

Stichting Cordaan
T.a.v. [REDACTED]
De Ruijterkade 7
1013 AA [REDACTED]

VERZONDEN 01 DEC. 2022

Zaaknummer : OD.381951
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Nieuw Herlaer 2, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 5 september 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 6 oktober 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van een zorglocatie aan de Nieuw Herlaer 2 te Amsterdam zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het aanpassen en verduurzamen van de gevels, herindeling van de plattegronden, sloop middendeel, sloop niet constructieve delen zoals verwijderen verlaagde plafonds en keukenblokken, aanpassing van de dakverdieping (hoogbouw), vervangen van installaties en renovatie van de zorgappartementen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Cordaan te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.381951.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Cordaan te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- ten behoeve van de renovatie van een zorglocatie aan Nieuw Herlaer 2 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De op 23 juni 2022 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van 28 vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:

- o Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
- o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
- o Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

- 13 De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:

- a. met 'exclusion flaps';
- b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.

Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

- 14 Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.

- 15 De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

- 16 Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 13, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

- 17 Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

- 18 Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen 28 permanente voorzieningen gerealiseerd te worden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis. De permanente verblijfplaatsen dienen gelijkwaardig georiënteerd te zijn qua hoogte, uitvliegpositie en zonpositie als de huidige verblijfplaatsen.
- 19 De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
- 20 De tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
- 21 Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

- 22 De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op renovatie van een zorginstelling aan de Nieuw Herlaer 2 te Amsterdam.

In de zorginstelling zijn verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het vervolgonderzoek naar vleermuizen heeft aangetoond dat het gebouw wordt gebruikt door gewone dwergvleermuizen. De gewone dwergvleermuis gebruikt het gebouw als zomer- paar- en kraamverblijfplaats op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het gaat om twee zomerverblijfplaatsen, vier paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats. Door de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Op 23 juni 2022 zijn 28 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op locaties zoals aangeven in bijlage 2 bij dit besluit. Bij het aanbieden van de kraamverblijven is rekening gehouden met 2 aspecten. Het eerste aspect betreft de afstand tussen het huidige kraamverblijf en de alternatieve kraamverblijven, en het tweede aspect is optimaal microklimaat en diversiteit in microklimaten om de kans van ingebruikname te vergroten. Ook bij de kraamverblijven is uiteraard gekozen voor de compensatieverhouding van 1 op 4, om ook zo de kans van ingebruikname te vergroten.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het gebouw ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps en door het dichtzetten van spouwopeningen met vulschuim.

Als compensatie worden vier kraamkasten van het type Grote Tichelaar, twaalf kasten van het type Vivara Pro IB VL 06 of vergelijkbaar ingebouwd. Daarnaast worden de daklijsten geschikt gemaakt voor vleermuizen. De 350 meter aan geschikte daklijsten is volgens u ruim voldoende om de overige 12 paar/zomerverblijven te borgen. Drie van de vier kraamkasten worden op de zuidgevel geplaatst. Er wordt echter ook één kraamkast op de noordgevel geplaatst, ondanks dat de noordgevel niet optimaal is. Dit wordt gedaan om variatie in klimatologische omstandigheden te creëren.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);

- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het betreft werkzaamheden aan bestaande bebouwing; een alternatieve locatie is niet mogelijk.

