

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2985586

1. Inleiding

Op 13 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de gevelbeplating, vervangen van het hekwerk, en plaatsen van een luifel bij de op het perceel Nijverheidstraat 22 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. 1. EK-RVT-2022-05-23_- _DO;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



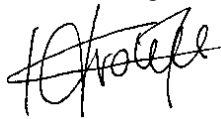
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 30 november 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2985586, voor het wijzigen van de gevelbeplating, vervangen van het hekwerk, en plaatsen van een luifel bij de op het perceel Nijverheidstraat 22 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Bedrijventerrein ‘t Heen”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Bedrijventerrein” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 10 november 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 12. Bedrijventerreinen

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijzigingen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30 november 2022
nr.: 2985586 / 2022-18778

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7322887
Aanvraagnaam	wijziging gevelbeplating/ entree pand
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het wijzigen van de gevelbeplating, vervangen hekwerk, en voorzijde entree luifel realiseren
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie gegevens i.v.m. luifel voorgevel
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige bijlages lijken mij niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2222AV
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting: gevelbeplating vervangen, luifel realiseren, hekwerk vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwbedrijf gevestigd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bouwbedrijf gevestigd

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

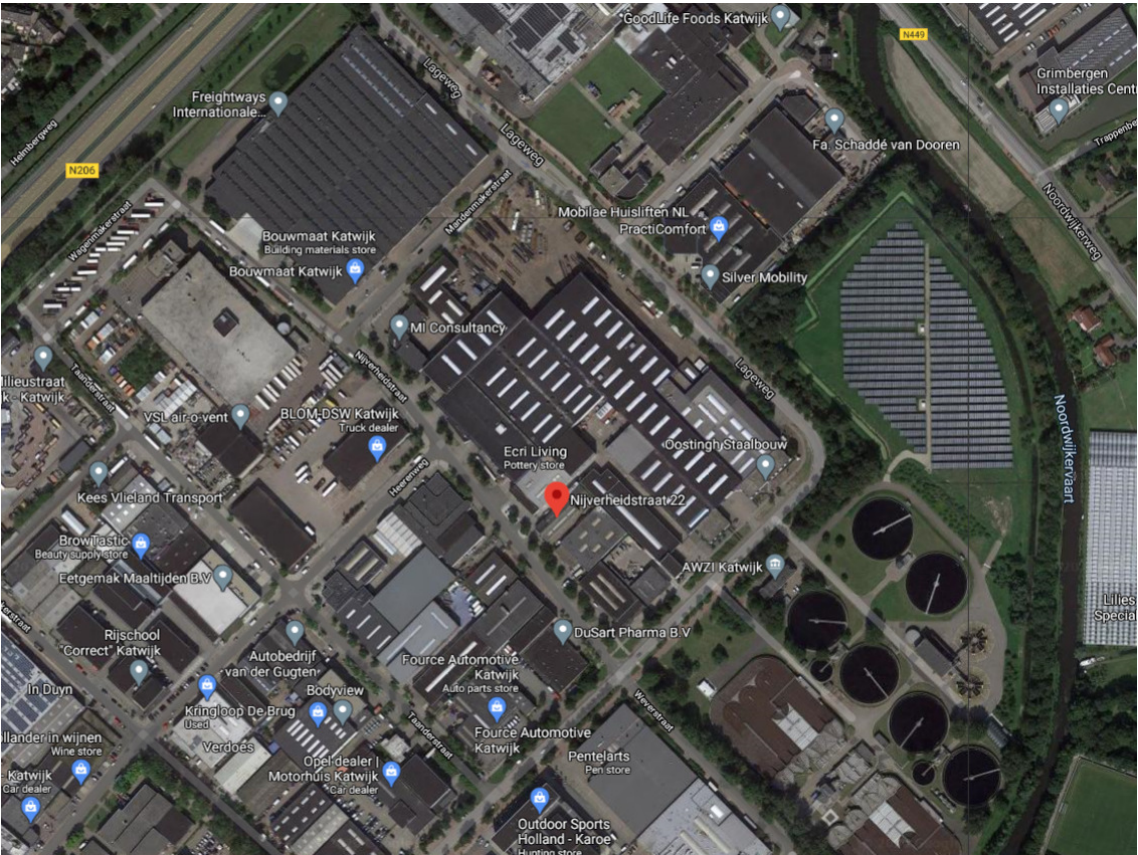
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20476-BV-TEK-RVT-20-22-05--23_-_DO_pdf	20476-BV-TEK-RVT-2022-05-23 - DO.pdf	Anders	13-10-2022	In behandeling



00 TEKENINGENLUST				
TEKENING NUMMER	TEKENING NAAM	REVISIE NUMMER	REVISIE DATUM	OMSCHRIJVING
BV-SET-A1-01	Plattegronden			
BV-SET-A1-02	Gevels en doorsneden			
BV-SET-A1-03	Details			
TEK-SET-A2-01	Foto's			
TEK-SET-A2-02	Voor- en achtergevel - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A2-03	Zijgevel (links) - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A2-04	Zijgevel (rechts) - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A2-05	Doorsnede A & C - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A2-06	Doorsnede B - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A2-07	3D beelden			

PROJECTOMSCHRIJVING / TOELICHTING:
Het wijzigen van de schil van de gehele gevel.

PARKEREN:
n.v.t.

DAGLICHT:
Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' uit het bouwbesluit 2012 volgens het rechtens verkregen niveau met een minimum van 0,5m² daglichtoppervlak.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
Geluidwering voldoet aan het van rechtens verkregen niveau conform de eisen van bouwbesluit 2012.

CONSTRUCTIE:
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

VOOR DE AANNEMER EN AANVRAGER:
Deze tekeningen set in combinatie met de vergunning en alle daarbij behorende documenten betreft de vergunde situatie. De bouwwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform deze stukken. De aanvrager en aannemer dienen zich voor aanvang bouw terdege op de hoogte te stellen van de maatvoering en het materiaalgebruik beschreven in deze stukken. In het geval dat er dient te worden afgeweken op deze stukken, dient er voor uitvoering overleg plaats te vinden met de architect. Bij afwijking op de vergunningsplichtige werkzaamheden dient er goedkeuring van de gemeente te worden verkregen. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd voor deze goedkeuring is verkregen.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 30 november 2022
nr.: 2985586 / 2022-18778

