

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2956809

1. Inleiding

Op 8 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een fietsenstalling op het perceel Laan Van Verhof 40 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 26 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 11 oktober 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 15 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Gevelaanzicht;
3. Plattegrond_fietsenstalling_Bestaande_toestand;
4. Plattegrond_fietsenstalling_Details;
5. Plattegrond_fietsenstalling_Nieuwe_toestand;
6. Plattegrond_fietsenstalling_Plattegrond_NT;
7. fotos samengevoegd.



Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

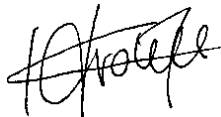
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 18 november 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2956809, voor het bouwen van een fietsenstalling op het perceel Laan van Verhof 40 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Kamphuizenpolder 2004”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Bedrijfsdoeleinden Veiling” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 11 november 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 12. Bedrijventerreinen

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De vormgeving is afgestemd op de bestaande fietsenstalling en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de situatie en de bestaande fietsenstalling

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 18 november 2022
nr.: 2956809 / 2022-18676

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **18 november 2022**
nr.: **2956809 / 2022-18676**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7242235
Aanvraagnaam	Laan van Verhof 40 fietsenstalling
Uw referentiecode	CLa_22076_20220908a
Ingediend op	08-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realiseren nieuwe fietsenstalling
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7242575
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, tenzij anders vereist
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid, Kwaliteitsverklaringen, Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, Overige gegevens veiligheid, Gezondheid & Installaties, tenzij anders vereist
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231BZ
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Verhof
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Oude fietsenstalling wordt gesloopt en vervangen door een nieuw exemplaar.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19006
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19131

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. fietsenstalling
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. fietsenstalling

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	240	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	natuur
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	metaal/hout	natuur
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	polyester golfplaat	blank transparant

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Constructie, materiaal en uiterlijk nieuwbouw identiek aan
bestaand, maar anders van afmetingen.
Zie ook bijlagen.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