Niet renoveren gaat volgens u ten koste van de zorg op de locatie en/of leidt tot het niet mogelijk zijn van de juiste zorg. Niet renoveren is derhalve naar uw mening niet wenselijk. Met enkel in pandige renovatie kan volgens u onvoldoende effect bereikt worden om de functionaliteit van het woon-zorgcomplex voor de lange termijn te behouden. Een alternatief voor de ingreep zou het slopen en compleet nieuw bouwen van de locatie zijn. Sloop/nieuwbouw is volgens u voor dit complex echter geen alternatief gezien de grote financiële kosten die daarmee gemoeid zijn. Daarnaast is sloop/nieuwbouw met oog op beschermde soorten naar uw mening zeker geen gunstiger alternatief, omdat de verblijfplaatsen daardoor ook vernietigd zullen worden. Andere opties zijn daarmee volgens u niet mogelijk of wenselijk.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Sinds de oprichting in 1969 heeft geen ingrijpende renovatie plaatsgevonden. De locatie is bouwkundig, functioneel en installatietechnisch sterk verouderd en niet meer geschikt voor het leveren van intensieve zorg. Sinds 2012 is met tussenpozen gewerkt aan een renovatieplan dat inmiddels een vernieuwingsplan is geworden. Cordaan heeft zich gecommitteerd aan de Green Deal en neemt actief energie- en milieumaatregelen mee in het ontwerp.

De renovatie van het woon-zorgcomplex is van belang om de (kwaliteit van) zorg op de locatie te kunnen borgen voor een kwetsbare groep binnen Amsterdam. De huidige zorginstelling bestaat uit drie onderling verbonden gebouwen; hoogbouw, laagbouw en tussenbouw. De gebouwen zijn bouwkundig, installatietechnisch en functioneel verouderd. Een renovatie groot onderhoud is noodzakelijk. Daarnaast zijn functionele aanpassingen nodig om het gebouw en de voorzieningen geschikt te maken voor de huidige en toekomstige zorgprocessen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld³. Conform het vleermuisprotocol is er in het plangebied onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen. Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen, vier paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Naar uw verwachting is de staat van instandhouding van de lokale populatie goed. Door de werkzaamheden gaan verblijfplaatsen verloren, maar door het tijdig plaatsen van vervangende verblijfplaatsen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis op geen enkel moment in het geding.

Door in de tijdelijke- en definitieve fase te zorgen voor het continu aanwezig zijn van voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis wordt voorkomen dat er een afname van beschikbare verblijfplaatsen plaatsvindt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De vastgestelde verblijfplaatsen in de zorginstelling betreffen slechts enkele verblijfplaatsen in een groter netwerk van de gewone dwergvleermuis. Deze informatie versterkt het feit dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt tijdens de uitvoering van de voorgenomen plannen, zowel lokaal als nationaal.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan ontheffings-aanvraag vleermuizen Woonzorgcomplex De Buitenhof te Amsterdam' van 17 augustus 2022.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het gebouw ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps en door het dichtzetten van spouwopeningen met vulschuim.

de negatieve effecten te mitigeren zijn op 23 juni 2022 voorzieningen opgehangen in de vorm van 28 vleermuiskasten die beschikbaar zijn tijdens de werkzaamheden, op locaties zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Omdat in de tijdelijke fase het gebouw niet beschikbaar zal zijn, en het dichtstbijzijnde beschikbare gebouw op circa 90 meter gelegen is van het kraamverblijf is er gekozen om ook kasten aan borden op palen te plaatsen welke dicht bij de huidige kraamverblijfplaats gesitueerd zijn.

²<https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

Hierbij zijn de palen met borden voorzien van isolatiemateriaal om de omstandigheden in een spouwmuur (o.a. bufferend vermogen) zo goed mogelijk na te bootsen. Als compensatie voor de kraamverblijfplaats zullen de Grote Tichelaar kraamkast (meerlaags) of vergelijkbaar gebruikt worden. Drie van deze kraamkasten worden op de zuidgevel geplaatst. Er wordt echter ook één kraamkast op de noordgevel geplaatst, ondanks dat de noordgevel niet optimaal is. Dit wordt gedaan om variatie in klimatologische omstandigheden te creëren.

Daarnaast worden de daklijsten geschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit gebeurt door of de huidige daklijst geschikt te maken, of een nieuwe daklijst te plaatsten. De binnenzijde van de daklijst zal hierbij een ruw oppervlakte hebben zodat vleermuizen zich vast kunnen grijpen en zal op een aantal locaties vanaf onderen open zijn zodat vleermuizen in kunnen vliegen. Door het geschikt maken van de daklijsten ontstaat er over een lengte van ca. 350 meter geschikte locaties voor vleermuizen om te verblijven.

