



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Titan Wood B.V. (Handelsnaam: Accsys Technologies)
Datum besluit : 1 december 2022
Onderwerp : Het plaatsen van een 2e PGS-15 kast en parkeren lege
tankcontainers
Gemeente / locatie : Arnhem / Kadastraal gemeente Arnhem sectie D perceelnummer
5651 nabij Westervoortsedijk 71 G te Arnhem
OLO-nummer : 7161245
Zaaknummer : W.Z22.106394.01
Activiteiten : Milieu en bouwen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 28 juli 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een verzoek van Titan Wood B.V. (Handelsnaam: Accsys Technologies) (verder: Accsys) die betrekking heeft op de inrichting, gelegen aan de Westervoortsedijk 71, 71S en 73 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D, nummer 4587, 5215, 5288, 5397, 5419 en 5420.

Het betreft een inrichting voor het veredelen van snelgroeiende houtsoorten middels acetylatie. Tevens is de inrichting in werking als ontwikkelingslaboratorium en proef- en demonstratiefabriek.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.106394.01.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Accsys Technologies een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) verlenen voor het plaatsen van een tweede identieke PGS 15 container naast de bestaande PGS15 container te plaatsen;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) verlenen voor:
 - o naast de bestaande PGS 15 container een tweede identieke PGS 15 container te plaatsen;
 - o het langer operationeel houden van de bestaande tankcontainers;
 - o het verruimen voor het parkeren van lege tankcontainers ten behoeve van het afvoeren van azijnzuur;
 - o het gebruik van de bestaande destillatiekolom op laboratoriumschaal bij locatie MP3.
 - o De voorschriften uit hoofdstuk 6 van de vigerende vergunning d.d. 29 juni 2016 (kenmerk: W.Z15.028541.04) zijn ook van toepassing op de verandering.
- Hoofdstuk 4 "Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage" van de vigerende vergunning d.d. 29 juni 2016 met kenmerk: W.Z15.028541.04 in te trekken en hoofdstuk 4 van dit besluit ervoor in de plaats te stellen. Het hoofdstuk is geldig voor de gehele inrichting.

En tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D220780425	28/07/2022	Aanvraag vergunningaanvraag 2e PGS-15 kast en parkeren lege tankcontainers-Accsys Technologies
D220780419	28/07/2022	Kadastrale situatie 11-07-2022
D220780423	28/07/2022	Overzichtstekening 11-07-2022
D220780424	28/07/2022	Plattegrond en aanzichten 11-07-2022

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

VOORSCHRIFTEN

4 OPSLAG VAN GEVAARLIJKE STOFFEN IN EMBALLAGE

4.1 Opslagvoorzieningen voor verpakte gevaarlijke stoffen tot 10 ton

4.1.1

De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in de PGS 15:2016 (versie 1.0 september 2016) moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimten plaatsvinden en moet voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 3 van de richtlijn PGS 15:2016, met uitzondering van de voorschriften van de paragrafen 3.8, 3.15, 3.17 en 3.19.

4.2 Gasflessen

4.2.1

De opslag van gasflessen (ADR klasse 2) moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimte plaatsvinden en moet voldoen aan de voorschriften van de paragrafen 6.1, 6.2 en 6.3 van de richtlijn PGS 15:2016.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 28 juli 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Titan Wood B.V. (Handelsnaam: Accsys Technologies) (verder: Accsys) en heeft betrekking op de inrichting, gelegen aan de Westervoortsedijk 71, 71S en 73 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D, nummer 4587, 5215, 5288, 5397, 5419 en 5420.

Het betreft een inrichting voor het veredelen van snelgroeiende houtsoorten middels acetylatie. Tevens is de inrichting in werking als ontwikkelingslaboratorium en proef- en demonstratiefabriek.

1.2. Projectbeschrijving

Accsys vraagt een omgevingsvergunning (verandering) aan vanwege de volgende aanpassingen binnen haar inrichting:

- naast de bestaande PGS 15 container een tweede identieke PGS 15 container plaatsen;
- langer operationeel houden van de tankcontainers;
- de mogelijkheden verruimen voor het parkeren van lege tankcontainers ten behoeve van het afvoeren van azijnzuur;
- gebruik van een laboratoriumschaal destillatiekolom bij locatie MP3.

De aangevraagde veranderingen zijn relevant voor de activiteiten bouwen en milieu. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om een omgevingsvergunning.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7161245;
- M1 Aanvraag document Milieu (toelichting aanvraag);
- M2 Plattegrond incl veranderingen(tekening);
- M3 Berekening restlevensduur(procesvat);
- Documentenlijst 11-07-2022
- Kadastrale situatie 11-07-2022
- Overzichtstekening 11-07-2022(tekening);
- Plattegrond en aanzichten 11-07-2022(tekening).

