

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Aanvraagnummer     | 7434115                  |
| Aanvraagnaam       | ABc/Ouwijck_1_Nederweert |
| Uw referentiecodel | ABc/Bloemers_Wijen       |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 30-11-2022          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Projectomschrijving             | Het wijzigen van een woning voor een woonfunctie voor kamergewijze verhuur op adres Ouwijck 1 te Nederweert.  |
| Opmerking                       | Naar aanleiding van een toezichtsbezoek van gemeente Nederweert wordt hierbij een verzoek tot legalisatie ingediend voor een woonfunctie voor kamergewijze verhuur. Het betreft een plattegrond met een tekening brandveilig gebruik. |
| Gefaseerd                       | Nee   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee   |
| Kosten openbaar maken           | Nee   |
| Bijlagen die later komen        | -   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |

### Bevoegd gezag

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naam:           | Gemeente Nederweert                               |
| Bezoekadres:    | Raadhuisplein 1<br>6031 VR Nederweert             |
| Postadres:      | Postbus 2728<br>6030 AA Nederweert                |
| Telefoonnummer: | 0495-677111                                       |
| Faxnummer:      | 0495-633245                                       |
| E-mailadres:    | info@nederweert.nl                                |
| Website:        | www.nederweert.nl                                 |
| Contactpersoon: | wordt nog toegekend                               |
| Bereikbaar op:  | van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 6031RD   |
| Huisnummer   | 1  |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Ouwijk   |
| Plaatsnaam   | Nederweert   |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Eventuele toelichting op locatie | geen |
|----------------------------------|------|



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woning wordt gebruikt voor een woonfunctie voor kamergewijze verhuur voor 11 kamers voor maximaal 22 arbeidsmigranten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

-

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woonfunctie voor kamergewijze verhuur

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 0               | 0                        | 0                         |
| Cel                      | 0               | 0                        | 0                         |
| Gezondheidszorg          | 0               | 0                        | 0                         |
| Industrie                | 0               | 0                        | 0                         |
| Kantoor                  | 0               | 0                        | 0                         |
| Logies                   | 0               | 0                        | 0                         |
| Onderwijs                | 0               | 0                        | 0                         |
| Sport                    | 0               | 0                        | 0                         |
| Winkel                   | 0               | 0                        | 0                         |
| Overige gebruiksfuncties | 22              | 0                        | 0                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam  | Type  | Datum ingediend | Status document |
|--|---|---|-----------------|-----------------|
| gewijze_verhuur_ouwijck_1_nederweert_pdf | 2022_11_29_aanvraag_woonfunctie_kamergewijze_verhuur_ouwijck_1_nederweert.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk | 30-11-2022      | In behandeling  |