Daar in de tijdelijke fase voldoende alternatieven aangeboden worden, en in de definitieve situatie voldoende alternatieven teruggebracht worden, wordt volgens u bereikt, dat naast de gunstige staat van instandhouding op grotere schaal, ook de staat van instandhouding op kleinere schaal geborgd is.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager
Omgevingsdienst (OD NHN)

Bijlage 1: Plangebied
Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen
Bijlage 3: Locaties huidige verblijfplaatsen
Bijlage 4: Locaties permanente verblijfplaatsen

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

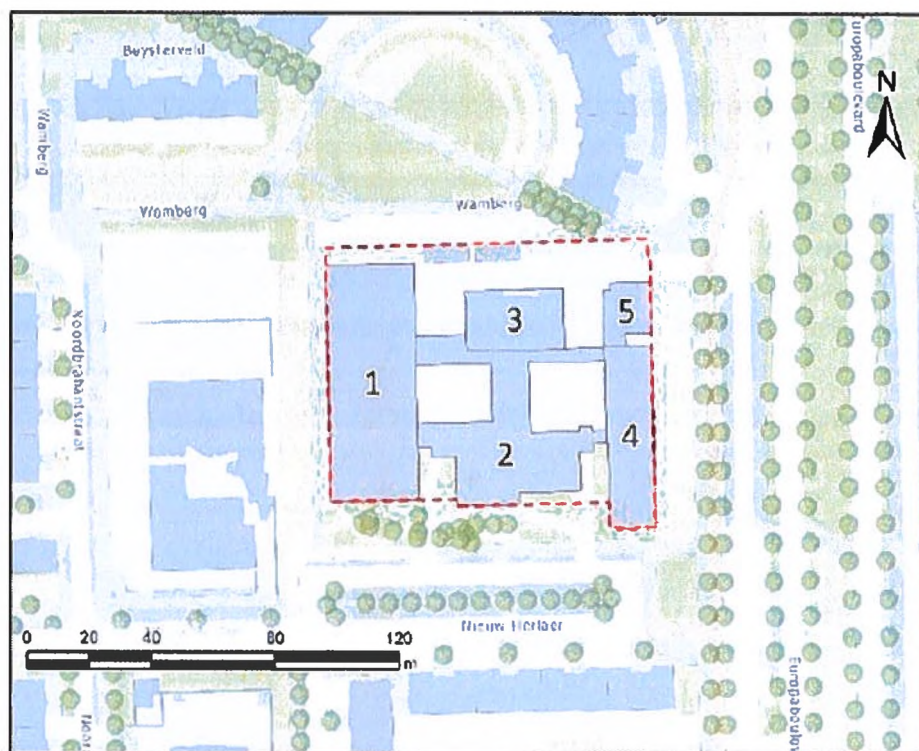
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