Aanvullende gegevens:

- 221012 brief Aanvulling aanvraag BM;
- Bijlage 1 Layout tekening;
- Bijlage 2 PGS15 kast - CE decl (certificaat PGS15-kast).

1.4. Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen voor de activiteit milieu verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	29 juni 2016	W.Z15.028541.04	Revisievergunning voor de gehele inrichting.

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	30 januari 2017	W.Z16.103410.01	Veranderingsvergunning "Plaatsen stikstofinstallatie"
Omgevingsvergunning	9 juli 2018	W.Z18.100962.03	Veranderingsvergunning voor enkele kleine wijziging binnen de lay-out van de inrichting.
Wet natuurbescherming	17 oktober 2014	2014-009324	Verduurzamen hout
Wet natuurbescherming	26 mei 2016	2015-013707	Besluit natuurbeschermingswet 1998
Wet natuurbescherming	3 augustus 2020	2015-013707	Wijzigingsbesluit
Omgevingsvergunning	20 mei 2021	W.Z21.100321.02	plaatsen Stacker installatie
Omgevingsvergunning	31 mei 2021	W.Z19.105411.03	Veranderingsvergunning milieu en natuur.
Omgevingsvergunning	28 oktober 2021	W.Z21.103113.01	Plaatsing van een afzuiginstallaties en de doorvoeringen van enkele ondergeschikte veranderingen (eerste fase)
Omgevingsvergunning	14 februari 2022	W.Z21.109860.01	Uitbreiden van de stikstofproductie en de bijbehorende back-up installatie.

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.3 onder a	Inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
4.3 onder a lid 2	Inrichtingen voor het vervaardigen van azijnzuur of azijnzuuranhydride met een capaciteit van 5.000.000 kg per jaar of meer.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.10 (de conservering van hout en houtproducten met behulp van chemische stoffen met een productiecapaciteit van meer dan 75 m³ per dag, met uitzondering van de behandeling die uitsluitend gericht is op het voorkomen van sapvlekken) van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Ook om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1, onderdeel a van het Bor.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 lid 2 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 6 september 2022 in de gelegenheid gesteld om tot zes weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 oktober 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is vijf weken en één dag opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl. Deze website is te benaderen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.overheid.nl. Deze website is te benaderen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5, van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland Midden;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem;
- Waterschap Rijn en IJssel;
- Rijkswaterstaat;
- Ministerie van sociale zaken en werkgelegenheid;
- Inspectie Leefomgeving en Transport.

Wij hebben advies ontvangen van:

- Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland-Midden;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem.

Veiligheids- en gezondheidsregio en burgemeester en wethouders hebben geadviseerd ten aanzien van brand- en omgevingsveiligheid, burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem hebben geadviseerd ten aanzien van het bestemmingsplan en activiteit bouwen. De adviezen zijn meegenomen bij de overwegingen van dit besluit.

2. WET NATUURBESCHERMING

Wij hebben getoetst of er een wijziging optreedt ingevolge de Wet natuurbescherming en of de eerder verleende vergunning moet worden aangepast.

Deze wijziging heeft geen effect op de stikstofdepositie, zodat de vigerende vergunning niet hoeft te worden aangepast.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

Algemeen

Accsys vraagt om de volgende uitbreidingen binnen haar inrichting:

1. naast de bestaande PGS 15 container een tweede identieke PGS 15 container plaatsen;
2. langer operationeel houden van de tankcontainers;
3. de mogelijkheden verruimen voor het parkeren van lege tankcontainers ten behoeve van het afvoeren van azijnzuur;
4. gebruik van een laboratoriumschaal destillatiekolom bij locatie MP3.

Ad1.

Accsys gebruikt ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten een PGS 15 container (capaciteit: 8 pallet plaatsen) voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen. In hoofdzaak betreft het de opslag van de IBC's met schone Ethylacetaat, IBC's leeg ongereinigd Ethylacetaat en IBC's met Afval Ethylacetaat. Verder zijn een aantal drums met (hydrauliek) olie opgeslagen. Tevens zijn jerrycans met afval azijnzuur en andere afvalstoffen opgeslagen, in afwachting van afvoer/verwerking.

In de vigerende vergunning van 29 juni 2016 (kenmerk: W.Z15.028541.04) is de Publicatiereeks PGS15: "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen", versie 1.1 december 2012 voorgeschreven. In dit besluit zal dit worden geactualiseerd naar de PGS15 versie 1.0 (september 2016) (verder PGS15: 2016). Dit heeft geen gevolgen voor de uitvoering van de opslag van gevaarlijke stoffen.

Concreet betekent dit dat hoofdstuk 4 van de vigerende vergunning van 29 juni 2016 zal worden ingetrokken en vervangen door hoofdstuk 4 in de bijlage van dit besluit.

Ad2.