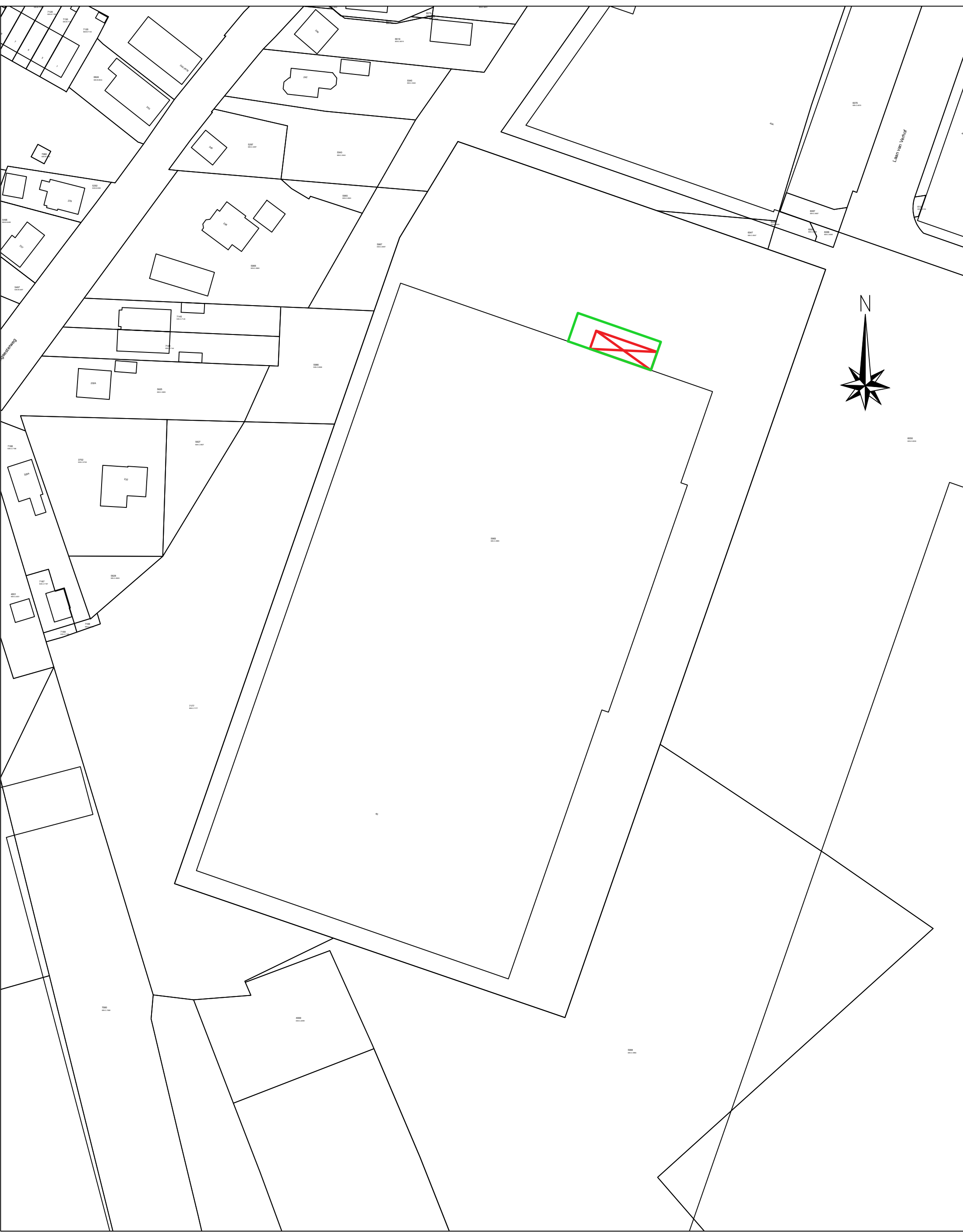
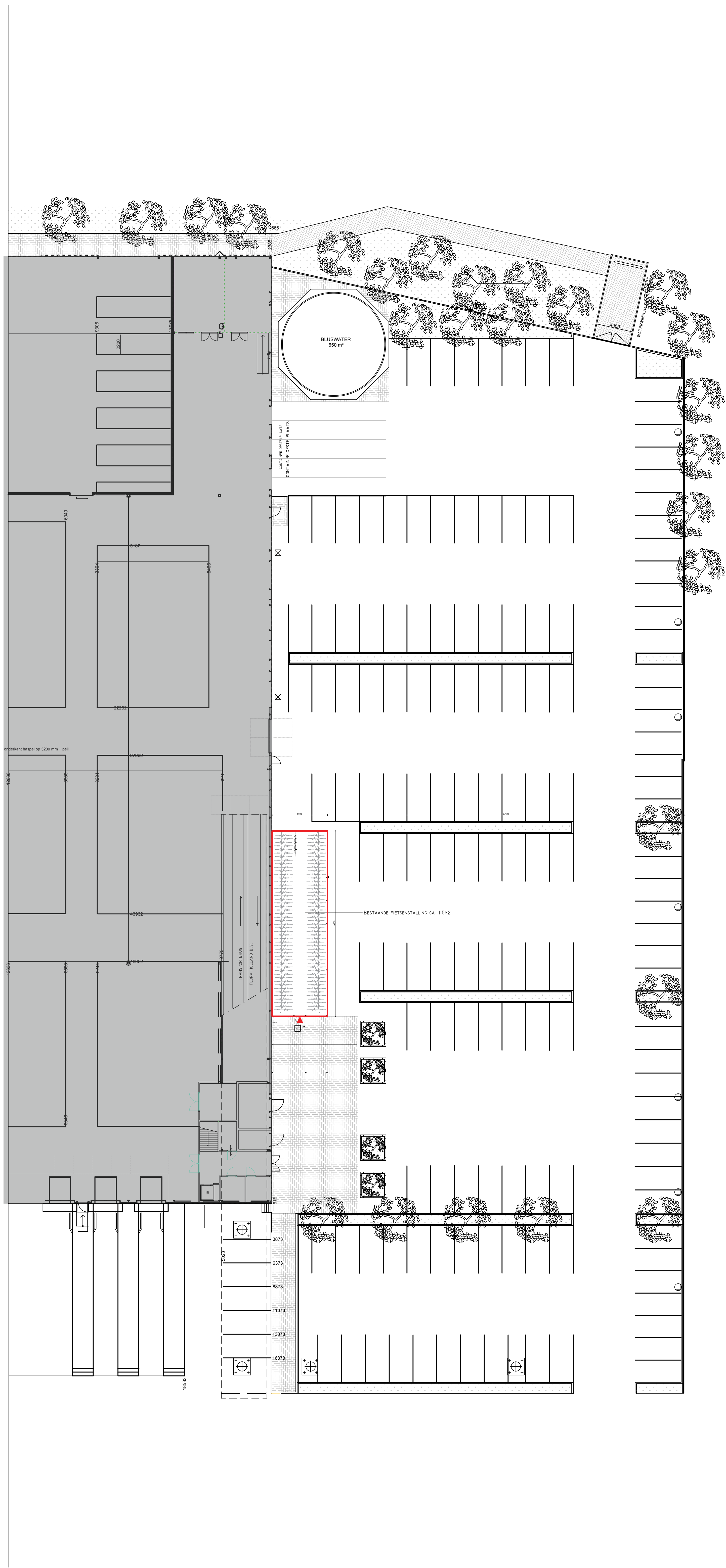
- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-09-08_Plattegrond_fietsenstalling_pdf	2022-09-08 Plattegrond fietsenstalling.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-09-2022	In behandeling
IMG_2146_JPG	IMG_2146.JPG	Welstand	08-09-2022	In behandeling
IMG_2149_JPG	IMG_2149.JPG	Welstand	08-09-2022	In behandeling
IMG_2153_JPG	IMG_2153.JPG	Welstand	08-09-2022	In behandeling
IMG_2156_JPG	IMG_2156.JPG	Welstand	08-09-2022	In behandeling
IMG_2157_JPG	IMG_2157.JPG	Welstand	08-09-2022	In behandeling
IMG_2161_JPG	IMG_2161.JPG	Welstand	08-09-2022	In behandeling
IMG_2163_JPG	IMG_2163.JPG	Welstand	08-09-2022	In behandeling

