

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7420267
Aanvraagnaam	Stichting De Binnenvest, verbouwing pand Morspad 6
Uw referentiecode	2022019

Ingediend op	01-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Verbouwingen op de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	op uw verzoek, zullen de eventuele benodigde extra stukken nog worden toegeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b. stukken, in overleg nog aan te geven

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	41169071
Vestigingsnummer	000001718282
(Statutaire) naam	Begeleid Wonen
Handelsnaam	Stichting De Binnenvest

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mooijman
Functie	Facilitair manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2313HH
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Roodenburgerstraat
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Postcode	2312MM
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Morspad
Woonplaats	Leiden



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	70388482
Vestigingsnummer	000038663503
(Statutaire) naam	Bouwkundig werkbureau Stramien B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	van
Achternaam	Tongeren
Functie	Directie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2396HB
Huisnummer	34
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Koudekerk aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 34A 2396HB Koudekerk aan den Rijn
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode 2312MM

Huisnummer 6

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Morspad

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Interne verbouwing op de begane grond, 1e verdieping en
2e verdieping



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting kantoorfunctie wordt omgezet naar woonfunctie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoorfunctie aanpassen naar woonfunctie middels nieuwe wooneenheden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

154

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Functie kantoor en wonen

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	7	154	154

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw	bestaand	bestaand
- Gevelbekleding	bestaand	bestaand
- Borstweringen	bestaand	bestaand
- Voegwerk	bestaand	bestaand
Kozijnen	bestaand	bestaand
- Ramen	bestaand	bestaand
- Deuren	bestaand	bestaand
- Luiken	bestaand	bestaand
Balkonhekken	bestaand	bestaand
Dakgoten en boeidelen	bestaand	bestaand
Dakbedekking	bestaand	bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BST_Bestaande_toestand_2022-11-24_pdf	BST Bestaande toestand_2022--11-24-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2022	In behandeling
DO_Definitief_ontwerp_2022-11--24_pdf	DO Definitief ontwerp_2022-1-1-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 20000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 20000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?