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

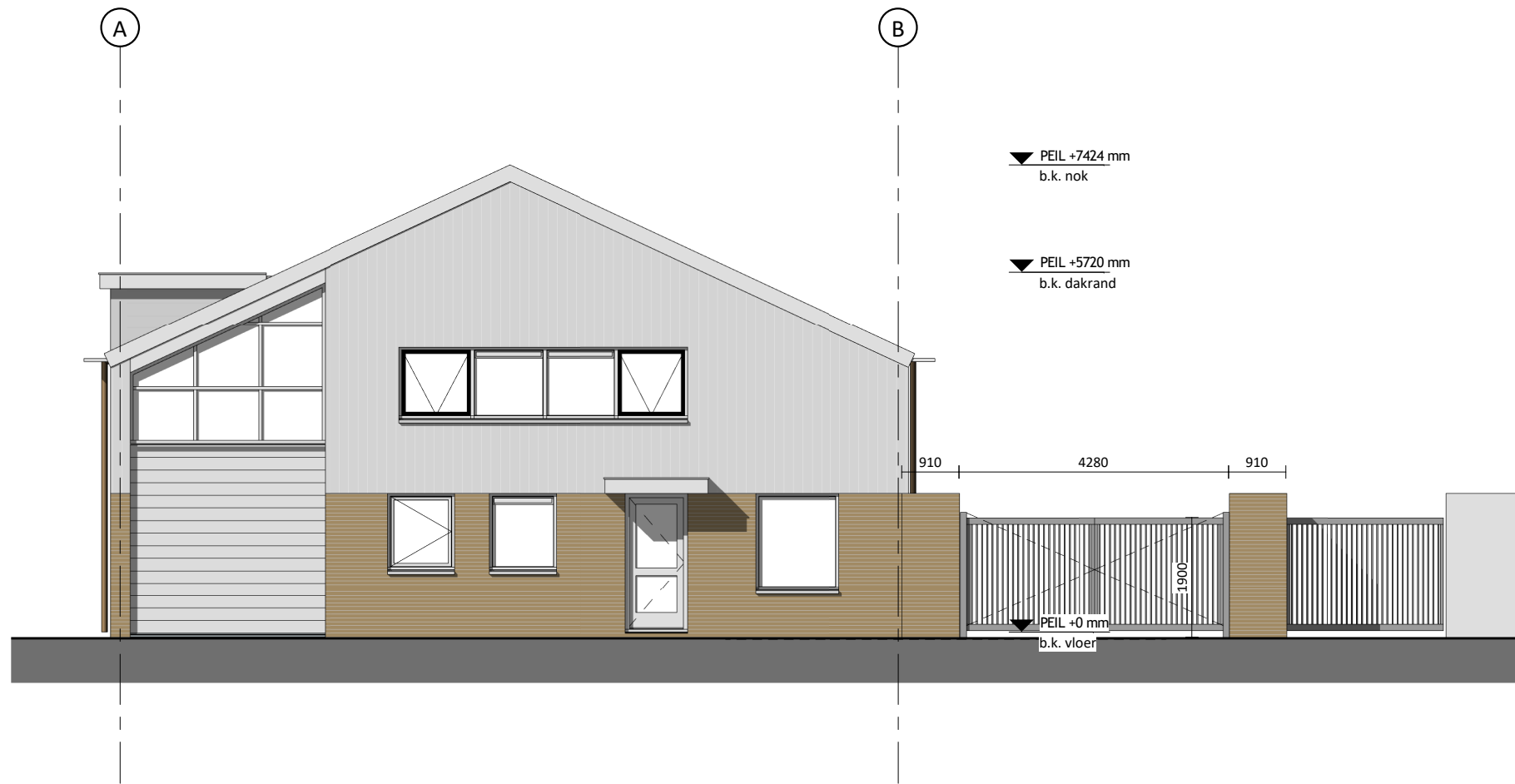
Gezien  d.d. 01-11-2022

schaeffer

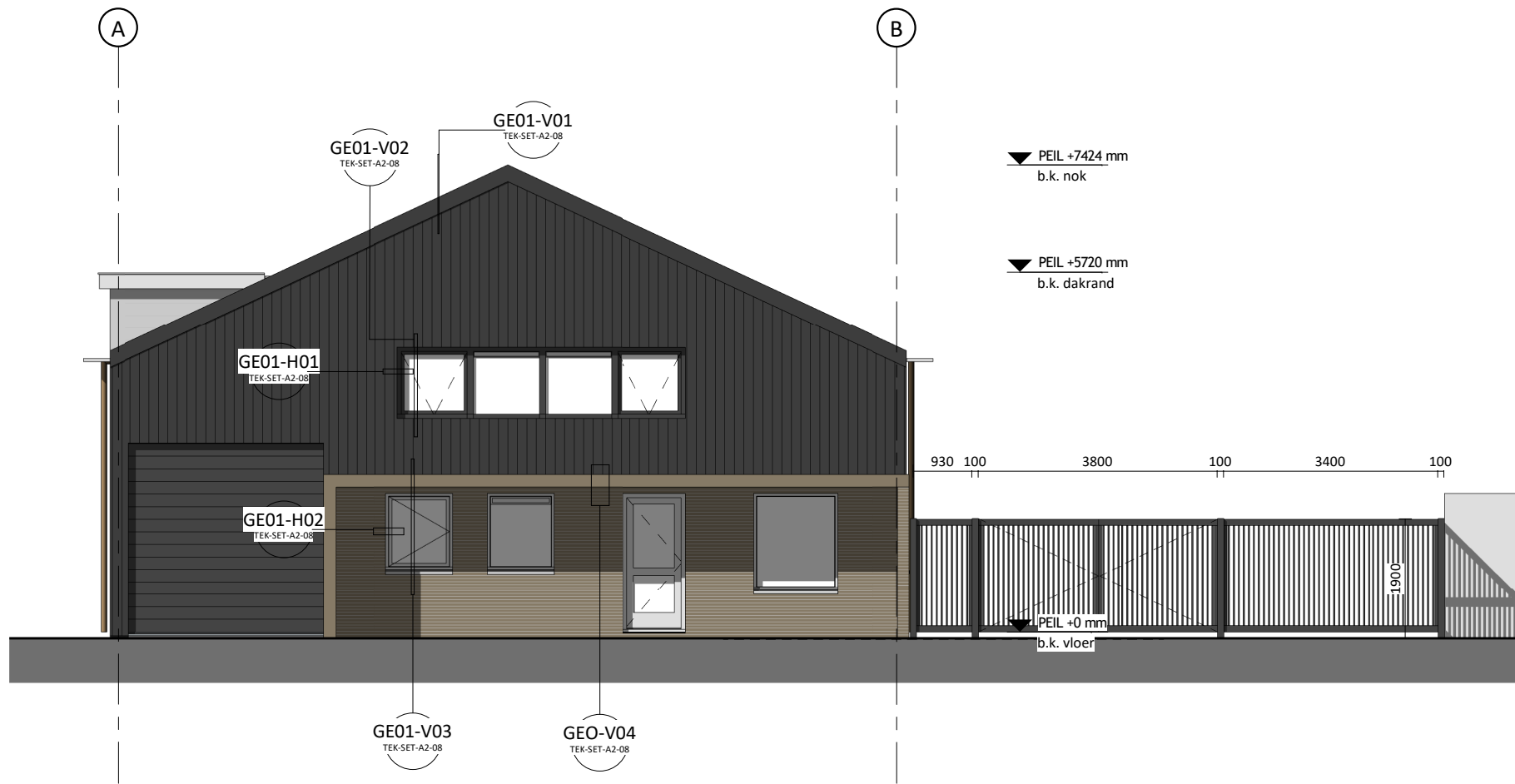
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

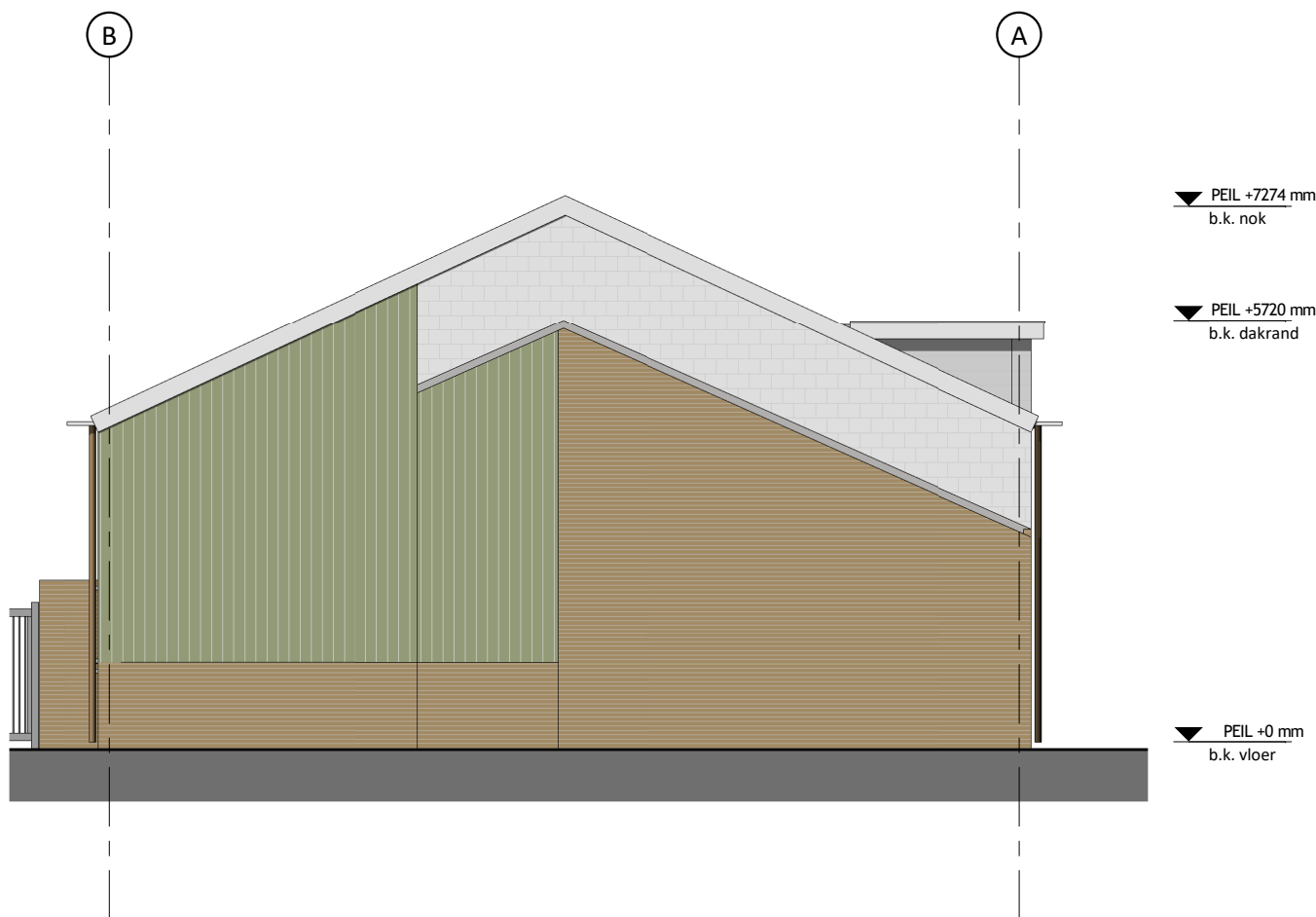
Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk
Opdrachtgever: GDM Holding BV
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. E. Spek Tekenaar: MA
Tekening: Foto's
Fase: Definitief ontwerp (DO)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-01 Papierformaat: A2 Schaal:
Datum origineel: 23-05-2021 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:



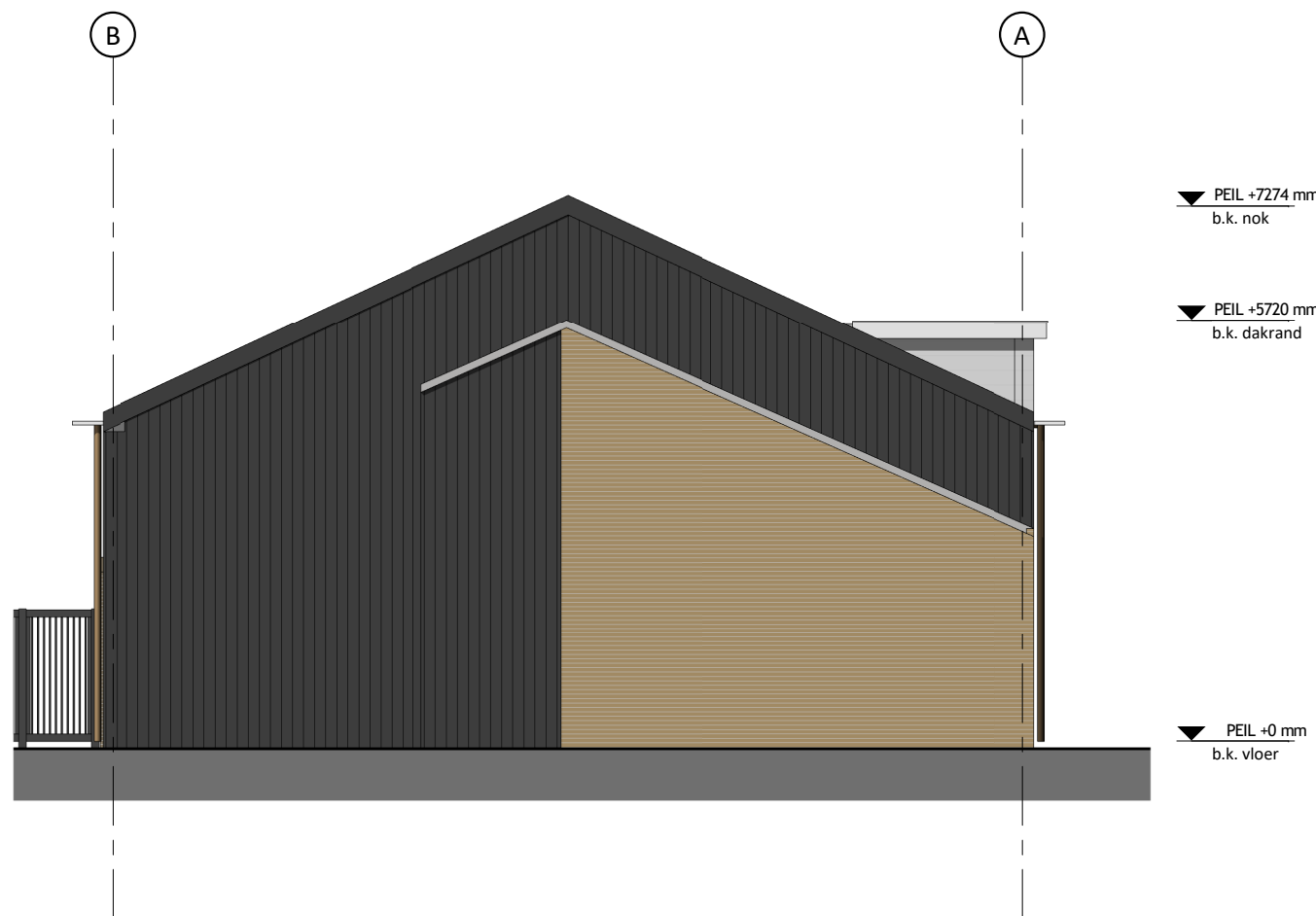
Voorgevel - bestaand



Voorgevel - nieuw



Achtergevel - bestaand



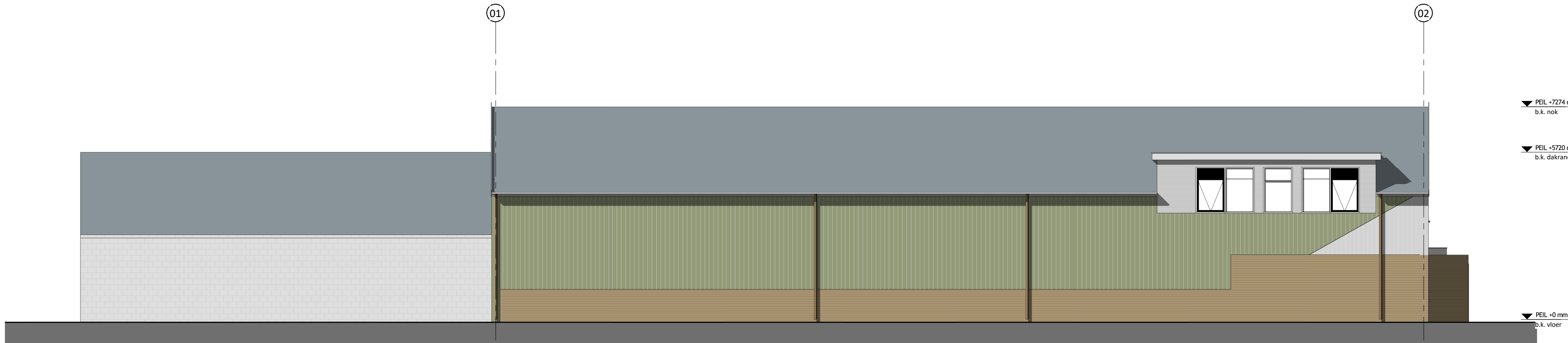
Achtergevel - nieuw

schaeffer

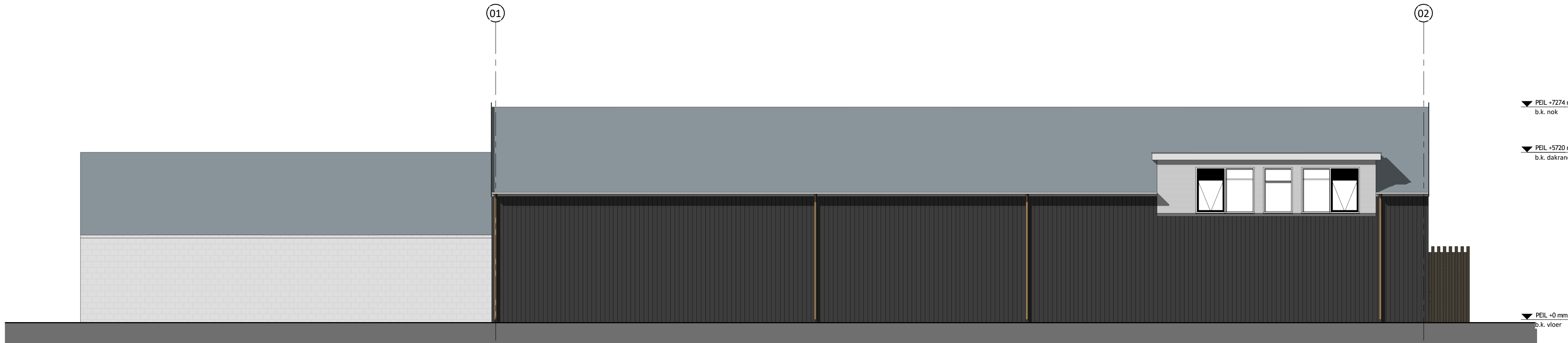
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk
Opdrachtgever: GDM Holding BV
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. E. Spek
Tekenaar: MA
Tekening: Voor- en achtergevel - bestaand & nieuw
Fase: Definitief ontwerp (DO)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-02
Papierformaat: A2
Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 23-05-2021
Maten in het werk controleren
Wijzigingen:



Zijgevel - bestaand



Zijgevel - nieuw

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk		
Opdrachtgever: GDM Holding BV		
Architect: ir. B. v.d. Broeck		
Contactpersoon: ir. E. Spek	Tekenaar: MA	
Tekening: Zijgevel (links) - bestaand & nieuw		
Fase: Definitief ontwerp (DO)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-O3	Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 23-05-2021	Maten in het werk controleren	
Wijzigingen:		



Zijgevel - bestaand



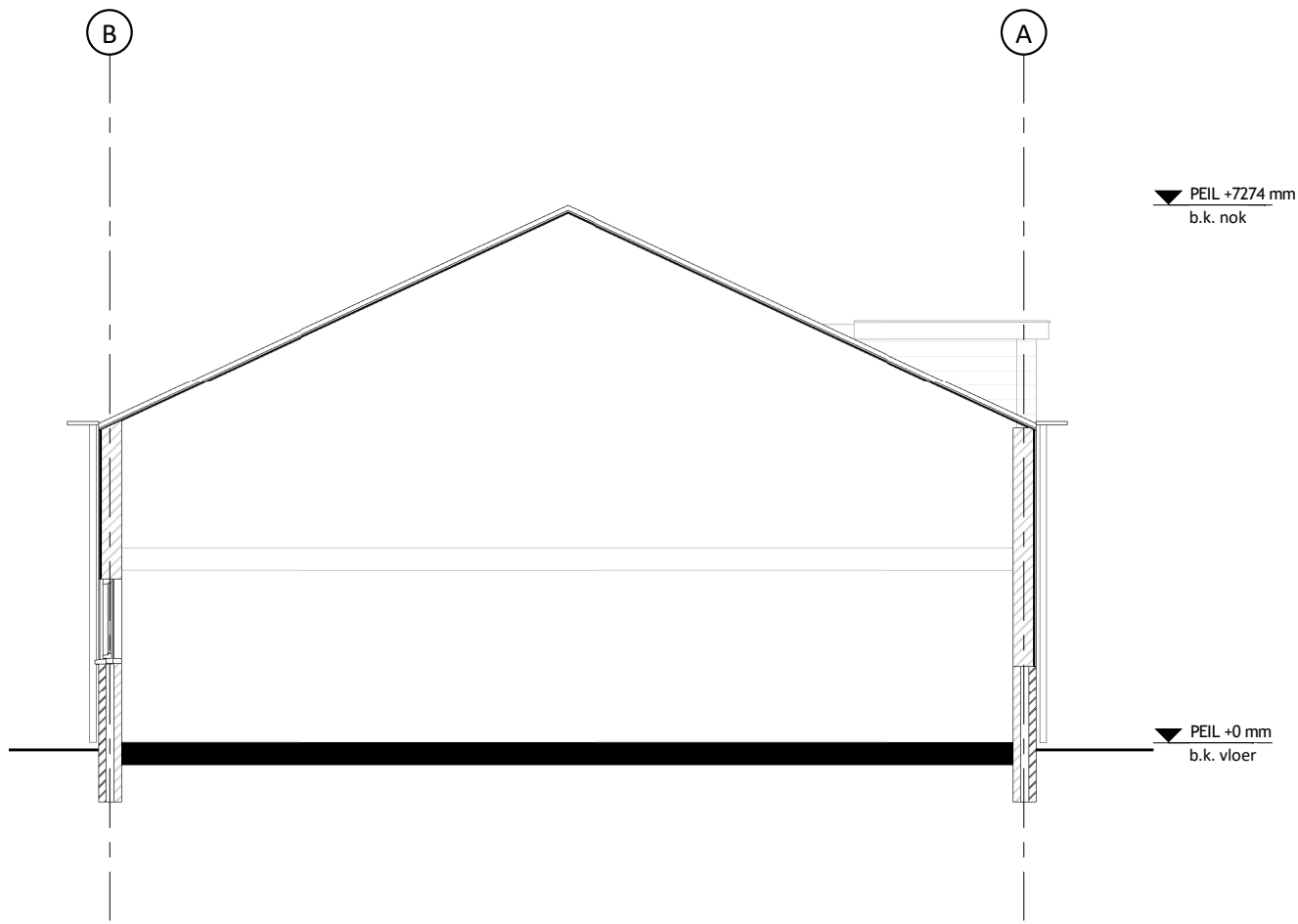
Zijgevel - nieuw

schaeffer

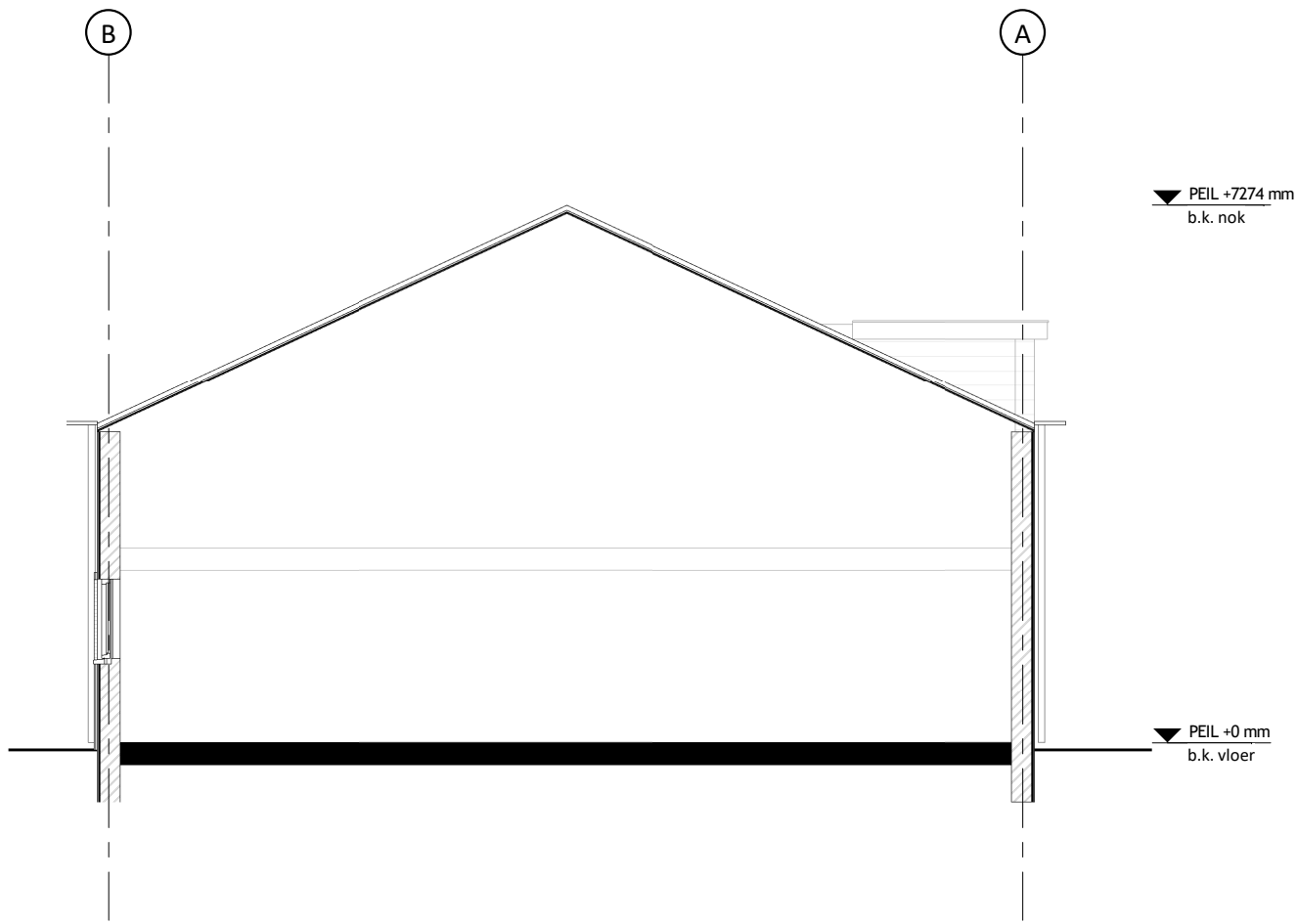
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