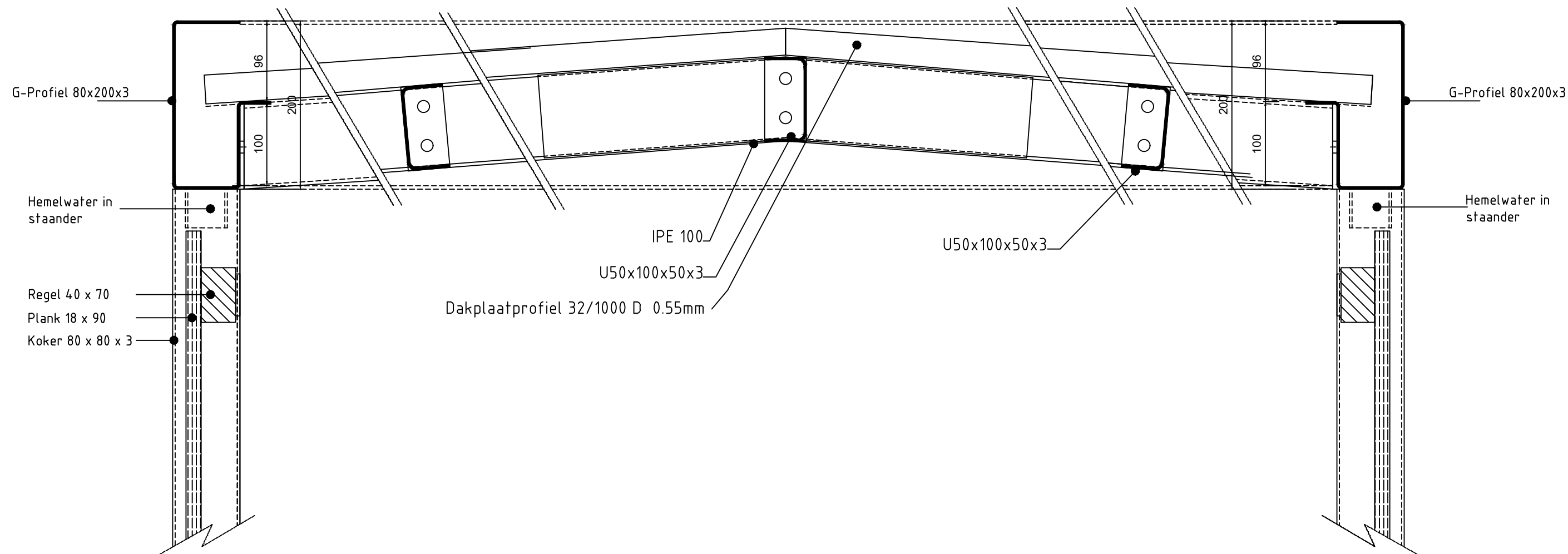


Situatie
Schaal 1:1000

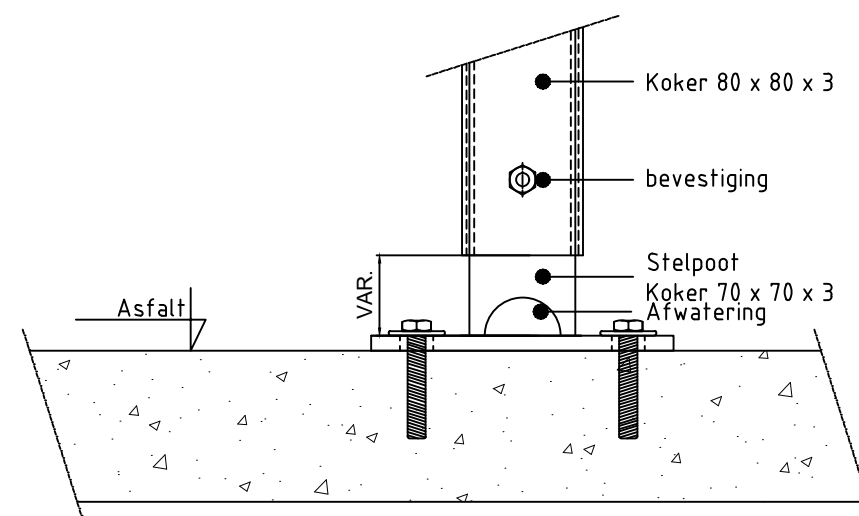
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 18 november 2022
nr.: 2956889 / 2022-18676
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 19-10-2022

PROJECT: Fietsenstalling Laan van Verhof 40 2231BZ Rijnsburg	PROJECTNUMMER: 22076	VERBOD: 001
	BLADNUMMER: BT-FS-001	STATUS: DO
ONDERDEEL: Bestaande fietsenstalling	FORMAAT: A0	
	SCHAAAL: 1:200	
OPDRACHTGEVER: Van der Plas Flowers	DATUM: 6-10-2022	
	GEWUJZIGD: A B D E F	



Detail Doorsnede



Detail Staanders

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 18 november 2022
nr.: 2956809 / 2022-18676