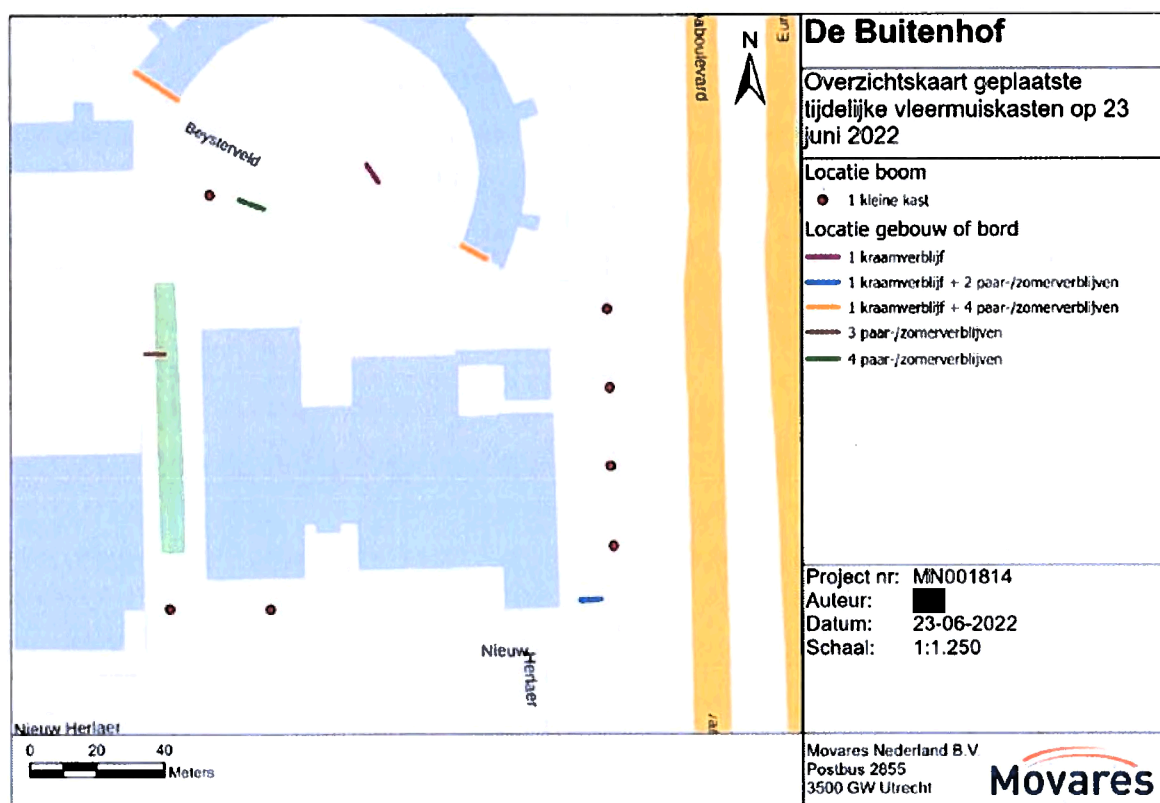
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

