

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. mevrouw J.H. Bolink
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: vergunningen@hofvantwente.nl

Almelo, 30 november 2022

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatie verslag BUS-mobiel
D.J. Bunschotenstraat 14 te Goor
Locatiecode: OV173510535
Zaaknummer: Z2021-ODT-029637

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Bolink,

Op 30 november 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ortageo Noordoost B.V., Einsteinstraat 12a in Almelo. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS), categorie mobiel van de sanering op de locatie D.J. Bunschotenstraat 14 te Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., 215297/R04, 18 november 2021.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Goor	C	7505

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de in standhouden van de nazorgmaatregelen, zoals beschreven onder restverontreiniging/nazorg.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen. Op het

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

overige deel van de locatie is het raamsaneringsplan TSB-terrein van kracht, zie besluit van 25 augustus 20210, kenmerk 2010/01233679 instemming met het raamsaneringsplan bodemverontreiniging op de TSB-locatie aan de D.J. Bunschotenstraat 14 in Goor.

OVERWEGINGEN

Op 21 juli 2021 hebben wij voor de locatie D.J. Bunschotenstraat 14 te Goor de BUS melding, categorie mobiel, ontvangen.

De sanering heeft plaats gevonden binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging D.J. Bunschotenstraat 14 te Goor, locatiecode: OV173505179. Bij besluit van 28 augustus 2010, kenmerk 2010/0134356 heeft de provincie Overijssel vastgesteld dat de verontreiniging ernstig en spoedeisend is, vanwege het risico op verspreiding van de aanwezige VOCl-verontreiniging in het grondwater.

De sanering is in de periode van 2 september 2021 tot en met 5 oktober 2021 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond en/of het grondwater gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Over een oppervlakte van 86 m² is de locatie tot een maximale diepte van 1,90 minus maaiveld gesaneerd;
- In totaal is 160 m³, circa 270,6 ton, niet toepasbare met minerale olie verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van 1,9 m-mv;
- In overleg met de handhaver van de Omgevingsdienst Twente en gemeente is overeengekomen dat ter plaatse van wand W7 (1,0-2,0 m-mv) i.v.m. risico van verzakken van de wand onder de nieuw aangelegde weg niet ontgraven wordt. Ter plaatse is een restverontreiniging achter gebleven die is afgedekt met een scheidingsdoek;
- Ter plaatse van de bodem (B3) waar het depot heeft gelegen is voldoende gesaneerd;
- Ter plaatse van de ontgraving is een peilbuis aangebracht (pb 106). Ortageo stemt de monitoring af met Hof van Twente (i.c.m. monitoring VOCl op voormalige TSB terrein);
- Ter plaatse van het wegvlak zijn 2 handboringen HB1 en HB2 geplaatst tot maximaal 2,0 m -mv en bemonsterd en geanalyseerd. In beide monsters wordt de interventie waarde voor minerale olie overschreden;
- De ontgraving is aangevuld met 120 m³ grond kwaliteitsklasse AW2000.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van W7 gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Leeflaag in de berm in stand houden
- Gesloten wegverharding handhaven
- Verbod graafactiviteiten
- Aangebrachte isolatiefolie moet in stand worden gehouden
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegde

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bestaande inschrijving:

Bij ons besluit, d.d. 28 augustus 2010, kenmerk: 2010/0134356, is (een deel van) het perceel gemeente Goor, sectie C, nr. 7505, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd. De uitgevoerde sanering heeft geen invloed op de reeds geregistreerde verontreinigingen.

Nieuwe inschrijving:

Als gevolg van deze sanering is een restverontreiniging achtergebleven, met bijbehorende saneringsmaatregel(en) die nog niet is ingeschreven bij het kadaster. De restverontreiniging en isolatievoorziening zal door middel van deze beschikking worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). In bijlage 2 is de kadastrale kaart met isolatievoorziening opgenomen.

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Goor	C	7505

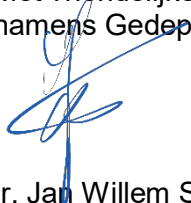
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op www.overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken
- Bijlage 2: kadastrale kaart met saneringslocatie en isolatiefolie

Afschrift(en):

- Ortageo Noordoost B.V., de heer B. Scholten: brian.scholten@ortageo.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: kadastrale kaart met saneringslocatie en isolatiefolie