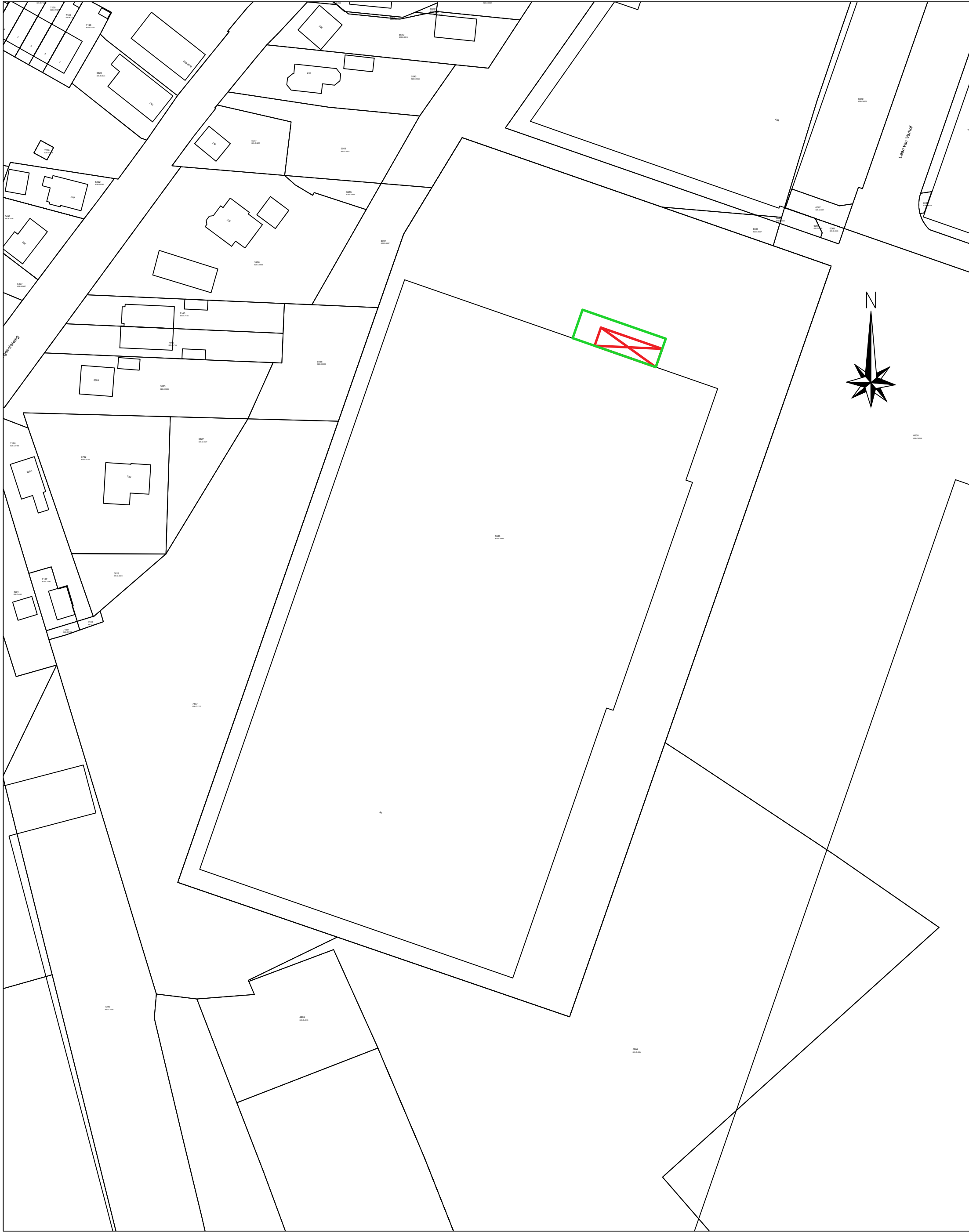
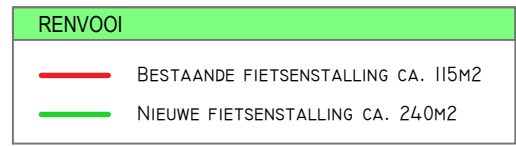
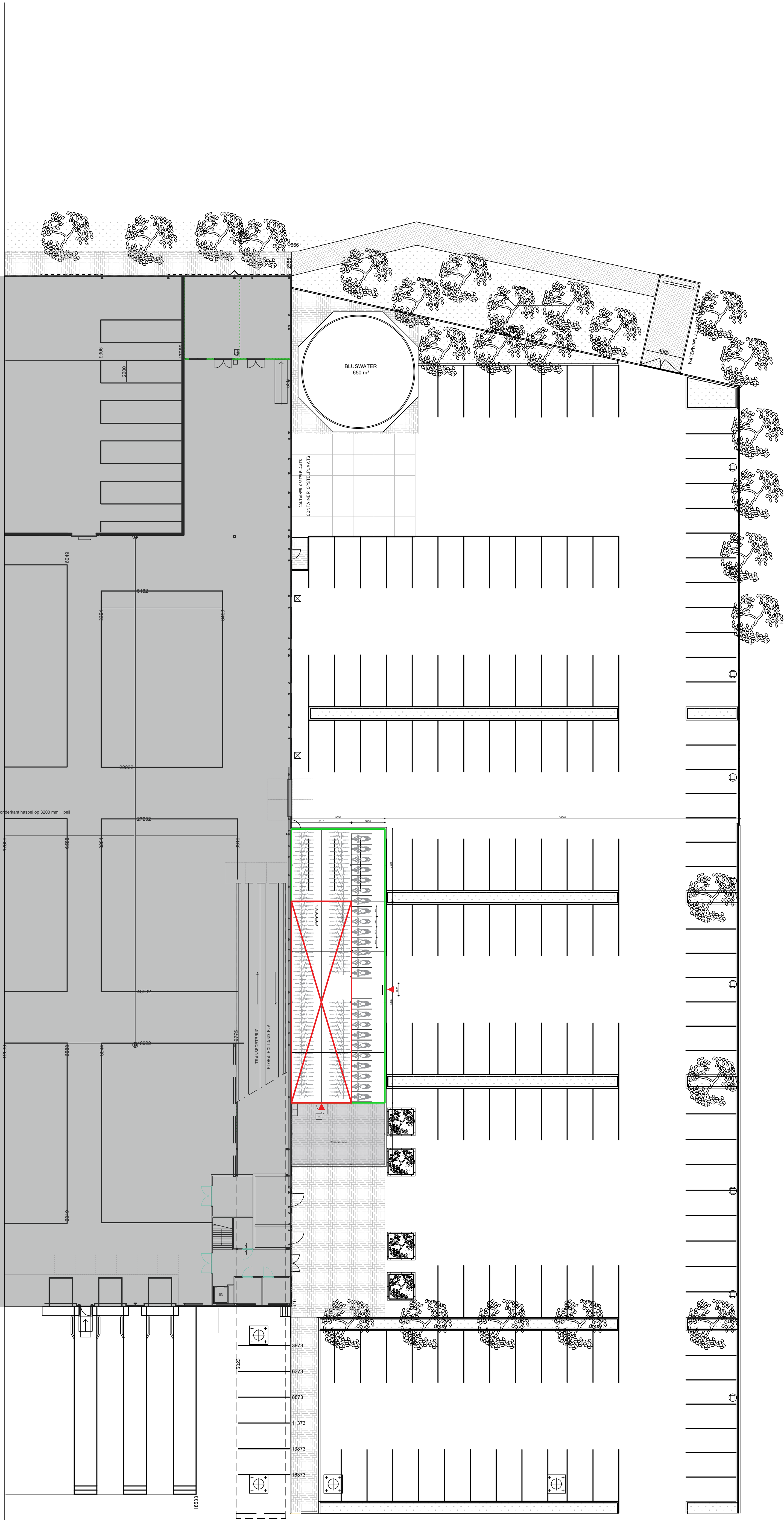
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 19-10-2022

