

ONTWERPBESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Op 8 maart 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Naam aanvrager:

[REDACTED]

Adres aanvrager:

[REDACTED]

Ontvangen op:

8 maart 2022

Locatie activiteit(en):

Horsterweg 57a en 57c, 5971ND Grubbenvorst

Betreft:

Brandveilig gebruik huisvesting arbeidsmigranten

Zaaknummer:

2022-011728

Wij zijn voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In de onderdelen van dit ontwerpbesluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

Horst, 5 december 2022

namens burgemeester en wethouders,



Rocco Blommers
Teamhoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. Samenvatting van het besluit
2. Vergunde activiteiten
3. Procedure
4. Zienswijzen
5. Inwerkingtreding
6. Voorschriften
7. Overwegingen

1. Samenvatting van het ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hoe we tot ons ontwerpbesluit zijn gekomen is beschreven bij het onderdeel 7 (Overwegingen).

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Tekening_B02_pdf, 8 maart 2022
- Tekening_B03_pdf, 8 maart 2022
- Tekening_B01_pdf, 8 maart 2022
- Brandmeld-en_ontruimingsinstallatie_pdf, 8 maart 2022
- Aanvraagdocument publiceerbaar, 8 maart 2022

2. Ter vergunnen activiteiten

De omgevingsvergunning zal gelden voor de volgende activiteit:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub d)

3. Procedure

De omgevingsvergunning wordt met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden.

4. Zienswijzen

Vanaf 6 december 2022 tot en met 16 januari 2023 ligt dit ontwerpbesluit ter inzage. Iedereen heeft dan de gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen. De zienswijzen betrekken we bij het definitieve besluit.

5. Inwerkingtreding

Het gaat nu om een ontwerpbesluit. U mag de aangevraagde activiteiten nog niet uitvoeren.

6. Voorschriften

Aan de beschikking zullen voorschriften worden verbonden:

- De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- Er mogen maximaal 192 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

7. Overwegingen

Hoe we tot ons ontwerpbesluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht).

- Vastgesteld is dat het gebruik en de situering van het bouwwerk in overeenstemming zijn met de ingediende vergunning brandveilig gebruik. Tevens is geconstateerd dat de in de vergunning brandveilig gebruik vermelde wijze van gebruik van het bouwwerk, in relatie tot de beoogde gebruiksfunctie, voldoende brandveilig is.

- Het ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden is om zonder omgevingsvergunning brandveilig gebruik een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën aangewezen gevallen.
- In het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging, met of zonder begeleiding, nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft.
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).

Conclusie

Vanuit de diverse toetsingskaders zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij zijn dan ook voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van de panden op de locatie Horsterweg 57a en 57c in Grubbenvorst.