.B is gebleken dat er mogelijk in de deellocaties archeologische waarden uit de IJzertijd of de Romeinse tijd aanwezig zijn, al is de kans daarop niet zo hoog als in de omringende gebieden met geulafzettingen. De geplande werkzaamheden verstoren deze waarden niet. Bij een eventuele vondst zal dit gemeld worden bij het bevoegd gezag.

Verder wordt er binnen het vigerende planologische regime gewerkt. Zie hiervoor Figuur 6.



Figuur 6 Uitsnede van het bestemmingsplan Aalkeetpolder.

4.2 Beperken nadelige effecten

Er wordt gewerkt vanaf het water om schade aan bruggen, weg, tuin en berm te voorkomen. De klei wordt per vrachtwagen overgezet op het ponton. Daartoe zal tijdelijk een deel van de rijbaan van de Kortebuurt, ter hoogte van de Sportlaan, worden afgezet. Dit is een parallelstraat waar geen doorgaand verkeer overheen komt. Het verkeer kan passeren. Door de gewichtsbepanking van de toegangsbrug tot het perceel zal via de landzijde geen zwaar transport mogen plaatsvinden.

Om nadelige effecten aan flora en fauna te voorkomen, zal er gewerkt worden conform de Gedragscode Unie van Waterschappen, het ecologisch werkprotocol en de voorschriften uit de ontheffing en vergunning. Ook is de aannemer in bezit van de benodigde certificaten flora en fauna om hier goed mee om te kunnen gaan.

Er mogen geen nadelige effecten van de werkzaamheden optreden voor de aanwezige bebouwing.

- Door de afstand tussen de werkzaamheden en het pand en de aard van de werkzaamheden wordt er geen grondwaterstandverlaging verwacht.
- Mogelijk kan er wel enige hinder ervaren worden tijdens de uitvoering qua geluids- en trilling overlast. Hierover staan de uitvoerder en de bewoner van het pand tijdens de uitvoering nauw in contact.

Afwatering, er is een afwatering nodig ter plaatse van traject B107_2, dit vanwege anders vernatting van de kering en de weg, doordat het water tussen de weg en de kering blijft liggen. Er wordt drainage aangebracht in de buitenberm van de toegangslaan, met afwatering naar de dijksloot/polderzijde om afwatering te reguleren.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Vooraf aan de uitvoering wordt door een onafhankelijk bureau een bouwkundige vooropname uitgevoerd aan de woning. Daarnaast worden er voorafgaande aan de werkzaamheden trillingsmeters geplaatst. De trillingsmeters zullen gedurende uitvoering uitgelezen worden en nauwlettend in de gaten worden gehouden. Mochten de trillingen de norm(en) overschrijden, dan worden er maatregelen getroffen en zo nodig wordt het werk stilgelegd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom en Delflands eigendom. Met de particuliere eigenaar zijn gesprekken gevoerd over het principe van het ontwerp en zijn afspraken gemaakt en vastgelegd. Het ontwerp is door de bewoner geaccepteerd. De gemeente is betrokken via overleg en het vergunningentraject.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door publicatie in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd. N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Als een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

Ook kunt u op andere manieren schade lijden. Via [Schadevergoeding aanvragen - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://hhdelfland.nl) kunt u alles teruglezen over verschillende soorten schade en vindt u formulieren voor het indienen van een verzoek tot vergoeding van schade.

6. Bijlagen

6.1 Voorlopig ontwerp

Bestaande uit drie kaarten:

- 701968-B107_2-BD-511_2A-DO B107_2-A1 (03-03)
- 701968-B107_2-BD-511_2A-DO B107_5-A1 (01-03)
- 701968-B107_2-BD-511_2A-DO B107_6-A1 (02-03)