De opslag van azijnzuuranhydride en azijnzuur vindt plaats in tweemaal drie tankcontainers. Deze huidige opslagvoorziening moet nu langer operationeel worden houden. De reden hiervan is vertraging bij de aanleg van een nieuwe leiding tussen de nieuwe opslagtanks en de bestaande buffertanks.

Het gevolg hiervan is dat de nieuwe opslagtanks voor Azijnzuuranhydride (T-6705) en Azijnzuur (T-6706) en het Recycle Anhydride vat (V-6540) voorlopig nog niet gebruikt kunnen worden. De aanleg van de nieuwe leiding en daarmee de in bedrijf name van de opslagtanks is uitgesteld tot medio 2023.

Deze opslag is reeds vergund, zodat er geen voorschriften aan dit besluit worden verbonden ten aanzien van de opslag van azijnzuuranhydride en azijnzuur. Er is geen directe datum genoemd in de vigerende vergunning van 2016.

Ad3.

Accsys heeft in haar Omgevingsvergunning ruimte voor het parkeren van transporteenheden geladen met azijnzuur of azijnzuuranhydride gedurende 25 dagen per jaar. (Kenmerk definitieve beschikking W.Z15.100753.01 , van 1 oktober). Door vertraging van de aanleg van leidingen (zie Ad2.) is ook vertraging van de in gebruik name van de nieuwe opslagtanks ontstaan. Hierdoor blijft het parkeren van transporteenheden voorlopig gehandhaafd.

Deze activiteit is reeds vergund, zodat er geen extra voorschriften aan dit besluit zijn verbonden.

Ad4.

Het verzoek is om de proefopstelling te houden. Dit in tegenstelling tot het eerdere toezegging de proeffabriek te ontmantelen na voltooiing van een serie proeven.

De geldende voorschriften van paragraaf 1.1 "Proefnemingen (MP3) uit de vigerende vergunning, d.d. 29 juni 2016 (kenmerk: W.Z15.028541.04) betreffende proefnemingen blijven van kracht. Er worden geen voorschriften aan dit besluit verbonden.

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Geluid

De aangevraagde activiteiten hebben geen extra geluidsbelasting tot gevolg.

Lucht

Er vinden geen extra emissies naar de lucht plaats door het behouden van de proefinstallatie, parkeren van transporteenheden en het plaatsen van een extra PGS15 container.

Externe veiligheid

De enige activiteit die nieuw is ten opzichte van de vigerende vergunning d.d. 29 juni 2016 (kenmerk: W.Z15.028541.04) is het plaatsen van lege tankcontainers en een nieuwe PGS15 container voor maximaal 10 ton gevaarlijke stoffen.

Beide activiteiten hebben geen gevolgen voor de reeds berekende en vergunde risicocontouren. In dit besluit worden daarom geen nieuwe voorschriften verbonden (alleen geactualiseerd).

Conclusie toetsing gevolgen voor milieu

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen activiteiten zijn niet opgenomen in Bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (verder Besluit m.e.r.). In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r. beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit geldt geen m.e.r. plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie milieu

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. TOETSINGSKADER BOUWEN

4.1. Wettelijke grondslag

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.10, eerste lid de vergunning wordt verleend, wanneer:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van een bouwwerk voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
- de aangevraagde activiteit niet in strijd is met het geldende bestemmingplan;
- het niet gaat om een seizoensgebonden bouwwerk;
- het niet gaat om een wegtunnel.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de Bouwverordening Gemeente Arnhem (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het ontwerp bestemmingsplan "Kleefse Waard 2019". Het ontwerp heeft in maart/april 2019 ter inzage gelegen.

In de deelgebieden waarin geen nummers zijn aangegeven, wat hier het geval is, geldt geen bestemmingsplan. Tot 1 juli 2013 golden hier zogenaamde Uitbreidingsplannen, die dateren van voor inwerkingtreding van Wet op de Ruimtelijke Ordening in 1965. Deze zijn per 1 juli 2013 komen te vervallen op grond van artikel 9.3.2 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening. Hierna golden uitsluitend nog de stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening. Deze zijn vanaf 1 juli 2018 van rechtswege komen te vervallen. Vanaf deze datum geldt tot inwerkingtreding van onderhavig bestemmingsplan geen planologisch kader.

Er zijn dan ook geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat de locatie waarin het bouwplan zich bevindt volgens de welstandsnota Arnhem 2015 een gebied is zonder welstandstoets, is er geen advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

4.3. Conclusie

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Ten aanzien van deze activiteit verbinden wij geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

BIJLAGE: ACTIVITEIT BOUWEN

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Draagkracht ondergrond

Het bouwwerk geen gebouw zijnde dient geplaatst te worden op een deugdelijke en voldoende draagkrachtige ondergrond. Door middel van trekproeven dient men dit te controleren. Verder dient het bouwwerk in staat te zijn de erop werken krachten af te dragen c.q. in te leiden in de draagkrachtige grondlagen

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten treft u in de dossierlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.