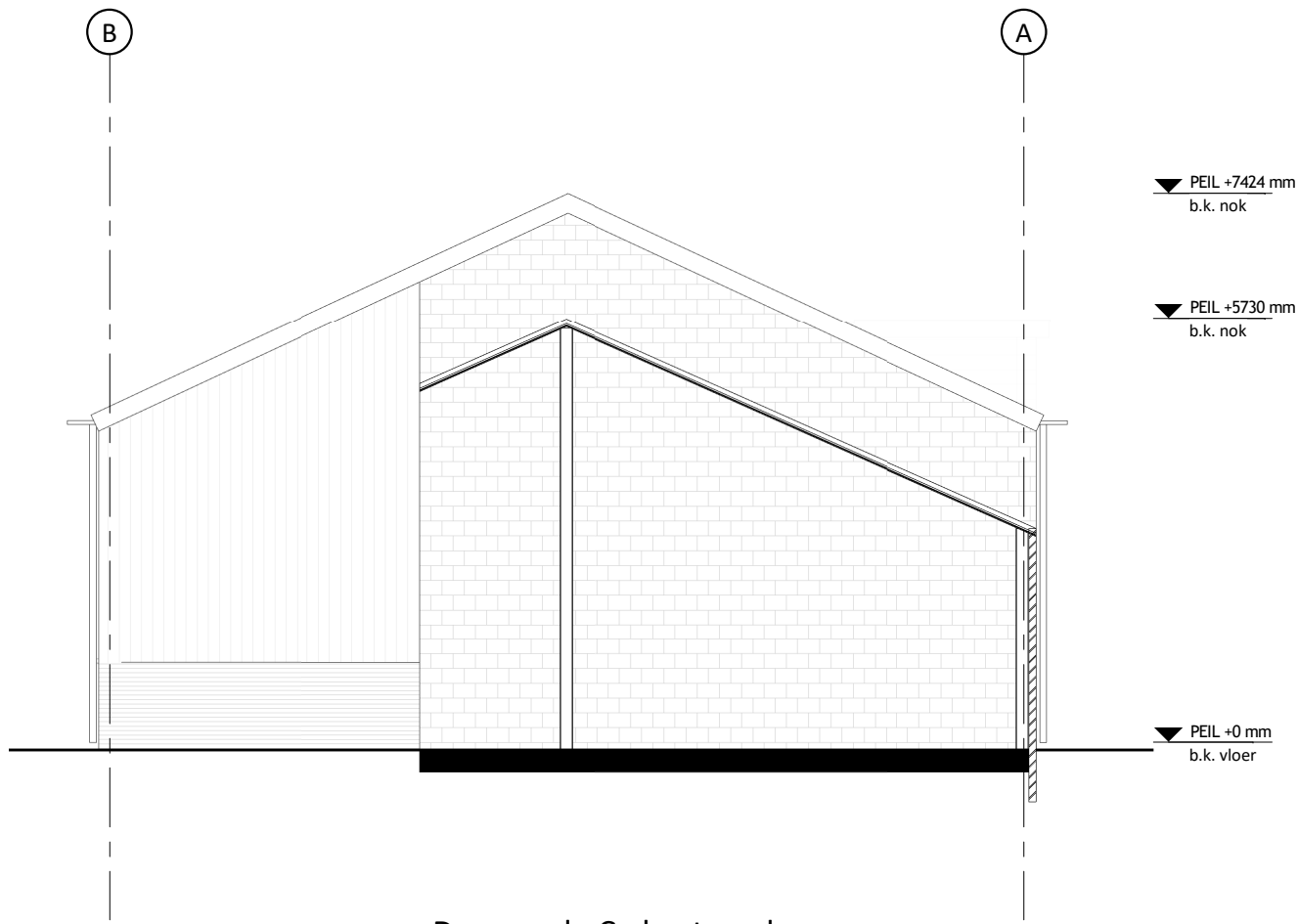
Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk
Opdrachtgever: GDM Holding BV
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. E. Spek
Tekenaar: MA
Tekening: Zijgevel (rechts) - bestaand & nieuw
Fase: Definitief ontwerp (DO)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-04
Papierformaat: A2
Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 23-05-2021
Maten in het werk controleren
Wijzigingen:



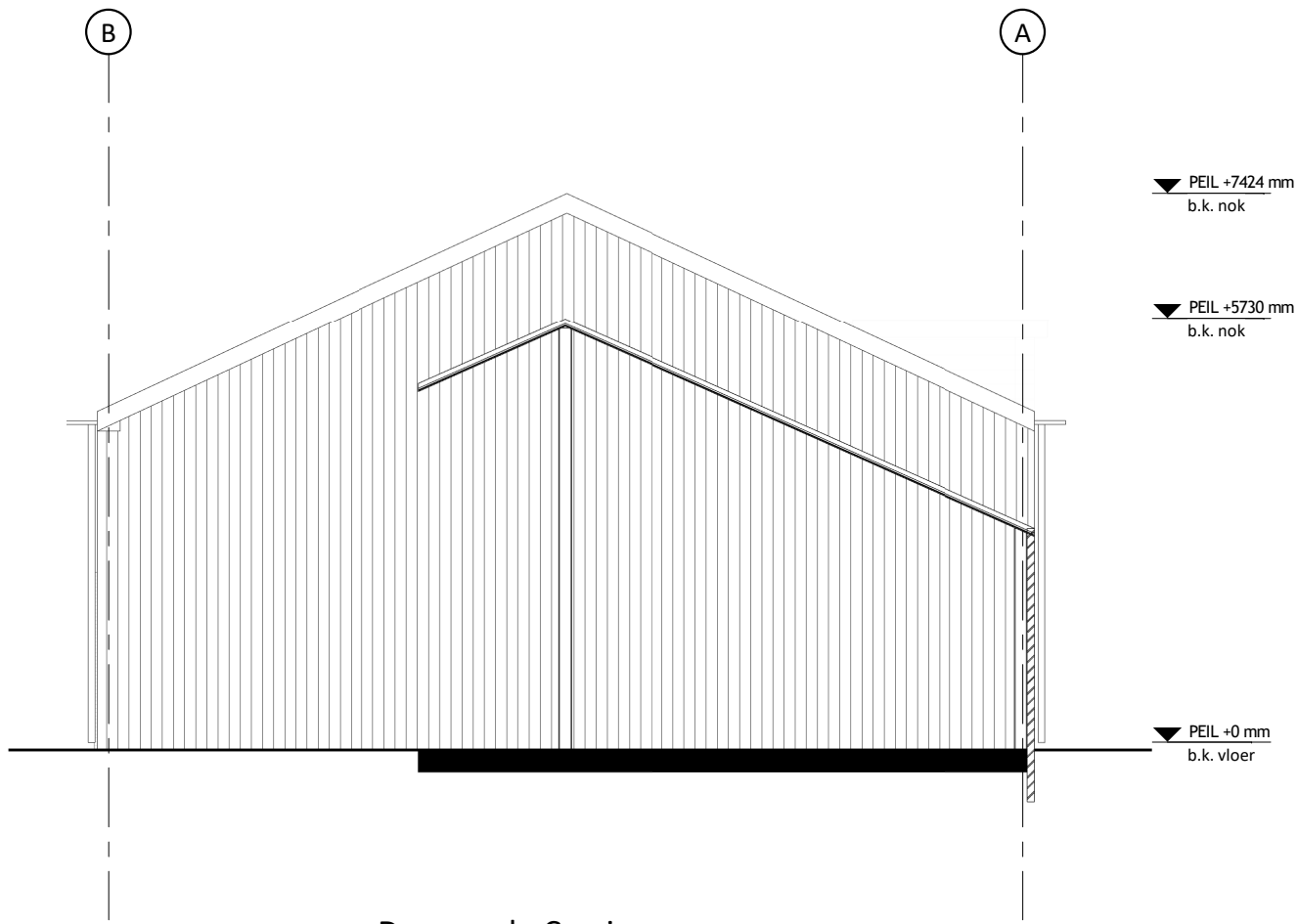
Doorsnede A - bestaand



Doorsnede A - nieuw



Doorsnede C - bestaand



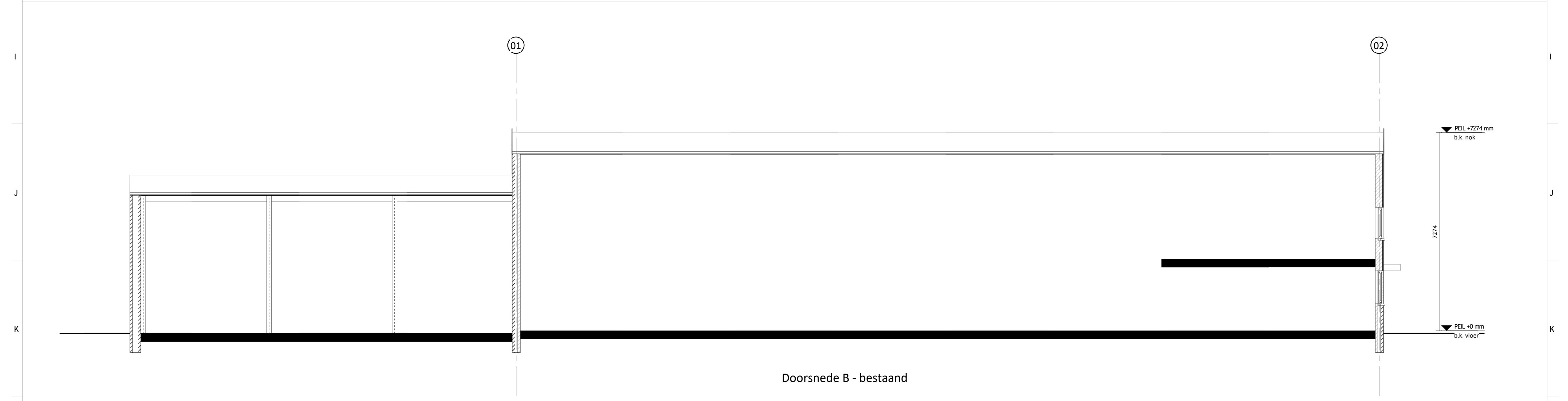
Doorsnede C - nieuw

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk
Opdrachtgever: GDM Holding BV
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. E. Spek Tekenaar: MA
Tekening: Doorsnede A & C - bestaand & nieuw
Fase: Definitief ontwerp (DO)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-05 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 23-05-2021 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:



Doorsnede B - bestaand



Doorsnede B - nieuw

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk
Opdrachtgever: GDM Holding BV
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. E. Spek
Tekenaar: MA
Tekening: Doorsnede B - bestaand & nieuw
Fase: Definitief ontwerp (DO)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-06
Papierformaat: A2
Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 23-05-2021
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:



3D View_a



3D View_b



3D View_c



Houten deuren



Verticale antraciet
gevelbekleding



Houten
gevelbekleding
bij entree en
raampartijen

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

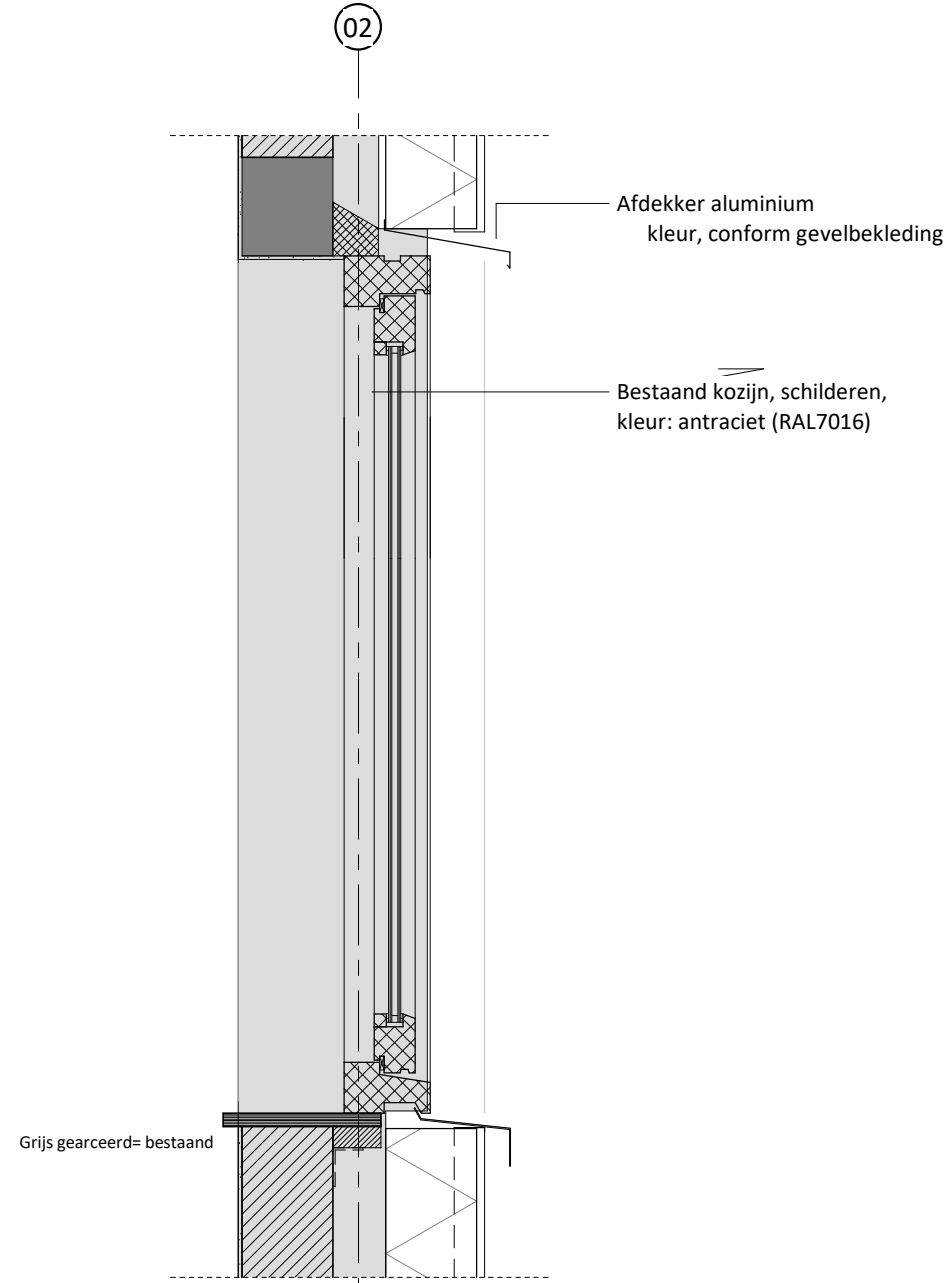
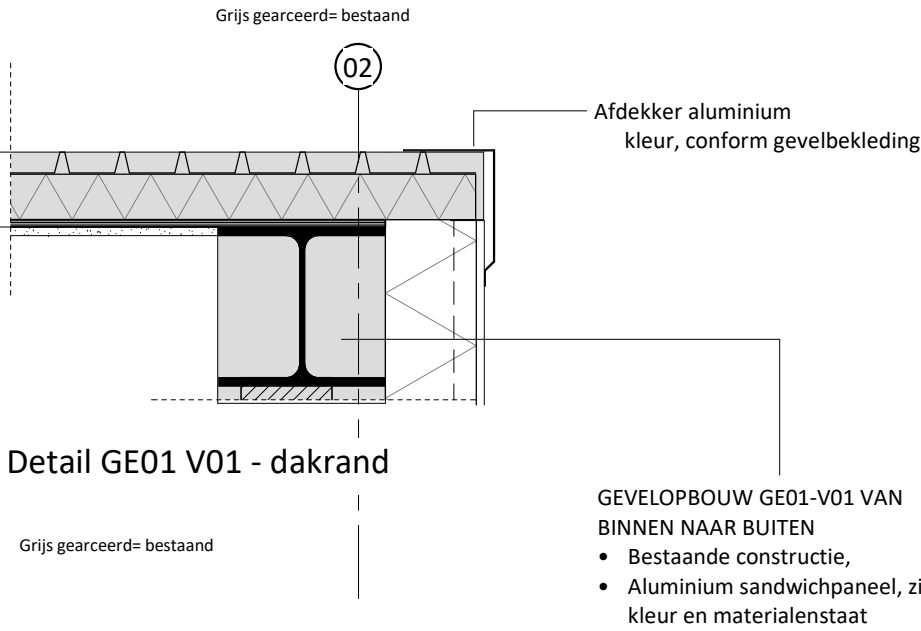
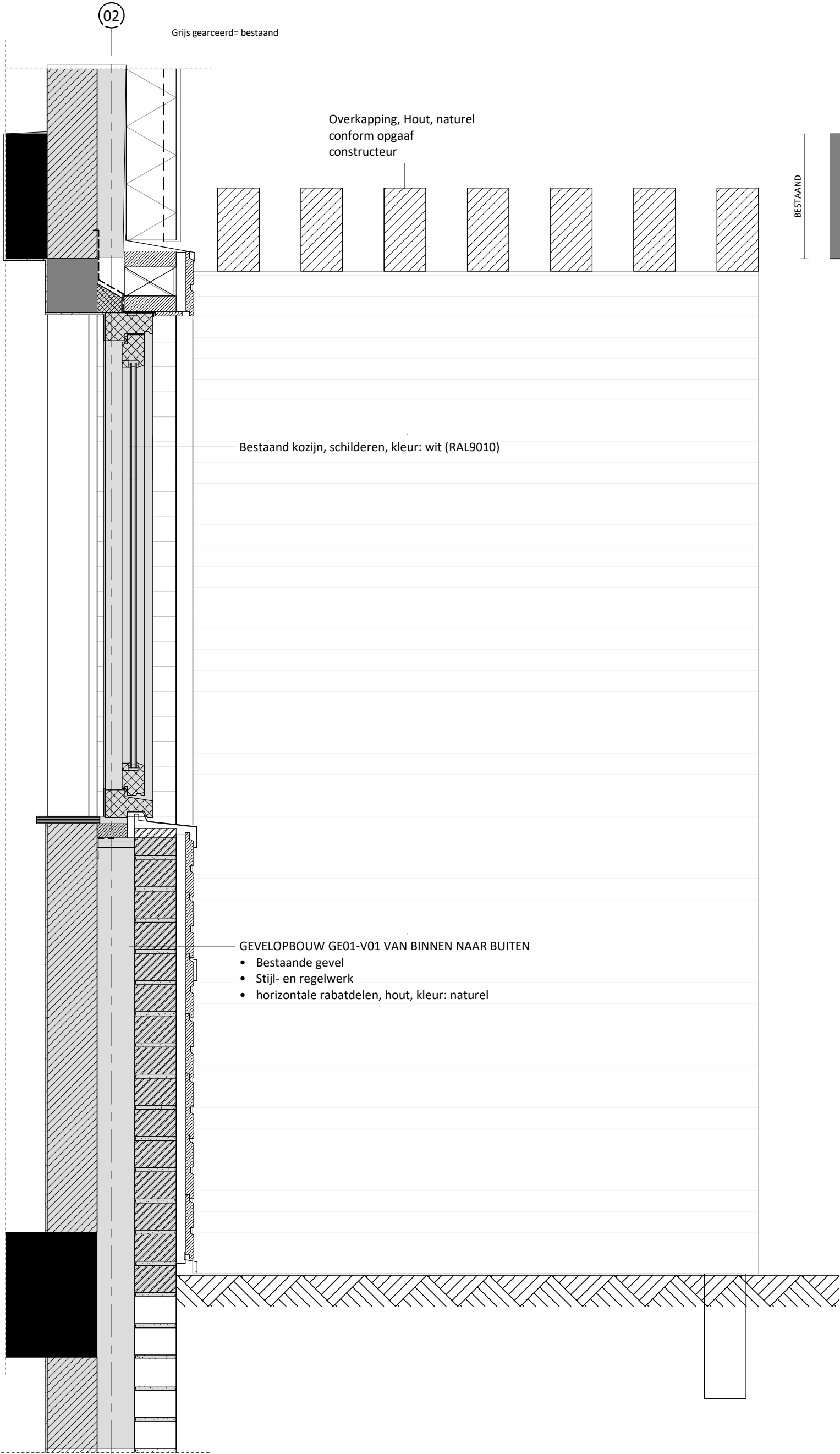
Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk
Opdrachtgever: GDM Holding BV
Architect: Designer
Contactpersoon: ir. E. Spek
Tekenaar: MA
Tekening: 3D beelden
Fase: Definitief ontwerp (DO)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-07
Datum origineel: 23-05-2021
Wijzigingen:

Papierformaat: A2
Schaal:
Maten in het werk controleren

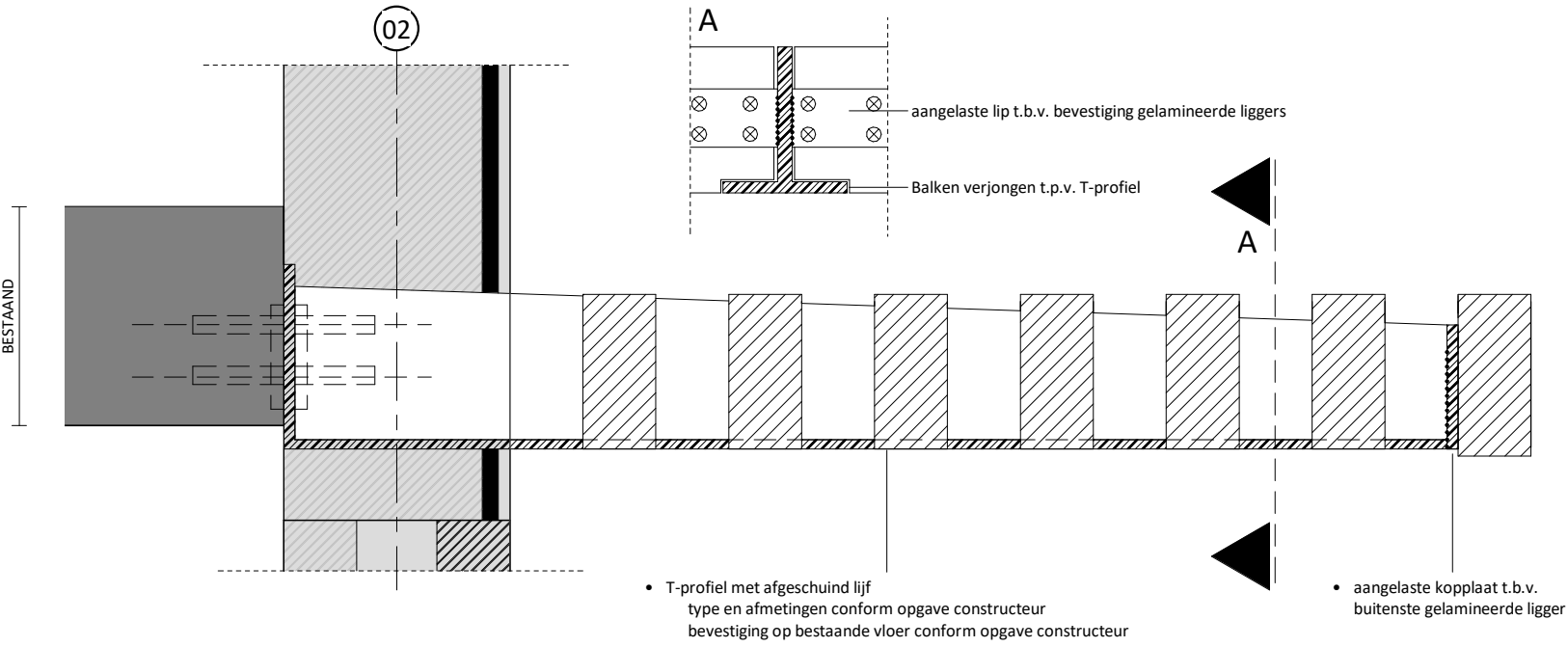
kleur- & materiaalstaat

- Gevel beplating: aluminium sandwich paneel, antraciet (RAL 7016)
- Houtwerk gevel: platowood vuren, profiel platinumium 10 o.g.
- Houtwerk overkapping: houten liggers, gelamineerd, naturel
- Kozijnen:
 - begane grond - bestaand schilderen, wit (RAL 9010)
 - verdieping - bestaand schilderen, antraciet (RAL 7016)