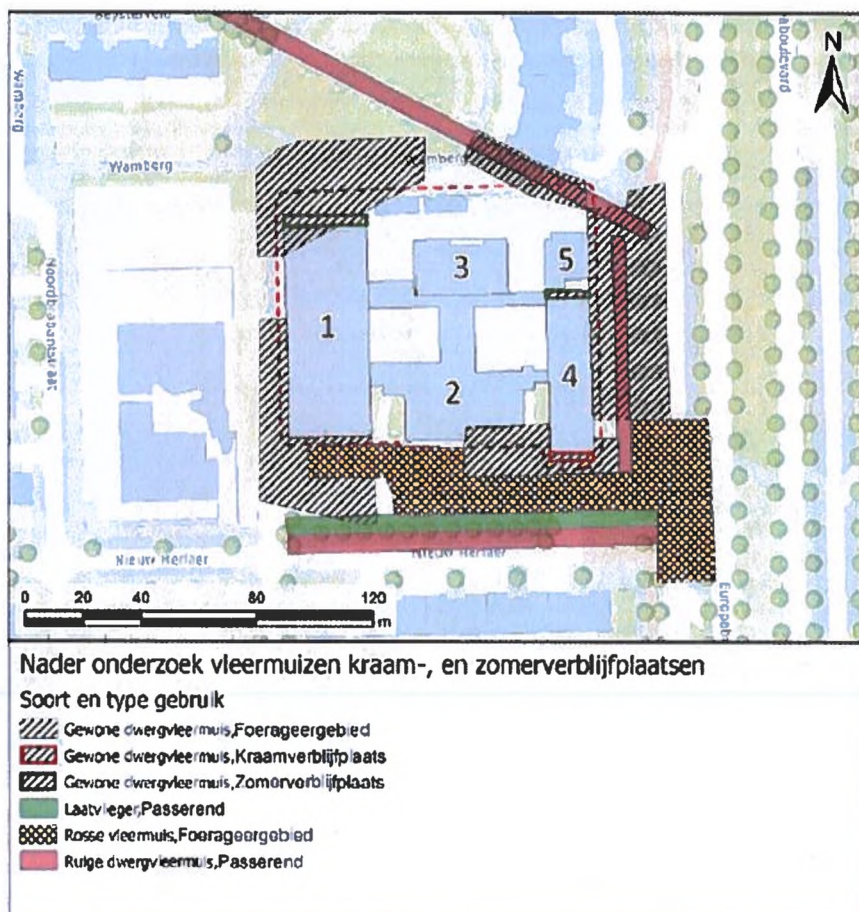
Bijlage 1: Plangebied



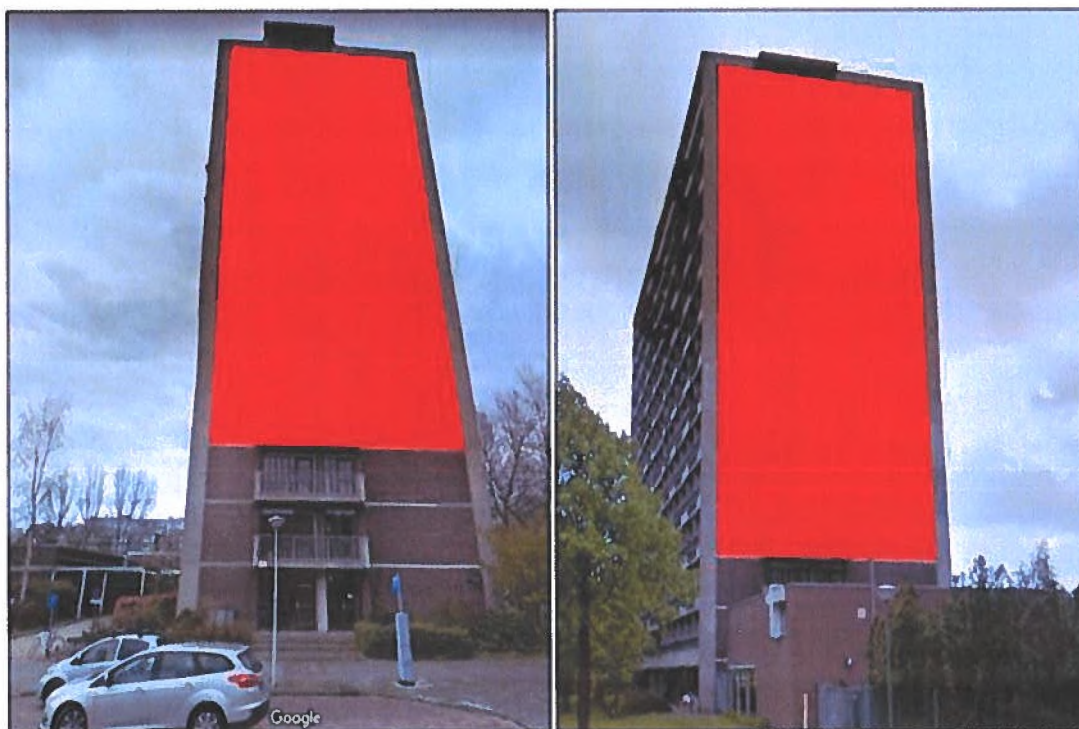
Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen



Bijlage 3: Locaties huidige verblijfplaatsen



Bijlage 4: Locaties permanente verblijfplaatsen



Figuur 1: Voorbeeldvlak te plaatsen kasten zuidoost (l) en noordwest (r) van de hoogbouw.