PROJECT: Fietsenstalling Laan van Verhof 40 2231BZ Rijnsburg	ONDERDEEL: Details nieuwe fietsenstalling	OPDRACHTGEVER: Van der Plas Flowers	FORMAAT: A3	GEWIJZIGD: A B C D E F	PROJECTNUMMER: 22076	VERSIE: 001	 VAN REISEN BOUWMANAGEMENT & ADVIES Postbus 97 2200 AB Noordwijk TEL. 071 - 3623770 INFO@VANREISEN.NL WWW.VANREISEN.NL K.V.K. LEIDEN 28085041
			SCHAAL: 1:5		BLADNUMMER: NT-DT-001	STATUS: DO	
			DATUM: 6-10-2022		PROJ. VERANTW. C. Langeveld	GETEKEND: C. Langeveld	



Situatie
Schaal 1:1000

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 18 november 2022
nr.: 2956809 / 2022-18676
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 19-10-2022

PROJECT: Fietsenstalling Laan van Verhof 40 2231BZ Rijnsburg	PROJECTNUMMER: 22076	VERBOD: 001
	BLADNUMMER: NT-FS-001	STATUS: DO
ONDERDEEL: Nieuwe fietsenstalling	FORMAAT: A0	
	SCHAALE: 1:200	
OPDRACHTGEVER: Van der Plas Flowers	DATUM: 6-10-2022	
	GEWUJZIGD: A B D E F	