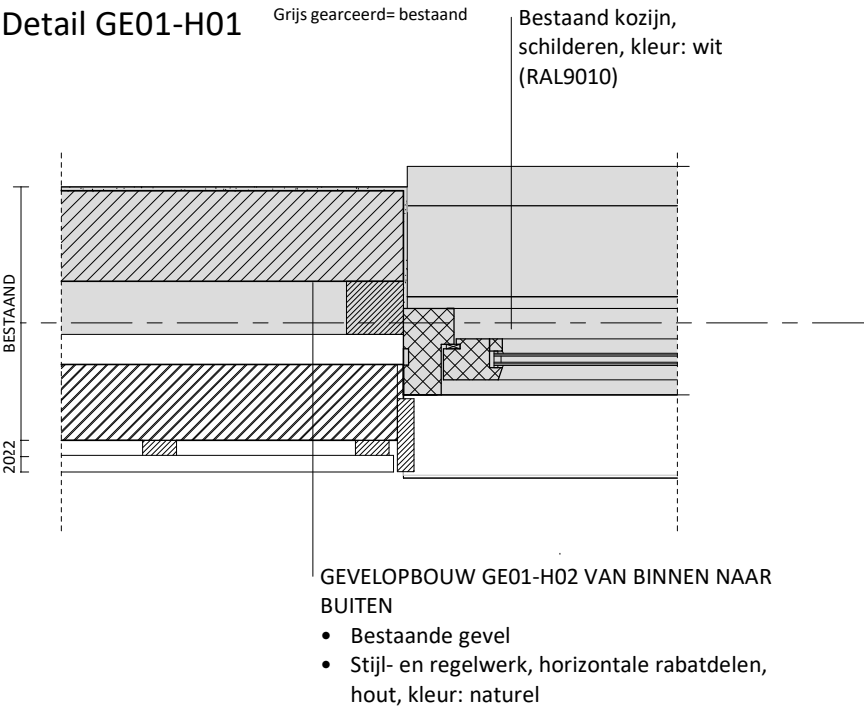
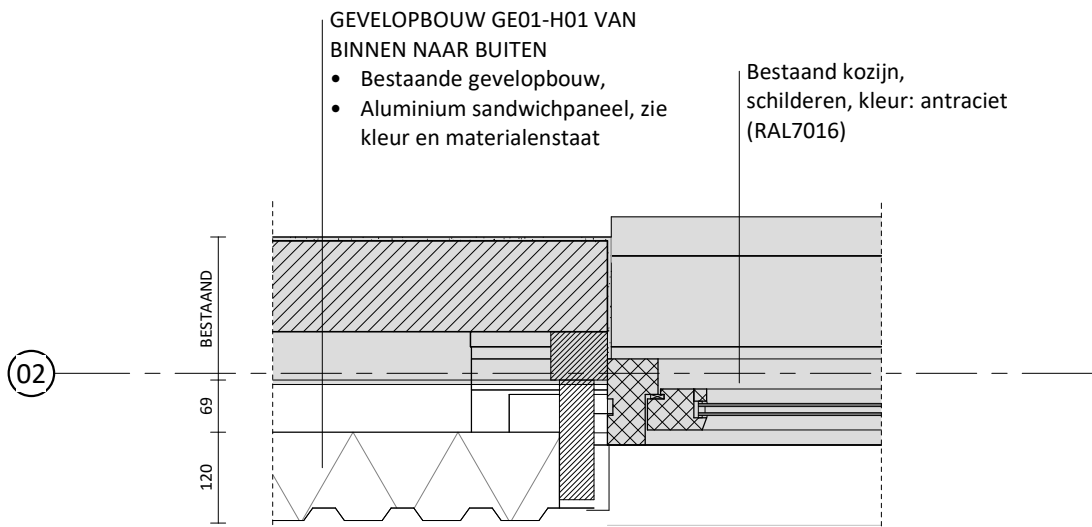
Isolatie (tenzij anders aangegeven op tekening)
Gevel: conform sandwichpaneel



Detail GE01 V03 - Gevel



Detail GEO-V04



Detail GE01-H02

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk
Opdrachtgever: GDM Holding BV
Architect: ir. B. v. d. Broek
Contactpersoon: ir. E. Spek
Tekening: Details - Voorgevel
Fase: Definitief ontwerp (DO)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-08
Datum origineel: 23-05-2021
Wijzigingen:

Tekenaar: PV

Papierformaat: A2

Schaal: 1 : 10

Maten in het werk controleren

	1	2	3	4	5	6	7	8
	De auteursrechten van dit ontwerp zijn eigendom van Studioschaeffer B.V. Niets uit deze tekening mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt via internet, door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Studioschaeffer B.V. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.							
I	RUIMTEN EN OPPERVLAKTEN:		W - INSTALLATIE:		E-INSTALLATIES:		BRANDVEILIGHEID:	
	BVO	bruto vloeroppervlak (gemeten op b.k. vloer, conform NEN 2580)		spoelbak inclusief aansluitingen water en riolering		aansluitdooslichtpunt - plafond	WBDBO	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform NEN 6068
	GO	gebruiksoppervlak (gemeten op b.k. vloer + 1500mm, conform NEN 2580)				aansluitdooslichtpunt - spot		WBDBO in minuten
	VG	verblijfsgebied		wastafel inclusief aansluitingen water en riolering		aansluitdooslichtpunt - wand		WBDBO in minuten + zelfsluitend
	VR	verblijfsruimte				wandcontactdoos - enkel	VD	vluchtdeur, van binnenuit te openen zonder gebruik te maken van een sleutel
	VK	verkeersruimte		fontein inclusief aansluitingen water en riolering		wandcontactdoos - dubbel		brandslanghaspel (20m)
	GVK	gemeenschappelijke verkeersruimte		toilet inclusief aansluitingen water en riolering		wandcontactdoos - 380		blusapparaat
	WC	toilet ruimte		bad inclusief aansluitingen water en riolering		schakelaar - enkel		handbrandmelder
	BR	douche / badruimte				schakelaar - serie		brandweeringang
	TR	technische ruimte		douche inclusief aansluitingen water en riolering		schakelaar - kruis		brandweerpaneel
J	FR	functieruimte				schakelaar - wissel		brandmeldcentrale
	BU	buitenruimte		toilet inclusief aansluitingen water en riolering		schakelaar - ventilatie		sleutelkluis
	OR	onbenoemde ruimte				schakelaar - zonwering		rookmelder (conform NEN 2555)
	K	kastruimte				aansluitpunt - centrale antenne		rookmelder gekoppeld aan brandmeldinstallatie
	MK	meterkast (afmetingen en indeling conform NEN 2768)				aansluitpunt - elektrische deuropening		niet permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
	GK	garderobekast				aansluitpunt - intercom		permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
	CV	opstelplaats centrale verwarming				aansluitpunt - telefoon		vlucht ladder
	GCV	opstelplaats gezamenlijke centrale verwarming				aansluitpunt - thermostaat		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (recht door / naar boven / uitgang)
	BOUWKUNDIG (schaal 1:20 / 1:50 / 1:100):					aansluitpunt - data - enkel		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (naar beneden)
		metselwerk van baksteen		inblaasrozet		aansluitpunt - data - dubbel		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechts / links)
K		isolatie		afzuigrozet		beltransformator		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap af)
		tegelwerk (afmetingen volgens bestek)	bda	buitendeel airco		belzoemer		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap op)
		hoogte wandtegelwerk t.p.v. WC en BR minimaal b.k. vloer + 1200mm		ventilatie toevoer: lucht van buiten naar binnen (in dm³/sec)	al	alarminstallatie		vluchtroute
		dubbele HSB wand met gescheiden constructie, aan weerszijde 12,5mm gips of Fermacell en aan weerszijde 60 mm minerale wol / WBDBO = 60		ventilatie afvoer: lucht van binnen naar buiten (in dm³/sec)				brandcompartment 20 min brandwerende scheiding
		HSB wand met GypFrame 50 / 35mm minerale wol en aan weerszijde 12,5mm Gyproc / WBDBO = 30 minuten		ventilatie doorvoer: lucht van ruimte naar ruimte (in dm³/sec)				brandcompartment 30 min brandwerende scheiding
		lichte scheidingswand bestaand						brandcompartment 60 min brandwerende scheiding
		kalkzandsteen 100mm / WBDBO = 60 minuten						
	BOUWKUNDIG (schaal 1:5 / 1:10):		BINNEN- EN BUITENRIOLERING:					
		naaldhout		vuilwaterafvoer				
		kozijnhout	st.	straatkolk				
L		langshout	sp.	spuwer				
		plaatmateriaal	hwa.	hemelwaterafvoer				
		dampremmende laag	sti.	standleiding				
		waterkerende laag		verloop fecaal afvalwater				
				verloop regenwater				
M								
N								
O								
P								

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 20476 - Nijverheidstraat 22 - Katwijk
Opdrachtgever: GDM Holding BV
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. E. Spek
Tekening: RENVOOI
Fase: Definitief ontwerp (DO)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-09
Datum origineel: 23-05-2021

Papierformaat: A2
Schaal: 1 : 100
Maten in het werk controleren
Wijzigingen: