

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7436791
Aanvraagnaam	Ismail Demirbas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ik wil graag een salon met dienstverlening zoals manicure en laser ontharing
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7436805
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Een plattegrond
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	I.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Demirbaş

2 Verblijfsadres

Postcode	2315XK
Huisnummer	196
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Surinamestraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Surinamestraat 196 2315XK Leiden
-------	-------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2318BW
Huisnummer	1
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Flevodarsweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit pand bestaat uit 2 verdiepingen. De pandeigenaar gebruikt de begane grond voor zichzelf en de bovenste verdieping, zeer geschikt voor mijn project staat te huur
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ik vind dat ze niet in strijd zijn, maar het staat niet in de bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De begane grond is in gebruik door de pandeigenaar en de boven etage staat sinds de bouw leeg en is nog casco

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het zijn 5 courante kantoorruimtes naast elkaar. Er zit een rijschool naast dit pand en aan de overkant een woning boven een winkel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

N.v.t. Het pand heeft zelf 2 eigen parkeerplekken die voldoende zijn voor mijn klanten die op afspraak zullen komen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document