VAN REISEN

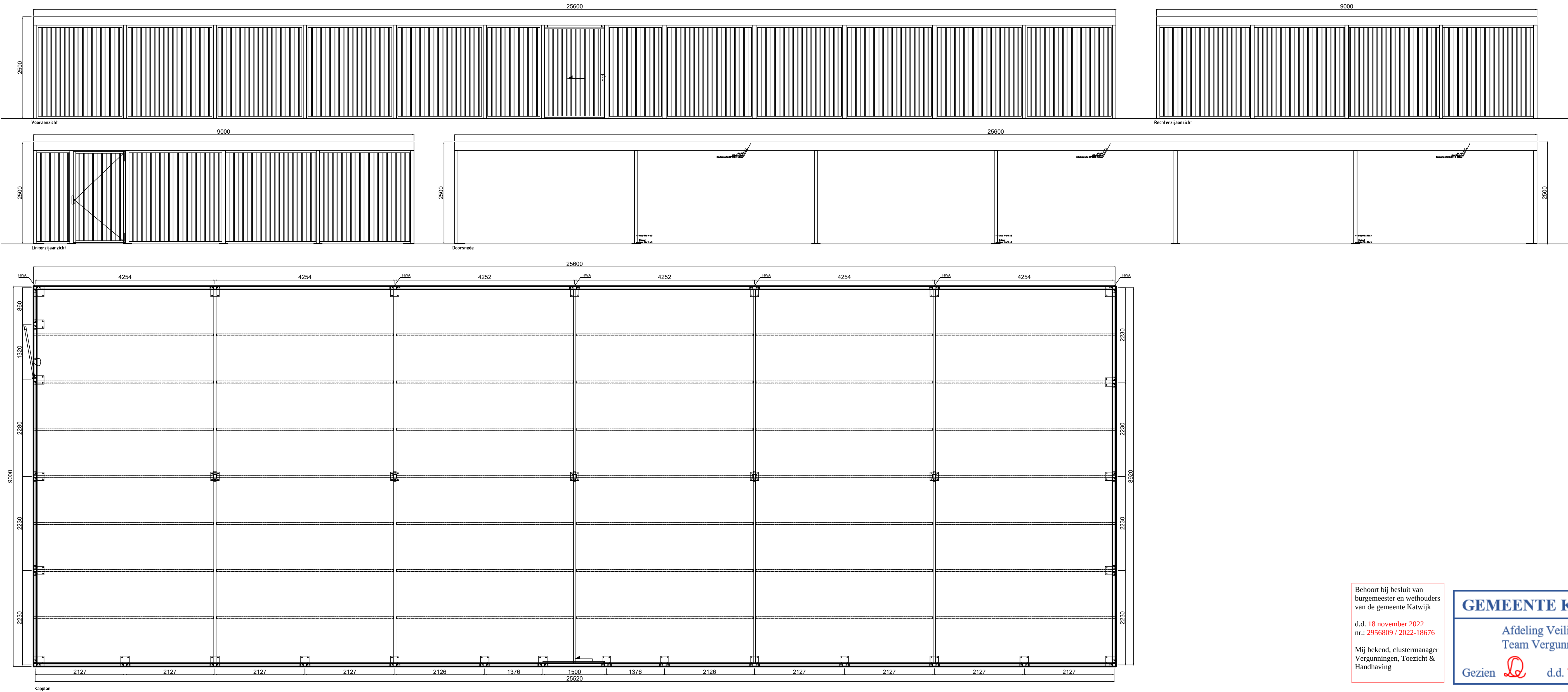
BOUWMANAGEMENT & ADVIES

Postbus 97
2220 AB Noordwijk
Tel. 071 - 3623770
info@vanreisen.nl
www.vanreisen.nl
K.v.K. Leiden 26085041

Getekend:
C. Langeveld

PROJ. VERANTW.

Nieuwe fietsenstalling



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 18 november 2022
nr.: 2956809 / 2022-18676

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 19-10-2022

PROJECT: Fietsenstalling Laan van Verhof 40 2231BZ Rijsburg	PROJECTNUMMER: 22076	VERSIE: 001
	BLADNUMMER: NT-DG-001	STATUS: DO
ONDERDEEL: Nieuwe fietsenstalling Doorsnede & gevelaanzicht incl. kapplan	FORMAAT: A1	
	SCHAAL: 1:50	
	DATUM: 6-10-2022	
OPDRACHTGEVER: Van der Plas Flowers	GEWIJZIGD: A B C D E F	

**VAN REISEN**
BOUWMANAGEMENT & ADVIES

POSTBUS 97
2200 AB NOORDWIJK
TEL. 071 - 3623770
INFO@VANREISEN.NL
WWW.VANREISEN.NL
K.V.K. LEIDEN 28085041

BETEKEND:
C. Langeveld

PROJ. VERANTW.